Připojení nemovitosti k místní komunikaci - Povolení sjezdu

**Základní informace**

Připojení sousední nemovitosti ke komunikaci zřízením sjezdu nebo nájezdu je pojem vyplývající ze [zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů](http://portal.gov.cz/wps/portal/_s.155/701?number1=13/1997&number2=&name=&text=). Je jím míněno „přímé napojení“ pozemků (stavebních parcel), příp. staveb (např. garáže) na komunikaci za účelem zajíždění a vyjíždění vozidel.

Zřízení nového připojení ale též úpravu stávajícího připojení nebo jeho zrušení **povoluje příslušný silniční správní úřad**.

Stanovisko k připojení vydá žadateli vlastník komunikace. Pro **připojení k silnici II. nebo III. třídy (ulice Ostrožská, Hlavní, Hradišťská a Boršická)** je silničním správním **úřadem MěÚ Uherské Hradiště, odbor stavební a životního prostředí, oddělení dopravního úřadu** a vlastníkem silnice je Zlínský kraj zastoupený jeho organizací **Ředitelství silnic Zlínského kraje (ŘSZK).**

**Pro připojení k místní komunikaci je silničním správním úřadem MěÚ Hluk, a vlastníkem silnice je Město Hluk**.

**Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.)**

Žádost o povolení připojení sousední nemovitosti ke komunikaci je oprávněn podat vlastník připojované nemovitosti nebo osoba s jinými právy k této nemovitosti (fyzická nebo právnická osoba). V případě zastupování žadatele, bude předložena plná moc v písemné úpravě dle stanovení § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb. Pokud je připojovaný pozemek v podílovém vlastnictví více osob nebo SJM, žádost mohou podat společně nebo jeden z nich a připojí písemný souhlas ostatních spoluvlastníků.

**Jaké doklady a podklady musíte mít s sebou**

1. ***zjednodušená projektová dokumentace sjezdu*** – situování, vzdálenost od sousední hranice pozemku, šířkové uspořádání, odtokové poměry komunikace a povrchu sjezdu, sklonové poměry, situace rozhledových poměrů, řez sjezdem, zakreslení stávajícího dopravního značení, stromoví a jiných překážek v místě navrženého sjezdu nebo rozhledových poměrů nutných k odstranění nebo přeložení apod., doložka zpracovatele, že navržený sjezd vyhovuje stanoveným technickým podmínkám

(*informace pro projektanta\* – technické podmínky pro připojování sousedních nemovitostí na komunikace jsou stanoveny v § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě řešení sjezdu přes chodník je nutno zpracovat úpravu chodníku v místě sjezdu podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, přílohy č. 1* a č. 2)

\**projektant musí být autorizovaná osoba ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění*.

***2.* *kopie stanoviska vlastníka místní komunikace* *k předmětné žádosti*** (Město Hluk, odbor investic a místního hospodářství, Ing. Pavel Botek, tel.: 702 178 964, e-mail: pavel.botek@mestohluk.cz)

***3. kopie stanoviska Policie ČR***, (KŘP Zlínského kraje, DI Uherské Hradiště **-** úsek dopravního inženýrství, **dopravní inženýr: por. Ing. Milan Bania** Velehradská třída 1217, 686 01 Uherské Hradiště, tel.: 974 678 258, e-mail: uh.di.podatelna@pcr.cz,

***4.* kopie pokladního dokladu o úhradě správního poplatku** (pokladna MěÚ, Hřbitovní 140, 687 25 Hluk)

**Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici**

Formulář žádosti o povolení připojení nemovitosti ke komunikaci jsou k vyzvednutí či k přímému vyplnění na MěÚ Hluk, odbor investic a MH nebo na webu města <https://www.mestohluk.cz/urad-2/odbor-investic-a-mistniho-hospodarstvi>.

**Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit**

**Správní poplatek** za vydání povolení k připojení sousední nemovitosti ke komunikaci **činí 500,- Kč**.

Úhrada poplatku je požadována ještě před vydáním povolení a je nutno ji prokázat předložením potvrzení o zaplacení.

**Jaké jsou lhůty pro vyřízení**

**Bezodkladně, nejpozději do 30 dnů, u složitých případů max. 60 dnů. Předpokladem je doložení všech potřebných dokladů.**

**Další (dotčení) účastníci řízení**

* Policie České republiky,
* vlastník (příp. správce) dotčené pozemní komunikace.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |