



Město Hluk

Hřbitovní č.140, 687 25 Hluk

O Z N Á M E N Í

Město Hluk zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **záměr o nájmu nebytových prostor v k. ú. Hluk:**

restaurace na tvrzi č. p. 162 v 1.NP (dle přiloženého výkresu):

- posezení o výměře podlahové plochy 57,7 m², místnost označená v projektové dokumentaci stavby číslem 1.15
- posezení o výměře podlahové plochy 16,8 m², místnost označená v projektové dokumentaci stavby číslem 1.16
- bar o výměře podlahové plochy 46,1 m², místnost označená v projektové dokumentaci stavby číslem 1.17
- kuchyně o výměře podlahové plochy 34,9 m², místnost označená v projektové dokumentaci stavby číslem 1.18
- zázemí zaměstnanců restaurace o výměře podlahové plochy 8,6 m², místnost označená v projektové dokumentaci stavby číslem 1.19
- schodišťový prostor + vstupní hala (společné prostory) o výměře podlahové plochy 30,2 m², místnost označená v projektové dokumentaci stavby číslem 1.10
- WC mobilní + přebalovací pult (společné prostory) o výměře podlahové plochy 5 m², místnost označená v projektové dokumentaci stavby číslem 1.20

v suterénu (dle přiloženého výkresu):

- sklad pro potřeby restaurace o výměře podlahové plochy 14,9 m², místnost označená v projektové dokumentaci stavby číslem 0.09
- šatna zaměstnanců ženy o výměře podlahové plochy 6,2 m², místnost označená v projektové dokumentaci stavby číslem 0.17
- šatna zaměstnanců muži o výměře podlahové plochy 5,5 m², místnost označená v projektové dokumentaci stavby číslem 0.18
- WC ženy (společné prostory) o výměře podlahové plochy 6,2 m², místnost označená v projektové dokumentaci stavby číslem 0.16
- WC muži (společné prostory) o výměře podlahové plochy 6,5 m², místnost označená v projektové dokumentaci stavby číslem 0.15
- schodiště, výtah, chodba, výlevka (společné prostory) o výměře podlahové plochy 20,67 m², místnosti označené v projektové dokumentaci stavby číslem 0.12, 0.13, 0.14, 0.19

a přilehlé zahradní restaurace na části pozemku p. č. 464/1 o výměře cca 280 m², **včetně zahradního výčepu** na pozemku p. č. 464/2 o výměře 45 m² a **WC** na pozemku p. č. 464/3 o výměře 24 m² v k. ú. Hluk, s platností nájmu od 01.05.2024, na dobu neurčitou.

Zájemci předloží následující podklady:

- a) čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči městu Hluk za posledních 5 let
- b) doklad o bezdlužnosti doložený okresní správou sociálního zabezpečení a finančním úřadem
- c) zpracování podnikatelského záměru s důrazem na přehled a způsob poskytovaných služeb, otevírací dobu a možnost dalších investic do předmětu nájmu
- d) výši měsíčního nájemného (min. výše je 29.900 Kč bez DPH/měsíc)
- e) zkušenosti v oblasti hostinské činnosti; reference

Společná prohlídka předmětu nájmu se uskuteční ve dnech:

- 13. března 2024 v 10:00 hodin
- 18. března 2024 v 15:00 hodin.

Zájemci o prohlídku se předem přihlásí u Ing. Pavla Botka na tel.: 702 178 964.

Zájemci doručí své nabídky v obálce označené „NEOTVÍRAT - Záměr o nájmu restaurace na tvrzi se zahradní restaurací“ v termínu do 5. dubna 2024 do 11:00 hodin na podatelnu Městského úřadu v Hluku, Hřbitovní 140, 687 25 Hluk.

Tento záměr byl schválen Radou města Hluk na její 33. schůzi dne 29.02.2024, usnesením RM 33/2024/23.

Bližší informace získáte u starosty města.

Přílohy:
3x Výkres

V Hluku dne: 05.03.2024

**David Hájek v. r.
starosta**

Vyvěšeno na úřední desce dne: 05.03.2024
Sejmuto z úřední desky dne: