

Zápis č. 24 **z veřejného zasedání Zastupitelstva města Hluk** **konaného dne 25.04.2018**

Přítomni: 13+1+1

Omluveni: Mgr. Igor Dostal, Mgr. Bronislav Mitáček, Antonín Ratajský,
Mgr. Milena Šimčíková, Ing. Štěpán Mitáček

Neomluveni: Ing. František Dufka

1. Zahájení

- a) ověřovatelé zápisu: p. Ing. Martin Dufka, p. Libor Plaček

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele zápisu p. Ing. Martina Dufku a p. Libora Plačka.

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Usnesení: ZM 24/2018/01

Zastupitelstvo města schválilo ověřovatele zápisu p. Ing. Martina Dufku a p. Libora Plačka.

17:10 hodin – příchod Mgr. Michalčíková Vladislava (stav 14)

- a) schválení programu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje program zasedání tak, jak byl zaslán všem zastupitelům, vyvěšen na úřední desce a webových stránkách města.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 24/2018/02

Zastupitelstvo města schválilo program zasedání tak, jak byl zaslán všem zastupitelům, vyvěšen na úřední desce a webových stránkách města.

- b) kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného 28.02.2018

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 28.02.2018 č. ZM 23/2017/01 – ZM 23/2017/19.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 24/2018/03

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 28.02.2018 č. ZM 23/2017/01 – ZM 23/2017/19.

2. Směna pozemků p.č. 7805 v lokalitě Zelnice za pozemky p.č. 2121/85, 2121/89, 2067/32 a 2067/34

Jedná se o žádost pana X.Y. o směnu pozemku p.č. 7805 ve vlastnictví města Hluk, v lokalitě Zelnice (dle KN se jedná o zahradu o rozloze 204 m², dle ÚP se jedná o plochu BI 9 - plocha pro bydlení individuální) za pozemky p.č. 2121/85 (dle KN se jedná o zahradu o rozloze 292 m², dle ÚP se jedná o plochu Z.1 – plocha zemědělská specifická), p.č. 2121/89 (dle KN se jedná o zahradu o rozloze 337 m², dle ÚP se jedná o plochu Z.1 – plocha zemědělská specifická), p.č. 2067/32 (dle KN se jedná o ostatní plochu - silnici o rozloze 14 m², dle ÚP se jedná o plochu PV - plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch) a pozemek p.č. 2067/34 (dle KN se jedná o ostatní plochu - silnici o rozloze 20 m², dle ÚP se jedná o plochu PV - plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch) ve vlastnictví pana X.Y., v lokalitě Zelnice. Stavební komise doporučila radě města na svém jednání 19.03.2018 tuto směnu pozemků v lokalitě Zelnice provést. Rada města schválila zveřejnění záměru o směně pozemků (RM 91/2018/30 ze dne 14.02.2018) a

doporučila zastupitelstvu schválit směnu pozemků panu X.Y. (RM 94/2018/13 ze dne 28.03.2018) s tím, že veškeré poplatky a doplatek hradí žadatel, tedy pan X.Y. Cena pozemku p.č.7805 dle znaleckého posudku č.1221-2018 od Ing. Martina Dufky je 62 224,10 Kč (305,02 Kč/m²). Cena pozemků ve vlastnictví pana X.Y. dle znaleckého posudku č.1221-2018 od Ing. Martina Dufky je 32 402,30 Kč (pozemek p.č. 2121/85 cena 18 417,60 Kč - 23,18 Kč/m², pozemek p.č. 2121/89 cena 7 811,70 Kč - 23,18 Kč/m², pozemek p.č. 2067/32 cena 2 541,80 Kč – 181,56 Kč/m², pozemek p.č. 2067/34 cena 3 631,20 Kč – 181,56 Kč/m²). Hodnota rozdílu ceny pozemků je **29 821,80 Kč**. Znalecký posudek pan X.Y. obdržel a se směnou s rozdílem v ceně 29 821,80 Kč souhlasí. Žádost pana X.Y. i znalecký posudek obdrželi všichni zastupitelé elektronicky. Problematikou prodeje pozemku p.č. 7805 jsme se již v minulosti zabývali, a to v usnesení ZM 19/2017/05 ze dne 30.08.2017, kdy jsme tento prodej pozemku zamítli panu X.Y. Dále prodejem či směnou pozemku p.č. 7805 pro pana X.Y. se stavební komise i rada města zabývala vícekrát. Problematika byla řešena od podzimu 2017.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemku p.č. 7805 o rozloze 204 m² v lokalitě Zelnice ve vlastnictví města Hluk za pozemky p.č. 2121/85 o rozloze 292 m², p.č. 2121/89 o rozloze 337 m², p.č. 2067/32 o rozloze 14 m² a p.č. 2067/34 20 m², v lokalitě Zelnice, v k.ú. Hluk ve vlastnictví pana X.Y. Cena pozemku p.č.7805 dle znaleckého posudku č.1221-2018 od Ing. Martina Dufky je 62 224,10 Kč. Cena pozemků ve vlastnictví pana X.Y. dle znaleckého posudku č.1221-2018 od Ing. Martina Dufky je 32 402,30 Kč. Poplatky a doplatek ve výši 29 821,80 Kč hradí žadatel - pan X.Y.

PRO: 14

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 24/2018/04

Zastupitelstvo města schválilo směnu pozemku p.č. 7805 o rozloze 204 m² v lokalitě Zelnice ve vlastnictví města Hluk za pozemky p.č. 2121/85 o rozloze 292 m², p.č. 2121/89 o rozloze 337 m², p.č. 2067/32 o rozloze 14 m² a p.č. 2067/34 20 m², v lokalitě Zelnice, v k.ú. Hluk ve vlastnictví pana X.Y. Cena pozemku p.č.7805 dle znaleckého posudku č.1221-2018 od Ing. Martina Dufky je 62 224,10 Kč. Cena pozemků ve vlastnictví pana X.Y. dle znaleckého posudku č.1221-2018 od Ing. Martina Dufky je 32 402,30 Kč. Poplatky a doplatek ve výši 29 821,80 Kč hradí žadatel - pan X.Y.

3. Žádost o zařazení do seznamu nemovitostí dle Směrnice 1/2017 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasiťovaném území

Jedná se o žádost pana X.Y. pro dům č.p. 1458 na pozemku p.č. 457 v ulici Za Zámkem, ze dne 22.12.2017. Stavební komise doporučila radě města zařazení nemovitosti do seznamu s výhradami. Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit zařazení žádosti pana X.Y. na demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu do seznamu nemovitostí dle Směrnice č. 1/2017 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasiťovaném území. Žádost obdrželi všichni zastupitelé elektronicky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje zařazení žádosti pana X.Y. na demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu č.p. 1458, na pozemku p.č. 457 v ulici Za Zámkem, Hluk do seznamu nemovitostí dle Směrnice č. 1/2017 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasiťovaném území.

PRO: 14

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 24/2018/05

Zastupitelstvo města schválilo zařazení žádosti pana X.Y. na demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu č.p. 1458, na pozemku p.č. 457 v ulici Za Zámkem, Hluk do seznamu nemovitostí dle Směrnice č. 1/2017 k příspěvku na

rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasítovaném území.

4. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku dle Směrnice 1/2017 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasítovaném území

Jedná se o žádost pana X.Y. pro dům č.p. 686 na pozemcích p.č. 1144 a 1145/1 v ulici Vyšehradská, ze dne 02.03.2018. Žádost o zařazení do seznamu byla schválena zastupitelstvem města dne 29.04.2015. Stavební komise doporučila radě města schválení finančního příspěvku. Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit poskytnutí finančního příspěvku ve výši 135 000 Kč panu X.Y. na rekonstrukci rodinného domu č.p. 686 v ulici Vyšehradská, dle Směrnice č. 1/2017 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasítovaném území. Žádost obdrželi všichni zastupitelé elektronicky.

Ing. Křížan: paní ekonomka vyžaduje doplnění následujícího textu do usnesení:

„Příčemž mimořádně nevyžaduje dle článku VII, odst. 4 uvedené směrnice předložení faktur ani jiných daňových dokladů vystavených na vlastníka nemovitosti“. Fotodokumentaci je prokazatelné, že je vše zrekonstruováno a práce jsou provedeny. Má doklady – jednu fakturu a dále paragony. Je zedník, veškeré práce si provádí sám, neprovádí je firma. Investice je skutečně provedená.

p. Angerová – ekonomka – ve Směrnici č. 1/2017 je přesně definované, že vlastník nemovitosti musí rovněž k žádosti o finanční příspěvek doložit doklady prokazující úhradu za rekonstrukci či výstavbu dané nemovitosti. Za způsob prokázání úhrady investičních nákladů se považují faktury či daňové doklady vystavené na vlastníka nemovitosti včetně dokladů o jejich zaplacení, přičemž za zúčtovací doklady se nepovažují zálohové faktury. Pokud v usnesení vyspecifikujeme, že nevyžadujeme předložení faktur ani jiných daňových dokladů vystavených na vlastníka nemovitosti, tak bude vše v pořádku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 135 000 Kč panu X.Y. na rekonstrukci rodinného domu č.p. 686 v ulici Vyšehradská, dle Směrnice č. 1/2017 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasítovaném území, *příčemž mimořádně nevyžaduje dle článku VII, odst. 4 uvedené směrnice předložení faktur ani jiných daňových dokladů vystavených na vlastníka nemovitosti.*

PRO: 14

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 24/2018/06

Zastupitelstvo města schválilo poskytnutí finančního příspěvku ve výši 135 000 Kč panu X.Y. na rekonstrukci rodinného domu č.p. 686 v ulici Vyšehradská, dle Směrnice č. 1/2017 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasítovaném území, *příčemž mimořádně nevyžaduje dle článku VII, odst. 4 uvedené směrnice předložení faktur ani jiných daňových dokladů vystavených na vlastníka nemovitosti.*

5. Změna č. 1 Územního plánu Hluk

Na jednání zastupitelstva dne 26.04.2017 jsme schválili a zamítli návrhy na pořízení změny Územního plánu Hluk. V současné době probíhá zpracování těchto změn. Rada města obdržela ještě dva návrhy na změnu.

Jedná se o žádost pana X.Y. Stavební komise doporučila radě města změnit dotčené pozemky p.č. 2307/35, p.č. 2311/1, p.č. 2310/2 a p.č. 2302/500 z plochy Z.1 (plocha zemědělská specifická) na plochu BI (plocha pro bydlení individuální). Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit návrh změny Územního plánu Hluk z plochy Z.1 na plochu BI u všech pozemků v žádosti. Žádost obdrželi všichni zastupitelé elektronicky.

Další návrh vzešel z rady města. Jedná se o změnu plochy Z* (plocha sídelní zeleně) na plochu O (plocha občanského vybavení) u části pozemku p.č. 464/1 – parku u tvrze. Stavební komise doporučila radě změnit dotčený pozemek z plochy Z* na

plochu O. Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit návrh změny Územního plánu Hluk z plochy Z* na plochu O u zbývajících částí pozemku p.č. 464/1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje návrh na pořízení změny Územního plánu Hluk:

- u pozemků p.č. 2307/35, p.č. 2311/1, p.č. 2310/2 a p.č. 2302/500 z plochy Z.1 (plocha zemědělská specifická) na plochu BI (plocha pro bydlení individuální).

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 24/2018/07

Zastupitelstvo města schválilo návrh na pořízení změny Územního plánu Hluk:

- u pozemků p.č. 2307/35, p.č. 2311/1, p.č. 2310/2 a p.č. 2302/500 z plochy Z.1 (plocha zemědělská specifická) na plochu BI (plocha pro bydlení individuální).

Ing. Křížan: na základě stavebních úprav pódia před tvrzí, kdy bylo záměrem zvětšit a nadstřešit pódium, podléhá stavba stavebnímu povolení a územní plán nám toto rozšíření nedovoluje. Rekonstrukce pódia je možná. Pro budoucí rozvoj lokality je vhodné schválit změnu územního plánu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje návrh na pořízení změny Územního plánu Hluk:

- změnu plochy Z* (plocha sídelní zeleně) na plochu O (plocha občanského vybavení) u části pozemku p.č. 464/1 – parku u tvrze.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 24/2018/08

Zastupitelstvo města schválilo návrh na pořízení změny Územního plánu Hluk:

- změnu plochy Z* (plocha sídelní zeleně) na plochu O (plocha občanského vybavení) u části pozemku p.č. 464/1 – parku u tvrze.

17:50 hodin – příchod Ing. Šimčík (stav 15)

6. Navýšení členských příspěvků MAS Hornácko a Ostrožsko z.s. pro rok 2018

Valná hromada MAS na jednání dne 12.04.2018 schválila navýšení členských příspěvků. *Znění usnesení VH: „Valná hromada schvaluje výši ročního členského příspěvku pro obce a města ve výši 20 Kč/obyvatele, pro neziskové organizace ve výši 1 000 Kč, pro podnikatele ve výši 2 000 Kč.“* Doposud náš členský příspěvek činil 5 Kč/obyvatele. Dle sdělení se má jednat pouze o navýšení pro rok 2018. Důvodem navýšení příspěvků je podpora předfinancování provozu MAS a podpora nezpůsobilých výdajů (splatnost úvěru k 30.06.2018). K celé problematice jsme obdrželi dopis předsedy MAS.

Ing. Křížan: v dopise uvádí, že návrh na zvýšení členských příspěvků pro města a obce vychází z reálné situace, kdy k datu 30.06.2018 musí MAS splatit úvěr od České spořitelny a.s., ve výši 1,8 mil. Kč, kterým byly od roku 2015 předfinancované provozní náklady. Dotace na provozní náklady MAS činí 95%, 5% hradí MAS z vlastních zdrojů (členských příspěvků). Bez mimořádného finančního příjmu by MAS neměla v červnu dostatek finančních prostředků na splátku úvěru ani na financování provozních výdajů. Žádají o projednání navýšení členského příspěvku na 20 Kč/obyvatele pouze pro rok 2018. V dalších letech počítají s výší příspěvku opět ve výši 5 Kč/obyvatele. V příloze zaslala MAS dokumenty dokladující jejich činnost v letech 2017 a 2018, kdy v pěti vyhlášených výzvách je administrováno 77 žádostí o finanční podporu od měst, obcí a podnikatelských subjektů.

Toto jsme řešili na jednání MAS, pokud ji chceme podpořit, aby 3 měsíce přežila. Financování projektů je problematické, drží je pouze příspěvky obcí a spoluúčast subjektu, který žádá. Finanční výbor města tuto problematiku projednával a nedoporučil navýšení členského příspěvku pro nedostatek podkladů. Já osobně bych MAS podpořil, pomáhala nám v minulosti pouze v jedné věci, a to vybavení stezek – odpočívadla. Jedná se o navýšení 65 000 Kč + členský příspěvek ve výši 22 000 Kč. Celkem by stály letos příspěvky 87 000 Kč.

Mgr. Braunerová: probíralo se, když navýšení obce neschválí, co bude dál?
Ing. Křížan: neřešilo se, protože spousta obcí tam má hodně akcí.
Ing. Hájek: MAS zjistí ve čtvrtém měsíci, že v šestém měsíci nebudou mít peníze? To je špatný hospodář.
Ing. Křížan: v roce 2015 si brali úvěry a věřili, že všechny projekty už budou hotové.
p. Šuránková: to je jejich riziko podnikání, proč by měla obec řešit jejich problémy?
Mgr. Braunerová: co jiné obce, už tuto problematiku řešily na jednání?
Ing. Křížan: my jsme první, co máme nejdříve zastupitelstvo.
Mgr. Michalčíková: mají tam předfinancování projektů na roky 2019-2020. Jsou si jisti, že dotace získají?
Ing. Šimčík: je to pro nás pár tisíc. Mohli bychom k tomu přistoupit kladně, podpořit navýšení. Teď jsou tam 3 podnikatelé z Hluku, kteří se prostřednictvím MAS přihlásili do výzev o dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje výši ročního členského příspěvku MAS Hornácko a Ostrožsko z.s. pro rok 2018 ve výši 20 Kč/obyvatele.

PRO: 10 PROTI: 2 ZDRŽEL SE: 3

Usnesení: ZM 24/2018/09

Zastupitelstvo města nepřijalo usnesení o schválení výše ročního členského příspěvku MAS Hornácko a Ostrožsko z.s. pro rok 2018 ve výši 20 Kč/obyvatele.

7. Odkup pozemku p.č. 8155/3 v k.ú. Hluk v areálu sběrného dvora, formou elektronické dražby

K tomuto budu jsme se již jednou vyjadřovali, a to na jednání dne 25.10.2017. Pro rychlejší nastudování problematiky cituji důvodovou zprávu ze dne 25.10.2017:

„Jedná se o dražbu zveřejněnou na úřední desce města Hluk. Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovité věci vydal Exekutorský úřad Šumperk, soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis. Draží se proti povinnému X.Y. Jedná se o pozemek p.č. 8155/3 o rozloze 661 m². Dle KN se jedná o ostatní plochu, jinou plochu. Dle ÚP se jedná o plochu TO, což je plocha technického zabezpečení obce. Pozemek je již několik let součástí sběrného dvora města Hluk. Město o pozemek v minulosti několikrát usilovalo, ale pozemek byl zastaven a pan X.Y. s pozemkem nemohl disponovat. Stavební komise se k dražbě nevyjadřovala. Rada města doporučuje zastupitelstvu města odkup pozemku formou dražby. Zastupitelstvo by mělo taktéž stanovit i limit, do kterého by měl zástupce města přihazovat. Výsledná cena draženého pozemku dle dražební vyhlášky je 66 000 Kč (99,85 Kč/m²). Město Hluk v této lokalitě kupovalo v nedávné době (04/2017) pozemek od paní X.Y., (odhadní cena byla 123 Kč/m², zastupitelstvo schválilo její požadavek 250 Kč/m²). Navrhují limit XX Kč, aby se předešlo spekulacím ze strany ostatních dražitelů. Dražený limit stanovený městem Hluk nebude uveden ve „Výpisu usnesení ze zápisu č. 21 veřejného zasedání Zastupitelstva města Hluk konaného 25.10.2017“. Dražba tohoto druhu pozemku může dosáhnout i částky 800 Kč/m². Dražba by měla dle vyhlášky proběhnout 09.11.2017. Zastupitelstvo by mělo taktéž stanovit osobu, která bude za město Hluk dražit. V této konkrétní záležitosti navrhuji, aby zastupitelstvo pověřilo dražbou paní JUDr. Vrbovou. V budoucnu by bylo vhodné, aby dražbami nemovitých věcí pověřilo zastupitelstvo radu s tím, že rada bude omezená limitem, který stanoví zastupitelstvo. Na dražby pak můžeme reagovat velmi operativně. Dražební vyhlášku obdrželi všichni zastupitelé elektronicky.“

Nyní se opět jedná o dražbu zveřejněnou na úřední desce města Hluk. Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovité věci vydal Exekutorský úřad Přerov, soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha. Draží se proti povinnému X.Y. Výsledná cena dražené nemovitosti a jejího příslušenství (příslušenství tvoří část požární nádrže) dle dražební vyhlášky je 73 000 Kč. Opět navrhuji, aby v této konkrétní záležitosti zastupitelstvo pověřilo dražbou paní JUDr. Vrbovou. Dražba by měla proběhnout 23.05.2018 od 13:00 hodin. Během jednání zastupitelstva nebude navrhovaný schvalovaný limit XX Kč nikde uveden, ani zmiňován.

U původní dražby pan X.Y. složil nějakou kauci, proto byla dražba zrušena a exekuce zastavena. Našel se další dlužník a jiný exekutor vyhlásil dražbu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje odkup pozemku p.č. 8155/3 o rozloze 661 m² a jeho příslušenství – požární nádrže, v lokalitě areálu sběrného dvora, v k.ú. Hluk (majitel pozemku p. X.Y.), formou elektronické dražby, na základě dražební vyhlášky vydané Exekutorským úřadem Přerov, soudním exekutorem JUDr. Lukášem Jíchou, s limitem XX Kč. Dále zastupitelstvo města pověřuje JUDr. Vrbovou provedením této dražby za město Hluk.

PRO: 15

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 24/2018/10

Zastupitelstvo města schválilo odkup pozemku p.č. 8155/3 o rozloze 661 m² a jeho příslušenství – požární nádrže, v lokalitě areálu sběrného dvora, v k.ú. Hluk (majitel pozemku p. X.Y.), formou elektronické dražby, na základě dražební vyhlášky vydané Exekutorským úřadem Přerov, soudním exekutorem JUDr. Lukášem Jíchou, s limitem XX Kč. Dále zastupitelstvo města pověřilo JUDr. Vrbovou provedením této dražby za město Hluk.

8. Projednání závěrů ze zasedání finančního výboru

Finanční výbor zasedal dne 23.04.2018. Na program měl následující body:

- Schválení účetní závěrky za rok 2017
- Čerpání rozpočtu za I. čtvrtletí 2018
- Rozpočtové opatření č. I v roce 2018
- Žádost o dotaci – Oblastní charita Uh. Hradiště
- Kontrola pokladny

Účetní závěrka za účetní jednotku se schvaluje každoročně na základě zákona č. 220/2013 Sb. a směrnice č. 1/2014. Obsahuje následující účetní záznamy – rozvahu, výkaz zisku a ztrát, přílohu k účetní závěrce a Inventarizační zprávu ÚIK, která byla schválena radou města dne 28.03.2018. Za obsah účetní závěrky zastupitelé nezodpovídají, je jen povinností ji v zastupitelstvu schválit. Po schválení se vystaví „Protokol o schválení účetní závěrky“, kde jsou jmenovitě uvedeni zastupitelé, kteří pro ni hlasovali.

Rozpočtové opatření č. I bude řešit úpravu daně z příjmu za obec vyšší o 18 540 Kč v příjmové i výdajové části. Dále navýšení příjmů o dotaci ze SFŽP – podpora domácího kompostování – 1 512 000 Kč a současně zahrnutí částky 1 760 000 Kč do výdajů na nákup zahradních kompostérů, výběrové řízení a administraci. Dále navýšení výdajů o 70 000 Kč u rozhlasu, z důvodu úhrady faktury za dodání a montáž 5 ks přijímacích bezdrátových hlásičů na náměstí, v ulici Za Mlýnem a v ulici Mladá, navýšení výdajů o 65 000 Kč na členský příspěvek pro MAS Horňácko Ostrožsko z.s. Poslední změnou v rozpočtu je snížení částky u dotace na akci Bezbariérové chodníky Hluk I. a II. etapa o 1 044 000 Kč, dle smlouvy se SFDI schválené radou města dne 21.03.2018, které vyrovnáme navýšením daňových příjmů.

Žádost o dotaci a schválení Veřejnoprávní smlouvy s Oblastní charitou Uherské Hradiště. V rámci schváleného rozpočtu na rok 2018 je počítáno s poskytnutím dotace pro Oblastní charitu Uh. Hradiště. I v letošním roce se jedná o částku 230 000 Kč. Žádost byla všem zastupitelům zaslána elektronicky.

Zápis z jednání finančního výboru a rozpočtové opatření č. I byly všem zastupitelům zaslány elektronicky.

Zápis z jednání finančního výboru konaného dne 23.04.2018

AD 1) Čerpání rozpočtu za I. Q. 2018

Finanční výbor se velmi podrobně seznámil s čerpáním rozpočtu na I.Q.2018, jelikož se jedná zatím o velmi informativní čísla, nemá připomínek a bere tento materiál na vědomí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí čerpání rozpočtu za I.Q.2018.

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 24/2018/11

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí čerpání rozpočtu za I.Q.2018.

AD 2) Navýšení příspěvku MAS

Finanční výbor nedoporučuje zastupitelstvu ke schválení navýšení příspěvku MAS z 5 Kč na 20 Kč z důvodu nedostatku informací, k jakému účelu by mělo toto navýšení sloužit a jaký to má přínos pro naše město.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci finančního výboru o nedoporučení schválení navýšení členského příspěvku MAS Hornácko a Ostrožsko z.s., z 5 Kč/obyvatele na 20 Kč/obyvatele.

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 24/2018/12

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informaci finančního výboru o nedoporučení schválení navýšení členského příspěvku MAS Hornácko a Ostrožsko z.s., z 5 Kč/obyvatele na 20 Kč/obyvatele.

AD 3) Rozpočtové opatření č. I

Příjmy - rozpočet schválený **96.541.200,--**

1111	DPFO ZČ	+	100.000,--
1121	DPPO	+	95.000,--
1211	DPH	+	1.200.000,--
1122	DPPO za obec	+	18.540,--
1383	Zrušený odvod z VHP	+	32.000,--
4213	Dotace SFDI – bezbariérové chodníky	-	1.044.000,--
4216	Dotace MŽP – podpora domácího kompost.	+	1.512.000,--
			= 98.454.740,--

Financování – rozpočet schválený **51.459.000,--**

= 51.459.000,--

Výdaje – rozpočet schválený **148.000.200,--**

3341	Rozhlas	+	70.000,--
3723	Dotace MŽP – podpora domácího kompost.	+	1.760.000,--
6399	DPPO za obec	+	18.540,--
6409	Ostatní příspěvky, Mikroregion	+	65.000,--
			= 149.913.740,--

Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu ke schválení Rozpočtové opatření č. I r. 2018 ve všech položkách, kromě položky 6409 – „Ostatní příspěvky, Mikroregion“ s ohledem na výše uvedený bod 2 .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje I. Rozpočtové opatření roku 2018 s vyjmutím výdajové položky 6409 „Ostatní příspěvky, Mikroregion“ ve výši 65 000 Kč a současně snížení u příjmové položky 1121 DPPO o stejnou částku:

Příjmy - rozpočet schválený 96.541.200,--

1111	DPFO ZČ	+	100.000,--
1121	DPPO	+	30.000,--
1211	DPH	+	1.200.000,--
1122	DPPO za obec	+	18.540,--
1383	Zrušený odvod z VHP	+	32.000,--
4213	Dotace SFDI – bezbariérové chodníky	-	1.044.000,--
4216	Dotace MŽP – podpora domácího kompost.	+	1.512.000,--

= 98.389.740,--

Financování – rozpočet schválený 51.459.000,--

= 51.459.000,--

Výdaje – rozpočet schválený 148.000.200,--

3341	Rozhlas	+	70.000,--
3723	Dotace MŽP – podpora domácího kompost.	+	1.760.000,--
6399	DPPO za obec	+	18.540,--

= 149.848.740,--

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 24/2018/13

Zastupitelstvo města schválilo I. Rozpočtové opatření roku 2018 s vyjmutím výdajové položky 6409 „Ostatní příspěvky, Mikroregion“ ve výši 65 000 Kč a současně snížení u příjmové položky 1121 DPPO o stejnou částku:

Příjmy - rozpočet schválený 96.541.200,--

1111	DPFO ZČ	+	100.000,--
1121	DPPO	+	30.000,--
1211	DPH	+	1.200.000,--
1122	DPPO za obec	+	18.540,--
1383	Zrušený odvod z VHP	+	32.000,--
4213	Dotace SFDI – bezbariérové chodníky	-	1.044.000,--
4216	Dotace MŽP – podpora domácího kompost.	+	1.512.000,--

= 98.389.740,--

Financování – rozpočet schválený 51.459.000,--

= 51.459.000,--

Výdaje – rozpočet schválený 148.000.200,--

3341	Rozhlas	+	70.000,--
3723	Dotace MŽP – podpora domácího kompost.	+	1.760.000,--
6399	DPPO za obec	+	18.540,--

= 149.848.740,--

AD 4) Žádost o dotaci z rozpočtu města – Oblastní charita Uherské Hradiště

Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu ke schválení žádost o dotaci z rozpočtu města pro Oblastní charitu Uherské Hradiště ve výši Kč 230 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města Hluk ve výši 230 000 Kč Oblastní charitě Uherské Hradiště, Velehradská třída 247, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 44018886 .

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 24/2018/14

Zastupitelstvo města schválilo poskytnutí dotace z rozpočtu města Hluk ve výši 230 000 Kč Oblastní charitě Uherské Hradiště, Velehradská třída 247, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 44018886.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. DZ/8/2018 o poskytnutí dotace z rozpočtu města Hluk ve výši 230 000 Kč s Oblastní charitou Uherské Hradiště, Velehradská třída 247, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 44018886, na úhradu osobních nákladů – mezd, včetně zákonných odvodů pracovníků poskytujících služby pro občany Hluku.

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 24/2018/15

Zastupitelstvo města schválilo Veřejnoprávní smlouvu č. DZ/8/2018 o poskytnutí dotace z rozpočtu města Hluk ve výši 230 000 Kč s Oblastní charitou Uherské Hradiště, Velehradská třída 247, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 44018886, na úhradu osobních nákladů – mezd, včetně zákonných odvodů pracovníků poskytujících služby pro občany Hluku.

AD 5) Účetní závěrka města za rok 2017

Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu ke schválení Účetní závěrku města za rok 2017.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Účetní závěrku města Hluk za rok 2017.

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 24/2018/16

Zastupitelstvo města schválilo Účetní závěrku města Hluk za rok 2017.

AD 6) Kontrola pokladny

Finanční výbor provedl fyzickou kontrolu pokladny a konstatuje, že fyzický stav souhlasí s účetním.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu pokladny městského úřadu.

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 24/2018/17

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí kontrolu pokladny městského úřadu.

9. Informace o činnosti orgánů města a jiné

- Poplatky za připojení k inženýrským sítím (Nad Kaštancem, Horní Drahý, Orelská) – Ing. Šimčík: poplatky byly již dvakrát navrhovány, aby soukromníci, kteří vlastní stavební pozemky se podíleli na inženýrských sítích. Probíralo se už při výstavbě domů v ulici Orelské, ale zastupitelstvo toto neschválilo. Zastupitelé by mohli být trestně stíháni, že se soukromníci nepodíleli na inženýrských sítích. V Dolním Němčí mají schváleno formou vyhlášky 167 Kč/m², že zaplatí za připojení za vodu a kanalizaci. Tento příspěvek může být požadován pouze ten rok, kdy proběhla kolaudace. ZTV nad Kaštancem už proběhla také kolaudace. Šlo by provést formou dohody, ale to nebude tak jednoduché. V Bánově to už také funguje, základ mají 100 tis. Kč a pak si mohou připlatit na vodu a plyn. Měli bychom se nad tím zamyslet, protože pozemky v ulici Nad Kaštancem stály 25 Kč/m², teď se vybudovaly inženýrské

sítě a hodnota stoupne na částku 800 Kč/m². Můžeme mít jako zastupitelé problém v tom, že zvýhodňujeme určitou skupinu občanů. Mělo by se zpoplatnit, protože bychom mohli být jako zastupitelé stíháni. Pokud se bude hlasovat, budu chtít být jmenovitě zapsaný, jak jsem hlasoval. Dvakrát už jsme rozhodovali a zamítlo se.

Mgr. Michalčíková: dá se vymáhat zpětně?

Ing. Šimčík: nedá.

- Rekonstrukce ulice Boršické (reklamace prací firmy GALUR) – do 15. května má být reklamace vyřízena a práce hotové.
- Přístavba a nástavba kina (schody na pódium, světelný rošt, ozvučení kinoprodukce, WIFI) – Ing. Křížan: schody jsou hotové, světelný rošt přijede firma montovat, ozvučení bude hotové do konce května. Chceme posílit signál WIFI.
- ZTV v ulici Nad Kaštancem (průběh stavebních prací) – Ing. Křížan: dnes a zítra se naváží makadam, koncem června by měla být stavba hotová.
- Problematika pozemku p.č. 780 – manželé Hejdovi, ulice Antonínská – Ing. Křížan: právník manželů Hejdových uvádí, že mají žádat vrácení pozemku v rámci vydržení. My v současnosti žádáme Katastrální úřad v Uherském Hradišti o nabývací tituly a poté předáme věc našemu právníkovi k posouzení.
- Rekonstrukce parkoviště za prodejnou Jednoty Hluk (studna) – Ing. Křížan: studnu na parkovišti za prodejnou Jednota opravíme z cihel nebo kamení z Penkova statku.
- Bezbariérové chodníky Hluk - I. a II. etapa (průběh stavebních prací) – Ing. Křížan: stavba pokračuje dobře, termín bude dodržen.
- Sběrný dvůr města Hluk – Zvýšení kapacity třídění odpadů včetně rozšíření druhové skladby (průběh stavebních prací) – Ing. Šimčík: máme vyřízenou dotaci na zhotovení nové opěrné zdi a schodiště na sběrném dvoře. V pondělí a včera se vrtaly piloty a narazili na skálu. Teď toto řeší statik, co bude dál. Do srpna by měly být práce hotové. Provádí firma SDS Slovácké dopravní stavby s.r.o., Hluk.
- Revitalizace sportoviště města Hluk – je vyhlášena výzva na tuto veřejnou zakázku, v pondělí 30. dubna proběhne prohlídka staveniště, 11. května otevírání obálek.
- Půdní vestavba Základní školy Hluk – rada města schválila zadání vypracování zadávací dokumentace, 2. května by ji měla schválit rada města. Výzva se poté zveřejní.
- Problematika kácení stromů (lípa, Rajčovna, Hanon, sběrný dvůr, „Okály“) – Ing. Křížan: na facebooku probíhala debata o kácení stromů v Hluku, proto jsem nabídl založení komise a aby si vzal dotyčný na sebe zodpovědnost, až nějaký strom na někoho spadne. Lípa u Nemravového byla opravdu ve špatném stavu, máme k tomu zpracovány podklady.
- Revitalizace u „Okálů“, výsadba stromů (skauti, p. Vlk) – Ing. Křížan: je zpracována studie výsadby u „Okálů“, návrh budeme schvalovat na radě 2. května. Dále jen pro informaci - skauti vysadili na Kaštanci lípu a pan Ing. Vlk u přehrady vysadili stromy. Dále chceme vysadit lípu k výročí 100 let od ukončení 1. světové války.
- Přehled kulturních akcí do 30.06.2018 – p. Marie Plačková:
27.04. – Slet čarodějnic a čarodějů – parkoviště u koupaliště
30.04. - Hlucký bombóz - v městském kině
06.05. – Už je tu máj – na sportovní hale
21.06. - Den hudby v parku u tvrze – zatím jen účast ZUŠ
- Studie křižovatky před kinem – Ing. Křížan: je dodělaná studie, která se předložila na vyjádření Policii ČR, dopravní inspektorát. V ulici Kostelní, Sokolská a Čtvrť jsme navrhli rychlost 30 km/h. Policie zamítla dopravní značení a že rychlost 30 km/h je neopodstatněná.
- Konkurs na ředitele/ředitelku Mateřské školy Hluk – Ing. Křížan: je vyhlášený konkurz, zítra je poslední den pro podání přihlášek. Poté se otevírají obálky. Po 11. květnu proběhne samotný konkurs.

- Pronájem zahradní restaurace Obecní restaurace Hluk, bufetu na kurtech - Ing. Křížan: zveřejnil se záměr na pronájem zahradní restaurace Obecní restaurace Hluk a bufetu na kurtech. Máme na každý záměr doručenou jednu nabídku.
- Restaurování sakrálních staveb v k.ú. Hluk II. etapa – v letošním roce dotace už nebudou. Přesto opravíme kříž na Šefranici a kříž u vjezdu do Hluku, na které máme dotaci z roku 2017.
- Výstavba vodovodu v ulici Okluková – Ing. Křížan: příští týden se předá stavba a začne se s realizací vodovodu.
- Chodník za starou základní školou, propojení datového vedení – Ing. Křížan: sítě v obou ulicích by se měly propojit, aby náklady na instalaci nebyly tak velké. Datové kabely se povedou od prodejny květin, směrem ke tvrzi a zahrádce, napojí se i stará škola a dál na ulici Boršickou.
- Kompostéry – Ing. Šimčík: získali jsme dotaci na pořízení kompostérů, vysoutěžená je firma ELKOPLAST Zlín na dodávku 500 ks kompostérů o objemu 900 l. Kompostéry budou pro občany zdarma a budou ve výpůjčce, tzn., že si zájemce vyplní 2x smlouvu o výpůjčce, která bude na stránkách města Hluk. Smlouvu přinese na úřad a po podpisu si vyzvedne kompostér na sběrném dvoře.
- GDPR (nařízení o ochraně osobních údajů) – Ing. Křížan: budeme muset schválit směrnici, která projde radou a zastupitelstvem. Z tohoto důvodu budeme muset ještě do 25. května svolat zastupitelstvo.
- Pozvánka Blatnička – Ing. Křížan: paní starostka z Blatničky nás zve na slavnostní otevření fitcentra a cyklostezky do Hluku. Nejde o klasickou cyklostezku, ale polní cestu. Akce proběhne v sobotu 28. dubna od 16:00 hodin a současně proběhne i Den obce a přátel vína.
- Nezaměstnanost k 31.01.2018:

<i>Obec, okres, kraj</i>	<i>Počet uchazečů</i>	<i>nezaměstnanost v %</i>
Hluk	76	2,35
ORP Uh. Hradiště	1 927	2,97
ORP Uherský Brod	909	2,26
okres Uh. Hradiště	2 850	2,75
Zlínský kraj	12 982	3,09
ČR	263 608	3,5

➤ Daňové příjmy

<i>skutečnost 1 – 4/2017</i>	<i>skutečnost 1 – 4/2018</i>	<i>srovnání skutečnosti roku 2017 s rokem 2018</i>
16 535 495,40 Kč	18 502 581,47 Kč	1 967 086,07 Kč

➤ Stavy účtů k 25.04.2018

Běžný účet u KB

7 033 395 Kč

Běžný účet Česká spořitelna- nájem DCHB

1 367 844 Kč

Inkasní účet Česká spořitelna

4 193 Kč

Účet ČNB
Účet ČNB Bezbariérové chodníky

1 910 611 Kč
918 Kč

Celkem účty

10 316 961 Kč

Otevřený úvěr

Úvěr Čs. spořitelna – dlouhodobý
Čerpaný úvěr k 25.04.2018

44 000 000 Kč
0 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti orgánů města, nezaměstnanosti, daňových příjmech, stavu účtů.

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 24/2018/18

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace o činnosti orgánů města, nezaměstnanosti, daňových příjmech, stavu účtů.

10. Diskuse

Mgr. Braunerová: chci se zeptat na položky v rozpočtu, které se neuskutečnily: koupaliště – volejbalové hřiště, výměna písku a vodní prvek?

Ing. Křížan: p. Bojko osloví firmu a nechá zpracovat cenovou nabídku na výměnu písku pro volejbalové hřiště. Místní hospodářství z kapacitních důvodů akci nezvládne. Do příštího zastupitelstva bude vodní prvek vyřešen, ale ne zrekonstruován.

Pan X.Y.: jsem proti rozhodnutí rady města, kdy rada schválila nájem pozemku u staré školy paní X.Y. Paní X.Y. vznesla stížnost na pronájem stánku na kousku parcely u hřiště. Je to stánek na prodej zmrzliny, nepovolené stavby paní X.Y., která neoprávněně podniká bez stavebního povolení. Jeden z důvodů stížnosti je bezpečnost, krok od vozovky, kdy klientela budou převážně děti. Dále estetický pohled, kdy bude půl roku stánek zavřený. Není zde chodník, ani zpevněná cesta. Jedná se o diskriminaci, konkurenční výhody, kdy v radě města sedí bratr paní X.Y., která zde bude podnikat. O 20 metrů dál je zřízená cukrárna, kde jsou 3 toalety, a kde budou chodit lidé. Má je provozovatelka vyhánět? Když tady slyším, co se tady 2 a ¼ hodiny řeší, to máte tolik agendy, že se nezeptáte podnikatele, kterého se pronájem dotýká? Cukrárna poskytuje služby 7 dnů v týdnu od 10 do 17 hodin. Poskytuje kvalitní produkty, reprezentuje město Hluk na Slavnostech vína v Uherském Hradišti a město nám předsune konkurenci až pod nos. Tak si opravdu představujete podnikání?

Mgr. Braunerová: a jste občanem Hluku?

Paní X.Y.: není, ale podniká se mnou.

Ing. Křížan: ještě tu budou další dva podobné subjekty.

p. Šuránková: stěžujete si na něco, co tu ještě nenastalo, že budou lidé chodit do cukrárny na WC? Můžete si dát na WC kouli. A je tržní hospodářství, přece pan starosta toto nemůže zakázat.

Pan X.Y. – dva dny paní X.Y. provozovala stánek bez povolení, ta situace tu byla.

Ing. Polách: jak je to se stavebním povolením na tento stánek?

Ing. Křížan: vyřizuje se, řeší to stavební úřad.

Ing. Dufka: u stánkového prodeje nemusí být sociální zařízení.

Pan X.Y.: chtěl bych ještě poradit k problematice poplatků za připojení k inženýrským sítím. Nechejte si udělat rozbor, protože poplatky za inženýrské sítě nikde neexistují. Pouze zákon, kdy můžete chtít poplatek za zhodnocení pozemku. Nechejte si udělat právní rozbor a vy zastupitelé se nenechejte zastrašovat panem místostarostou o trestním stíhání.

Ing. Křížan: může nás někdo napadnout, proč jsme tak benevolentní.

Paní X.Y.: chci se také vyjádřit ke Kaštanci. Sehnali jsme si pozemek a od 7 majitelů jsme odkoupili. Nikdo nám neřekl, že budeme platit za inženýrské sítě. Na staré baráky dotace dáváte a my bychom měli něco platit?

Ing. Šimčík: ano dáváme dotace na zasítované domy a tím ušetříme, že nemusíme platit za nové sítě.

Paní X.Y.: pokud by nám někdo řekl, že budeme i za sítě platit, tak žádný pozemek nekupujeme.

Ing. Šimčík: zatím se ještě nic neschválilo.

Pan X.Y.: je možné udělat dohody – snížit lidem částku nebo i odpustit. Rozmyslete si to zastupitelé, ať se pak můžete podívat do očí lidem, co vás volili.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí diskusi občanů a zastupitelů.

PRO: 15

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 24/2018/19

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí diskusi občanů a zastupitelů.

11. Závěr

Zasedání bylo ukončeno ve 20:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 02.05.2018

Zapsala: Dana Krhovská

Zápis ověřil:

p. Ing. Martin Dufka: dne 03.05.2018

p. Libor Plaček: dne 03.05.2018

**Ing. Martin Křížan
starosta**

Neanonymizovaný zápis z jednání zastupitelstva města je k dispozici pro občany města k nahlédnutí na sekretariátu městského úřadu.

Vyvěšeno dne: 04.05.2018

Sňato dne: