



MĚSTSKÝ ÚŘAD HLUK

odbor Stavební úřad

Hřbitovní č. 140, 687 25 Hluk

ZÁMĚR: Z/2024/62691
Č.J.: MěÚH/598/2025
SPIS.ZNAČKA: /3091/2024/
VYŘIZUJE: Ing. Lucie Kolísková
TEL.: 572 111 309
E-MAIL: lucie.koliskova@mestohluk.cz
DATUM: 19.02.2025

ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor Stavební úřad Městského úřadu v Hluku, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 04.11.2024 podala

**Dolňácko, a.s., IČO 25348868, Družstevní II 520, 687 25 Hluk,
kterou zastupuje Miroslav Plášek, nar. : , Vrchlického 1238, 763 61 Napajedla**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

I. Podle § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e

užívání stavby:

Kompostárna Dolňácko

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3711/1, 3711/38, 3711/40 v katastrálním území Hluk.

Stavba obsahuje:

Účelem provozu Kompostárny Dolňácko je materiálové využití biologicky rozložitelného odpadu k výrobě kompostu. Jedná se o zpevněné plochy z vodo-nepropustným povrchem o celkové zastavěné ploše 1500 m².

Stavba nebude napojena na síť technické infrastruktury, je napojena pouze stávajícím sjezdem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Dolňácko, a.s., Družstevní II 520, 687 25 Hluk

Odůvodnění:

Dne 04.11.2024 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Na stavbu bylo vydáno společné povolení rozhodnutím MěÚH/2540/2024, spis. zn. /1521/2024 dne 11.10.2024.

Podklady žádosti:

- prohlášení technického dozoru stavebníka
- digitální technická mapa kraje
- geodetická technická zpráva
- geodetický podklad
- plná moc k zastupování

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona. Žadatel podal žádost na příslušném formuláři podle § 11 vyhlášky č. 149/2021 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění, a to přes portál stavebníka. Po posouzení žádosti bylo zjištěno, že obsahuje všechny náležitosti podle § 232 odst. 1 stavebního zákona. Stavba byla dokončena ke dni 01.11.2024.

Stavební úřad po posouzení žádosti zjistil, že obsahuje všechny náležitosti podle § 232 odst. 1 stavebního zákona. Dne 10.02.2025 vykonal stavební úřad kontrolní prohlídku rozestavěné stavby, z níž sepsal protokol od č.j. MěÚH/457/2025. Stavební úřad již nevykonal závěrečnou kontrolní prohlídku na danou stavbu v rámci kolaudačního řízení, jelikož si na kontrolní prohlídce ověřil, že stavba je již dokončena, a že je provedena v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení stavby.

Stavebník k žádosti doložil v souladu s § 232 odst. 2 stavebního zákona požadované doklady.

Stanoviska sdělili:

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. KUZL 78276/2024 ze dne 06.09.2024

Vzhledem k tomu, že stavba byla provedena v souladu se schválenou projektovou dokumentací, stavební úřad nevyžadoval další závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Stavební úřad po posouzení žádosti v souladu s § 233 shledal, že je úplná a dokončená stavba byla provedena v souladu s vydaným rozhodnutím a ověřenou projektovou dokumentací, byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad dále zkoumal okruh účastníků výše uvedeného správního řízení podle § 231 stavebního zákona. Při posuzování přímého dotčení existujícího práva vzal stavební úřad v úvahu účel, druh a rozsah předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy proto při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení má Dolňácko, a.s., Družstevní II 520, 687 25 Hluk jako stavebník a vlastník stavby. Vlastnictví ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem či pozemkům nemohou být vzhledem k rozsahu a způsobu provedených prací tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby. Stavební úřad posoudil skutečné provedení stavby a zjistil, že je v souladu s výše uvedeným povolením stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Vlastník stavby je povinen:

- provádět údržbu stavby po celou dobu její existence,
- provádět pravidelné revize všech zařízení,
- neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat,
- uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby,
- užívat stavbu jen k účelu, pro který byla povolena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru Krajského stavebního úřadu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Lucie Kolísková
vedoucí odboru Stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. c) ve výši 2000 Kč byl zaplacen dne 11.02.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Miroslav Plášek, Vrchlického č.p. 1238, 763 61 Napajedla

dotčené orgány

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení technické ochrany prostředí a energetiky, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

na vědomí

Ing. Michal Knotek, IDDS: h96ic6v

místo podnikání: Podlesí II č.p. 4936, 760 05 Zlín 5

Město Hluk, Hřbitovní č.p. 140, 687 25 Hluk

