



MĚSTSKÝ ÚŘAD HLUK

odbor Stavební úřad

Hřbitovní č. 140, 687 25 Hluk

Č.J.: **MěÚH/2467/2025**
SPIS.ZNAČKA: /1767/2024/
VYŘIZUJE: Ing. Lucie Kolísková
TEL.: 572 111 309
E-MAIL: lucie.koliskova@mestohluk.cz
DATUM: **25.09.2025**

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor Stavební úřad Městského úřadu v Hluku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.06.2024 podal

MK - MONTOP, s.r.o., IČO 25511645, Hlavní 594, 687 25 Hluk

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**Novostavba přístřešku ke stávající hale
Hluk, Družstevní II č.p. 1574**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **2098/225** (ostatní plocha), parc. č. **3818/3** (trvalý travní porost), parc. č. **3818/51** (trvalý travní porost) v katastrálním území Hluk.

Stavba obsahuje:

Zastřešení manipulační plochy. Stavba bude provozně propojena se stávající výrobní halou umístěnou na pozemku parc. č. 3818/5. Přístřešek je jednopodlažní, nepodsklepený objekt, zastřešený sedlovou střechou z ocelových příhradových vazníků a trapézovým plechem, v hřebeni bude umístěn světlík o rozměrech 4,0 x 17,525 m, max. výška stavby po hřeben střechy + 8,745 m od podlahy 1.NP. Půdorysný rozměr přístřešku má tvar pětiúhelníku odpovídajícímu prostorové dispozici areálu o zastavěné ploše 680 m². Nosná konstrukce je tvořena ocelovými sloupy a příhradovými vazníky. Střešní část je tvořena střešními sendvičovými panely v šedé barvě. Přístřešek nebude opláštěný. Opláštění bude jen ze strany stávající opěrné stěny budou v horní části přístřešku u střechy pohledové sendvičové panely, které budou zakrývat ocelové příhradové vazníky a ocelovou konstrukcí. Objekt bude vybaven polo portálovým jeřábem.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající z areálových rozvodů. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do stávající retenční nádrže s bezpečnostním přepadem a dále do stávající dešťové kanalizace.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Bc. Patrik Štěpánek, DiS., autorizoval Ing. Miroslav Sommer, ČKAIT 1400547, Ing. Antonín Kolísek, ČKAIT 1301732, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky jen právníkou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
3. Před zahájením prací ohlásí investor stavby stavebnímu úřadu název oprávněné právníké nebo fyzické osoby, která bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby, bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby do kolaudace stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude ověřena v informačním systému stavebního řízení po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavební materiál, potřebný k provádění prací, bude skladován na vlastním pozemku.
10. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.
11. Před zahájením zemních prací zajistí stavebník vytýčení všech podzemních vedení inženýrských sítí v místě stavby a při výstavbě zajistí jejich ochranu dle požadavků jejich správců.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
13. Stavbu lze užívat pouze ke stanovenému účelu užívání tak, jak je uvedeno výše ve výroku tohoto rozhodnutí a za podmínek stanovených v tomto povolení.
14. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 230 nového stavebního zákona. Žádost o kolaudační rozhodnutí předloží na předepsaném formuláři, včetně příloh stanovených v § 232 nového stavebního zákona, a revizních zpráv.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MK - MONTOP, s.r.o., Hlavní 594, 687 25 Hluk

Odůvodnění:

Dne 26.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 15.08.2024 vyzván opatřením pod č.j. MěÚH/2167/2024 k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením přerušeno. Dne 28.07.2025 byla žádost doplněna a stavební úřad mohl pokračovat v řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením pod č.j. MěÚH/2259/2025 dne 30.07.2025 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, č.j. MUUH-SŽP/68009/2023/MiV/KOS 0664 ze dne 04.08.2023
- HZS Zlínského kraje, č.j. HSZL-2167-2/UH-2024 ze dne 05.06.2024
- KHS Zlínského kraje, č.j. KHSZL 19235/2023 ze dne 24.07.2023
- EG.D, a.s., č.j. M40715-26281993 ze dne 04.12.2023
- GasNet, s.r.o., č.j. 5002938421 ze dne 04.12.2023
- CETIN a.s., č.j. 341571/23 ze dne 04.12.2023
- SVK, a.s., č.j. SVK/AV/2025/1346 ze dne 22.07.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad dále zkoumal okruh účastníků výše uvedeného správního řízení podle § 94k stavebního zákona. Při posuzování přímého dotčení existujícího práva vzal stavební úřad v úvahu účel, druh a rozsah předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy proto při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 94k odst. a) stavebního zákona má MK - MONTOP, s.r.o., Hlavní 594, 687 25 Hluk jako stavebník, podle § 94k odst. b) stavebního zákona město Hluk jako obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, podle § 94k odst. e) stavebního zákona

jako osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Vlastnictví ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem či pozemkům nemohou být vzhledem k rozsahu a způsobu provedených prací tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- námítky nebyly vzneseny

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru Krajského stavebního úřadu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

„otisk úředního razítka“



Ing. Lucie Kolísková
vedoucí odboru Stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 20.08.2025.

Obdrží:

žadatel

MK - MONTOP, s.r.o., IDDS: dyfm4t2
sídlo: Hlavní č.p. 594, 687 25 Hluk

účastníci (dodejky)

Město Hluk, Hřbitovní č.p. 140, 687 25 Hluk

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště, IDDS: z3paa5u
sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
sídlo: Havlíčkovu nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: ef2b3c5
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 19, 686 01 Uherské Hradiště 1