

Zápis č. 9

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Hluk konaného dne 24.02.2016

Přítomni: 18

Omluveni: Mgr. Bronislav Mitáček, p. Antonín Ratajský, Mgr. Milena Šimčíková

1. Zahájení

a) ověřovatelé zápisu: Mgr. Vladislava Michalčíková, Mgr. Iveta Mátlová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Vladislavu Michalčíkovou a Mgr. Ivetu Mátlovou.

PRO: 16 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

Usnesení: ZM 09/2016/01

Zastupitelstvo města schválilo ověřovatele zápisu Mgr. Vladislavu Michalčíkovou a Mgr. Ivetu Mátlovou.

b) schválení programu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje program zasedání tak, jak byl zaslán všem zastupitelům, vyvěšen na úřední desce a webových stránkách města s doplněním bodů

„Schválení neinvestiční dotace z rozpočtu města pro TJ Spartak Hluk, o.s.“ jako bodu č. 10 a „Schválení veřejnoprávní smlouvy pro TJ Spartak Hluk, o.s.“ jako bodu č. 11, s následným přečíslováním dalších bodů.

PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 09/2016/02

Zastupitelstvo města schválilo program zasedání tak, jak byl zaslán všem zastupitelům, vyvěšen na úřední desce a webových stránkách města s doplněním bodů

„Schválení neinvestiční dotace z rozpočtu města pro TJ Spartak Hluk, o.s.“ jako bodu č. 10 a „Schválení veřejnoprávní smlouvy pro TJ Spartak Hluk, o.s.“ jako bodu č. 11, s následným přečíslováním dalších bodů.

c) kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného 09.12.2015

Ing. Martin Křížan přednesl kontrolu plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města ze dne 09.12.2015 č. ZM 08/2015/01 – ZM 08/2015/29.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 09.12.2015 č. ZM 08/2015/01 – ZM 08/2015/29.

PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 09/2016/03

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 09.12.2015 č. ZM 08/2015/01 – ZM 08/2015/29.

2. Prodej pozemku p.č. 3798/10 v lokalitě Lůžky, v k.ú. Hluk

Jedná se o žádost pana X.Y. o odprodej pozemku p.č. 3798/10 (ostatní plocha – ostatní komunikace 204 m²). Pozemek je v územním plánu veden jako dopravní infrastruktura – plocha pro silniční dopravu. Stavební komise nedoporučuje radě města prodej pozemku, neboť na jeho části vede cesta. Stavební komise doporučuje radě města pronájem tohoto pozemku. Rada města doporučuje zastupitelstvu zamítnout prodej pozemku parcelní číslo 3798/10 p. X.Y.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje odkup id. ½ pozemků p.č. 1963/2, 1963/3, 1963/4, 1963/5, 1963/29, 1963/30, 1963/31, 1963/32, 1963/33, 1963/34, 1963/35, 1963/38, 1963/39, 1963/40, 1963/41, 1963/42, 1963/43, 1963/44, 1963/45, 1963/47, 1963/48, 1963/49, 1963/50, 1963/51, 7872, 7875, 7876, 7879, 7880, 7881, 7883, 7884, 7885, 8077, 8078, 8079, 8080, 8081, 8082, 8083 u tenisových kurtů, v lokalitě Zelnice v k.ú. Hluk od pana X.Y. za cenu 70 Kč/m², celková částka 123 515 Kč, poplatky dle zákona.

PRO: 18

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 09/2016/06

Zastupitelstvo města schválilo odkup id. ½ pozemků p.č. 1963/2, 1963/3, 1963/4, 1963/5, 1963/29, 1963/30, 1963/31, 1963/32, 1963/33, 1963/34, 1963/35, 1963/38, 1963/39, 1963/40, 1963/41, 1963/42, 1963/43, 1963/44, 1963/45, 1963/47, 1963/48, 1963/49, 1963/50, 1963/51, 7872, 7875, 7876, 7879, 7880, 7881, 7883, 7884, 7885, 8077, 8078, 8079, 8080, 8081, 8082, 8083 u tenisových kurtů, v lokalitě Zelnice v k.ú. Hluk od pana X.Y. za cenu 70 Kč/m², celková částka 123 515 Kč, poplatky dle zákona.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje směnu části pozemků p.č. 3315/16 a 3315/22 o rozloze 957 m² za ulicí Orelskou, v k.ú. Hluk ve vlastnictví města Hluk za id. ½ pozemků p.č. 1963/2, 1963/3, 1963/4, 1963/5, 1963/29, 1963/30, 1963/31, 1963/32, 1963/33, 1963/34, 1963/35, 1963/38, 1963/39, 1963/40, 1963/41, 1963/42, 1963/43, 1963/44, 1963/45, 1963/47, 1963/48, 1963/49, 1963/50, 1963/51, 7872, 7875, 7876, 7879, 7880, 7881, 7883, 7884, 7885, 8077, 8078, 8079, 8080, 8081, 8082, 8083 u tenisových kurtů, v lokalitě Zelnice v k.ú. Hluk ve vlastnictví pana X.Y. za cenu 70 Kč/m² s doplatkem panu X.Y. dle znaleckého posudku, ve výši 86 065 Kč.

PRO: 16

PROTI: 1

ZDRŽEL SE: 1

Usnesení: ZM 09/2016/07

Zastupitelstvo města schválilo směnu části pozemků p.č. 3315/16 a 3315/22 o rozloze 957 m² za ulicí Orelskou, v k.ú. Hluk ve vlastnictví města Hluk za id. ½ pozemků p.č. 1963/2, 1963/3, 1963/4, 1963/5, 1963/29, 1963/30, 1963/31, 1963/32, 1963/33, 1963/34, 1963/35, 1963/38, 1963/39, 1963/40, 1963/41, 1963/42, 1963/43, 1963/44, 1963/45, 1963/47, 1963/48, 1963/49, 1963/50, 1963/51, 7872, 7875, 7876, 7879, 7880, 7881, 7883, 7884, 7885, 8077, 8078, 8079, 8080, 8081, 8082, 8083 u tenisových kurtů, v lokalitě Zelnice v k.ú. Hluk ve vlastnictví pana X.Y. za cenu 70 Kč/m² s doplatkem panu X.Y. dle znaleckého posudku, ve výši 86 065 Kč.

5. Kupní smlouva č.j. UZSVM/BUH/6896/2015-BUHM na pozemky p.č. 2302/596, p.č. 2302/597, p.č. 8162/6, p.č. 8162/7 v k.ú. Hluk s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových

Na jednání zastupitelstva 24.06.2015 jsme schválili záměr budoucího odkupu výše jmenovaných pozemků. Nyní jsme obdrželi od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových Kupní smlouvu. Pro zopakování se jedná o pozemky p.č. 2302/596 (vodní plocha – koryto vodního toku – 1 m²), 2302/597 (vodní plocha – koryto vodního toku – 16 m²), 8162/6 (ostatní plocha – ostatní komunikace – 44 m²) a 8162/7 (ostatní plocha – ostatní komunikace – 3 m²). Na pozemcích je realizována cyklostezka Hluk – Dolní Němčí. Dle územního plánu se jedná o plochu veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch. Celková rozloha je 64 m² a cena dle Kupní smlouvy je 11 600 Kč (181,25 Kč/m²). Rada města doporučuje zastupitelstvu Kupní smlouvu schválit.

Již při sestavování návrhu rozpočtu bylo zřejmé, že některé investiční akce plánované v roce 2016 nebude možné pokrýt příjmy z roku 2016. Proto je nutné nejprve tyto investiční akce schválit zastupitelstvem. V dalším bodě se budeme zabývat financováním těchto investičních akcí. Celkový odhad pro akce činí 16,9 mil. Kč (ZTV Pod Sádka – 10,2 mil. Kč, ZTV Nad Kaštancem 3,5 mil. Kč, Optimalizace provozu technologie kotelny MŠ Hluk – 3,2 mil. Kč). Ceny nejsou zatím vysoutěžené, mohou se lišit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje následující investiční akce města Hluk na rok 2016:

- a) ZTV v ulici Pod Sádka Hluk – 1. etapa
- b) ZTV v ulici Nad Kaštancem
- c) Optimalizace provozu technologie kotelny MŠ Hluk

PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 09/2016/10

Zastupitelstvo města schválilo následující investiční akce města Hluk na rok 2016:

- a) ZTV v ulici Pod Sádka Hluk – 1. etapa
- b) ZTV v ulici Nad Kaštancem
- c) Optimalizace provozu technologie kotelny MŠ Hluk.

8. Smlouva o úvěru na investiční akce města realizované v roce 2016

V případě, že zastupitelstvo schválí investiční akce uvedené v bodě 7, musíme najít také způsob jak tyto investice zafinancovat. Rada města schválila oslovení Komerční banky a.s., České spořitelny a.s. a Raiffeisenbank a.s. k podání nabídky na poskytnutí úvěru na investiční akce, které budou realizovány v roce 2016. Podmínky požadovaného úvěru byly stanoveny takto: výše úvěru 17.000.000 Kč včetně DPH, čerpání 4/2016 – 12/2016, pohyblivá úroková sazba, splácení jistiny 1/2017 – 12/2021. Jediným hodnotícím kritériem pro výběr poskytovatele úvěru bude celková cena obsahující úroky a ostatní poplatky související s vypracováním smlouvy o úvěru a rezervací finančních prostředků. Rada města schválila Českou spořitelnu, a.s. jako vítěze výzvy na poskytnutí úvěru a doporučuje zastupitelstvu schválit Smlouvu o úvěru na investiční akce města realizované v roce 2016 s Českou spořitelnou, a.s. včetně zajištění blankosměnkou.

Ing. Křížan: pravidelné měsíční splátky budou ve výši 283 334 Kč, první splátka bude zaplacená 31.01.2017, poslední splátka dne 31.12.2021. Smlouva je postavena tak, že úvěr nemusíme ani dočerpávat, dále pokud splatíme předčasně, tak neplatíme ani žádné sankce.

Ing. Šimčík: já bych ještě doplnil, že úrok je 0,37 % ročně, marže 0,17% ročně. Pribor může být za pět let jiný, kdysi byl 4%. V Hospodářských novinách jsem četl zajímavý článek, že v Japonsku zavedli, že nad určitou sumu vám nebudou banky platit úrok, ale vy budete platit bance, že tam máte uložené peníze. Odporuje to logice, ale uvažují o tom i Američané.

Mgr. Braunerová: jiné banky to nabízí jak?

Ing. Šimčík: Komerční banka skoro stejně, ale neměli předčasnou splátku bez sankce. Například u sportovní haly jsme úvěr předčasně splatili, což je výhoda. Raiffeisenbank měla podmínky dost špatné, úrok je pribor + 1,64%, poplatek za vypracování úvěrové smlouvy 20 ti. Kč a ještě další poplatky, které dělaly statisíce na celkové ceně.

Ing. Křížan: podstatné je to, že pro vyloučení jakékoliv pochybnosti banka a klient sjednávají, že klient není povinen platit následující ceny :

- cenu za nevyčerpání úvěrové částky v plné výši nebo za to, že klient nebude vůbec čerpat úvěr
- cenu za sjednání úvěru
- cenu za správu a vedení úvěrového obchodu v české měně
- závazkovou odměnu
- cenu za předčasnou splátku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o úvěru č. 10227/16/LCD ve výši úvěru 17.000.000 Kč na investiční akce města realizované v roce 2016 (ZTV Pod Sádka Hluk – 1. etapa, ZTV v ulici Nad Kaštancem, Optimalizace provozu technologie kotelny MŠ Hluk) s Českou spořitelnou, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 včetně zajištění blankosměnkou.

PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 09/2016/11

Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o úvěru č. 10227/16/LCD ve výši úvěru 17.000.000 Kč na investiční akce města realizované v roce 2016 (ZTV Pod Sádka Hluk – 1. etapa, ZTV v ulici Nad Kaštancem, Optimalizace provozu technologie kotelny MŠ Hluk) s Českou spořitelnou, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 včetně zajištění blankosměnkou.

9. Projednání závěrů ze zasedání finančního výboru

Zápis z jednání finančního výboru konaného dne 05.02.2016

AD 1) Návrh rozpočtu na rok 2016

Členové finančního výboru se velmi podrobně seznámili s jednotlivými položkami návrhu rozpočtu na rok 2016, k návrhu nemají podstatných připomínek a doporučují zastupitelstvu ke schválení.

Návrh rozpočtu města byl zveřejněn na úřední desce pevné a elektronické dne 08.02.2016 bez dotace pro příspěvkovou organizaci Sport Hluk ve výši 5.000 Kč, kterou jsme obdrželi z Krajského úřadu Zlínského kraje dne 09.02.2016.

Ing. Křížan: rozpočet je doplněný dle členění rozpočtové skladby o paragrafy.

p. Julie Šuránková: překvapila mě částka na trávník u Sportu Hluk.

Ing. Křížan: toto je návrh rozpočtu, pokud by se získala dotace na rekonstrukci trávníku, 40% by jsme zafinancovali ze svého. Areál sportoviště má dvě travnaté plochy. Jedna je používána na zápas a druhá je tréninková, dříve škvárová plocha vedle koupaliště. Hlavní je ve špatném stavu, nemá dostatečné odvodnění, je hrbatá, proto je nutné provést zhutnění a závlahový systém. Rada schválila projekty a vědělo se, že budou vyhlášeny dotace, tak rada schválila i dotaci, kterou musí ještě posvětit zastupitelstvo. Měla by se získat dotace až 60% z celkové částky, 40% by zafinancovalo město. Trávník vychází na necelých 8 mil. Kč.

p. Šuránková: to bude umělý trávník?

Ing. Křížan: ne, normální zelený trávník.

Ing. Šimčík: musí se udělat nejprve kufr 0,5 m jak na silnici, zavlažování, rozvody, nádrže na akumulaci vody, kdyby se v případě sucha trávník stříkal.

p. Šuránková: a kolik by stál umělý trávník?

p. Bojko: asi 20 mil. Kč.

Ing. Dufka: je tady jeden problém, došlo upozornění z Ministerstva životního prostředí, že v době extrémních veder se nesmí zavlažovat mimo prvoligových hřišť.

Ing. Šimčík: nic takového neexistuje, bavili jsme se o tom s ředitelem vodáren jestli se může zalévat, loni v létě jak byly extrémní horka a on říkal, že může, protože jim ubývá spotřebitelů, kteří mají vlastní studny. Možná někde problém je, ale vody v této lokalitě, kde bereme z novoveských nádrží, je dost.

Ing. Dufka: bzenecký komplex problém má. Myslím si, že když budou horka, tak to tak určitě nebude. Já jsem spíše směřoval otázku jinde, jestli je nějaký zásobník vody, kdyby se nemohlo stříkat, co by trávník vydržel. Problém může nastat, neříkám teď, ale třeba za rok, za dva.

Ing. Šimčík: projektanti byli přímo ve Slovácích vodárnách a kanalizacích projednávat tuto věc. Žádný problém nehrozí. Pro jistotu jdu teď zavolat do vodáren.

Ing. Šimčík: mluvil jsem s ředitelem vodáren, o žádném nařízení Ministerstva životního prostředí neví. V případě loňských veder žádná omezení nebyla.

Ing. Dufka: já jsem neřekl, že to nařízení už platí.

Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit zařazení žádosti pana X.Y. na výstavbu nového rodinného domu v ulici Na Přídělech, Hluk, na pozemku p.č. 2987/4 v k.ú. Hluk do Seznamu podpořitelných nemovitostí dle Směrnice č. 1/2015 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje zařazení žádosti pana X.Y. na výstavbu nového rodinného domu v ulici Na Přídělech, Hluk, na pozemku p.č. 2987/4 v k.ú. Hluk do Seznamu podpořitelných nemovitostí dle Směrnice č. 1/2015 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 09/2016/18

Zastupitelstvo města schválilo zařazení žádosti pana X.Y. na výstavbu nového rodinného domu v ulici Na Přídělech, Hluk, na pozemku p.č. 2987/4 v k.ú. Hluk do Seznamu podpořitelných nemovitostí dle Směrnice č. 1/2015 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

b) Odvolání manželů X.Y. proti rozhodnutí zastupitelstva o nepřijetí usnesení ZM 08/2015/12 z jednání zastupitelstva města ze dne 09.12.2015

Manželé X.Y. podali dne 29.01.2016 odvolání k rozhodnutí zastupitelstva města ze dne 09.12.2015 o nepřijetí usnesení ZM 08/2015/12. Rada města trvá na doporučení rady města ze dne 02.12.2015, usnesení RM 30/2015/27 a znovu doporučuje zastupitelstvu města schválit zařazení žádosti manželů X.Y. na výstavbu nového rodinného domu na místě po odstranění rodinného domu č.p. 1039 na pozemku p.č. 1893 v ulici Dílce, Hluk do Seznamu podpořitelných nemovitostí dle Směrnice č. 1/2015 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

p. Julie Šuránková: chtěla bych se zdržet hlasování z možné podjatosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města ruší usnesení ZM 08/2015/12 z jednání zastupitelstva města ze dne 09.12.2015 o nepřijetí usnesení o zařazení žádosti pana X.Y. a paní X.Y. ze dne 6.10.2015 na výstavbu nového rodinného domu na místě po odstranění rodinného domu č.p. 1039 na pozemku parc.č. 1893 v ulici Dílce, Hluk do Seznamu podpořitelných nemovitostí dle Směrnice č. 1/2015 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

PRO: 16 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

Usnesení: ZM 09/2016/19

Zastupitelstvo města zrušilo usnesení ZM 08/2015/12 z jednání zastupitelstva města ze dne 09.12.2015 o nepřijetí usnesení o zařazení žádosti pana X.Y. a paní X.Y. ze dne 6.10.2015 na výstavbu nového rodinného domu na místě po odstranění rodinného domu č.p. 1039 na pozemku parc.č. 1893 v ulici Dílce, Hluk do Seznamu podpořitelných nemovitostí dle Směrnice č. 1/2015 k příspěvku na rekonstrukci,

demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje zařazení žádosti pana X.Y. a paní X.Y. na výstavbu nového rodinného domu na místě po odstranění rodinného domu č.p. 1039 na pozemku parc.č. 1893 v ulici Dílce, v k.ú. Hluk do Seznamu podpořitelných nemovitostí dle Směrnice č. 1/2015 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

PRO: 16 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

Usnesení: ZM 09/2016/20

Zastupitelstvo města schválilo zařazení žádosti pana X.Y. a paní X.Y. na výstavbu nového rodinného domu na místě po odstranění rodinného domu č.p. 1039 na pozemku parc.č. 1893 v ulici Dílce, v k.ú. Hluk do Seznamu podpořitelných nemovitostí dle Směrnice č. 1/2015 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

15. Žádosti o poskytnutí finančních příspěvků dle Směrnice č. 1/2015 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území

a) p. X.Y. na výstavbu nového rodinného domu č.p. 1553 v ulici Pod Sádka, Hluk na pozemcích p.č. 3844/376 a p.č. 3844/375

Stavební komise doporučuje radě města schválení finančního příspěvku.

Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit poskytnutí finančního příspěvku ve výši 60.000 Kč na výstavbu nového rodinného domu č.p. 1553 v ulici Pod Sádka, Hluk na pozemcích p.č. 3844/376 a p.č. 3844/375, na základě žádosti pana X.Y. dle Směrnice č. 1/2015 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 60.000 Kč na výstavbu nového rodinného domu č.p. 1553 v ulici Pod Sádka, Hluk na pozemcích p.č. 3844/376 a p.č. 3844/375, na základě žádosti pana X.Y. dle Směrnice č. 1/2015 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 09/2016/21

Zastupitelstvo města schválilo poskytnutí finančního příspěvku ve výši 60.000 Kč na výstavbu nového rodinného domu č.p. 1553 v ulici Pod Sádka, Hluk na pozemcích p.č. 3844/376 a p.č. 3844/375, na základě žádosti pana X.Y. dle Směrnice č. 1/2015 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

d) p. X.Y. a p. X.Y. na výstavbu nového rodinného domu č.p. 1576 v ulici Sokolská, Hluk na pozemku p.č. 1103/3

Stavební komise doporučuje radě města schválení finančního příspěvku s podmínkou, že žadatelé o finanční příspěvek odstraní do středy 24.02.2016 do 16:00 stavební budku, která sousedí s jejich domem a která je na pozemku města Hluk.

Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit poskytnutí finančního příspěvku ve výši 60.000 Kč na výstavbu nového rodinného domu č.p. 1576 v ulici Sokolská, Hluk na pozemku p.č. 1103/3, na základě žádosti p. X.Y. a p. X.Y. dle Směrnice č. 1/2015 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území, s podmínkou vyplacení finančního příspěvku až po odstranění stavební budky.

Ing. Křížan: stavební firma měla do 20.12.2015 stavební buňku odklidit. Není to chybou p. X.Y., ale stavební firmy Archika. Ta přislíbila ji odstranit co nejdříve. Já bych dal návrh schválit poskytnutí finančního příspěvku bez podmínky vyplacení finančního příspěvku až po odstranění stavební budky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 60.000 Kč na výstavbu nového rodinného domu č.p. 1576 v ulici Sokolská, Hluk na pozemku p.č. 1103/3 v k.ú. Hluk, na základě žádosti p. X.Y. a p. X.Y. dle Směrnice č. 1/2015 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

PRO: 16

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 2

Usnesení: ZM 09/2016/24

Zastupitelstvo města schválilo poskytnutí finančního příspěvku ve výši 60.000 Kč na výstavbu nového rodinného domu č.p. 1576 v ulici Sokolská, Hluk na pozemku p.č. 1103/3 v k.ú. Hluk, na základě žádosti p. X.Y. a p. X.Y. dle Směrnice č. 1/2015 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

e) p. X.Y. na výstavbu nového rodinného domu č.p. 1575 v ulici Kostelní, Hluk pozemku p.č. 3302/9

Stavební komise doporučuje radě města schválení finančního příspěvku.

Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit poskytnutí finančního příspěvku ve výši 60.000 Kč na výstavbu nového rodinného domu č.p. 1575 v ulici Kostelní, Hluk pozemku p.č. 3302/9, na základě žádosti pana X.Y. dle Směrnice č. 1/2015 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 60.000 Kč na výstavbu nového rodinného domu č.p. 1575 v ulici Kostelní, Hluk pozemku p.č. 3302/9 v k.ú. Hluk, na základě žádosti pana X.Y. dle Směrnice č. 1/2015 k příspěvku na rekonstrukci, demolici

17. Informace o činnosti orgánů města a jiné

- Dopis paní X.Y. zastupitelům – Ing. Křížan: na minulém zastupitelstvu jste všichni obdrželi dopis od paní X.Y., který řešil usnesení z jednání rady ze dne 23. září 2015, kdy se odložilo projednání smlouvy o právu provést stavbu rodinného domu č.p. 819 v ulici Lánská. Jde o věc, týkající se sousedního domu a plochy před domem. Paní X.Y. píše, že i když vyplývá z usnesení, že stavbu nelze provést, sousedi parkoviště začali budovat a že po jejich upozornění ji pracovníci města začali odstraňovat. Toto není pravda, pracovníci města do likvidace nezasahovali, město pouze přivezlo zeminu. Dále paní X.Y. píše, že tato vrstva je udusaná vibrátorem a nepropustná a obávají se, že v případě sněhu nebo deště začne voda téci do jejich domu a odstraněný obrubník mezi cestou a zatravněnou plochou sousedů způsobí, že voda z cesty přeteče k domu. Já mám výhodu, že jsem si v červnu ten terén vyfotil a terén včetně chodníku byl níže ještě před stavbou parkoviště. Na fotce obrubník vůbec nebyl. Podle dopisu paní X.Y. jde o to, že chodník je níže, zůstává tam voda, proto to беру jako problém města, ne jako problém rodiny X.Y. a X.Y.
Ing. Šimčík: 40 let je tam chodník a nikdy tam voda nebyla.
p. Marie Plačková: nepamatuji, že by tam byl problém, myslím si, že toto nevyřešíme.
Ing. Šimčík: není v kompetenci města, aby zastupitelstvo řešilo problémy rodin, řešit může pouze odstranění vody.
- ZTV v ulici Pod Sádka - v současné době probíhá výběrové řízení na zhotovitele, do soutěže se přihlásilo 14 firem s nabídkovou cenou od cca 5,5 mil. Kč bez DPH po 7,9 mil. Kč bez DPH, přičemž rozpočet dle projektové dokumentace činil přibližně 9,7, mil. Kč bez DPH. Firma s nejlevnější nabídkou se bude dotazovat, proč je tak levná u položky kanálu. Pokud vše půjde dobře, v dubnu se začne pracovat a na podzim se může začít stavět.
- Projektová dokumentace parkoviště za Jednotou – předělávala se dokumentace, vyřizuje se nové územní rozhodnutí, vodárny chtějí zhotovení nového kanálu na odvodnění dešťových vod. Myslím si, že práce začnou až na podzim.
- ZTV v ulici Nad Kaštancem – máme už všechny podpisy, u první etapy se vyřizuje stavební povolení, u druhé vyjmutí z půdního fondu.
- Bezbariérové chodníky I. a II. etapa – probíhá přepracování projektové dokumentace, aby se mohla k 15. dubnu předložit žádost na Státní fond dopravní infrastruktury. Vznikl problém s tím, že se musí odkrýt chodník před obchodem U Nemravů, kde je zanešený járek a musí se vyčistit. Největším problémem je lípa, která brání přístupu k vodovodnímu řádu a kořenový systém stromu je jeden z velmi častých havárií vodovodu. Rada města doporučila strom odstranit v případě, že získáme dotaci na opravy chodníků.
- Rekonstrukce a revitalizace sportovního areálu – jsme již projednali v bodě č.12.
- Přístavba a nástavba kina – od letošního února se začalo v kině pracovat, do ledna roku 2017 by mělo být vše hotové. Základní umělecká škola by se přestěhovala až v září 2017 kvůli vlhkosti, která by tam mohla ještě být. V současné době se připravuje projektová dokumentace na interiér.
- Vodní prvek a socha sv. Floriána – jednalo se s akad. sochaři Radimem Hanke a Robertem Bučkem. Každý má na věc jiný náhled. Jeden tvrdí, že u kostela je už moc soch a pomníků a raději by volil variantu spojení sochy sv. Floriána s vodním prvkem před úřadem, druhý v tom problém nevidí. Oba vytvoří grafické návrhy, cena za sochu se pohybuje od 500 tis. Kč až do 1 mil. Kč.

- Rekonstrukce centrální části obce – minulý týden přišlo písemné schválení dotace v plné výši tj. 9,9 mil. Kč na uvedenou akci. V případě zjištění nezpůsobilých výdajů v předložené žádosti o platbu může být dotace krácena.
- Přehled kulturních akcí – přednesla p. Marie Plačková:
3. ledna 2016 – Novoroční kostel v kostele, 9. ledna Tříkrálová sbírka, 29. ledna Sportovec města, 31. ledna karneval pro děti, 7. února fašank, 20. února Rodičovský ples, 21. února koncert Rastislav v kostele, 27. února proběhne Vinařský ples na sportovní hale a na tvrzi setkání malářeček ornamentu, 1. března Hlucký slavíček, 8. března představení seniorů Lucerna, 11. března beseda s Vilémem Koubkem o počítačových hrách, 17. a 18. března Dětský bazárek, 20. března na památkových domcích Malované vajíčko a 27. března košť slivovice.
p. Milan Baroň: je pěkné, že se na sportovní hale pořádají akce, ale po letošním rodičovském plese byly chodníky venku strašné. V neděli šli lidé touto cestou do kostela, měl by být po akcích udělaný pořádek.
- Nezaměstnanost k 31.01.2016:

<i>Obec, okres, kraj</i>	<i>Počet uchazečů</i>	<i>nezaměstnanost v %</i>
Hluk	133	4,36
ORP Uh. Hradiště	3 504	5,62
ORP Uherský Brod	1 832	5,13
okres Uh.Hradiště	5 360	5,51
Zlínský kraj	24 763	6,21
ČR	-----	6,44%

- Daňové příjmy:

<i>skutečnost leden- únor 2015</i>	<i>skutečnost leden-únor 2016</i>	<i>srovnání skutečnosti roku 2015 s rokem 2016</i>
6.878.533,80 Kč	7.370.612,72 Kč	492.078,92 Kč

- Stavy účtů k 24.02.2016:

Běžný účet u KB	16.444.881,--Kč
Běžný účet Česká spořitelna- nájmy DCHB	2.978.619,--Kč
Inkasní účet Česká spořitelna	5.977,--Kč
Účet ČNB	944.806,--Kč

Celkem účty 20.374.283,-Kč

Nesplacené úvěry k 24.02.2016

Úvěr Čs.spořitelna – DCHB – dlouhodobý 0,-Kč

Celkem úvěry 0,-Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti orgánů města, nezaměstnanosti, daňových příjmech a stavu účtů.

PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 09/2016/28

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace o činnosti orgánů města, nezaměstnanosti, daňových příjmech, stavu účtů.

18. Diskuse

p. Julie Šuránková: jak to vypadá s vývozem suti?

Ing. Šimčík: betony čisté se na sběrném dvoře přijímají bez omezení stále, využívají se jako podklad do vozovek a chodníků. Stavební suť se dočasně nepřijímá, je jí na sběrném dvoře velké množství a nemáme ji zatím kde uložit. Až oschnou cesty, budou se suti vozit na polní cesty ke zpevnění. Hlína je velký problém, protože nemáme lokalitu pro její uložení. Vozila se na Býčín, kde byly velké jámy už zaplněné, jediná možnost je vozit na skládku Rumpoldu do Prakšic. Už je to dva roky co jsem požádal o radu myslivce, vedení Dolňácka a.s. i soukromé zemědělce, kde se nachází nějaká vhodná lokalita. Zatím nikdo nic neobjevil, takže nevím kde by se zemina mohla vozit. Pan X.Y. našel velkou lokalitu na Kobylí hlavě, ale odbor životního prostředí Městského úřadu v Uherském Hradišti nám ukládání zeminy nepovolil kvůli sousedství s chráněnou krajinnou oblastí.

p. František Gál: nechali jste tam vyvážet cizím lidem hlínu, tak teď není kam vozit.

Ing. Šimčík: neexistuje, že by cizí lidé k nám vyváželi hlínu, hlavní zaplnění byl vývoz pana X.Y., ale to je v pořádku. Volají občané i z Vlčnova a Dolního Němčí a to se opravdu nepovoluje. Proto se tam udělala i brána.

Mgr. Braunerová: budou se opravovat lavičky na náměstí? Jsou křivé.

Ing. Šimčík: lavičky kopírují terén, neplánuje se zatím žádná oprava. Technický problém opravit by to nebyl, ale jak to bude vypadat.

p. Milan Baroň: od 1. ledna mají možnost obce na silnicích II. a III. třídy požádat o omezení průjezdu kamionů v obci. Mám tady s sebou i vystřižený článek.

Ing. Šimčík: to jsou nové informace, zjistíme u odboru dopravy, prověříme, protože se bude zpracovávat projektová dokumentace pro stavební povolení na ulici Boršickou.

p. Michal Kotačka: kdy bude hotový program na hody? Náš soubor má zájem na hody vystupovat, potřebujeme vědět datum dopředu.

Ing. Šimčík: mimo neděli je program připravený, pro Váš soubor rada vystoupení, aby bylo přítmí nedoporučila.

p. Karel Bojko: na hale vystoupení být nemůže, jsou již nasmlouvané akce.

Ing. Šimčík: pokud netrváte na přítmí, v neděli odpoledne je prostor.

p. Julie Šuránková: posunulo se něco nového v pozemkových úpravách?

Ing. Křížan: minulý čtvrtek bylo v Hradčovicích setkání starostů Zlínského kraje. Konkrétně u Hluku je nachystána zadávací dokumentace pro výběr projektanta. Na jaře bude probíhat zasedání vlastníků s projektantem. Samotné komplexní pozemkové úpravy 2-3 roky schvalování, závěrečné ukončení 5-6 let.

p. Uherková: u bufetu se nebude pod stojany na kola dláždít?

Ing. Šimčík: je to v plánu, bude se dláždít.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí diskusi zastupitelů a občanů.

PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 09/2016/29

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí diskusi zastupitelů a občanů.

19. Závěr

Zasedání bylo ukončeno v 19:50 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 01.03.2016

Zapsala: Dana Krhovská

Zápis ověřil:

p. Mgr. Vladislava Michalčíková dne 02.03.2016

p. Mgr. Iveta Mátlová dne 02.03.2016

**Ing. Martin Křížan, v.r.
starosta**

Neanonymizovaný zápis z jednání zastupitelstva města je k dispozici pro občany města k nahlédnutí na sekretariátu městského úřadu.