

Zápis č. 21

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Hluk konaného dne 22.06.2022

Přítomni: 17
Omluveni: Ing. Martin Dufka, Ing. Mgr. Lenka Dvořáčková, Ing. Štěpán Mitáček,
Julie Šuránková
Zahájení: 17:00 hodin
Zapisovatelka: Dana Krhovská
Sčítatelka hlasů: Lenka Angerová

1. Zahájení

a) ověřovatelé zápisu:

Ing. Křížan: „Navrhuji Mgr. Vladislavu Michalčíkovou a p. Jiřího Straňáka.“
Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk určuje ověřovateli zápisu paní Mgr. Vladislavu Michalčíkovou a pana Jiřího Straňáka.

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

Usnesení: ZM 21/2022/01

Zastupitelstvo města Hluk určilo ověřovateli zápisu paní Mgr. Vladislavu Michalčíkovou a pana Jiřího Straňáka.

b) schválení programu:

Program zastupitelstva města byl vyvěšen na úřední desce elektronické i pevné a zaslán všem zastupitelům.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje program 21. zasedání zastupitelstva města:

1. Zahájení

- a) ověřovatelé zápisu
- b) schválení programu
- c) kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 20.04.2022

2. Stanovení počtu členů zastupitelstva města v dalším volebním období

3. Prodej pozemků v k. ú. Hluk

- a) p. č. 1819 v ulici Horní Drahy
- b) p. č. 1846/1 a 1846/2 v ulici Horní Drahy
- c) p. č. 697/1 v ulici Rajčovna

4. Směna pozemků v ulici Horní Drahy, k. ú. Hluk

- a) směna pozemků a části pozemků p. č. 1846/1, 1846/2, 3700/19 a 3700/20 (dle nového geometrického plánu pro změnu hranice pozemků č. 2098-267/2021 ze dne 15.07.2021 se jedná o zvětšený pozemek 1846/2) o celkové výměře 1141 m² v ulici Horní Drahy, Hluk v majetku města Hluk, za pozemky p. č. 4160 o výměře 931 m², p. č. 4197/2 o výměře 10 826 m², p. č. 4197/3 o výměře 180 m², p. č. 4203/5 o výměře 2 235 m², p. č. 4203/60 o výměře 2 026 m², p. č. 4201/5 o výměře 20 846 m²
- b) směna pozemků a části pozemků p. č. 1844/1, 1845/1, 1845/2, 1846/1, 1846/2 a 3700/20 (dle nového GP č. 2098- 267/2021 ze dne 15.07.2021 se jedná o zvětšený pozemek 1845/1) o celkové výměře 525 m² v ulici Horní Drahy, Hluk v majetku města Hluk za pozemky p. č. 3313/69 o výměře 29 m², p. č. 3314/28 o výměře 69 m², p. č. 3315/39 o výměře 2663 m², p. č. 3677/46 o výměře 25 m², p. č. 3678/41 o výměře 65 m², p. č. 3856/2 o výměře 110 m², p. č. 3871/60

- o výměře 3238 m², p. č. 3872/27 o výměře 113 m², p. č. 3873/23 o výměře 82 m², p. č. 4771 o výměře 1448 m², p. č. 6962 o výměře 1180 m², p. č. 6963 o výměře 940 m², p. č. 7326 o výměře 479 m², p. č. 3681/20 o výměře 1355 m², p. č. 3725/161 o výměře 262 m², p. č. 3315/37 o výměře 2662 m², p. č. 3854/7 o výměře 482 m², p. č. 3850/177 o výměře 1165 m², p. č. 4145/37 o výměře 553 m², p. č. 3635/32 o výměře 147 m², p. č. 3635/306 o výměře 311 m², p. č. 3644/111 o výměře 573 m², p. č. 3665/117 o výměře 745 m², p. č. 3665/138 o výměře 2088 m², p. č. 4464/1 o výměře 998 m², p. č. 4464/2 o výměře 11 m², p. č. 4465 o výměře 167 m²
5. Přijetí daru - pozemku p. č. 4203/13 o výměře 393 m² v k. ú. Hluk
 6. Zřízení práva stavby k hmotné nemovité věci ve vlastnictví města Hluk, a to k nově vznikajícímu pozemku p. č. 1640/3 v ulici Závodní, v k. ú. Hluk
 7. Žádost o zařazení do seznamu nemovitostí dle Směrnice č. 1/2020 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území
 8. Delegování zástupců města na valné hromady Honebního společenstva Hluk
 9. Projednání závěrů ze zasedání finančního výboru města
 - a) Rozpočtové opatření č. 2/2022
 - b) Plnění daňových příjmů k 31.05.2022 a financování investičních akcí
 - c) Stavby finančních prostředků na bankovních účtech
 10. Rozpočtové opatření č. 3/2022
 11. Poskytnutí finančního daru rodičům krále na pokrytí výdajů spojených s konáním akce „XXIV. dolňácké slavnosti písní a tanců s tradiční jízdou králů“
 12. Žádost o dotaci příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže Hluk (oddíl mažorettek)
 13. Zřizovací listina příspěvkové organizace Mateřská škola Hluk
 14. Informace o činnosti orgánů města a jiné
 15. Diskuse
 16. Závěr

PRO: 17 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 21/2022/02

Zastupitelstvo města Hluk schválilo program 21. zasedání zastupitelstva města:

1. Zahájení
 - a) ověřovatelé zápisu
 - b) schválení programu
 - c) kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 20.04.2022
2. Stanovení počtu členů zastupitelstva města v dalším volebním období
3. Prodej pozemků v k. ú. Hluk
 - a) p. č. 1819 v ulici Horní Drahy
 - b) p. č. 1846/1 a 1846/2 v ulici Horní Drahy
 - c) p. č. 697/1 v ulici Rajčovna
4. Směna pozemků v ulici Horní Drahy, k. ú. Hluk
 - a) směna pozemků a části pozemků p. č. 1846/1, 1846/2, 3700/19 a 3700/20 (dle nového geometrického plánu pro změnu hranice pozemků č. 2098-267/2021 ze dne 15.07.2021 se jedná o zvětšený pozemek 1846/2) o celkové výměře 1141 m² v ulici Horní Drahy, Hluk v majetku města Hluk, za pozemky p. č. 4160 o výměře 931 m², p. č. 4197/2 o výměře 10 826 m², p. č. 4197/3 o výměře 180 m², p. č. 4203/5 o výměře 2 235 m², p. č. 4203/60 o výměře 2 026 m², p. č. 4201/5 o výměře 20 846 m²
 - b) směna pozemků a části pozemků p. č. 1844/1, 1845/1, 1845/2, 1846/1, 1846/2 a 3700/20 (dle nového GP č. 2098- 267/2021 ze dne 15.07.2021 se jedná o zvětšený pozemek 1845/1) o celkové výměře 525 m² v ulici Horní Drahy, Hluk v majetku města Hluk za pozemky p. č. 3313/69 o výměře 29 m², p. č. 3314/28 o výměře 69 m², p. č. 3315/39 o výměře 2663 m², p. č. 3677/46 o výměře 25 m², p. č. 3678/41 o výměře 65 m², p. č. 3856/2 o výměře 110 m², p. č. 3871/60 o výměře 3238 m², p. č. 3872/27 o výměře 113 m², p. č. 3873/23 o výměře 82 m², p. č. 4771 o výměře 1448 m², p. č. 6962 o výměře 1180 m², p. č. 6963 o výměře 940 m², p. č. 7326 o výměře 479 m², p. č. 3681/20 o výměře 1355 m²,

p. č. 3725/161 o výměře 262 m², p. č. 3315/37 o výměře 2662 m², p. č. 3854/7 o výměře 482 m², p. č. 3850/177 o výměře 1165 m², p. č. 4145/37 o výměře 553 m², p. č. 3635/32 o výměře 147 m², p. č. 3635/306 o výměře 311 m², p. č. 3644/111 o výměře 573 m², p. č. 3665/117 o výměře 745 m², p. č. 3665/138 o výměře 2088 m², p. č. 4464/1 o výměře 998 m², p. č. 4464/2 o výměře 11 m², p. č. 4465 o výměře 167 m²

5. Přijetí daru - pozemku p. č. 4203/13 o výměře 393 m² v k. ú. Hluk
6. Zřízení práva stavby k hmotné nemovité věci ve vlastnictví města Hluk, a to k nově vznikajícímu pozemku p. č. 1640/3 v ulici Závodní, v k. ú. Hluk
7. Žádost o zařazení do seznamu nemovitostí dle Směrnice č. 1/2020 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území
8. Delegování zástupců města na valné hromady Honebního společenstva Hluk
9. Projednání závěrů ze zasedání finančního výboru města
 - a) Rozpočtové opatření č. 2/2022
 - b) Plnění daňových příjmů k 31.05.2022 a financování investičních akcí
 - c) Stavy finančních prostředků na bankovních účtech
10. Rozpočtové opatření č. 3/2022
11. Poskytnutí finančního daru rodičům krále na pokrytí výdajů spojených s konáním akce „XXIV. dolňácké slavnosti písní a tanců s tradiční jízdou králů“
12. Žádost o dotaci příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže Hluk (oddíl mažorettek)
13. Zřizovací listina příspěvkové organizace Mateřská škola Hluk
14. Informace o činnosti orgánů města a jiné
15. Diskuse
16. Závěr

c) kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 20.04.2022

Usnesení: ZM 15/2021/05

Zastupitelstvo města Hluk schválilo budoucí směny pozemků p.č. 1845/2 a 1846/2 a části pozemků p.č. 1845/1, 1846/1, 3700/19, 3700/20, 1844/1 za pozemky žadatelů pana XX, bytem XX a pana XX., bytem XX, které vlastní v k. ú. Hluk dle přiloženého geodetického situačního náčrtu a pověřilo Radu města Hluk zveřejněním záměru o směně pozemků.

Vyjádření:

- bude řešeno dnes v bodech k jednání pod číslem 4a) a 4b)

Usnesení: ZM 20/2022/05

Zastupitelstvo města Hluk schválilo prodej části pozemku p. č. 3315/34 o výměře 28 m² (dle nového Geometrického plánu č. 2133-113/2021 ze dne 15.03.2022 se jedná o nový pozemek p. č. 3315/271) v ulici Orejská v k. ú. Hluk manželům XX, bytem XX za cenu 39 200 Kč, poplatky hradí kupující. K prodeji bude započítáno nájemné za dva roky zpětně.

Vyjádření:

- smlouva s manželi XX byla podepsána 16.05.2022 a vložena na katastr. Cena za prodej pozemku byla uhrazena 16.05.2022. Vklad byl katastrálním úřadem zapsán k 08.06.2022.

Usnesení: ZM 20/2022/08

Zastupitelstvo města Hluk schválilo budoucí nákup zametacího stroje a současně schválilo tento nákup zařadit do rozpočtového opatření.

Vyjádření:

• úkol nadále trvá, rada města na svém jednání dne 08.06.2022 usnesením č. RM 90/2022/41 schválila rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na dodávky s názvem „Zametací stroj – město Hluk“.

Zadavatel rozhodl o zrušení výše uvedeného zadávacího řízení v souladu s § 53 odst. 7 a 8, resp. § 127 odst. 2, písm. d) ZZVZ, a to z ekonomických důvodů na straně zadavatele.

Ing. Křížan: „Dostali jsme dvě nabídky, účastníci podmínky splnili, ale z ekonomických důvodů jsme se rozhodli, že zametací stroj nebudeme nakupovat. V okamžiku, kdy jsme se rozhodovali o nákupu, neměli jsme informace o financování akcí rekonstrukce kanalizace a ČOV a rekonstrukce tvrže.

Ostatní usnesení Zastupitelstva města Hluk ze dne 20.04.2022, která nejsou v tomto materiálu uvedena, jsou splněna.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a úkolů ze zasedání zastupitelstva města dne 20.04.2022.

PRO: 17 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 21/2022/03

Zastupitelstvo města Hluk vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení a úkolů ze zasedání zastupitelstva města dne 20.04.2022.

2. Stanovení počtu členů zastupitelstva města v dalším volebním období

Dle ustanovení § 67 zákona o obcích stanovuje zastupitelstvo obce počet členů na každé volební období nejpozději do 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstva v obcích. V obci od 3 000 do 10 000 obyvatel může být počet členů zastupitelstva 11 až 25. V § 99 odst. 3 zákona o obcích je stanoven počet členů rady obce lichý a činí 5 až 11 členů, přičemž nesmí přesahovat jednu třetinu počtu členů zastupitelstva obce. Pokud by Zastupitelstvo města Hluk schválilo, že v novém volebním období bude mít 19 členů, Rada města Hluk by mohla mít maximálně 5 členů (starosta, místostarosta + 3 neuvolnění).

	Rok 2021	Rok 2023 předpoklad	Rozdíl
Uvolnění	1 464 210,00	1 464 210,00	0,00
Rada neuvolnění	433 860,00	260 316,00	-173 544,00
Ostatní zastupitelé	303 744,00	303 744,00	0,00
Výbory	25 440,00	25 440,00	0,00
Komise	63 600,00	63 600,00	0,00

Úspora pro rok 2023 ve výši 173 544,00 Kč vyplývá ze „zrušených“ 2 pozic neuvolněných členů rady města. Přesnou výši není možné nyní stanovit, protože není zveřejněno nařízení vlády č. 318/2017 Sb., týkající se odměn uvolněných a neuvolněných členů zastupitelstva obce. Dá se předpokládat, že budou od roku 2023 navýšeny taxativní odměny uvolněných členů zastupitelstva obce a budou zvýšeny i horní hranice odměn pro neuvolněné členy zastupitelstva obce, výborů, komisí, zvláštních orgánů.

Rada města Hluk se záležitostmi zabývala na svém zasedání dne 08.06.2022 a usnesením č. RM 90/2022/29 doporučila Zastupitelstvu města Hluk ponechat stejný počet členů zastupitelstva i pro další volební období.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Ing. Dohnal: „Abychom se dopočítali úspory, je potřeba počítat 4 roky. Bavíme se o návrhu, který jsem dával na minulém zastupitelstvu, tedy o 17 členech. Myslím si, že řadový občan ani neví, kolik má zastupitelstvo členů, protože sem ani nejde. Bavíme se tady o nějaké úspoře 1 mil. 200 tis. Kč.“

Ing. Křížan: „Vypočítám to přesně, je to 1 mil. 41 tis. Kč.“

Ing. Dohnal: „Jde o úsporu 1 mil. Kč. Co se týká počtu zastupitelů okolních obcí – Kunovice mají 17 členů, Staré Město 17 členů a od příštího volebního období Uherský Ostroh bude mít taktéž 17 členů. Pokud se podíváme na Uherský Ostroh, tak i tam si řekli, že stojí za to, aby se ušetřil jeden milion korun. Mohli bychom příštímu zastupitelstvu dát tento dárek, uspoří 80 Kč na poplatku na občana za popelnice. Navrhuji tedy snížení počtu členů zastupitelstva na 17 členů.“

Mgr. Braunerová: „Pokud bychom neplatili řadové zastupitele, rozhodli se neschválit si odměny, ušetřilo by se také.“

Ing. Dohnal: „Ale my se tady bavíme o tom, jak zavážeme další zastupitelstvo, jestli se zřeknou odměn, to záleží na nich.“

Ing. Polách: „Toto se mělo řešit dříve, my už máme za ODS kandidátku hotovou a odevzdanou.“

Ing. Dohnal: „Já jsem to navrhoval už na minulém zasedání zastupitelstva, neřešilo se to a přesunulo na dnešní zasedání.“

Ing. Křížan: „Nový jednací řád zastupitelstva stanovuje nejprve hlasování o návrhu z rady, další hlasování je o protinávru pana Ing. Dohnala.“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk stanovuje počet členů Zastupitelstva města Hluk na 21 členů pro další volební období dle ustanovení § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 3

Usnesení: ZM 21/2022/04

Zastupitelstvo města Hluk stanovilo počet členů Zastupitelstva města Hluk na 21 členů pro další volební období dle ustanovení § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Křížan: „Návrh z rady prošel, o druhém návrhu se hlasovat nebude“.

3. Prodej pozemků v k. ú. Hluk

a) p. č. 1819 v ulici Horní Drahy

Žádost společnosti NWD Group byla podána 07.04.2022. Rada města se touto žádostí zabývala na svém jednání dne 27.04.2022 a usnesením č. RM 86/2022/13 nedoporučila zastupitelstvu prodej tohoto pozemku. Důvodem bylo to, že tento pozemek užívá rodina XX jako dvůr ke svému rodinnému domu, který je ve spoluvlastnictví i se společností NWD Group. Na základě úkolu z výše jmenovaného usnesení rady města bylo uloženo starostovi města vyřešit spíše nájemní vztah. Nejprve byl nabídnut pacht pozemku žadateli o odprodej tohoto pozemku – společnosti NWD Group, a.s., která odpověděla, že nemá zájem z důvodu, že pozemek neužívá. Proto proběhlo jednání s rodinou XX, která navržený pacht respektuje. Rada města proto na svém jednání 08.06.2022 schválila usnesením č. RM 90/2022/24 zveřejnění záměru o pachtu tohoto pozemku.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk zamítá prodej pozemku p. č. 1819 o výměře 82 m² v ulici Horní Drahy, v k. ú. Hluk společnosti NWD Group, a.s., Pražákova 1008, Štýřice, 639 00 Brno, IČ 05323134.

PRO: 17 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 21/2022/05

Zastupitelstvo města Hluk zamítlo prodej pozemku p. č. 1819 o výměře 82 m² v ulici Horní Drahy, v k. ú. Hluk společnosti NWD Group, a.s., Pražákova 1008, Štýřice, 639 00 Brno, IČ 05323134.

b) p. č. 1846/1 a 1846/2 v ulici Horní Drahy

Žádost paní XX byla podána dne 11.12.2020. Rada města se touto žádostí zabývala na svém jednání dne 16.12.2020 a usnesením č. RM55/2020/04 nedoporučila zastupitelstvu města prodej těchto pozemků. Důvodem bylo to, že s pozemky bylo počítáno do směny pozemků s panem XX a panem XX. Tuto směnu budeme projednávat v bodě 4a) a 4b).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk zamítá prodej pozemků p. č. 1846/1 o výměře 352 m² a p.č. 1846/2 o výměře 367 m² v ulici Horní Drahy, v k. ú. Hluk paní XX, nar. XX, bytem XX.

PRO: 17 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 21/2022/06

Zastupitelstvo města Hluk zamítlo prodej pozemků p. č. 1846/1 o výměře 352 m² a p.č. 1846/2 o výměře 367 m² v ulici Horní Drahy, v k. ú. Hluk paní XX, nar. XX, bytem XX.

c) p. č. 697/1 v ulici Rajčovna

Jedná se o žádost paní XX, bytem XX o odprodej pozemku p.č. 697/1 o výměře 34 m² (*dle KN se jedná o zastavěnou plochu a nádvoří, dle ÚP se jedná o plochu BI*) ze dne 31.05.2022. Paní XX je vlastníkem domu č.p. 306 v ulici Rajčovna od listopadu 2021 (zápis vkladu na katastrálním úřadu byl proveden v prosinci 2021). Protože je vlastníkem nemovitosti půl roku nebylo uvažováno nad tím, že jí bude k ceně pozemku připočteno i nájemné za dva roky zpětně. V domě žije její bratr pan XX. Paní XX se snaží dát do pořádku veškeré vlastnické vztahy pro pozemek, neboť výše uvedený pozemek ve vlastnictví města se nachází ve dvoře jejího domu. Rada města se žádostí poprvé zabývala na svém jednání dne 18.05.2022 (usnesení RM 88/2022/10). Záměr o prodeji byl na úřední desce řádně zveřejněn 20.05.2022 a paní XX se přihlásila jako jediný zájemce. Rada města doporučila zastupitelstvu prodej pozemku usnesením č. RM 90/2022/06. Cena pozemku byla stanovena dle Znaleckého posudku č 1392-2022 ze dne 31.05.2022 od Ing. Martina Dufky za cenu obvyklou 1 050,00 Kč/m², a to z důvodu situování pozemku ve stabilizované zastavěné oblasti a lokalizace pozemku v záplavovém území stoleté vody. Celková cena je tedy 35 700 Kč, poplatky bude hradit kupující (znalecký posudek, vklad na katastrální úřad).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje prodej pozemku p. č. 697/1 o výměře 34 m² v ulici Rajčovna, v k. ú. Hluk paní XX, nar. XX, bytem XX za cenu 35 700 Kč, poplatky hradí kupující.

PRO: 17 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 21/2022/07

Zastupitelstvo města Hluk schválilo prodej pozemku p. č. 697/1 o výměře 34 m² v ulici Rajčovna, v k. ú. Hluk paní XX, nar. XX, bytem XX za cenu 35 700 Kč, poplatky hradí kupující.

4. Směna pozemků v ulici Horní Drahy, k. ú. Hluk

- a) směna pozemků a části pozemků p. č. 1846/1, 1846/2, 3700/19 a 3700/20 (dle nového geometrického plánu pro změnu hranice pozemků č. 2098-267/2021 ze dne 15.07.2021 se jedná o zvětšený pozemek 1846/2) o celkové výměře 1141 m² v ulici Horní Drahy, Hluk v majetku města Hluk, za pozemky p. č. 4160 o výměře 931 m², p. č. 4197/2 o výměře 10 826 m², p. č. 4197/3 o výměře 180 m², p. č. 4203/5 o výměře 2 235 m², p. č. 4203/60 o výměře 2 026 m², p. č. 4201/5 o výměře 20 846 m²

V důvodové zprávě ze dne 23.06.2021 bylo uvedeno následující zdůvodnění a ze zastupitelstva vzešlo usnesení č. ZM 15/2021/05:

Na jednáních Zastupitelstva města Hluk 21.04.2021 a 10.02.2021 v bodě Informace o činnostech orgánů města a jiné, jsem Vás zastupitele, informoval o plánovaném prodeji či spíše směně nemovitostí - pozemků v lokalitě Horní Drahy. Dle současně platného Územního plánu Hluk je tato lokalita BI 11 navržena pro stavbu rodinných domů. O pozemky se občas někdo zajímá. Celkem evidujeme 3 oficiální žádosti, a to jedna na odprodej a dvě na směnu. Vzhledem k probíhajícím Komplexním pozemkovým úpravám se vedení města přiklání ke směně, neboť směněné pozemky můžeme využít na realizaci plánu společných zařízení. V současné době máme rozjednány dvě směny, a to s panem XX a panem XX mladším. Rada města se k této problematice směny vyjádřila usnesením RM 65/2021/05 a RM 65/2021/06. Usnesení obsahuje schválení vypracování geodetického zaměření dle grafického návrhu, který odsouhlasili jak pan XX, tak pan XX mladší. Dále rada města doporučila zastupitelstvu města schválit budoucí směnu pozemků p.č. 1845/2 a 1846/2 a části pozemků p.č. 1845/1, 1846/1, 3700/19, 3700/20, 1844/1.

O severní menší pozemek (blíže k současné zástavbě) má zájem pan XX mladší. Pozemek má předpokládanou výměru cca 538 m² a šířka pozemku pro stavbu rodinného domu je 15 m. Pro stavbu rodinného domu je využitelná rozloha cca 474 m² zbývající část se po změně ÚP č. 2 dá navrhnout jako plocha Z*. Pozemky pro směnu získá pan XX ml. od svého otce. Pan XX se o záměru dočetl ze zápisu z jednání zastupitelstva města a ihned reagoval. S návrhem dělení pozemků pan XX mladší souhlasí.

O jižní, větší pozemek (vzdálenější od stávající zástavby) má zájem pan XX. Pozemek má předpokládanou výměru cca 1 150 m² a šířka pozemku pro stavbu rodinného domu je 17 m. Pro stavbu rodinného domu je využitelná rozloha cca 468 m² zbylá část se po změně ÚP č. 2 dá navrhnout jako plocha Z*. Tato plocha Z* bude mít však zásadní omezení a to, že cca 342 m² tvoří ochranné pásmo plynovodu (15 m od osy plynovodu na obě strany), které má přesně specifikované podmínky užívání. Pozemky pro směnu získá pan XX od rodiny XX, XX a XX. Konkrétní pozemky pro směnu již pan XX uvedl v žádosti. Pan XX více jak rok komunikuje s vedením města, a to především se mnou, ve věci koupi či směny pozemku o větší rozloze pro stavbu rodinného domu. S návrhem dělení pozemků včetně omezení ochranným pásmem plynovodu souhlasí.

Žádostí pana XX se stavební komise zabývala na svém jednání dne 10.08.2020 s vyjádřením: „stavební komise nedoporučuje radě města směnu daných pozemků. Poznámka: pan XX nabízí ke směně 5 pozemků, u nichž není vlastníkem ani spoluvlastníkem“. Žádostí pana XX se stavební komise nezabývala.

Cílem na zastupitelstvu je, abychom se rozhodli, jestli budoucí směny podpoříme a pokud ano, tak v jaké procentuální hodnotě bude směna a v jaké doplatek. Návrh z rady se pohybuje takto: kolem 75% z ocenění městských pozemků pokryje směna pozemků ve vlastnictví žadatelů a 25% z ocenění městských pozemků by byl doplatek žadatelů. Tento poměr byl předmětem dlouhého jednání s panem XX a obdobný postup byl z důvodu spravedlnosti navrhnut i panu XX.“

Konec citace důvodové zprávy z 23.06.2021.

Celý proces se zdá zdlouhavý, ale záměrem je vždy, aby budoucí žadatel byl jediným vlastníkem tak, aby směny probíhaly vždy pouze mezi městem Hluk a žadatelem. V případě pana XX se jedná o dohodu v rámci rodiny, vypracování geometrického plánu na dělení pozemku a následně převod těchto pozemků na nový list vlastnický pana XX.

Během vyjednávání o směně pozemků se s panem XX dosáhlo 100% krytí směny, což znamená, že ani město ani pan XX nebude směnu doplácet. Celá směna je pak vyjádřena v tabulce, kterou měli všichni zastupitelé k dispozici.

Dne 06.04.2022 schválila rada města zveřejnění záměru na směnu pozemků, které nabízel pan XX. Záměr byl zveřejněn na úřední desce dne 02.05.2022. Pan XX na zveřejněnou směnu pozemku reagoval žádostí dne 16.05.2022 a rada města doporučila zastupitelstvu směnu schválit usnesením č. RM 88/2022/06. Zároveň v žádosti požaduje, aby do směnné smlouvy byla zahrnuta budoucí výstavba inženýrských sítí, neboť pozemky byly oceněny jako zasítované. Svůj požadavek vztahuje ke stavebnímu povolení pro jeho rodinný dům s podmínkou dostavby inženýrských sítí do 1 roku od vydání stavebního povolení. Tento jeho požadavek bude zakotven ve směnné smlouvě.

Administrativní chybou ze strany žadatele došlo k opomenutí pozemku p.č. 4203/13 ve vlastnictví rodiny XX, který nabízí darem a toto bude projednáno samostatně v bodě 5.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje směnu pozemků - části pozemků p. č. 1846/1, 1846/2, 3700/19 a 3700/20 (dle nového geometrického plánu pro změnu hranice pozemků č. 2098-267/2021 ze dne 15.07.2021 se jedná o zvětšený pozemek 1846/2) o celkové výměře 1 141 m² v ulici Horní Drahy v k. ú. Hluk v majetku města Hluk, za pozemky p. č. 4160 o výměře 931 m², p. č. 4197/2 o výměře 10 826 m², p. č. 4197/3 o výměře 180 m², p. č. 4203/5 o výměře 2 235 m², p. č. 4203/60 o výměře 2 026 m², p. č. 4201/5 o výměře 20 846 m² ve vlastnictví pana XX, nar. XX, bytem XX, poplatky hradí účastníci rovným dílem.

PRO: 17 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 21/2022/08

Zastupitelstvo města Hluk schválilo směnu pozemků - části pozemků p. č. 1846/1, 1846/2, 3700/19 a 3700/20 (dle nového geometrického plánu pro změnu hranice pozemků č. 2098-267/2021 ze dne 15.07.2021 se jedná o zvětšený pozemek 1846/2) o celkové výměře 1 141 m² v ulici Horní Drahy v k. ú. Hluk v majetku města Hluk, za pozemky p. č. 4160 o výměře 931 m², p. č. 4197/2 o výměře 10 826 m², p. č. 4197/3 o výměře 180 m², p. č. 4203/5 o výměře 2 235 m², p. č. 4203/60 o výměře 2 026 m², p. č. 4201/5 o výměře 20 846 m² ve vlastnictví pana XX, nar. XX, bytem XX, poplatky hradí účastníci rovným dílem.

- b) směna pozemků a části pozemků p. č. 1844/1, 1845/1, 1845/2, 1846/1, 1846/2 a 3700/20 (dle nového GP č. 2098- 267/2021 ze dne 15.07.2021 se jedná o zvětšený pozemek 1845/1) o celkové výměře 525 m² v ulici Horní Drahy, Hluk v majetku města Hluk za pozemky p. č. 3313/69 o výměře 29 m², p. č.u 3314/28 o výměře 69 m², p. č. 3315/39 o výměře 2663 m², p. č. 3677/46 o výměře 25 m², p. č. 3678/41 o výměře 65 m², p. č. 3856/2 o výměře 110 m², p. č. 3871/60 o výměře 3238 m², p. č. 3872/27 o výměře 113 m², p. č. 3873/23 o výměře 82 m², p. č. 4771 o výměře 1448 m², p. č. 6962 o výměře 1180 m², p. č. 6963 o výměře 940 m², p. č. 7326 o výměře 479 m², p. č.

3681/20 o výměře 1355 m², p. č. 3725/161 o výměře 262 m², p. č. 3315/37 o výměře 2662 m², p. č. 3854/7 o výměře 482 m², p. č. 3850/177 o výměře 1165 m², p. č. 4145/37 o výměře 553 m², p. č. 3635/32 o výměře 147 m², p. č. 3635/306 o výměře 311 m², p. č. 3644/111 o výměře 573 m², p. č. 3665/117 o výměře 745 m², p. č. 3665/138 o výměře 2088 m², p. č. 4464/1 o výměře 998 m², p. č. 4464/2 o výměře 11 m², p. č. 4465 o výměře 167 m²

Ing. Křížan: „První část důvodové zprávy je shodná jako u směny s panem XX. Celý proces se zdá zdlouhavý, ale záměrem je vždy, aby budoucí žadatel byl jediným vlastníkem tak, aby směny probíhaly vždy pouze mezi městem Hluk a žadatelem. V případě pana XX se jedná o směnu v rámci rodiny a následně převod těchto pozemků na nový list vlastnictví pana XX ml.

Během vyjednávání o směně pozemků se s panem XX dosáhlo 100% krytí směny, což znamená, že ani město ani pan XX nebude směnu doplácet. Celá směna je pak vyjádřena v tabulce, kterou měli všichni zastupitelé k dispozici.

Dne 06.04.2022 schválila rada města zveřejnění záměru na směnu pozemků, které nabízel pan XX. Záměr byl zveřejněn na úřední desce 23.05.2022. Pan XX na zveřejněnou směnu pozemku reagoval žádostí dne 01.06.2022 a rada města doporučila zastupitelstvu směnu schválit usnesením č. RM 90/2022/07. Zároveň v žádosti požaduje, aby do směnné smlouvy byla zahrnuta budoucí výstavba inženýrských sítí, neboť pozemky byly oceněny jako zasíťované. Svůj požadavek vztahuje ke stavebnímu povolení pro jeho rodinný dům s podmínkou dostavby inženýrských sítí do 1 roku od vydání stavebního povolení. Tento jeho požadavek bude zakotven ve směnné smlouvě.“

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje směnu pozemků a části pozemků p. č. 1844/1, 1845/1, 1845/2, 1846/1, 1846/2 a 3700/20 (dle nového GP č. 2098- 267/2021 ze dne 15.07.2021 se jedná o zvětšený pozemek 1845/1) o celkové výměře 525 m² v ulici Horní Drahy v k. ú. Hluk v majetku města Hluk za pozemky p. č. 3313/69 o výměře 29 m², p. č. 3314/28 o výměře 69 m², p. č. 3315/39 o výměře 2663 m², p. č. 3677/46 o výměře 25 m², p. č. 3678/41 o výměře 65 m², p. č. 3856/2 o výměře 110 m², p. č. 3871/60 o výměře 3238 m², p. č. 3872/27 o výměře 113 m², p. č. 3873/23 o výměře 82 m², p. č. 4771 o výměře 1448 m², p. č. 6962 o výměře 1180 m², p. č. 6963 o výměře 940 m², p. č. 7326 o výměře 479 m², p. č. 3681/20 o výměře 1355 m², p. č. 3725/161 o výměře 262 m², p. č. 3315/37 o výměře 2662 m², p. č. 3854/7 o výměře 482 m², p. č. 3850/177 o výměře 1165 m², p. č. 4145/37 o výměře 553 m², p. č. 3635/32 o výměře 147 m², p. č. 3635/306 o výměře 311 m², p. č. 3644/111 o výměře 573 m², p. č. 3665/117 o výměře 745 m², p. č. 3665/138 o výměře 2088 m², p. č. 4464/1 o výměře 998 m², p. č. 4464/2 o výměře 11 m², p. č. 4465 o výměře 167 m² ve vlastnictví pana XX, nar. XX, bytem XX, poplatky hradí účastníci rovným dílem.

PRO: 17 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 21/2022/09

Zastupitelstvo města Hluk schválilo směnu pozemků a části pozemků p. č. 1844/1, 1845/1, 1845/2, 1846/1, 1846/2 a 3700/20 (dle nového GP č. 2098- 267/2021 ze dne 15.07.2021 se jedná o zvětšený pozemek 1845/1) o celkové výměře 525 m² v ulici Horní Drahy v k. ú. Hluk v majetku města Hluk za pozemky p. č. 3313/69 o výměře 29 m², p. č. 3314/28 o výměře 69 m², p. č. 3315/39 o výměře 2663 m², p. č. 3677/46 o výměře 25 m², p. č. 3678/41 o výměře 65 m², p. č. 3856/2 o výměře 110 m², p. č. 3871/60 o výměře 3238 m², p. č. 3872/27 o výměře 113 m², p. č. 3873/23 o výměře 82 m², p. č. 4771 o výměře 1448 m², p. č. 6962 o výměře 1180 m², p. č. 6963 o výměře 940 m², p. č. 7326 o výměře 479 m², p. č. 3681/20 o výměře 1355 m², p. č. 3725/161 o výměře 262 m², p. č. 3315/37 o výměře 2662 m², p. č. 3854/7 o výměře 482 m², p. č. 3850/177 o výměře 1165 m², p. č. 4145/37 o výměře 553 m², p. č. 3635/32 o výměře 147 m², p. č. 3635/306 o výměře 311 m², p. č. 3644/111 o výměře 573 m²,

p. č. 3665/117 o výměře 745 m², p.č. 3665/138 o výměře 2088 m², p.č. 4464/1 o výměře 998 m², p. č. 4464/2 o výměře 11 m², p. č. 4465 o výměře 167 m² ve vlastnictví pana XX, nar. XX, bytem XX, poplatky hradí účastníci rovným dílem.

5. Přijetí daru - pozemku p. č. 4203/13 o výměře 393 m² v k. ú. Hluk

Při přípravě k převodu pozemků p. č. 4160 o výměře 931 m², p. č. 4197/2 o výměře 10 826 m², p. č. 4197/3 o výměře 180 m², p. č. 4203/5 o výměře 2 235 m², p. č. 4203/60 o výměře 2 026 m², p. č. 4201/5 o výměře 20 846 m² došlo k administrativní chybě ze strany žadatele, kdy byl vynechán pozemek p. č. 4203/13 o výměře 393 m² ve vlastnictví paní XX, nar. XX, bytem XX, paní XX, nar. XX, bytem XX, pana XX, nar. XX, bytem XX a pana XX, nar. XX, bytem XX. Aby byla směna pozemků s panem XX kompletní dle domluvy, nabízí výše zmínění vlastníci tento pozemek městu Hluk jako dar. Poplatky spojené s administrací tohoto daru bude hradit město.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje přijetí daru - pozemku p .č. 4203/13 o výměře 393 m² v k. ú. Hluk od paní XX, nar. XX, bytem XX, paní XX, nar. XX, bytem XX, pana XX, nar. XX, bytem XX a pana XX, nar. XX, bytem XX.

PRO: 17 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 21/2022/10

Zastupitelstvo města Hluk schválilo přijetí daru - pozemku p .č. 4203/13 o výměře 393 m² v k. ú. Hluk od paní XX, nar. XX, bytem XX, paní XX, nar. XX, bytem XX, pana XX, nar. XX, bytem XX a pana XX, nar. XX, bytem XX.

6. Zřízení práva stavby k hmotné nemovité věci ve vlastnictví města Hluk, a to k nově vznikajícímu pozemku p. č. 1640/3 v ulici Závodní, v k. ú. Hluk

Tento bod pojednává o pozemku p. č. 1640/3 o výměře 247 m² v lokalitě sídliště. Dle katastru nemovitostí se jedná o ornou půdu, dle ÚP se jedná o plochu DS (plocha pro silniční dopravu). Tento pozemek vznikl oddělením z pozemku p. č. 1640/2 dle geometrického plánu č. 2137-171/2022 ze dne 22.04.2022.

O výstavbu garáží se historicky zajímal pan XX, který již asi před cca 5 lety oslovil obyvatele sídliště s nápadem společné stavby garáží. Město Hluk se k této záležitosti vyjadřovalo pouze ohledně příjezdové komunikace. V loňském roce s podobným nápadem, ale na jiném místě, přišel pan XX, který chtěl garáže vybudovat na klíč a následně prodat. Již v té době město Hluk z důvodu jistoty navrhlo pozemek neprodávat, ale prodat pouze „právo stavby“. Právo stavby nám zaručuje mnoho jistot, že stavba bude provedena a splní svůj účel. Na plánovaném území nemá nikdo aktuálně sepsanu s městem Hluk nájemní ani pachtovní smlouvu, tudíž nejsme ničím omezeni. Druhým žadatelem po panu XX byla společnost HOKR – bytové domy, s.r.o., která předložila studii, která nám umožnila vypracovat geometrický plán. Celý návrh administrace nám zpracovává náš právník, neboť právo stavby jsme jako zastupitelé doposud neřešili. Právo stavby je oceněno dle znaleckého posudku Ing. Martina Dufky č. 1393-2022 ze dne 10.06.2022, kdy cena pozemku v ocenění cenou obvyklou je 189 200 Kč, ocenění cenou zjištěnou je 125 262,05 Kč. Podmínky, které budou zakotveny ve smlouvě jsou uvedeny v příloze. Tento způsob převodu pozemku je bezpečný v tom, že přímo stanovuje podmínky výhodné pro město (vybudování

parkoviště, veřejné osvětlení, příjezdová komunikace). Město pouze za tyto realizace zaplatí cca 80% z investičních nákladů bez jakýchkoliv dodatečných finančních nákladů (projektová dokumentace, stavební dozor, výběrové řízení, administrace atd....)

Rada města Hluk byla seznámena s návrhem regulativů a podmínek pro záměr na zřízení práva stavby k pozemku p. č. 1640/3, orná půda, v k. ú. Hluk. Níže uvedené regulativy a podmínky (dále jen „podmínky“) budou součástí smlouvy o právu stavbu nebo smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kterou bude uzavírat budoucí stavebník s městem Hluk.

- Právo stavby se zřizuje jako právo věcné, a to za úplatu. Právo stavby se zřizuje na dobu 3 let od jeho vzniku.
- Pozemek není zatížen žádným nájemním, pachtovním či jiným obdobným právem. Městu Hluk není známo žádné faktické omezení pojící se ke shora uvedenému pozemku.
- Stavebník se zavazuje uzavřít s městem Hluk smlouvu o právu stavby spolu se smlouvou budoucí kupní. Předmětem budoucí kupní smlouvy bude oprávnění stavebníka vyzvat město Hluk k převodu shora uvedeného pozemku do jeho vlastnictví, a to za podmínky, že dojde ke kolaudaci stavby garáží dle smlouvy o právu stavby, smlouvy o smlouvě budoucí a těchto podmínek.
- Stavebník je povinen provést stavbu cca 18 garáží, přičemž garáže budou koncipovány pro max. 1 osobní vozidlo. Výstavba tzv. dvoj a více garáží, kde budou vybudována pro vjezd pouze jedny vrata, není přípustná.
- Stavebník je povinen zahájit stavbu nejpozději do 12 měsíců od podpisu smlouvy o právu stavby.
- Stavebník se zavazuje provést práce související s veřejným prostranstvím v okolí shora uvedeného pozemku, zejména výstavbu veřejného osvětlení, veřejného schodiště, podélné stání na pozemku p.č. 1640/3 a plochy obslužné komunikace na přilehlém pozemku apod. Město Hluk se ve smlouvě o smlouvě budoucí zaváže k úhradě této investice v max. částce 80% hodnoty provedených investičních nákladů souvisejících s veřejným prostranstvím, a to v případě, že stavebník takto zbudované veřejné prostory převede do majetku města.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Ing. Křížan: „Občanský zákoník mluví o tom, že právo stavby je bezpečné v tom, že kdyby stavebník zkrachoval, město o ten pozemek nepřichází a jediný závazek města je daný občanským zákoníkem, že město se stává opět nabyvatelem pozemku a prostavěné části budovy bere na sebe v hodnotě 50%. Toto je výhoda v tom, že neprodáte nebo nesměníte nikomu pozemek. Tímto zaručujeme to, že garáží tam bude minimálně 18. Mimo nás jde prodej garáží, investice do garáží, pouze územním plánem z roku 2011 naplňujeme to, co pořizovatel územního plánu tam naplánoval a co bylo v roce 2011 záměrem, aby tam bylo vybudováno. Na zveřejněný záměr práva stavby se přihlásila pouze společnost HOKR.“

Ing. Křápek: „Mě by zajímalo, jestli ten svah není nestabilní, jestli to neujede. Kdyby nám to nechali za polovinu, je to velká investice. Nevím přesně, kde to je.“

Ing. Křížan: „Je to jak se jede do garáží do mezipatra, v místech, kde se v loňském roce dělal nový asfalt, k zídce směrem do ulice Boršická. Stabilita svahu je i předmětem studie, která není naše starost, ale je starostí společnosti, která se o to uchází, protože ona musí předat prostor tak, aby byl k užívání a zkolaudovaný. Projektant vyjednával s plynárnami, které omezují velikost stavby a současně komunikoval i s Ředitelstvím silnic Zlínského kraje s tím, že vozovka do Boršic není stabilní, už byla zapilotovaná a pokud bude podmínkou zapilotovat svah, promítne se to i do ceny garáží. To už je podnikatelský záměr společnosti a my převezmeme hotový objekt, což budou zpevněné plochy, veřejné osvětlení, schodiště.“

Zájmem naším je, aby stavba byla udělaná dobře, aby nedošlo k následnému sesuvu. Můžeme si dát do smlouvy, že budeme součástí stavebního dozoru.“

Ing. Křápek: „Zajímalo by mě, zda se na to byla podívat stavební komise a jaký má na to názor?“

Ing. Křížan: „Stavební komise to vůbec neprojednávala. Důležité je, že územní plán tu záležitost řeší od roku 2011 a přímo to místo je určeno na stavbu garáží.“

p. Plačková: „V souvislosti s touto smlouvou si mluvil o předkupním právu?“

Ing. Křížan: „Smlouva budoucí kupní a právo stavby. My využíváme pojem práva stavby, kde si nadiktujeme co chceme.“

p. Plačková: „Mě by zajímalo, ve které chvíli půjde do jeho vlastnictví?“

Ing. Křížan: „Stavebník se zavazuje uzavřít s městem Hluk smlouvu o právu stavby spolu se smlouvou budoucí kupní. Předmětem budoucí kupní smlouvy bude oprávnění stavebníka vyzvat město Hluk k převodu shora uvedeného pozemku do jeho vlastnictví, a to za podmínky, že dojde ke kolaudaci stavby garáží dle smlouvy o právu stavby, smlouvy o smlouvě budoucí a těchto podmínek. V okamžiku, kdy budou garáže zkolaudovány dojde k tomu, že můžeme převést hotovou budoucí smlouvu, pozemek na jeho majetek a on pak prodá garáže, kóje a pozemek pod tím.“

p. Plačková: „Tu část zaplatí teď?“

Ing. Křížan: „Zaplatí to, co ocenil znalecký posudek - 189 200 Kč, tím nabude práva stavby a v okamžiku až budou garáže dostavené, tak se stane pozemek součástí stavby. Tím, že se postará o vybudování komunikace, schodiště, terénních úprav mu zaplatíme za stavební činnost. Neplatíme celou hodnotu stavby, ale pouze 80% rozpočtu. Je to první právo stavby, které děláme.“

p. Říhová: „Já se omlouvám, já tomu nerozumím. Město z toho bude mít pouze 189 200 Kč?“

Ing. Křížan: „Ano“.

p. Říhová: „A firma si potom za těžké miliony rozprodá garáže?“

Ing. Křížan: „To je jeho podnikatelský záměr, on postaví garáže, založení stavby ho bude stát nějaké peníze. Vystaví i příjezdové cesty a garáž ho vyjde např. na 800 tis. Kč, tak se mu bude špatně za 800 tis. Kč garáž prodávat.“

p. Plačková: „A nemohlo by to postavit město a garáže pronajímat?“

Ing. Křížan: „Může, ale stavba nás vyjde draž a nevím, jestli by to bylo pro město výhodné. Máme možnost se zabývat pronájmem? Máme na to kapacitu?“

Občan XX: „Garážové kóje se budou prodávat až po té stavbě?“

Ing. Křížan: „Nevím, myslím si, že se budou prodávat až v době, kdy investor bude mít rozpracované projekty, aby z těch zálohových peněz financoval stavbu. Dá se to připodobnit ke stavbám bytů na sídlišti v Uherském Hradišti, kdy v realitní kanceláři podepíšete smlouvu, složíte kauci 300 tis. Kč, což je např. 10% z ceny bytu. Po roku složíte další částku a stavba zatím není dostavěná a firma z těch peněz staví. Rizika si nese ten člověk, který podnikatelský záměr vymyslel, tedy stavebník, který se hlásí získat právo stavby.“

Ing. Pavel Botek: „Možná jen k doplnění, právo stavby je institut, který se zanáší do katastru nemovitostí, tzn., že na pozemku vázne věcné břemeno a to je zpoplatnění těmi 189 tis. Kč. Cena pozemku, který se bude převádět s garážemi bude vyšší, standartní cena za pozemek, který by se měl uvést v té budoucí smlouvě, ale klauzule o aktuální ceně v době převodu. Za pozemek, který bude pod garážemi, nebude 189 tis. Kč, ale cena obvyklá.“

Ing. Křížan: „Ta cena vyjadřuje cenu pozemku, máme na to znalecký posudek. V územním plánu máme tento pozemek oceněný na 800 Kč podle znaleckého posudku. Tak, jak je udělaný geometrický plán vystihuje plán obvodu stavby. V okamžiku, kdy se zjistí, že ochranné pásmo zasahuje, že stavbu založil někdo o 10 cm jinak, tak se po ukončení stavby provede skutečné zaměření stavby, které je nezbytné pro kolaudaci stavby. Tam bude přesně výměra toho, co je zastavěné a pak se může říct, že se to dofinancuje nebo obráceně, že se vrátí peníze.“

Řekněte dnes lidem, kteří vlastní garáže 40 let a postavili si je svépomocí, že jsme jim opravili příjezdovou cestu v hodnotě 900 tis. Kč, cena pozemku je 500 tis. Kč, sečteme a řekneme každému majiteli garáže, že od něj chceme podíl z oprav. Toto považuji za nesprávné, kdybychom to samé chtěli po lidech teď. Buď to pravidlo bude pro všechny stejné a pozemek včetně zpevnění ponese nové garáže nebo nechejme podnikatelský záměr, ať postaví garáže a město bude vlastnit území a pronajímat jen parkovací místa.“

Ing. Křápek: „Mám ještě dotaz, teď začíná být téma elektromobility – nabíječky. Je to vůbec řešeno komplexně a účastní se toho město?“

Ing. Křížan: „Vybavení garáže by mělo být natolik navržené dnešním standardům, že bude umožňovat nabíjení.“

Ing. Křápek: „Když si vezmu 11 kWh, což je nabíjecí výkon, tak to jsou požadavky na infrastrukturu dost velké. Je to otázka, zda s tím bude počítáno.“

Ing. Křížan: „Já neřeším záměr těch lidí. Nejsem si jistý, zda taková garáž pro elektromobily nebude stát 700 tis. Kč, ale 1 mil. 700 tis. Kč. Nedokáží toto vůbec odhadnout. Principiálně je zájem koupit pozemek na vybudování garáží, upravit prostor k tomu, aby se dalo do garáží přijet.“

Ing. Dohnal: „Ing. Pavel Botek tady řekl jednu podstatnou věc, že tato částka je skutečně pouze cena toho práva. Pokud my budeme uzavírat smlouvu o právu stavby a smlouvu o budoucí smlouvě kupní, tak v té musí být uvedená cena. Jestliže ovšem cena těch 189 tis. Kč je za právo stavby, tak bude ta cena budoucí stavby nulová?“

Ing. Křížan: „Stručný popis předmětu znaleckého posudku o ceně obvyklé pozemku p.č. 1640/3 orná půda vzniklého oddělením z původní parcely – pokud byste tento posudek studovali, tak se tady o tom nebavíme.“

Ing. Dohnal: „Posudek je jedna věc, ale máme tu schvalovat smlouvu o právu stavby. Ta je ohodnocena právě touto částkou.“

Ing. Křížan: „Ano a ta částka se rovná ceně obvyklé.“

Ing. Dohnal: „To je jedno, tam si můžeme dát částku třeba 300 tis. Kč.“

Ing. Křížan: „Můžeme tam dát i jeden milion.“

Ing. Dohnal: „Mně se jedná o to, jestli smlouva o smlouvě budoucí bude obsahovat nulovou částku, protože my v té smlouvě musíme uvést, za kolik ta budoucí kupní smlouva bude.“

Ing. Křížan: „Ano, pokud tady máme už oceněný pozemek, tak bude nulová.“

Ing. Dohnal: „Já jenom, abyste věděli, že to prodáváme zadarmo.“

Ing. Křížan: „Pokud bychom si udělali právo stavby, tak to může být na 50 tis. Kč, pak by oni měli doplatit rozdíl v té dané době. Potom máme ještě v ruce argumentaci 80 % max. a dostaneme se do stavu, že stavba půjde ekonomicky dobře a bude se nám zdát 80 % moc, můžeme si říct 75% nebo za to dodělat další parkovací místa, která budou vedle garáží. Tady je důležitá jedna věc, že pokud bude chtít někdo kalkulovat s cenou té kóje, on musí vědět budoucí náklady, které ponese. Pokud teď prodáme právo stavby za 50 tis. Kč, pak bychom měli říct to, co říkal p. Ing. Botek a pan Ing. Dohnal, že se bude doplácet do ceny obvyklé. Pokud máme dnes cenu obvyklou stanovenou a cena obvyklá tohoto území je 800 Kč za metr, můžeme dát do práva stavby a v budoucí kupní smlouvě ta cena bude nulová, protože to bude převedeno pouze do vlastnictví.“

Ing. Hájek: „Cena obvyklá se počítá v podstatě v tomto roce? Já jen, že za 3 roky bude cena někde jinde.“

Ing. Křížan: „Ano, může být.“

Ing. Pavel Botek: „To je to, co řekl pan starosta, že je tam ten bonus toho, že město zaplatí pouze 80% za veškerou další infrastrukturu, což je velmi výhodné, protože za 3 roky cena prací naroste.“

Ing. Křížan: „Pokud si vezmeme znalecký posudek, tak na straně 12 je vyjádřeno, jak se k té ceně obvyklé dojde. Pokud zavedeme inflační doložku, měla by být oboustranná.“

p. Plačková: „Až bude firma prodávat, nemohla by počítat lidem pozemek také za tuto cenu?“

Ing. Křížan: „Je to podnikatelský záměr, riziko si s sebou nese firma. My máme jistotu v tom, že pokud se dílo nezdaří, bude nám pozemek vrácen. Pokud bude rozestavěno, zaplatíme pouze 50% z vynaložených nákladů na stavbu. Myslím si, že místní hospodářství nemá technologii zakládání staveb, nemá pilotáže, nemá zkušenosti. Nevím, jestli by místní hospodářství zvládlo postavit. Nemáme ani živnostenské oprávnění.“

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo města Hluk schvaluje zřízení práva stavby k hmotné nemovité věci ve vlastnictví města Hluk mezi městem Hluk, Hřbitovní 140, 687 25 Hluk, IČ 00290939 a společností HOKR – bytové domy, s.r.o., Karla IV. 31, 688 01 Uherský Brod, IČ 26970716 za cenu 189 200 Kč, a to k nově vznikajícímu pozemku p.č. 1640/3 o výměře 247 m², který vznikl oddělením pozemku p.č. 1640/2 dle GP č. 2137-171/2022 ze dne 22.04.2022 pro výstavbu garáží dle navržených podmínek.
PRO: 11 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 5

Usnesení: ZM 21/2022/11

Zastupitelstvo města Hluk schválilo zřízení práva stavby k hmotné nemovité věci ve vlastnictví města Hluk mezi městem Hluk, Hřbitovní 140, 687 25 Hluk, IČ 00290939 a společností HOKR – bytové domy, s.r.o., Karla IV. 31, 688 01 Uherský Brod, IČ 26970716 za cenu 189 200 Kč, a to k nově vznikajícímu pozemku p.č. 1640/3 o výměře 247 m², který vznikl oddělením pozemku p.č. 1640/2 dle GP č. 2137-171/2022 ze dne 22.04.2022 pro výstavbu garáží dle navržených podmínek.

Návrh usnesení:

- b) Zastupitelstvo města Hluk schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Hluk, Hřbitovní 140, 687 25 Hluk, IČ 00290939 a společností HOKR – bytové domy, s.r.o., Karla IV. 31, 688 01 Uherský Brod, IČ 26970716 na nově vznikající pozemek p.č. 1640/3 o výměře 247 m², který vznikl oddělením pozemku p.č. 1640/2 dle GP č. 2137-171/2022 ze dne 22.04.2022 pro výstavbu garáží za dodržení podmínek vyplývajících ze schváleného usnesení o zřízení práva stavby k hmotné nemovité věci ve vlastnictví města Hluk.
PRO: 11 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 5

Usnesení: ZM 21/2022/12

Zastupitelstvo města Hluk schválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Hluk, Hřbitovní 140, 687 25 Hluk, IČ 00290939 a společností HOKR – bytové domy, s.r.o., Karla IV. 31, 688 01 Uherský Brod, IČ 26970716 na nově vznikající pozemek p.č. 1640/3 o výměře 247 m², který vznikl oddělením pozemku p.č. 1640/2 dle GP č. 2137-171/2022 ze dne 22.04.2022 pro výstavbu garáží za dodržení podmínek vyplývajících ze schváleného usnesení o zřízení práva stavby k hmotné nemovité věci ve vlastnictví města Hluk.

7. Žádost o zařazení do seznamu nemovitostí dle Směrnice č. 1/2020 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasiťovaném území

a) Žádost pana XX, bytem XX

Jedná se o žádost ze dne 09.05.2022, kterou podal pan XX na výstavbu nového rodinného domu v ulici Sadová, na pozemku p.č. 906 a p.č. 907. Stavební komise se žádostí zabývala na jednání dne 06.06.2022 a doporučila radě města zařazení do seznamu. Rada města se záležitostí zabývala na svém jednání dne 08.06.2022 a usnesením RM 90/2022/30 doporučila Zastupitelstvu města Hluk žádost pana XX do seznamu nemovitostí zařadit.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje zařazení žádosti pana XX, bytem XX na výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území na parcele p. č. 906 a p. č. 907 v ulici Sadová, v k. ú. Hluk do seznamu nemovitostí dle Směrnice č. 1/2020 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

PRO: 17 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 21/2022/13

Zastupitelstvo města Hluk schválilo zařazení žádosti pana XX, bytem XX na výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území na parcele p. č. 906 a p. č. 907 v ulici Sadová, v k. ú. Hluk do seznamu nemovitostí dle Směrnice č. 1/2020 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

b) Žádost manželů paní XX, bytem XX a pana XX, bytem XX

Jedná se o žádost ze dne 03.11.2021, kterou podali manželé XX na demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu v ulici Hradištská, na pozemku p.č. 2934. Stavební komise se žádostí zabývala na zasedání 08.-11.11.2021 a doporučila radě města zařazení do seznamu odložit z důvodu nedoložení stavebního povolení. Rada města se záležitostí zabývala na svém jednání dne 15.11.2021 a usnesením RM 75/2021/26 doporučila Zastupitelstvu města Hluk žádost manželů XX do seznamu nemovitostí zařadit po dodání stavebního povolení, které bylo doloženo minulý týden.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje zařazení žádosti paní XX a pana XX na demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu v již zasíťovaném území na parcele č. 2934 v ulici Hradištská, v k. ú. Hluk do seznamu nemovitostí dle Směrnice č. 1/2020 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

PRO: 17 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 21/2022/14

Zastupitelstvo města Hluk schválilo zařazení žádosti paní XX a pana XX na demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu v již zasíťovaném území na parcele č. 2934 v ulici Hradištská, v k. ú. Hluk do seznamu nemovitostí dle Směrnice č. 1/2020 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

8. Delegování zástupců města na valné hromady Honebního společenstva Hluk

Zastupitelstvo města má pravomoc dle § 84:

- odst. f) delegovat zástupce obce, s výjimkou § 102 odst. 2 písm. c), na valnou hromadu obchodních společností, v nichž má obec majetkovou účast,
- odst. g) navrhopvat zástupce obce do ostatních orgánů obchodních společností, v nichž má obec majetkovou účast, a navrhopvat jejich odvolání; to neplatí, rozhoduje-li rada obce ve věcech jediného společníka obchodní společnosti podle § 102 odst. 2 písm. c), zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích.

Honební společenství není typickou obchodní společností s majetkovou účastí města, ale ekonomickým subjektem neziskového charakteru. Delegování zástupců města na valnou hromadu vyplývá z požadavku Honebního společenstva Hluk.

Stanovisko právníka města Mgr. Martina Juříka zní:

Bohužel honební společenstva jsou svébytná právní forma, která je zřízena zákonem o myslivosti. Má tedy speciální úpravu a neuplatní se na ně úprava například občanského zákoníku nebo zákona o obchodních korporacích. S oběma těmito zákony zákon o obcích počítá a pamatuje na ně. A tedy je i upravuje a říká, kdy je v pravomoci Rady nebo pravomoci Zastupitelstva delegovat své zástupce. V případě honebních společenstvech se však v zákoně o obcích nic nedozvíme.

Každopádně s ohledem na důvodovou zprávu k zákonu o obcích a další různá výkladová stanoviska, jsem toho názoru, že bychom měli postupovat spíše opatrněji a nechat zástupce delegovat prostřednictvím zastupitelstva.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk deleguje starostu Ing. Martina Křížana zástupcem města na jednání valné hromady HONEBNÍ SPOLEČENSTVO HLUK, IČO: 462 56 661, Vinařská 1276, 687 25 Hluk, jehož je město členem. V případě nemožnosti účasti starosty na valné hromadě, je starosta oprávněn za sebe určit zástupce.

PRO: 16 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Usnesení: ZM 21/2022/15

Zastupitelstvo města Hluk delegovalo starostu Ing. Martina Křížana zástupcem města na jednání valné hromady HONEBNÍ SPOLEČENSTVO HLUK, IČO: 462 56 661, Vinařská 1276, 687 25 Hluk, jehož je město členem. V případě nemožnosti účasti starosty na valné hromadě, je starosta oprávněn za sebe určit zástupce.

18:50 hodin – odchod p. Kateřina Říhová /stav 16/

9. Projednání závěrů ze zasedání finančního výboru města

Předseda finančního výboru Ing. Petr Hájek:

„Zápis z jednání finančního výboru konaného dne 13.06.2022

AD 1) Kontrola pokladní hotovosti

Byla provedena kontrola pokladny a členové finančního výboru konstatují, že fyzický stav souhlasí s účetním. Rovněž kontrola pokladních dokladů vykazuje jejich vedení v intencích zákona.

AD 2) Návrh rozpočtového opatření č. 2/2022 a Návrh rozpočtového opatření č. 3/2022

Rozpočtové opatření č. 2/2022

Důvodem této rozpočtové úpravy je navýšení výdajů u dani z příjmu právnických osob za obec o 131 256 Kč, která se finančnímu úřadu neplatí, pouze se v příjmech a výdajích proúčtuje. Současně se odvedla vyšší částka u spotřební daně z lihu vlivem delší sezóny, rovněž pro účely čtvrtletního odvodu DPH musíme částku povýšit.

Financování – rozpočet schválený	19.113.400,00
8115 Změna stavu prostředků na bank. účtech	450.000,00

= 19.563.400,00

Výdaje – rozpočet upravený	112.119.000,00
6399 DPPO za obec, finanční operace	450.000,00

= 112.569.000,00

Rozpočtové opatření č. 3/2022

Příjmy – rozpočet schválený 93.005.600,00

3419	Tělovýchovná činnost	221.200,00
4116	Dotace MK ČR – dolňácké slavnosti	80.000,00
4122	Dotace KÚ ZK – dolňácké slavnosti	200.000,00
4122	Dotace KÚ ZK – neinvestiční hasiči	48.100,00
4222	Dotace KÚ ZK – investiční hasiči	127.900,00
4122	Dotace KÚ ZK – Sport Hluk	14.000,00
		= 93.696.800,00

Financování – rozpočet upravený 19.563.400,00

8115	Změna stavu prostředků na bank. účtech	- 391.200,00
		= 19.172.200,00

Výdaje – rozpočet upravený 112.569.000,00

2321	Odvádění a čištění odpadních vod	13.000.000,00
3319	Klub kultury	-13.000.000,00
5512	Požární ochrana	176.000,00
3412	Sportovní zařízení	14.000,00
3419	Tělovýchovná činnost	20.000,00
3421	Volný čas dětí a mládeže	90.000,00
		= 112.869.000,00

První úprava tvoří vratka dotace v rámci uzavřené veřejnoprávní smlouvy, která byla poskytnuta v roce 2021 pro TJ Spartak Hluk, ale vyúčtování proběhlo až v letošním roce.

Dále do příjmové části rozpočtu jsme zapojili neinvestiční dotaci na dolňácké slavnosti z Ministerstva kultury ČR ve výši 80 000 Kč, která je pouze na zapůjčení koní a přepravu. Žádost byla podána na částku 350 000 Kč. V pořadí druhá dotace přišla ze Zlínského kraje ve výši 200.000 Kč a byla poskytnuta do maximální výše žádosti o dotaci na jeden projekt. V pořadí třetí dotace je opět z rozpočtu Zlínského kraje ve výši 176 000 Kč. Jedná se o kombinovanou dotaci, která se dělí na investiční část ve výši 127 900 Kč a neinvestiční část ve výši 48 100 Kč, je určena na nákup termokamery pro hasiče, dále ruční svítilny a na osobní ochranné zásahové prostředky. Poslední dotace ve výši 14 000 Kč je ze Zlínského kraje, jedná se o průtokovou dotaci, která je zahrnuta i ve výdajích a je určena pro příspěvkovou organizaci Sport Hluk na realizaci projektu „Bodovací turnaj mládeže ve stolním tenisu.“

Výdajová část řeší přesun finančních prostředků na profinancování investiční akce „Doplnění stokové sítě, modernizace a intenzifikace ČOV města Hluk“ z finančních prostředků, které jsou alokovány pro rekonstrukci tvrže.

Nyní na ČOV nemáme vyčleněny žádné finance. Dotace ve výši cca 23,5 mil. Kč dorazí na účet města z Ministerstva zemědělství ČR na základě rozhodnutí pravděpodobně až v příštím roce.

Další úpravu tvoří finanční dar ve výši 20 000 Kč pro fotbalový oddíl TJ Spartak Hluk, který je na úhradu vystoupení kapely Sekec v rámci 90. výročí založení fotbalového oddílu.

Poslední změnou je poskytnutí neinvestiční dotace Domu dětí a mládeže Hluk ve výši 90 000 Kč. Jedná se o reprezentaci mažoretek ve dnech 07.07. – 10.07.2022 při Evropském poháru ve Španělsku. Dotace by byla přerozdělena na 60 000 Kč pro dvacet vystupujících mažoretek a 30 000 Kč pro dva pedagogické dozory.

Materiál – Návrh rozpočtového opatření č. 2/2022 byl již schválen radou města a finanční výbor jej vzal na vědomí, k návrhu rozpočtového opatření č. 3/2022 neměl připomínek a doporučil zastupitelstvu ke schválení.“

AD 3) Plnění daňových příjmů k 31.05.2022

AD 4) Stav finančních prostředků na bankovních účtech k 31.5.2022

AD 5) Financování investičních akcí „Doplnění stokové sítě, modernizace a intenzifikace ČOV města Hluk, Zlepšení tepelně technických vlastností Tvrz Hluk a Revitalizace objektu Hlucká tvrz“

Ing. Křížan: „Před 5 lety jsme dostali z Ministerstva kultury 300 tis. Kč dotaci na slavnosti, letos jenom 80 tis. Kč. Ze Zlínského kraje naposledy 200 tis. Kč, letos také 200 tis. Kč.

Odvádění a čištění odpadních vod – máme i v rámci informací. Rozhodnutí o dotaci jsme měli obdržet v měsíci květnu, místo toho došlo sdělení, že po schválení změny státního rozpočtu zákonem v červenci letošního roku, přijde vyjádření týkající se rozhodnutí o dotaci. Značným způsobem se nám zkomplikovalo budoucí financování obou velkých investičních akcí ČOV, kanalizace a tvrz. Proto jsem jel do Prahy, abych se na Ministerstvu zemědělství zeptal, že potřebujeme mít jistotu toho, kdy ty peníze obdržíme, abychom si podle rozhodnutí o dotaci mohli nastavit financování. Poté došlo rozhodnutí o dotaci, kdy máme potvrzený příjem dotace, kde je zmíněno, že celou dotační částku obdržíme v příštím roce, i když v prosinci se počítalo s tím, že těch 23,5 mil. Kč budeme proinvestovávat do září, až října a pak najedeme na vlastní finance. Ministerstvo zemědělství aktuálně nemá volné peníze. Zavázalo se, že nám peněžní prostředky poskytne v příštím roce. V červnu a červenci se předpokládá, že bude provedena změna státního rozpočtu formou zákona. Tento zákon upraví, kolik připutuje peněz na Ministerstvo zemědělství a podle toho, kolik má akcí, má nastavené financování a bylo by možné poskytnout nám část finančních prostředků v letošním roce. Co se týká rezervace peněz na ČOV a kanalizaci tak nemáme problém. Víme, že finanční prostředky obdržíme. Abychom mohli firmě, která dělá kanál a ČOV platit, navrhli jsme, že z tvrze aktuálně převedeme 13 mil. Kč na kapitolu ČOV a kanalizace. U tvrze nám zbývá 12 mil. Kč. Smlouva s firmou již byla podepsána a v měsíci červenci a srpnu proběhnou fakturace do 3 mil. Kč a ostré stavební práce začnou v měsíci září. Ostrá fakturace proběhne v říjnu a my si musíme vzít do září úvěr. V minulém týdnu došla příjemná zpráva, že jsme byli podpořeni z Ministerstva pro místní rozvoj částkou 20 mil. Kč na tvrz. V současné době dokládáme všechny podklady, které jsou potřeba, aby nám Ministerstvo pro místní rozvoj vydalo v září právní akt o poskytnutí dotace. Aktuálně je slíbená dotace na tvrz ve výši 20 mil. Kč z Ministerstva pro místní rozvoj, dále 5 mil. Kč z Operačního programu Životní prostředí a 23,5 mil. Kč na ČOV a kanalizaci a další dotace, které jsou menšího významu, které nesouvisí s investicemi, ale s provozem úřadu – přechod na nový systém GORDIC.

Do konce příštího roku bychom měli od státu obdržet cca 48 mil. Kč. Úvěr bychom brali v hodnotě 35 mil. Kč. Pokud bychom zapojili investice v příštím roce, bavíme se o částkách úvěru okolo 15 mil. Kč. Tuto změnu v rozpočtu děláme aktuálně proto, abychom mohli platit společnosti, která staví ČOV a kanalizaci, než nám přijdou peníze.“

AD 6) Diskuse

Členové finančního výboru byli seznámeni s materiály – plnění daňových příjmů k 31.05.2022, stavy finančních prostředků na bankovních účtech k 31.05.2022 a dále podrobně informováni o možnostech financování investičních akcí, které jsou v plánu, jak v nejbližší době, tak i výhledově a vzali toto na vědomí.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk bere na vědomí Zápis z jednání finančního výboru konaného dne 13.06.2022, a to:

1) kontrola pokladní hotovosti – bez nedostatků – fyzický stav souhlasí se stavem účetním.

2) rozpočtové opatření č. 2/2022 schválené Radou města Hluk dne 08.06.2022, návrh rozpočtového opatření č. 3/2022 doporučuje zastupitelstvu ke schválení.

3–6) informace o plnění daňových příjmů k 31.05.2022, stavy finančních prostředků na bankovních účtech k 31.05.2022, informace o financování investičních akcí v nejbližší době i výhledově.

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Usnesení: ZM 21/2022/16

Zastupitelstvo města Hluk vzalo na vědomí Zápis z jednání finančního výboru konaného dne 13.06.2022, a to:

1) kontrola pokladní hotovosti – bez nedostatků – fyzický stav souhlasí se stavem účetním.

2) rozpočtové opatření č. 2/2022 schválené Radou města Hluk dne 08.06.2022, návrh rozpočtového opatření č. 3/2022 doporučuje zastupitelstvu ke schválení.

3–6) informace o plnění daňových příjmů k 31.05.2022, stavy finančních prostředků na bankovních účtech k 31.05.2022, informace o financování investičních akcí v nejbližší době i výhledově.

10. Rozpočtové opatření č. 3/2022

<u>Příjmy – rozpočet schválený</u>		93.005.600,00
3419	Tělovýchovná činnost	221.200,00
4116	Dotace MK ČR – dolňácké slavnosti	80.000,00
4122	Dotace KÚ ZK – dolňácké slavnosti	200.000,00
4122	Dotace KÚ ZK – neinvestiční hasiči	48.100,00
4222	Dotace KÚ ZK – investiční hasiči	127.900,00
4122	Dotace KÚ ZK – Sport Hluk	14.000,00
		= 93.696.800,00

<u>Financování – rozpočet upravený</u>		19.563.400,00
8115	Změna stavu prostředků na bank. účtech	- 391.200,00
		= 19.172.200,00

<u>Výdaje – rozpočet upravený</u>		112.569.000,00
2321	Odvádění a čištění odpadních vod	13.000.000,00
3319	Klub kultury	-13.000.000,00
5512	Požární ochrana	176.000,00
3412	Sportovní zařízení	14.000,00
3419	Tělovýchovná činnost	20.000,00
3421	Volný čas dětí a mládeže	90.000,00
		= 112.869.000,00

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje III. Rozpočtové opatření roku 2022:

<u>Příjmy – rozpočet schválený</u>		<u>93.005.600,00</u>
3419	Tělovýchovná činnost	221.200,00
4116	Dotace MK ČR – dolňácké slavnosti	80.000,00
4122	Dotace KÚ ZK – dolňácké slavnosti	200.000,00
4122	Dotace KÚ ZK – neinvestiční hasiči	48.100,00
4222	Dotace KÚ ZK – investiční hasiči	127.900,00
4122	Dotace KÚ ZK – Sport Hluk	14.000,00
		= 93.696.800,00

<u>Financování – rozpočet upravený</u>		<u>19.563.400,00</u>
8115	Změna stavu prostředků na bank. účtech	- 391.200,00
		= 19.172.200,00

<u>Výdaje – rozpočet upravený</u>		<u>112.569.000,00</u>
2321	Odvádění a čištění odpadních vod	13.000.000,00
3319	Klub kultury	-13.000.000,00
5512	Požární ochrana	176.000,00
3412	Sportovní zařízení	14.000,00
3419	Tělovýchovná činnost	20.000,00
3421	Volný čas dětí a mládeže	90.000,00
		= 112.869.000,00

PRO: 14 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 1

Usnesení: ZM 21/2022/17

Zastupitelstvo města Hluk schválilo III. Rozpočtové opatření roku 2022:

<u>Příjmy – rozpočet schválený</u>		<u>93.005.600,00</u>
3419	Tělovýchovná činnost	221.200,00
4116	Dotace MK ČR – dolňácké slavnosti	80.000,00
4122	Dotace KÚ ZK – dolňácké slavnosti	200.000,00
4122	Dotace KÚ ZK – neinvestiční hasiči	48.100,00
4222	Dotace KÚ ZK – investiční hasiči	127.900,00
4122	Dotace KÚ ZK – Sport Hluk	14.000,00
		= 93.696.800,00

<u>Financování – rozpočet upravený</u>		<u>19.563.400,00</u>
8115	Změna stavu prostředků na bank. účtech	- 391.200,00
		= 19.172.200,00

Výdaje – rozpočet upravený	112.569.000,00
2321 Odvádění a čištění odpadních vod	13.000.000,00
3319 Klub kultury	-13.000.000,00
5512 Požární ochrana	176.000,00
3412 Sportovní zařízení	14.000,00
3419 Tělovýchovná činnost	20.000,00
3421 Volný čas dětí a mládeže	90.000,00

= 112.869.000,00

11. Poskytnutí finančního daru rodičům krále na pokrytí výdajů spojených s konáním akce „XXIV. dolňácké slavnosti písní a tanců s tradiční jízdou králů“

V roce 2014 a 2017 byl rodinám krále poskytnut finanční dar ve výši 20 000,00 Kč. Žádost od rodičů krále byla městskému úřadu doručena dne 18.02.2022 č. j. MěÚ H/458/2022, byla v ní oslovena Rada města Hluk k poskytnutí finančního příspěvku ve výši 50 000,00 Kč. Částka byla zdůvodněna navýšením nákladů. Rodiče krále byli upozorněni, že v kompetenci rady obce je schvalování finančních darů do 20 000,00 Kč, na osobním jednání na městském úřadu se rodiče vyjádřili, že původní žádost o příspěvek ve výši 50 000,00 Kč stáhnou a budou žádat o částku 20 000,00 Kč. Byli opakovaně telefonicky a osobně upozorněni, aby původní žádost upravili. K tomu do zasedání Rady města Hluk dne 08.06.2022 nedošlo (*místostarosta byl telefonicky kontaktován dne 13.06.2022*).

Rada města Hluk se vzhledem k inflaci za posledních 5 let rozhodla doporučit Zastupitelstvu města Hluk schválit finanční dar ve výši 24 000,00 Kč.

Dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je zastupitelstvu obce vyhrazeno poskytování věcných a finančních darů ve výši nad 20 000,00 Kč fyzické nebo právnické osobě v jednom kalendářním roce.

Přehled inflace za období 2018–2022:

výchozím údajem je finanční dar ve výši 20 000,00 Kč poskytnutý v letech 2014 a 2017, který je v jednotlivých letech upraven o inflaci dle Českého statistického úřadu

Rok	inflace	přepočtená hodnota
2018	2,1%	20 420,00 Kč
2019	2,8%	20 991,00 Kč
2020	3,2%	21 663,00 Kč
2021	3,8%	22 486,00 Kč
2022	7,0 %	24 060,00 Kč

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 24 000,00 Kč z rozpočtu města Hluk rodičům krále pana XX, bytem XX a paní XX, bytem XX na pokrytí výdajů spojených s konáním akce „XXIV. dolňácké slavnosti písní a tanců s tradiční jízdou králů“ v roce 2022 a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

PRO: 16 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 21/2022/18

Zastupitelstvo města Hluk schválilo poskytnutí finančního daru ve výši 24 000,00 Kč z rozpočtu města Hluk rodičům krále pana XX, bytem XX a paní XX, bytem XX na pokrytí výdajů spojených s konáním akce „XXIV. dolňácké slavnosti písní a tanců s tradiční jízdou králů“ v roce 2022 a pověřila starostu podpisem darovací smlouvy.

12. Žádost o dotaci příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže Hluk (oddíl mažoretek)

Oddíl mažoretek při Domu dětí a mládeže Hluk obdržel pozvání na mistrovství Evropy ve španělském Blanes – 20 mažoretek a 2 členky pedagogického doprovodu. Výdaje týkající se účasti na republikových soutěžích hradí rodiče. Účast na mistrovství ve Španělsku však bude stát jednu účastnici cca 12 000,00 Kč za letenku s ubytováním a polopenzí. Bez finanční pomoci města a sponzorů by se zájezd z finančních důvodů nemohl uskutečnit.

Dům dětí a mládeže Hluk je jako příspěvková organizace města Hluk příjemcem neinvestičního příspěvku na provoz organizace, v roce 2022 to bude ve výši 754 000,00 Kč.

Na pokrytí mimořádného výdaje, se kterým není v rozpočtu organizace počítáno, je tedy vhodné uzavřít veřejnoprávní smlouvu s následným vyúčtováním.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Ing. Dohnal: „Jedete reprezentovat Hluk, Moravu, Zlínský kraj, Českou republiku?“

Mgr. Hrdinová: „Budeme reprezentovat naše město i Českou republiku.“

Ing. Dohnal: „Budete brát propagační materiály a vlajku?“

Mgr. Hrdinová: „Bude i vlajka a propagační materiály.“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Hluk ve výši 90 000,00 Kč Domu dětí a mládeže Hluk, Boršická 145, 687 25 Hluk, IČ 867 86512, na dopravu mažoretek na Mistrovství Evropy ve Španělsku a cestovní náhrady pro pedagogický doprovod.

Současně Zastupitelstvo města Hluk schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy č. D/12/2022 s Domem dětí a mládeže, zastoupeným p. Mgr. Michaelou Hrdinovou, Boršická 145, 687 25 Hluk, IČO 86786512, na poskytnutí dotace z rozpočtu města Hluk ve výši 90 000,00 Kč na dopravu mažoretek na Mistrovství Evropy ve Španělsku a cestovní náhrady pro pedagogický doprovod.

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Usnesení: ZM 21/2022/19

Zastupitelstvo města Hluk schválilo poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Hluk ve výši 90 000,00 Kč Domu dětí a mládeže Hluk, Boršická 145, 687 25 Hluk, IČ 867 86512, na dopravu mažoretek na Mistrovství Evropy ve Španělsku a cestovní náhrady pro pedagogický doprovod.

Současně Zastupitelstvo města Hluk schválilo uzavření Veřejnoprávní smlouvy č. D/12/2022 s Domem dětí a mládeže, zastoupeným p. Mgr. Michaelou Hrdinovou, Boršická 145, 687 25 Hluk, IČO 86786512, na poskytnutí dotace z rozpočtu města Hluk ve výši 90 000,00 Kč na dopravu mažoretek na Mistrovství Evropy ve Španělsku a cestovní náhrady pro pedagogický doprovod.

13. Zřizovací listina příspěvkové organizace Mateřská škola Hluk

Dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je zastupitelstvu vyhrazeno zřizovat a rušit příspěvkové organizace a organizační složky obce, schvalovat jejich zřizovací listiny.

V Mateřské škole Hluk proběhla v květnu 2022 pravidelná kontrola České školní inspekce. Kontroloři upozornili, že ve zřizovací listině není uvedena školní jídelna – výdejna na adrese náměstí Komenského 231 – odloučené pracoviště. V předchozí zřizovací listině tato výdejna uvedena nebyla z důvodu, že v té době Mateřská škola Hluk neměla odloučené pracoviště.

Na základě konzultace s právním poradcem byla tato nesrovnalost zapracována do zřizovací listiny. Z důvodu přehlednosti právní poradce nedoporučuje schvalování dodatků, ale nových listin. Znění zřizovací listiny je shodné, pouze v čl. 4 bodě 2, je nový odstavec týkající se výdejny jídla na odloučeném pracovišti.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zřizovací listinu Mateřské školy Hluk, okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace, Družstevní II 142, 687 25 Hluk, IČ 71008730, která nabývá účinnosti dne 23.06.2022.

PRO: 16 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 21/2022/20

Zastupitelstvo města Hluk schválilo v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zřizovací listinu Mateřské školy Hluk, okres Uherské Hradiště, příspěvková organizace, Družstevní II 142, 687 25 Hluk, IČ 71008730, která nabývá účinnosti dne 23.06.2022.

14. Informace o činnosti orgánů města a jiné

➤ XXIV. dolňácké slavnosti písní a tanců s tradiční jízdou králů

Mgr. Botek: „Přípravy na slavnosti jdou do finíše, všichni zastupitelé jste dostali leták s programem. Na Informačním centru města jsou letáky k vyzvednutí.“

p. Plačková: „Bude se vybírat vstupné?“

Mgr. Botek: „Ano, bude se vybírat na soubor Lúčnica, Hradišťan a Festival dechových hudeb.“

Ing. Dohnal: „A není to v kolizi s dotací?“

p. Angerová: „Dostali jsme dotaci jen na jízdu králů, ostatní věci nám vyškrtali.“

p. Straňák: „A nebude nějaká hromadná vstupenka na akce?“

Mgr. Botek: „Nebude, budou vstupenky na každou akci zvlášť.“

Občan XX: „A nemohl by se dát lidem do schránek program?“

Ing. Křížan: „Dnes vyšly Hlucké noviny a program je i tam.“

Mgr. Botek: „Zdá se nám dostatečné, když bude program v novinách a na Informačním centru města.“

➤ Rekonstrukce tvrze, průběh realizace, financování, dotace MMR a OPŽP

Ing. Křížan: „Již jsem zmínil u bodu Rozpočtové opatření č. 3/2022. Smlouva se společností STAVBY VANTO Kunovice je podepsána. O prázdninách se budou dělat sondy, rozsáhlé bude objednat okna, vyspecifikovat výtah, klimatizaci, rekuperaci, vzduchotechniku. Až tyto komponenty přijdou, budou se zabudovávat. Ostrý průběh stavebních prací počítáme v měsíci září. Termín realizace podle smlouvy o dílo je 12+3, 12 měsíců na interiéry, 3 měsíce na dodělávky.

Financování:

- 20 mil. Kč Ministerstvo pro místní rozvoj
- 5 mil. Kč OPŽP
- Vlastní zdroje s úvěrem“

➤ Rekonstrukce kanalizace a ČOV, dotace, průběh realizace, financování

Ing. Křížan: „Dotace má právní akt, přijde v příštím roce ve výši 23,5 mil. Kč. Celková hodnota díla je 41 mil. Kč, zbytek jsou naše náklady. Stavba už začala, termín realizace je 12 měsíců. Ukončena má být v dubnu příštího roku.“

➤ Oprava kanalizačních přípojek budovy bývalého OKP a dvora základní školy

Ing. Křížan: „Zjistili jsme, že je nefunkční splašková kanalizace, která je vedená uvnitř budovy pod stávajícím schodištěm a chodbou. Máme projekt, který řeší odvodnění komunálu do dvora, ze dvora se udělá lomení zpět na ulici Sokolskou. Využíváme toho, že tu máme firmu, která ty kanalizace dělá a rada města schválila nejen opravu této kanalizace, ale i opravu kanalizace nádvoří základní školy. Základní škola se začne dělat o prázdninách, rozbije se školní dvůr, některé dešťové vody a vody z povrchu budou odvedeny do ulice Kostelní.“

Obě akce jsou z rozpočtu předfinancovány, nevěděli jsme, jaká bude skutečná cena. Po rozpočtech to vychází na OKP (komunál) 800 tis. Kč, základní škola 1 mil. 600 tis. Kč. Momentálně je schválena technologie protlakem.“

- VO a HDPE, Hluk ulice Družstevní
Ing. Křížan: „Smlouva měla být ukončena, měla tam už stát světla. Sloupy jsou objednány už asi 3 měsíce, dodnes nedošlo potvrzení objednávky. Nemáme sloupy, svítidla, rozvaděče. Úplně ve stejné situaci je i stavba, kterou dělá Perfect pro EG.D s tím, že chybějí kabely, rozvodné skříně a stavba se neskutečným způsobem natahuje. Aktuálně jsou pro veřejné osvětlení práce přerušeny.“
Martin Dostal: „Sloupy už došly, je to informace z dnešního dne.“
- Mateřská škola kapacita, příprava 7. třídy na náměstí v budově bývalé ZUŠ
Ing. Křížan: „Snažíme se připravit sedmou třídu, vše bude záležet na Krajské hygienické stanici. Není to jednoduché. Krajská hygienická stanice po nás požaduje doklad, který řeší užívání školky od roku 1968.“
- Energie pro město Hluk a příspěvkové organizace
Ing. Křížan: „Máme nakoupený plyn pro II. pololetí pro město Hluk a jeho příspěvkové organizace. Na posledním zastupitelstvu jsme se bavili, že nás to bude v letošním roce stát o 6 mil. Kč navíc. Po aktuálním nákupu plynu už víme, že to bude o 8 mil. Kč navíc.“
- Termín příštího jednání zastupitelstva města
Ing. Křížan: „Z důvodu termínu komunálních voleb jsme se rozhodli na změnu termínu posledního zasedání zastupitelstva na pondělí 19.09.2022.“
- Koncepce hospodaření s vodou a boje se suchem
Ing. Křížan: „Město Hluk už přes dva roky s Mikroregionem Ostrožsko – Veselsko připravuje několik pasportů a koncepcí. Zdlouhavé výběrové řízení bylo ukončeno v dubnu letošního roku a koncepce musí být do 15.07.2022 hotová. Je vysoutěženo, máme podepsány smlouvy s mikroregionem. Koncepce hospodaření s vodou bude mít 1. veřejné projednání zítra v 16:00 hodina na Obecní restauraci. Jsou zváni všichni občané, zastupitelé a ti, kterých se to nejvíce týká: myslivci, včelaři, Český svaz ochránců přírody Hluk a rybáři. Tito dostali speciální pozvánku. Prosím o vyplnění dotazníku, který jste obdrželi jako zastupitelé a doručte buď v papírové podobě na městský úřad, popřípadě jej můžete nechat přímo tady nebo vyplňte elektronicky. Proběhne ještě jedno veřejné projednání a poté projednáme v září na zasedání zastupitelstva.“
- Strategie rozvoje cyklostezek pro obec Hluk
Ing. Křížan: „Veřejné projednání proběhne příští čtvrtek. S koncepcí budou seznámeni lidé, budou připomínkovat a poté bude ještě jedno veřejné projednání a opět zastupitelstvo v září bude schvalovat.“

➤ Nezaměstnanost k 31.05.2022

<i>Obec, okres, kraj</i>	<i>Počet uchazečů</i>	<i>Nezaměstnanost v %</i>
Hluk	48	1,65
ORP Uh. Hradiště	1 558	2,49
ORP Uherský Brod	790	2,07
okres Uh. Hradiště	2 382	2,37
Zlínský kraj	9 704	2,40
ČR	235 468	3,19

➤ Daňové příjmy

<i>skutečnost 5/2021</i>	<i>skutečnost 5/2022</i>	<i>srovnání skutečnosti roku 2022 s rokem 2021</i>
22 236 879,95 Kč	25 608 951, 71 Kč	+ 3 372 072,76 Kč

➤ Stavy účtů k 22.06.2022

Běžný účet u KB	41 686 450 Kč
Běžný účet Česká spořitelna - nájem DCHB	132 397 Kč
Inkasní účet Česká spořitelna	542 Kč
Účet ČNB	2 260 503 Kč
Účet ČNB Bezbariérové chodníky	342 Kč
CELKEM	44 080 234 Kč

Úvěry u České spořitelny k 22.06.2022

Úvěr č. 1 u České spořitelny	5 383 306 Kč
Úvěr č. 2 u České spořitelny	889 321,50 Kč
CELKEM úvěry nesplacené	6 272 627,50 Kč

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Občan XX: „Chtěl bych se zeptat, za kolik byla vysoutěžena tvrz?“

Ing. Křížan: „Pokud by člověk četl zodpovědně radu města, tak v usnesení ze dne 04.05.2022 máme napsané, že:

Rada města Hluk rozhodla o výběru dodavatele na veřejnou zakázku „Revitalizace objektu a zlepšení tepelně technických vlastností Tvrz Hluk“, společnosti STAVBY VANTO, s.r.o., nám. Svobody 362, 686 04 Kunovice, IČO: 28269314, nabídková cena ve výši 50.836.191,00 Kč bez DPH. S daní je to 61 mil Kč. Tato informace není tajná, je veřejně přístupná a je uvedena ve výpisu usnesení rady města.“

Občan XX: „Je tam nějaké procento inflační doložky?“

Ing. Křížan: „Nevím, jak je to myšleno, jestli máme ve smlouvě ošetřenou inflaci, kdyby zdražili nebo se zlevnilo. Probírali jsme na posledním zastupitelstvu. Pokud jsme zadávací dokumentaci vypustili do světa koncem ledna, rozpočty byly hotové na přelomu listopadu a prosince a o inflaci nebylo nikde napsáno a nebylo zakotveno v zadávací dokumentaci, za současné situace inflační doložka není součástí smlouvy. Jsou tam jiné možnosti, jak tyto vztahy napravovat a to tak, že si můžeme sednout a říci, jak aktuálně podle rozpočtu se chovají ceny. Pokud by se zlevňovalo, můžeme jednat s dodavatelem, ať upraví rozpočty. Pokud bychom zadávací dokumentaci dělali nyní, automaticky by tam inflační doložka byla. Není jednoduché něco měnit.“

Občan XX: „Jaké je % dotace, kterou jste obdrželi?“

Ing. Křížan: „Několikrát jsem již na zastupitelstvu říkal. Máme dva dotační tituly:

- 1) Operační program Životní prostředí
- 2) Ministerstvo pro místní rozvoj

AD 1) Operační program Životní prostředí – má rozpočet, který jsme dávali do žádosti o dotaci, ne rozpočet vysoutěžený – 11 mil. Kč, z toho jsou uznatelné náklady 10 mil. Kč a z těch máme 50%. Neuznatelné náklady 1 mil. Kč. Z první dotace je 50 % z rozpočtu, který je dva roky starý. Zdražují zakázky vůči stanovené ceně, která byla kolem 49 mil. Kč. Vysoutěžená cena narostla o 24%.

AD 2) Ministerstvo pro místní rozvoj – byla počítána max. 20 mil. Kč nebo 70%. Projekt byl tak velký, že jsme si rozpočtově sáhli na celou částku 20 mil. Kč. Aktuálně je to zbytečné, protože nemáme rozhodnutí na dotaci. Nemusí to být celá částka 20 mil. Kč, ale např. 19,5 mil. Kč. Když se to celé vypočítá, kolik stál projekt, stavební dozor, samotná realizace a dá se na stranu výdajů a na stranu příjmů dáme dotaci, tak dotace vyjde např. na 28%.“

Občan XX: „Paní XX mě požádala, abych se zeptal, jak máte na slavnosti zabezpečené toalety?“

Ing. Křížan: „Úplně se stejným problémem přišel před 5 lety pan XX z cukrárny. S ním jsme se domluvili, že v pátek před slavnostmi k němu přijde zástupce města a vyfotí si vodoměr a v pondělí ráno po slavnostech se znovu vodoměr vyfotí. Pokud by prokazatelně přišlo velké množství lidí, město bylo ochotné se s ním domluvit. Vody bylo protočeno za 20 Kč. Město Hluk má veřejné toalety zmíněné ve vydaném letáku a to – sportovní hala, tvrz, márnice, TOI budou v místě shromaždiště před průvodem. Pokud by měla paní XX újmu na vodě, ať se spojí s organizátory slavností, určitě se domluvíme.“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk bere na vědomí informace o činnosti orgánů města, nezaměstnanosti, daňových příjmech, stavu účtů.

PRO: 16 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 21/2022/21

Zastupitelstvo města Hluk vzalo na vědomí informace o činnosti orgánů města, nezaměstnanosti, daňových příjmech, stavu účtů.

15. Diskuse

p. Straňák: „Chtěl bych osvětlit nákup zmetacího stroje. Na čem to zkrachovalo, když jsme si to odhlasovali?“

Ing. Křížan: „V době, kdy jsme se rozhodovali, věděli jsme, že v krátké době obdržíme peníze (dotaci) na ČOV a kanalizaci. Bohužel peníze dostaneme až v příštím roce. To bylo první omezení. Druhé omezení bylo, že jsme neměli rozhodnutí z Ministerstva pro místní rozvoj. Dostali jsme ještě nabídku zajímavější s vybavením, které bylo podobné tomu, co měly stroje v zakázce, ale v jiné hodnotě. Ekonomické důvody nás vedly k přerušení zakázky. Výběrové řízení chceme znovu otevřít v září, až budeme přesně vědět, kolik peněz dostaneme, kolik si budeme půjčovat, jaký bude daňový výhled pro příští rok.“

p. Plačková: „Jak se od posledního zastupitelstva změnila situace s Ukrajinci? Ubylo jich, přibylo?“

Ing. Křížan: „Poslední číslo bylo, že se počet snížil na 54.“

Martin Dostal: „Nemáme žádné nové informace.“

p. Plačková: „Stojí to město nějaké peníze?“

Ing. Křížan: „Nechalo se přeložit část webových stránek, jinak v podstatě nás to žádné peníze nestojí.“

Mgr. Hrdinová: „My kopírujeme zdarma, paní učitelka XX učí česky zdarma.“

p. Plačková: „Ubytování si platí z příspěvků, které dostávají?“

Ing. Křížan: „V soukromých domech platí těm, kdo jim poskytuje ubytování. Záleží na vlastníkovu domu, jestli po státu něco chce nebo nechce.“

Mgr. Hrdinová: „Mají příspěvky od státu 3 tis. Kč na osobu, maximálně 12 tis. Kč na rodinu.“

p. Plačková: „A na ubytovně jsou nějakí Ukrajinci?“

p. Bojko: „Na ubytovně žádní nejsou.“

Ing. Křížan: „Na pastoračním domě jich bylo 12, zbytek je ubytovaný v soukromých domech, o kterých nemáme přehled a ani se to nedovíme.“

p. Plačková: „Já se ptám proto, protože bych to měla zaznamenat do kroniky.“

Mgr. Hrdinová: „Chci se zeptat, před minulými slavnostmi se hlásilo v rozhlase, aby si lidé uklidili materiál, popelnice před domy, protože to bývá i na pozemcích města. Ptám se, zda se to i letos bude hlásit?“

Ing. Křížan: „Městská policie má za úkol nahlásit místa, která by lidé měla uklidit. Budeme apelovat na občany.“

Občan XX: „Zda město Kunovice nezměnilo názor na vybudování cyklostezky v návaznosti na tragickou nehodu, kdy na starohorské zatáčce u zahrádkářské kolonie zemřel člověk, který vyjížděl z kolonie na kole?“

Ing. Křížan: „Mohu se zeptat pana starosty. Aktuálně v Kunovicích řeší cestu. Můžeme je vyzvat k tomu, aby ten plán opakovali, ale záleží na jejich zastupitelích. Na podzim budou komunální volby, možná se změní vedení. Pokud k nějaké změně dojde, může urychlit proces řešení cyklostezky.“

Občan XX: „Jaké jsou výsledky s čipováním pytlů na odpady?“

Mgr. Botek: „Výsledky shromažďuji. Teď je prioritou jízda králů, není na to čas. Po jízdě králů budou zveřejněny průběžně výsledky.“

Ing. Křížan: „V rámci informací na příštím zasedání zastupitelstva budou sděleny výsledky čipování pytlů na odpady.“

p. Plačková: „Třída mateřské školy, která se chystá, je na rohu staré školy, v místě kde byla kdysi pošta?“

Ing. Křížan: „Ano, původní záměr byl udělat třídu v této místnosti s tím, že na základě požadavků Krajské hygienické stanice se spíše přikláníme přestěhovat mužský sbor na místo skladu, který je dnes vedle vchodu do školky po pravé straně a zkušebnu Klebetnic a Babicu přestěhovat do této opravené třídy tak, aby mateřská škola byla zabezpečena jedním zvonkem, samostatným vchodem a nemísil se vstup do školky se vstupem jiných osob. Nejprve jsme tu třídu koncipovali jako třídu pro Ukrajinu s tím, že má úplně jiná pravidla než třída mateřské školy. Až po provedené statistice jsme se rozhodli mít třídu schválenou Krajskou hygienickou stanicí a trvale ji užívat. Neuspokojených dětí bylo 19, aktuálně je jich 9. Pokud budeme třídu plánovat na 15, zbývající část můžeme doplnit Ukrajinci. Všechny ostatní subjekty dát do bývalé základní školy.“

p. Plačková: „Kde bude zázemí pro soubory na slavnosti?“

Ing. Křížan: „Část ve staré škole, část na obecní, v malém i velkém sále na tvrzi. Soubory vystupující na hřišti budou mít zázemí na sportovní hale.“

Občan XX: „Je pravda, že mateřská škola má dva roky zpracovaný projekt na dočasné umístění dětí, třídy v areálu školky?“

Ing. Křížan: „Bavím se tím, kde na ty informace chodíte?“

Občan XX: „Od paní zástupkyně ředitelky.“

Ing. Křížan: „S paní ředitelkou je dlouhodobě projednávána studie budoucího rozšíření mateřské školy. Jestli mluví paní zástupkyně o projektu, který je 10 let starý, tak to nebereme v úvahu.“

Občan XX: „Žádný projekt 2 roky starý.“

Ing. Křížan: „Projekt 2 roky starý neexistuje. Mateřské škole chybí dlouhodobě kapacity. První věc je dostavba 5. třídy, která proběhla před deseti lety. Od té doby uplynula nějaká doba a na základě demografie, ale i z důvodu výjimky, které jsou mateřské škole udělovány, jsme nuceni dále rozšiřovat. Původní záměr byl zrušit vývařovnu a v oblasti vývařovny před pěti lety udělat projekt tak, abychom rozšířili školku o další dvě třídy. V okamžiku, kdy z mé strany bylo zmíněno, že zrušíme jídelnu a přestěhujeme ji do základní školy, tak mně bylo vytčeno, že likviduji kuchařky a zaměstnance. Další varianta byla, že došla paní ředitelka a řekla, že jí nechybí třídy, ale shromaždiště a tělocvična. Došla s myšlenkou vybudovat ještě shromaždiště, tělocvičnu, pak zázemí pro učitelky, školníka, skladovací prostory. Z toho vzniklo zadání studie, které bylo v loňském roce zadáno a projekt nám zpracovává firma BM Baumax z Kroměříže. Ta dostala za úkol zpracovat studii, která má řešit potřebu navýšení o tři třídy, zvýšení kapacit sboroven, místnosti pro logopedii, tělocvičnu a nová vývařovna společná pro základní školu. Vývařovna má být energeticky úsporná, s novými technologiemi. Obědy by se do základní školy dovážely. Tato studie byla s paní ředitelkou konzultována asi před měsícem a ta k ní měla spoustu výhrad. Tyto výhrady byly projednány s projektantem přímo v Kroměříži na sídle firmy se mnou a vedoucím odboru investic Ing. Pavlem Botkem. Na základě této studie bude zadán projekt pro stavební povolení. Za 8 let působení ve funkci starosty nevím o žádném projektu, který by řešil navýšení kapacit. Plán je dokončit co nejrychleji studii, která má být rozpracována do velmi detailních podob, aby byl poté vypracován projekt pro stavební povolení, hrubé rozpočty a v měsíci září a říjnu, kdy bude vyhlášena výzva, požádat o dotaci. Pokud nám bude dotace přidělena, školka bude zpracována do stavu realizačního projektu a vysoutěžena. Máme jednu výhodu, dotace není vypisována na navyšování, ale zlepšení současného stavu z důvodů omezení. Omezení je chápáno v rámci Krajské hygienické stanice, že máme výjimku a tu chceme zrušit. Tím, že ji zrušíme, potřebujeme nové třídy a na to je možné dotaci získat.“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk bere na vědomí diskusi zastupitelů a občanů.

PRO: 16 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 21/2022/22

Zastupitelstvo města Hluk vzalo na vědomí diskusi zastupitelů a občanů.

16. Závěr

Zasedání bylo ukončeno ve 20:15 hodin

Zápis byl vyhotoven dne 30.06.2022

Zapsala: Dana Krhovská

Zápis ověřil:

p. Mgr. Vladislava Michalčíková: dne 01.07.2022

p. Jiří Straňák: dne 30.06.2022

Ing. Martin Křížan
starosta