



MĚSTSKÝ ÚŘAD HLUK

odbor Stavební úřad

Hřbitovní č. 140, 687 25 Hluk

Č.j.: MěÚH/761/2025
SPIS.ZNAČKA: /417/2025/
VYŘIZUJE: Ing. Lucie Kolísková
TEL.: 572 111 309
E-MAIL: lucie.koliskova@mestohluk.cz
DATUM: 11.03.2025

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ KOLAUDAČNÍHO ŘÍZENÍ A KONÁNÍ ZÁVĚREČNÉ KONTROLNÍ PROHLÍDKY

Agro Okluky, a.s., IČO 25535684, Nivnická 839, 687 62 Dolní Němčí

(dále jen "stavebník") dne 31.01.2025 podal žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu:

Modernizace farmy Dolní Němčí

I. ETAPA

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. **921/1** (povolená na pozemku st. p. 715/1, st. p. 921/1, st. p. 922/1, parc. č. 2307/4, parc. č. 2307/5, parc. č. 2307/6, parc. č. 2307/88, parc. č. 2394) v katastrálním území **Dolní Němčí**. Kolaudační řízení bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavba byla povolena rozhodnutím pod č.j. MěÚH/883/2024, spis. zn. /2777/2023/ dne 26.03.2024.

Předmětem kolaudačního řízení v I. etapě budou stavby SO-02 Stáj pro dojnice, SO-06 a SO-07 Kejdové hospodářství. Stavby SO-03, SO-08 a SO-09 nejsou předmětem tohoto řízení.

Odbor Stavební úřad Městského úřadu v Hluku, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

v y r o z u m ě n í

účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení kolaudačního řízení a o provedení závěrečné kontrolní prohlídky dokončené části předmětné stavby podle 234 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s § 246 podle § 188 stavebního zákona na den

21. března 2025 (pátek) v 8:00 hodin

se schůzkou pozvaných před areálem firmy Agro Okluky, a.s. na pozemku parc. č. 2307/21 v k.ú. Dolní Němčí.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky u stavebního úřadu v úřední dny Po a St 8:00 - 11:00 a 12:00 - 16:30, Út 8:00 - 11:00 a 12:00 - 14:30) a při závěrečné kontrolní prohlídce.

V souladu s § 36 správního řádu jsou účastníci řízení oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko a před vydáním rozhodnutí musí být účastníkům dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží podklady dle ust. § 232 odst. 2 stavebního zákona (pokud nebyly doložené k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí):

- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu,
- c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
- d) vyjádření, závazné stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů,
- e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah § 190 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

V souladu s § 190 stavebního zákona námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyznění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

„otisk úředního razítka“

Ing. Lucie Kolísková
vedoucí odboru Stavební úřad

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Agro Okluky, a.s., IDDS: ymycm52

sídlo: Nivnická č.p. 839, 687 62 Dolní Němčí

hlavní projektant

Ilona Vondrušová, IDDS: igr46z7

k rukám Ing. Jaromír Rybár

místo podnikání: Sukorady č.p. 79, Snědovice, 411 62 Sukorady

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště, IDDS: z3paa5u

sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1
Krajská veterinární správa pro Zlínský kraj, IDDS: wjh8cgi
sídlo: Lazy V č.p. 654, 760 01 Zlín 1
Městský úřad Uherský Brod, odbor stavebního úřadu, IDDS: e3kbzf6
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

na vědomí

Obec Dolní Němčí, IDDS: by7beqv
sídlo: Nivnická č.p. 82, 687 62 Dolní Němčí
Obec Vlčnov, IDDS: nx3bqjq
sídlo: Vlčnov č.p. 124, 687 61 Vlčnov
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2