

Postup prodeje pozemků

Základní podmínky a postup prodeje

a) pozemků

- p. č. 99 o výměře 335 m² - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba č.p. 542, rodinný dům,
- p. č. 100 o výměře 197 m² - zahrada,

b) pozemku

- p. č. 416 o výměře 125 m² - zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba č. p. 144, rodinný dům,

vše na LV č. 10001 v katastrálním území a v obci Hluk

1. REGISTRACE

Oprávněným zájemcem je nepodnikající fyzická osoba, která se **zaregistruje na e-mail: valerie.gaskova@mestohluk.cz nejpozději do 48 hodin před stanoveným dnem a časem začátku veřejné soutěže.**

+ vyplnit Registrační formulář

2. ÚHRADA ZÁLOHY

Součástí registrace je **povinnost uhradit bezhotovostním bankovním převodem na účet města zálohu** na kupní cenu ve výši **50.000 Kč** za účast ve veřejné soutěži. Číslo b.ú. 1628721/0100, s uvedením následujícího textu v poznámce při převodu částky: „Veřejná soutěž – celé jméno a datum narození zájemce“, a to tak, aby částka byla připsána na účet města před registrací.

3. ÚČAST NA SOUTĚŽI

Účastník se dostaví dne 27.11.2024 do budovy Tvrze Hluk – malý sál, minimálně 30 minut před zahájením veřejné soutěže.

4. PODÁNÍ NABÍDKY

Vedoucí veřejné soutěže vyzve účastníky k podání nabídek a stanoví lhůtu, do které je možné nabídky podávat. Účastníci veřejné soutěže ve stanovené lhůtě podají nabídky tzv. příhozem pomocí zvednutí ruky po výzvě vedoucího soutěže. Minimální příhoz činí 1.000 Kč dle vyvolávací ceny, přičemž při prvním příhozu se částky zaokrouhlují na celé tisíce.

Minimální cena je stanovena dle znalecké hodnoty, a tj.:

- a) 1.847.500 Kč vč. DPH,
- b) 2.750.000 Kč vč. DPH.

Podrobněji vše viz. Pravidla veř. soutěže

5. UZAVŘENÍ SMLOUVY

Neprodleně po rozhodnutí zastupitelstva města, kterým bude schváleno uzavření Kupní smlouvy s vítěznými účastníky veřejné soutěže, vyzve město tyto vítězné účastníky k uzavření Kupní smlouvy. Vítězný účastník veřejné soutěže má povinnost uzavřít Kupní smlouvu nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy k jejímu uzavření.

Podrobněji viz. Kupní smlouva

6. ÚHRADA CENY

Vítězný účastník veřejné soutěže je povinen uhradit hodnotu – kupní cenu převáděného vlastnického práva k pozemku, kterou vítězný účastník veřejné soutěže nabídl, nejpozději do 30 dnů od podpisu příslušné kupní smlouvy.