Souhlas vlastníka sousední nemovitosti – pozemku v majetku Města Hluk – se stavbou

**Základní informace**

Pokud stavebník hodlá realizovat svůj stavební záměr i na cizím pozemku, potřebuje získat souhlas vlastníka sousedního pozemku ([183/2006 Sb. Stavební zákon](https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2006-183), § 184a). Tento souhlas musí být vlastníkem pozemku vyznačen na situačním výkresu projektové dokumentace stavby**. Souhlas je nutností pro další úkony povolovacího řízení stavebního úřadu.**

V případě pozemků ve vlastnictví Města Hluk se nejčastěji jedná o stavební záměry:

* **Novostaveb, rekonstrukcí nebo oprav** rodinných nebo bytových domů
* **Přípojek inženýrských sítí k nemovitostem** (vodovodu, kanalizace, zemního plynu, sítě NN, datových kabelů apod.)
* **Zpevněných ploch** (sjezdy (nájezdy) k nemovitostem, odstavné a manipulační plochy apod.)

Před vydáním souhlasu uzavře Město Hluk se stavebníkem **smlouvu o právu provedení** takové **stavby** na jeho pozemku. Součástí této smlouvy jsou i **podmínky**, které musí stavebník vůči vlastníkovi dodržet a **ohlášení zahájení a ukončení prací** (pro zabezpečení kontrolní činnosti).

**Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.)**

Žádost o vydání souhlasu se stavbou na pozemku města je oprávněn podat **stavebník** nebo osoba s jinými právy k této nemovitosti (fyzická nebo právnická osoba). **V případě zastupování** žadatele, bude předložena **plná moc** v písemné úpravě dle stanovení § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb. Pokud je připojovaný pozemek v podílovém vlastnictví více osob nebo SJM, žádost mohou podat společně nebo jeden z nich a připojí písemný souhlas ostatních spoluvlastníků.

**Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici**

1. ***žádost******vydání souhlasu vlastníka sousedního pozemku ke stavbě*** –formulář je k dispozici na MěÚ (Město Hluk, odbor investic a místního hospodářství, Ing. Pavel Botek, tel.: 702 178 964, e-mail: [pavel.botek@mestohluk.cz](mailto:pavel.botek@mestohluk.cz)), popř na webu města <https://www.mestohluk.cz/urad-2/odbor-investic-a-mistniho-hospodarstvi>.

V případě, že součástí stavby bude i připojení nemovitosti k místní komunikaci, potom také

1. ***žádost o povolení připojení sousední nemovitosti zřízením sjezdu nebo nájezdu (o úpravě takového připojení nebo o jeho zrušení) k místní komunikaci*** - formulář je k dispozici na MěÚ (Město Hluk, odbor investic a místního hospodářství, Ing. Pavel Botek, tel.: 702 178 964, e-mail: [pavel.botek@mestohluk.cz](mailto:pavel.botek@mestohluk.cz)), popř na webu města <https://www.mestohluk.cz/urad-2/odbor-investic-a-mistniho-hospodarstvi>.
2. ***projektová dokumentace stavebního záměru***

**Jaké jsou lhůty pro vyřízení**

**Bezodkladně, nejpozději do 30 dnů, u složitých případů max. 60 dnů. Předpokladem je doložení všech potřebných dokladů.**