

Zápis č. 7

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Hluk konaného dne 04.12.2019

Přítomni: 19

Omluveni: Ing. Štěpán Mitáček, Zdeněk Mitáček

1. Zahájení

a) ověřovatelé zápisu:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk určuje ověřovateli zápisu pana Karla Bojka a pana Ing. Pavla Dohnala.

PRO: 19

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 7/2019/01

Zastupitelstvo města Hluk určilo ověřovateli zápisu pana Karla Bojka a pana Ing. Pavla Dohnala.

b) schválení programu

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje program 7. zasedání zastupitelstva města.

1. Zahájení

a) ověřovatelé zápisu

b) schválení programu

c) kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 18.09.2019

2. Směna pozemků p.č. 1873 a 1874 v ulici Horní Drahy, za pozemek p.č. 1925/18 v ulici Dílce, v k. ú. Hluk

3. Prodej pozemku p.č. 1847/6 v ulici Horní Drahy, v k.ú. Hluk

4. Prodej pozemku p.č. 780 v ulici Antonínská, v k.ú. Hluk

5. Žádosti o zařazení do seznamu nemovitostí dle Směrnice č. 1/2017 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasítovaném území

6. Žádosti o poskytnutí finančního příspěvku dle Směrnice č. 1/2017 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasítovaném území

7. Projednání závěrů ze zasedání finančního výboru

8. Obecně závazná vyhláška č. 1/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstranění komunálních odpadů

9. Obecně závazná vyhláška č. 2/2019 o místním poplatku ze psů

10. Obecně závazná vyhláška č. 3/2019 o místním poplatku z pobytu

11. Obecně závazná vyhláška č. 4/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

12. Penkův statek

13. Informace o činnosti orgánů města a jiné

14. Diskuse

15. Závěr

PRO: 19 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 7/2019/02

Zastupitelstvo města Hluk schválilo program 7. zasedání zastupitelstva města konaného dne 04.12.2019.

c) kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného 18.09.2019

Ing. Martin Křížan – přednesl kontrolu plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města ze dne 18.09.2019, č. ZM 6/2019/01 – ZM 6/2019/16.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 18.09.2019.

PRO: 19 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 7/2019/03

Zastupitelstvo města Hluk vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 18.09.2019.

2. Směna pozemků p. č. 1873 a 1874 v ulici Horní Drahy, za pozemek p. č. 1925/18 v ulici Dílce, v k.ú. Hluk

Na minulém jednání zastupitelstva dne 18.09.2019 jsme usnesením ZM 6/2019/06 schválili následující usnesení: „*Zastupitelstvo města Hluk schválilo směnu pozemků p. č. 1873 o rozloze 32 m² a p.č. 1874 o rozloze 95 m² v ulici Horní Drahy (v majetku města Hluk), za pozemek p. č. 1925/18 o rozloze 36 m² v ulici Dílce (v majetku pana X.Y.) s doplatkem ve výši 83 456 Kč, poplatky spojené s převodem budou hrazeny panem X.Y.*“.

Toto usnesení musíme bohužel zrušit, protože se objevily dvě nové skutečnosti. První skutečností je, že se našel svědek pan X.Y., který tvrdí, že studnu vykopal a osadil betonovými skružemi. Tudíž jeho svědectví se shoduje s tím, co tvrdil pan X.Y. při minulém jednání zastupitelstva. Protože je znám investor stavby kopané studny, bylo by vhodné tuto kopanou studnu na pozemku p.č. 1874 vyjmout z doplatku směny, kterou budeme znovu schvalovat. Druhou skutečností je pozemek 1873, který není celý k dispozici pro směnu, neboť 2 m² jsou zastavěny stavbou RD č.p. 1317. Tento přestavek je uveden na geometrickém plánu GP 1975-42/2019. Toto zjištění by pravděpodobně znemožnilo buď sepsání smlouvy o směně nebo možnost vložit směnu do KN.

Pan X.Y. požádal tedy znovu (na základě nového zveřejnění ze dne 08.11.2019) o směnu pozemku p.č. 1925/18 o rozloze 36 m² (*dle KN se jedná o ostatní plochu - ostatní komunikace, dle ÚP se jedná o plochu PV plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch*) v majetku pana X.Y., za pozemky p.č. 1873 o rozloze 30 m² (*dle KN se jedná o zastavěnou plochu a nádvoří – společný dvůr, dle ÚP se jedná o plochu BI bydlení individuální*) a p.č. 1874 o rozloze 95 m² (*dle KN se jedná o zahradu, dle ÚP se jedná o plochu BI bydlení individuální*), oba pozemky v majetku města Hluk. Pan X.Y. tedy nabízí ke směně 36 m² a nově požaduje po městu dva pozemky o rozloze menší o 2 m², tedy nově celkem o 125 m².

Stavební komise se novou opravenou žádostí již nezabývala. Rada města dne 06.11.2019 nově schválila záměr o směně pozemků usnesením RM 27/2019/18. Na zveřejnění záměru o směnu pozemků se přihlásil pouze pan X.Y. a rada města dne 27.11.2019 na svém jednání doporučila zastupitelstvu usnesením RM 28/2019/07 schválit směnu pozemků s doplatkem, poplatky spojené s převodem budou hrazeny panem X.Y. (znalecký posudek, sepsání smlouvy, poplatek za vklad do KN).

Dále rada města doporučila zastupitelstvu nezapočítat do směny hodnotu

kopané studny v hodnotě 13 415,51 Kč, ale započítat nájemné za 3 roky z pozemku 1873 o rozloze 30 m². Pozemek 1873 je dlouhodobě oplocen a užíván vlastníky domu č.p. 1317.

Pozemky byly oceněny znaleckým posudkem č. 1300-2019, který zpracoval Ing. Martin Dufka. Dle znaleckého posudku je pozemek p.č. 1925/18 o rozloze 36 m² oceněn na 6 044,40 Kč, pozemky p.č. 1873 a 1874 o rozloze 125 m² jsou oceněny na 74 886,25 Kč (599,09 Kč/m²). Doplatek pana X.Y. bez nájemného za 3 roky je tedy 74 886,25 – 6 044,40 = **68 842 Kč**. Roční nájemné je vypočítáno jako 1/20 z ceny pozemku 1873 což představuje částku 898,64 Kč/rok. Za tři roky činí nájemné celkem **2 696 Kč**. Celkem nám tedy pan X.Y. uhradí za směnu a nájemné **71 538 Kč**. O směně jsme ostatní sousedy neinformovali, neboť pozemky byly již jednou panu X.Y. prodány. Podmínkou pro podpis směnné smlouvy ze strany města Hluk je odkup pozemku 1847/6 panem X.Y. a ostatními spoluvlastníky RD č.p. 1317. Prodej pozemku 1847/6 je uveden v bodě č.3.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk ruší usnesení ZM 6/2019/06 z jednání zastupitelstva města ze dne 18.09.2019 „o schválení směny pozemků p. č. 1873 o rozloze 32 m² a p.č. 1874 o rozloze 95 m² v ulici Horní Drahy (v majetku města Hluk), za pozemek p. č. 1925/18 o rozloze 36 m² v ulici Dílce (v majetku pana X.Y.) s doplatkem ve výši 83 456 Kč, poplatky spojené s převodem budou hrazeny panem X.Y.“

PRO: 19 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 7/2019/04

Zastupitelstvo města Hluk zrušilo usnesení ZM 6/2019/06 z jednání zastupitelstva města ze dne 18.09.2019 „o schválení směny pozemků p. č. 1873 o rozloze 32 m² a p.č. 1874 o rozloze 95 m² v ulici Horní Drahy (v majetku města Hluk), za pozemek p. č. 1925/18 o rozloze 36 m² v ulici Dílce (v majetku pana X.Y.) s doplatkem ve výši 83 456 Kč, poplatky spojené s převodem budou hrazeny panem X.Y.“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje směnu pozemků p. č. 1873 o rozloze 30 m² a p.č. 1874 o rozloze 95 m² v ulici Horní Drahy (v majetku města Hluk), dle GP1975-42/2019, za pozemek p. č. 1925/18 o rozloze 36 m² v ulici Dílce (v majetku pana X.Y.) s doplatkem ve výši 68 842 Kč a nájemné za užívání pozemku p.č. 1873 za 3 roky ve výši 2 696 Kč, poplatky spojené s převodem budou hrazeny panem X.Y. Podmínkou směny je odkup pozemku 1847/6 panem X.Y. a ostatními spoluvlastníky rodinného domu č.p. 1317.

PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Usnesení: ZM 7/2019/05

Zastupitelstvo města Hluk schválilo směnu pozemků p. č. 1873 o rozloze 30 m² a p.č. 1874 o rozloze 95 m² v ulici Horní Drahy (v majetku města Hluk), dle GP1975-42/2019, za pozemek p. č. 1925/18 o rozloze 36 m² v ulici Dílce (v majetku pana X.Y.) s doplatkem ve výši 68 842 Kč a nájemné za užívání pozemku p.č. 1873 za 3 roky ve výši 2 696 Kč, poplatky spojené s převodem budou hrazeny panem X.Y. Podmínkou směny je odkup pozemku 1847/6 panem X.Y. a ostatními spoluvlastníky rodinného domu č.p. 1317.

3. Prodej pozemku p. č. 1847/6 v ulici Horní Drahý, v k.ú. Hluk

Jedná se o žádost dnes již zesnulé paní X.Y. a pana X.Y. ze dne 5. února 2017 o odkup části pozemku p.č. 1873 o rozloze 2 m² (*dle KN se jedná zastavěnou plochu a nádvoří – společný dvůr, dle ÚP se jedná o plochu B1 bydlení individuální*) a části pozemku p.č. 1847/3 o rozloze 16 m² (*dle KN se jedná o ostatní komunikace – ostatní plochu, dle ÚP se jedná o plochu PV plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch*) v majetku města Hluk z důvodu právního pohledu uspořádat majetkové poměry mezi vlastníky RD č.p. 1317 a vlastníkem části pozemků 1873 a 1847/3 tak, aby bylo možné stavbu rodinného domu č.p. 1317 zapsat do katastru nemovitostí. Celá žádost z roku 2017 se opírala o starý geometrický plán číslo 1317-0/2008 z roku 2008. Takto zpracovaný GP se musel přepracovat na nový GP číslo 1975-42/2019 z května 2019. Nový GP 1975-42/2019 spojil dvě části pozemku 1873 (2 m²) a 1847/3 (16 m²) do pozemku 1847/6 o rozloze 19 m². Při spojení obou částí parcel provedl zpracovatel nového GP i korekci výměry a nově stanovil obě části o rozloze 19 m². Proto mluvíme již při prodeji o pozemku p.č. 1847/6. Náklady spojené s vypracováním nového GP hradila žadatelka, a to paní X.Y.

Stavební komise se žádostí zabývala na svém jednání dne 27.03.2017 a doporučila radě města prodej části pozemku parcelní číslo 1873 o výměře 2 m² a pozemku parcelní číslo 1847/3 o výměře 16 m². Rada města na jednání dne 29.03.2017, usnesením RM 66/2017/30 odložila projednání žádosti, právě z důvodu neplatného geometrického plánu. Rada se zabývala žádostí na jaře 2019 a dále až po vyřešení dědického řízení po paní X.Y. Rada města dne 06.11.2019 schválila záměr o prodeji pozemku p.č. 1847/6 usnesením RM 27/2019/19. Na zveřejnění záměru o prodeji pozemku se přihlásili všichni současní vlastníci RD č.p. 1317 a rada města dne 27.11.2019 na svém jednání doporučila zastupitelstvu usnesením RM 28/2019/06 schválit prodej pozemku za cenu odhadní všem současným vlastníkům RD 1317 dle žádosti, v rozsahu existujících spoluvlastnických podílů. Poplatky spojené s převodem budou hrazeny všemi žadateli v rozsahu existujících spoluvlastnických podílů (znalecký posudek, sepsání smlouvy, poplatek za vklad do KN). Pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 1314-2019, který zpracoval Ing. Martin Dufka. Dle znaleckého posudku je pozemek p.č. 1847/6 o rozloze 19 m² oceněn na **11 380 Kč**.

O prodeji jsme ostatní sousedy neinformovali, neboť pozemek by měl patřit vlastníkům stavby RD 1317. Znalecký posudek byl předán dvěma zástupcům za rodinu X.Y. a to paní X.Y. a panu X.Y.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje prodej pozemku p.č. 1847/6 o výměře 19 m² (dle GP 1975-42/2019) v ulici Horní Drahý, v k.ú. Hluk panu X.Y., panu X.Y., paní X.Y., paní X.Y. a panu X.Y. za cenu 11 380 Kč, v rozsahu existujících spoluvlastnických podílů. Poplatky hradí kupující, v rozsahu existujících spoluvlastnických podílů.

PRO: 19 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 7/2019/06

Zastupitelstvo města Hluk schválilo prodej pozemku p.č. 1847/6 o výměře 19 m² (dle GP 1975-42/2019) v ulici Horní Drahý, v k.ú. Hluk panu X.Y., panu X.Y., paní X.Y., paní X.Y. a panu X.Y. za cenu 11 380 Kč, v rozsahu existujících spoluvlastnických podílů. Poplatky hradí kupující, v rozsahu existujících spoluvlastnických podílů.

4. **Prodej pozemku p.č. 780 v ulici Antonínská, v k.ú. Hluk**

Naposledy jsme se problematikou pozemku p.č. 780 zabývali 12.12.2018. Pro přehlednost celé situace kolem pozemku p.č. 780 jsme vám zaslali sdělení ze dne 03.05.2018, které bylo adresované manželům X.Y. před tím, než jsme veškeré materiály odeslali panu advokátu JUDr. Jakubovi Křížovi, Ph.D. k posouzení, zda požadavek manželů X.Y. (na základě stanoviska ze dne 29.03.2018 od JUDr. Milana Kopčila k vydržení vlastnického práva) je oprávněný, či nikoliv. První stanovisko objednané městem Hluk ze dne 18.07.2018 od pana advokáta JUDr. Kříže jste taktéž obdrželi. Ten uvádí, že k vydržení vlastnického práva manžely X.Y. k předmětnému pozemku došlo a v podstatě potvrzuje stanovisko JUDr. Kopčila. Pan advokát Kříž zdůrazňuje, že odpovědné posouzení celé věci bylo možné učinit až na základě doplňujících podkladů, které jsem mu dodal, zejména regulačního plánu, dokumentace týkající se stavebních povolení a přípisu katastrálního úřadu. Bez těchto podkladů by byl nucen celou věc spíše odhadovat, než odpovědně posoudit. Doplňující poklady neměl k dispozici (nebo spíše o ně nepožádal) advokát JUDr. Milan Kopčil, který manžele Hejdovy zastupoval. Vyjádření pana advokáta Kopčila a žádost manželů X.Y. jste taktéž obdrželi. Usnesením ZM 26/2018/07 ze dne 26.09.2018 zastupitelstvo odložilo projednání problematiky vydržení pozemku p.č. 780. Při projednávání tohoto bodu byl vznesen požadavek na to, aby byla dále problematika posouzena dalším právníkem. Rada města pověřila pana advokáta JUDr. Radka Forala, který své stanovisko ze dne 03.12.2018 doručil v lednu 2019. Vzhledem k tomu, že stanovisko pana JUDr. Forala bylo zcela rozdílné od prvních dvou, rozhodli jsme se nechat vypracovat další stanovisko od JUDr. Kříže, Ph.D., které jsme obdrželi dne 07.10.2019. Stanovisko se shoduje se stanoviskem JUDr. Forala. Výsledkem je tedy pro nás zastupitele stanovisko, že pozemek můžeme prodat a nemusíme jít cestou vydržení pozemku.

Stavební komise doporučila radě města na svém jednání 17.10.2016 prodej pozemku za cenu stavebního pozemku a dále se již problematikou nezabývala. Rada města dne 6.11.2019 schválila záměr o prodeji pozemku p.č. 780 rozloze 129 m² (dle KN se jedná o ostatní plochu – jiná plocha, dle územního plánu se jedná o plochu BI plocha pro bydlení individuální) usnesením RM 27/2019/21. Na zveřejnění záměru o prodeji pozemku reagovali manželé X.Y. a rada města dne 27.11.2019 na svém jednání doporučila zastupitelstvu usnesením RM 28/2019/08 schválit prodej pozemku manželům X.Y. Poplatky spojené s převodem (znalecký posudek, sepsání smlouvy a vklad do KN) hradí kupující.

Náklady spojené s vyřešením této kauzy jsou následující: advokátní služby JUDr. Milana Kopčila (1x stanovisko) – 0 Kč (hrazeno manžely X.Y.), advokátní služby JUDr. Jakuba Kříže (2x stanovisko a 1x souhlasné prohlášení) – 26 015 Kč + Ing. Martina Dufky (2x znalecký posudek) - 2 200 Kč, poplatky na KN 1 300 Kč, advokátní služby JUDr. Radka Forala (1x stanovisko) - 18 150 Kč. Celkem se tedy jedná o částku **47 665 Kč** bez doby strávené v archivu městského úřadu a administrativních úkonů spojených s problematikou vyřešení pozemku p.č. 780.

Pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 1313-2019, který zpracoval Ing. Martin Dufka. Dle znaleckého posudku je pozemek p.č. 780 o rozloze 129 m² oceněn na částku **68 000 Kč**.

Vlastníci sousedních parcel nebyli s prodejem seznámeni, neboť dlouhodobým uživatelem pozemku jsou manželé X.Y. a plocha je již dlouhodobě zastavěná. Znalecký posudek i stanoviska obdržel zástupce manželů X.Y. – jejich dcera paní X.Y.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

p. Šuránková: jsou manželé X.Y. s touto skutečností seznámeni?

Ing. Křížan: dcera paní X.Y. má všechny materiály k dispozici, manželé X.Y. podali i žádost o prodej pozemku na základě zveřejněného záměru. Cena je pouze za pozemek bez budov a oplocení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje prodej pozemku p.č. 780 o výměře 129 m² v ulici Antonínská, v k.ú. Hluk manželům X.Y., za cenu 68 000 Kč, poplatky hradí kupující.

PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Usnesení: ZM 7/2019/07

Zastupitelstvo města Hluk schválilo prodej pozemku p.č. 780 o výměře 129 m² v ulici Antonínská, v k.ú. Hluk manželům X.Y., za cenu 68 000 Kč, poplatky hradí kupující.

5. **Žádosti o zařazení do seznamu nemovitostí dle Směrnice č. 1/2017 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasiťovaném území**

a) Žádost pana X.Y. pro dům č.p. 24 na pozemku p.č. 947 v ulici Hlavní, ze dne 14.10.2019

Stavební komise na svém jednání 25.11.2019 doporučila radě města zařadit žádost do seznamu. Rada města na svém jednání 27.11.2019 doporučila zastupitelstvu schválit zařazení žádosti pana X.Y. na rekonstrukci rodinného domu č.p. 24 v ulici Hluk, Hluk do seznamu nemovitostí, dle Směrnice č. 1/2017 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasiťovaném území.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje zařazení žádosti pana X.Y. na rekonstrukci rodinného domu Hlavní 24, Hluk do seznamu nemovitostí, dle Směrnice č. 1/2017 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasiťovaném území.

PRO: 19 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 7/2019/08

Zastupitelstvo města Hluk schválilo zařazení žádosti pana X.Y. na rekonstrukci rodinného domu Hlavní 24, Hluk do seznamu nemovitostí, dle Směrnice č. 1/2017 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasiťovaném území.

b) Žádost paní X.Y. pro nový dům na pozemku p.č. 1048/5 v ulici Sadová, ze dne 07.11.2019

Stavební komise na svém jednání 25.11.2019 doporučila radě města zařadit žádost do seznamu. Rada města na svém jednání 27.11.2019 doporučila zastupitelstvu schválit zařazení žádosti paní X.Y. na demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu na pozemku p.č. 1048/5 v ulici Sadová, Hluk do seznamu nemovitostí dle Směrnice č. 1/2017 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasiťovaném území.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje zařazení žádosti paní X.Y., na demolici hospodářského stavení na parcele p.č. 1048/5 v ulici Sadová, Hluk, s následnou výstavbou nového rodinného domu do seznamu nemovitostí, dle Směrnice č. 1/2017 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasiťovaném území.

PRO: 19 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 7/2019/09

Zastupitelstvo města Hluk schválilo zařazení žádosti paní X.Y., na demolici hospodářského stavení na parcele p.č. 1048/5 v ulici Sadová, Hluk, s následnou výstavbou nového rodinného domu do seznamu nemovitostí, dle Směrnice č. 1/2017 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasiťovaném území.

c) Žádost pana X.Y. a paní X.Y. pro nový dům na pozemku p.č. 579 v ulici Hlavní, ze dne 08.11.2019

Stavební komise na svém jednání 25.11.2019 doporučila radě města zařadit žádost do seznamu. Rada města na svém jednání 27.11.2019 doporučila zastupitelstvu schválit zařazení žádosti pana X.Y. a paní X.Y. na demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu na pozemku p.č. 579 v ulici Hlavní, Hluk do seznamu nemovitostí, dle Směrnice č. 1/2017 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasiťovaném území.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje zařazení žádosti pana X.Y. a paní X.Y. na demolici rodinného domu na parcele p.č. 579 v ulici Hlavní, Hluk, s následnou výstavbou nového rodinného domu do seznamu nemovitostí, dle Směrnice č. 1/2017 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasiťovaném území.

PRO: 19 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 7/2019/10

Zastupitelstvo města Hluk schválilo zařazení žádosti pana X.Y. a paní X.Y. na demolici rodinného domu na parcele p.č. 579 v ulici Hlavní, Hluk, s následnou výstavbou nového rodinného domu do seznamu nemovitostí, dle Směrnice č. 1/2017 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasiťovaném území.

6. **Žádosti o poskytnutí finančního příspěvku dle Směrnice č. 1/2017 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasiťovaném území**

a) Žádost paní X.Y. pro dům v ulici Lánská 815, na pozemku p.č. 2680, ze dne 11.10.2019

Žádost o zařazení do seznamu byla schválena zastupitelstvem města dne 26.09.2018. Stavební komise na svém jednání 25.11.2019 doporučila radě města

schválení finančního příspěvku. Rada města na svém jednání 27.11.2019 doporučila zastupitelstvu schválit poskytnutí finančního příspěvku ve výši 140 000 Kč na rekonstrukci rodinného domu č.p. 815 v ulici Lánská, Hluk paní X.Y.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 140 000 Kč paní X.Y. na rekonstrukci rodinného domu č.p. 815 v ulici Lánská, Hluk, dle Směrnice č. 1/2017 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

PRO: 19

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 7/2019/11

Zastupitelstvo města Hluk schválilo poskytnutí finančního příspěvku ve výši 140 000 Kč paní X.Y. na rekonstrukci rodinného domu č.p. 815 v ulici Lánská, Hluk, dle Směrnice č. 1/2017 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

b) Žádost paní X.Y. a pana X.Y., pro dům č.p. 1586 v ulici Kostelní, na pozemku p.č. 1122/1 ze dne 22.11.2019

Žádost o zařazení do seznamu byla schválena zastupitelstvem města dne 22.02.2017. Stavební komise na svém jednání 25.11.2019 doporučila radě města schválení finančního příspěvku. Rada města na svém jednání 27.11.2019 doporučila zastupitelstvu schválit poskytnutí finančního příspěvku ve výši 115 000 Kč na demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu č.p. 1586 v ulici Kostelní, Hluk paní X.Y. a pana X.Y. Návrh rady města na krácení finančního příspěvku na 50% (z 230 tis. Kč na 115 tis. Kč) vychází z okolností, které demolici bývalého domu č.p. 278 provázely. Jednalo se o nutné vybudování opěrné stěny, která zabezpečuje místní komunikaci v ulici Kostelní směrem k posilující čerpací stanici SVaK. S rodinou X.Y. bylo dohodnuto bezprostředně po demolici starého RD č.p. 278 o nutnosti vybudování této opěrné stěny, která bude plnit funkci opěrné stěny a zároveň budoucí plot kolem nového rodinného domu. Celou stavební část (projektová dokumentace pro stavební povolení, projektová dokumentace statika, geologický průzkum a realizace firmou TRADIX) zajistilo město Hluk ve spolupráci s panem X.Y. starším. Samotná realizace opěrné stěny dle položkového rozpočtu vycházela na 377 978,47 Kč bez DPH. Město uhradilo firmě TRADIX 225 257,75 Kč bez DPH. Zbylé realizační náklady hradila rodina X.Y. Celkově město za celou akci včetně projektů zaplatilo 313 094,00 Kč včetně DPH, tato částka je i zavedena v majetku města. Je nutné podotknout, že město nehradilo demolici, odvoz sutí a vrchní část opěrné stěny. Dále je nutné zmínit, že stavba opěrné stěny je vedena v původním půdorysu starého domu č.p. 278 a oplocení bývalé zahrádky. Dále základ opěrné stěny je na pozemku manželů X.Y. Pokud by jsme chtěli stavět celou opěrnou stěnu na našem pozemku, místní komunikace by se asi zúžila minimálně o 1 - 1,5 m, což by byl problém při průjezdu nákladních automobilů.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Ing. Dohnal: mně zajímá majetková záležitost, protože při této záležitosti by se mělo nějak dorovnat, může být problém do budoucna.

Ing. Křížan: nechtěl jsem vynakládat finanční prostředky na zaměření, ale jsem také pro majetkové vyrovnání, protože geometrický plán bude po stavbě rodinného domu pana X.Y. potřeba majetkově vyrovnat. Mělo by se dát do usnesení, protože geometrický plán je pouze zaměření rodinného domu pana X.Y., proto je potřeba zaměřit ještě opěrnou zeď. Uvidíme, zda města bude základ zdi a stavba, a od roviny nahoru bude X.Y. Nečekal bych až na zaměřování s komunikací a vyřešil bych rád tuto záležitost. Mělo by být sepsáno věcné břemeno, čím co bude. Můžeme to dát k usnesení o poskytnutí příspěvku, ale asi by se tím zdrželo vyplacení příspěvku, možná bude lepší to dát jen do zápisu.

Ing. Dohnal: a proč nemůžeme dát do dvou usnesení?

Ing. Křížan: takže návrh Ing. Pavla Dohnala zní:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk ukládá radě města provedení majetkového vypořádání pozemků po stavbě nového rodinného domu č.p. 1586 v ulici Kostelní, Hluk, včetně opěrné stěny a věcných břemen.

PRO: 19

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 7/2019/12

Zastupitelstvo města Hluk uložilo radě města provedení majetkového vypořádání pozemků po stavbě nového rodinného domu č.p. 1586 v ulici Kostelní, Hluk, včetně opěrné stěny a věcných břemen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 115 000 paní X.Y. a panu X.Y. na demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu č.p. 1586 v ulici Kostelní, Hluk, dle Směrnice č. 1/2017 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území, ponížený o poměrnou část (spoluúčast na financování opěrné zdi v ulici Kostelní).

PRO: 19

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 7/2019/13

Zastupitelstvo města Hluk schválilo poskytnutí finančního příspěvku ve výši 115 000 paní X.Y. a panu X.Y. na demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu č.p. 1586 v ulici Kostelní, Hluk, dle Směrnice č. 1/2017 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území, ponížený o poměrnou část (spoluúčast na financování opěrné zdi v ulici Kostelní).

7. Projednání závěrů ze zasedání finančního výboru

Ing. Hájek: finanční výbor zasedal dne 02.12.2019 s následujícím programem:

- a) návrh rozpočtu pro rok 2020
- b) návrh střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2021 – 2023
- c) rozpočtové opatření č. 4
- d) odpis pohledávky – obecní restaurace
- e) obecně závazné vyhlášky
- f) kontrola pokladny

a) Návrh rozpočtu pro rok 2020

V letošním roce budeme poprvé schvalovat rozpočet v tomto roce, nebude již řešit rozpočtové provizorium jako roky minulé.

Návrh rozpočtu jsme zaslali s tím, že by měl být schválený rozpočet, který je zveřejněn na úřední desce, tj. ve dvoustránkovém provedení, výklad slouží pouze pro informaci, jakým způsobem je financování města zajištěno a naplánováno.

Do rozpočtu jsou zapojeny i finanční prostředky na bankovních účtech, které přejdou do nového rozpočtu a nebyly vyčerpány v rozpočtu z roku 2019. Použili jsme částku ve výši 9,6 mil. Kč.

Hlavní investiční akce spočívají hlavně v dokončení započatých akcí z roku 2019. I v příštím roce budeme pokračovat na vybudování vodovodu v části Husí Hora ve výši 1 mil. Kč a dokončení projektové dokumentace splaškové kanalizace a ČOV ve výši Kč 1 mil. Kč tak, aby se mohlo s dokončenou projektovou dokumentací zažádat o dotaci. Další investicí je dokončení komunikace ZTV Nad Kaštancem ve výši 1 mil. Kč, zpracování projektové dokumentace na křižovatku u kina a ul. Kostelní ve výši 700 tis. Kč, a zpracování další projektové dokumentace komunikace Hlavní ve výši 500 tis. Kč, doplacení parkoviště v ulici Závodní ve výši 1 mil. Kč, sanace ujíždějící tribuny ve výši 2,5 mil. Kč, instalace klimatizace v budově kina včetně projektu ve výši 400 tis. Kč, zajištění další projektové dokumentace na tvrz ve výši 500 tis. Kč, z důvodu podání žádosti o dotaci na energeticky úsporná opatření (např. výměna oken, zateplení stropů, nový zdroj tepla, aj.), u domu s chráněnými byty je naplánována změna lokace bytů ve výši 2 mil. Kč – jedná se o přemístění dvou bytových jednotek do 2. a 3. podlaží, které se nyní nacházejí v 1. podlaží a slouží pro Charitu Uh. Hradiště. Touto stavební úpravou by se sjednotil prostor pro zmíněnou organizaci (souhlas se změnou jsme obdrželi od MMR ČR dne 25.11.2019), vybudování nové márnice ve výši 3,45 mil. Kč. U příspěvkové organizace mateřská škola plánujeme realizaci úpravy hřiště a zahrady dle projektu (úprava terénu, pískovišť, plotu, rostlin) a zajištění projektové dokumentace na elektroinstalaci celé školky včetně studie na nové třídy – částka 200 tis. Kč. V základní škole budeme pokračovat na opravě kanalizace ve výši 1 mil. Kč a vypracujeme projektovou dokumentaci na kotelnu a ostatní projekty např. tělocvična, sociálky aj. Částka v rozpočtu představuje 500 tis. Kč. U Penkova statku počítáme s výdaji 4 mil. Kč. Dalšími investicemi je práce na projektové dokumentaci pro „Bezbariérové chodníky, III. etapa“ ve výši 300 tis. Kč, oprava cyklostezky Hluk – Ostrožská Lhota ve výši 400 tis. Kč, nákup zvedací plošiny a zavlažovací soupravy v hodnotě 2,05 mil. Kč.

Finanční výbor se velmi podrobně seznámil s materiálem „Návrh rozpočtu na rok 2020“, nemá k tomuto materiálu žádných podstatných připomínek, jen doporučuje doplnění ve výdajích o položku, která se týká nevyčerpaných finančních prostředků z dotace na volby do EP a její vrácení na účet KÚ ZK začátkem nového roku ve výši Kč 8.000,- (§ 6402) a současně snížení výdajů u § 6399 o stejnou částku, tj na 2.462.000 Kč. Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu ke schválení.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

p. Bojko: protože se projednává rozpočet příspěvkové organizace Sport Hluk, jako ředitel jsem ve střetu zájmu.

Mgr. Igor Dostal: já jako předseda TJ Spartak Hluk, kdy se taktéž schvaluje rozpočet, jsem ve střetu zájmu.

p. Plačková: budou nějaké dotace na slavnosti?

p. Angerová: ano, v termínu do 16.10. jsme podali žádost na Ministerstvo kultury, budeme ještě žádat Krajský úřad Zlín.

p. Šuránková: navyšuje se příspěvek pro TJ Spartak Hluk, měl probíhat u TJ audit, je už hotový?

Mgr. Dostal: audit není ještě hotový, pan Lorenc, který jej má provádět onemocněl.

Ing. Křižan: peníze se budou pro TJ Spartak schvalovat až na jednání zastupitelstva v únoru, a to formou veřejnoprávní smlouvy.

p. Šuránková: slyšela jsem, že se vyskytly i majetkové problémy. Bude se audit zabývat celkově hospodařením TJ Spartak nebo jen dotací?

Ing. Křižan: nás zajímá, proč TJ Spartak žádal město znovu o dotaci. Rada města peníze nepřidělila a rozhodla o provedení auditu.

Mgr. Dostal: na základě pochybení jsme nedostali dotaci z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy z důvodu, že nebylo v termínu dodáno vyúčtování za rok

2018. Počítali jsme s částkou 700 tis. Kč, které jsme chybou účetní nedostali. Proto jsme řešili tuto situaci žádostí o dotaci na město. Město to podmínilo kontrolním auditem za kalendářní rok.

p. Šuránková: zdá se mně, že stále navyšujeme u TJ Spartak příspěvek, důležitá je i hmotná odpovědnost funkcionářů a účetních.

Mgr. Botek: teď se nově rozjíždí oddíly atletiky a juda.

Ing. Dohnal: měli bychom si říct, kolik chceme dávat na sport a ať si jednotlivé oddíly řeknou, kolik potřebují a zbývající část, co nedostanou od města, si seženou granty.

Mgr. Dostal: majetkové pochybení je v oddíle tenisu, pracujeme na tom a řešíme, aby se narovnálo. Jedná se o částku 15 tisíc korun. Byl jsem předvolán na radu města, kde jsem vysvětloval, proč je za posledních 10 let navýšení příspěvku pro TJ Spartak. Dnes máme aktivních 15 oddílů, 700 evidovaných sportovců, 370 sportujících dětí. Je fakt, že rok co rok se částka o dotaci zvyšuje, ale odpovídá to skutečnému nárustu oddílů. Máme další dva nové oddíly, judo a atletika. Já vždy oslovím předsedy jednotlivých oddílů o sdělení požadované částky a poté zpracuji pro všechny oddíly dohromady.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje zveřejněný rozpočet města Hluk na rok 2020, včetně doplnění § 6402 o 8 000 Kč a současně snížení výdajů u § 6399 o stejnou částku.

PRO: 17

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 2

Usnesení: ZM 7/2019/14

Zastupitelstvo města Hluk schválilo zveřejněný rozpočet města Hluk na rok 2020, včetně doplnění § 6402 o 8 000 Kč a současně snížení výdajů u § 6399 o stejnou částku.

b) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2021 – 2023

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu je rovněž vyvěšen na úřední desce dle zákonných lhůt a je sestaven na rok 2021–2023. Střednědobý výhled rozpočtu obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. Jelikož nyní máme střednědobý výhled zpracovaný do roku 2021, musí být dle zákona výhled zpracován minimálně na dva roky.

Materiál „Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na léta 2021-2023 bere finanční výbor na vědomí, nemá k němu připomínku a doporučuje zastupitelstvu ke schválení. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje střednědobý výhled rozpočtu města Hluk na roky 2021 – 2023.

PRO: 19

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 7/2019/15

Zastupitelstvo města Hluk schválilo střednědobý výhled rozpočtu města Hluk na roky 2021 – 2023.

c) IV. Rozpočtové opatření roku 2019

<u>Příjmy - rozpočet upravený</u>		102.739.648,--
1111	DPFO záv. činnost	+ 1.540.000,--
1112	DPFO OSVČ	+ 80.000,--
1113	DPFO kapit. výnosy	+ 140.000,--
1121	DPPO	+ 1.100.000,--
1211	DPH	+ 1.200.000,--
1334	Odvody za odnětí ZPF	+ 20.000,--
1340	Popl. za odpady – občané	+ 15.000,--

1341	Popl. ze psů	-	3.000,--
1343	Poplatek za užívání veřej. prostranství	-	9.000,--
1381	Daň z hazardních her	+	60.000,--
1383	Zrušený odvoz z VHP	-	30.000,--
5311	Městská policie	-	110.000,--
3632	Pohřebnictví	+	8.000,--
6171	Místní správa	+	30.000,--
3111	Předškolní zařízení	+	5.500,--
3113	Základní škola	+	56.500,--
2460	Soc. fond	+	8.700,--
4122	Dotace KÚ ZK – PO Sport Hluk	+	9.000,--
4216	Dotace MMR ČR – půdní vestavba	-	16.400,--
			= 106.843.948,--

Financování – rozpočet schválený **12.683.500,--**

8115	snížení použitých fin. prostředků z r. 2018	-	3.356.600,--
8124	splátka úvěru vč. mimoř. splátky z dotace	+	16.300,--
			= 9.343.200,--

Výdaje – rozpočet upravený **115.423.148,--**

3412	Sportovní zařízení + dotace	+	209.000,--
3111	Předškolní zařízení	+	25.500,--
3113	Základní škola	+	46.500,--
4350	Domovy pro seniory	+	10.000,--
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	+	80.000,--
3723	Sběr a svoz ostatních odpadů	+	381.800,--
6149	Ostatní všeob. vnitřní správa	+	18.200,--
6117	Volby do EP	-	7.000,--
			= 116.187.148,--

Rozpočtové opatření č. 4 řeší především vyrovnaní příjmové části v rámci daňových příjmů a poplatků, dále poskytnutí dotace z rozpočtu Zlínského kraje ve výši 9 tis. Kč pro Sport Hluk, příspěvková organizace na projekt 34. ročníku „Turnaje přátelství“ - stolní tenis, navýšení provozních výdajů na sběrném dvoře, zavedení nového § do rozpočtu v rámci vyplacení daru pro Domov pro seniory Nezdenice ve výši 10 tis. Kč, úprava odpisů u mateřské a základní školy a další změny, které se stále zpracovávají a budou aktuálně k dispozici přímo na zastupitelstvu.

Finanční výbor nemá připomínek k IV. Rozpočtovému opatření r. 2019 a doporučuje zastupitelstvu ke schválení.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje IV. Rozpočtové opatření roku 2019:

Příjmy - rozpočet upravený **102.739.648,--**

1111	DPFO záv. činnost	+	1.540.000,--
1112	DPFO OSVČ	+	80.000,--
1113	DPFO kapit. výnosy	+	140.000,--

1121	DPPO	+	1.100.000,--
1211	DPH	+	1.200.000,--
1334	Odvody za odnětí ZPF	+	20.000,--
1340	Popl. za odpady – občané	+	15.000,--
1341	Popl. ze psů	-	3.000,--
1343	Poplatek za užívání veřej. prostranství	-	9.000,--
1381	Daň z hazardních her	+	60.000,--
1383	Zrušený odvoz z VHP	-	30.000,--
5311	Městská policie	-	110.000,--
3632	Pohřebnictví	+	8.000,--
6171	Místní správa	+	30.000,--
3111	Předškolní zařízení	+	5.500,--
3113	Základní škola	+	56.500,--
2460	Soc. fond	+	8.700,--
4122	Dotace KÚ ZK – PO Sport Hluk	+	9.000,--
4216	Dotace MMR ČR – půdní vestavba	-	16.400,--
			= 106.843.948,--

Financování – rozpočet schválený		12.683.500,--
8115	snížení použitých fin. prostředků z r. 2018	- 3.356.600,--
8124	splátka úvěru vč. mimoř. splátky z dotace	+ 16.300,--

= 9.343.200,--

Výdaje – rozpočet upravený		115.423.148,--
3412	Sportovní zařízení + dotace	+ 209.000,--
3111	Předškolní zařízení	+ 25.500,--
3113	Základní škola	+ 46.500,--
4350	Domovy pro seniory	+ 10.000,--
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	+ 80.000,--
3723	Sběr a svoz ostatních odpadů	+ 381.800,--
6149	Ostatní všeob. vnitřní správa	+ 18.200,--
6117	Volby do EP	- 7.000,--

= 116.187.148,--

PRO: 19 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 7/2019/16

Zastupitelstvo města Hluk schválilo IV. Rozpočtové opatření roku 2019:

Příjmy - rozpočet upravený		102.739.648,--
1111	DPFO záv. činnost	+ 1.540.000,--
1112	DPFO OSVČ	+ 80.000,--
1113	DPFO kapit. výnosy	+ 140.000,--
1121	DPPO	+ 1.100.000,--
1211	DPH	+ 1.200.000,--
1334	Odvody za odnětí ZPF	+ 20.000,--
1340	Popl. za odpady – občané	+ 15.000,--
1341	Popl. ze psů	- 3.000,--
1343	Poplatek za užívání veřej. prostranství	- 9.000,--
1381	Daň z hazardních her	+ 60.000,--
1383	Zrušený odvoz z VHP	- 30.000,--

5311	Městská policie	-	110.000,--
3632	Pohřebnictví	+	8.000,--
6171	Místní správa	+	30.000,--
3111	Předškolní zařízení	+	5.500,--
3113	Základní škola	+	56.500,--
2460	Soc. fond	+	8.700,--
4122	Dotace KÚ ZK – PO Sport Hluk	+	9.000,--
4216	Dotace MMR ČR – půdní vestavba	-	16.400,--
			= 106.843.948,--

Financování – rozpočet schválený **12.683.500,--**

8115	snížení použitých fin. prostředků z r. 2018	-	3.356.600,--
8124	splátka úvěru vč. mimoř. splátky z dotace	+	16.300,--
			= 9.343.200,--

Výdaje – rozpočet upravený **115.423.148,--**

3412	Sportovní zařízení + dotace	+	209.000,--
3111	Předškolní zařízení	+	25.500,--
3113	Základní škola	+	46.500,--
4350	Domovy pro seniory	+	10.000,--
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	+	80.000,--
3723	Sběr a svoz ostatních odpadů	+	381.800,--
6149	Ostatní všeob. vnitřní správa	+	18.200,--
6117	Volby do EP	-	7.000,--
			= 116.187.148,--

d) Odpis pohledávky – obecní restaurace

Stanovisko k odpisu pohledávky ve výši 108.759 Kč je zpracováno JUDr. Antonínem Blažkem ml. a pravděpodobnost nějakého úspěšného vymáhání je velmi malá, jelikož společnost je neaktivní a dle výpisu z živnostenského rejstříku neprovozuje žádnou ekonomickou činnost. V případě, že bychom se rozhodli částku vymáhat po společnosti, nikoliv po paní X.Y., předběžné náklady by se pohybovaly kolem cca 30 tis. Kč. Samozřejmě žalovat se tato pohledávka může, ale s pravděpodobností žádného výsledku.

Finanční výbor k této problematice zaujímá negativní postoj a nesouhlasí s okamžitým odpisem. Doporučuje zastupitelstvu ke schválení, aby byly vytypovány společnosti, které se zabývají odkupem pohledávek a tuto pohledávku nabídnout k odkupu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Ing. Dohnal: z čeho tato pohledávka vznikla?

Ing. Křížan: za nájem obecní restaurace.

Ing. Dohnal: kdo byl pronajímatel, fyzická nebo právnická osoba?

p. Angerová: řešila jsem tuto problematiku s JUDr. Blažkem, musíme zažalovat společnost.

Ing. Křížan: pokud chcete požádat nějaké firmy, které se zabývají vymáháním pohledávek, dle návrhu finančního výboru, dejte protinávrh.

Ing. Hájek: já dávám protinávrh:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk ukládá radě města, vytypovat společnosti, které se zabývají odkupem pohledávek a pohledávku ve výši 108 759 Kč za nezaplacené faktury za nájemné a ostatní služby Obecní restaurace Hluk nabídnout k odkupu.

PRO: 19 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 7/2019/17

Zastupitelstvo města Hluk uložilo radě města, vytypovat společnosti, které se zabývají odkupem pohledávek a pohledávku ve výši 108 759 Kč za nezaplacené faktury za nájemné a ostatní služby Obecní restaurace Hluk nabídnout k odkupu.

e) Obecně závazné vyhlášky

Dalším bodem je zrušení stávající vyhlášky o místních poplatcích č. 1/2012, z důvodu novely zákona o místních poplatcích č. 565/1990 Sb., která začíná platit od 1.1.2020 a schválení nové obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstranění komunálních odpadů. Schválení všech nových vyhlášek je předmětem samostatných bodů 8 – 11 programu jednání zastupitelstva.

Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu obecně závazné vyhlášky schválit.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk bere na vědomí doporučení finančního výboru schválit obecně závazné vyhlášky města Hluk, které budou předmětem samostatných bodů 8 -11 programu jednání dnešního zastupitelstva.

PRO: 19 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 7/2019/18

Zastupitelstvo města Hluk vzalo na vědomí doporučení finančního výboru schválit obecně závazné vyhlášky města Hluk, které budou předmětem samostatných bodů 8 -11 programu jednání dnešního zastupitelstva.

f) Kontrola pokladny

Byla provedena kontrola pokladny a členové finančního výboru konstatují, že fyzický stav souhlasí s účetním. Rovněž kontrola pokladních dokladů vykazuje jejich vedení v intencích zákona.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk bere na vědomí kontrolu pokladny městského úřadu.

PRO: 19 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 7/2019/19

Zastupitelstvo města Hluk vzalo na vědomí kontrolu pokladny městského úřadu.

8. Obecně závazná vyhláška č. 1/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstranění komunálních odpadů

Částka zůstává stejná tj. 550 Kč na osobu, pouze sazba poplatku se skládá z částky 150 Kč + 400 Kč (dříve 250 Kč + 300 Kč) dle doporučení Odboru dozoru a kontroly MV ČR. Rovněž se upravil i celkový propočet nákladů. Tato vyhláška se schvaluje každoročně a není tomu jinak i letos.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Hluk č. 1/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstranění komunálních odpadů.

PRO: 19 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 7/2019/20

Zastupitelstvo města Hluk schválilo Obecně závaznou vyhlášku města Hluk č. 1/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstranění komunálních odpadů.

9. Obecně závazná vyhláška č. 2/2019 o místním poplatku ze psů

OVZ č. 2/2019 o místním poplatku ze psů je samostatná vyhláška, která nově řeší snížení sazby poplatku pro osoby pobírající důchod, kdy se tato definice mění na „osoby starší 65 let“. Z této definice tak vypadáva poživatel vdovského, vdoveckého a invalidního důchodu. V návrhu jsou zachovány stejné částky, jako u původní vyhlášky.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Hluk č. 2/2019 o místním poplatku ze psů.

PRO: 19 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 7/2019/21

Zastupitelstvo města Hluk schválilo Obecně závaznou vyhlášku města Hluk č. 2/2019 o místním poplatku ze psů.

10. Obecně závazná vyhláška č. 3/2019 o místním poplatku z pobytu

OZV č. 3/2019 o místním poplatku z pobytu je opět samostatná vyhláška, dříve se tento poplatek nazýval poplatek z ubytovací kapacity. I v této vyhlášce je ponechán původní poplatek 2 Kč/den/lůžko. Poplatek dle § 3d, zákona č. 565/1990 do roku 2020 nesmí překročit částku 21 Kč/den, od roku 2021 se částka zvyšuje na 50 Kč/den.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Hluk č. 3/2019 o místním poplatku z pobytu.

PRO: 19 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 7/2019/22

Zastupitelstvo města Hluk schválilo Obecně závaznou vyhlášku města Hluk č. 3/2019 o místním poplatku z pobytu.

11. Obecně závazná vyhláška č. 4/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

OZV č. 4/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství je opět samostatná vyhláška a poplatky zůstaly na původní úrovni, pouze se vyhláška legislativně změnila.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Hluk č. 4/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

PRO: 19 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 7/2019/23

Zastupitelstvo města Hluk schválilo Obecně závaznou vyhlášku města Hluk č. 4/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

12. Penkův statek

Ing. Křížan: mé stanovisko k budoucnosti Penkova statku jsem vám sdělil na pracovním jednání zastupitelstva dne 28.11.2019. Mým záměrem je co nejrychleji začít pracovat na projektech tak, abychom mohli žádat z Programu Podpora revitalizace území - Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské účely z národních dotačních programů pro rok 2020 od Ministerstva pro místní rozvoj.

Dnes jsem si volal na Ministerstvo pro místní rozvoj, na oddělení dotací, kde mně bylo sděleno, že výzva pokračuje dál a bude v příštím roce opět vypsaná. Počkáme do konce roku na přesnější informace. Já osobně bych chtěl získat dotaci na opravu statku nebo na vystavění nového. Není problém žádat každý rok na jednu budovu. Je to stejné, co Ing. Pavel Dohnal navrhoval už v loňském roce. Ing. Dohnal zaslal v září přehled přijatých žádostí z programu Regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití. Mým záměrem je dostat od vás mandát a řešit území z dotace, případně přímo jít na Ministerstvo pro místní rozvoj a zjistit jak dlouho počítají s dotací.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Ing. Křápek: bylo by dobré si tato fakta oživit, proto jsem si připravil takovou rekapitulaci:

- statek je veden v územním plánu jako občanská vybavenost
- dát si požadavky od lidí - co tam chtějí
- omezující je faktor propojení s ulicí Sadovou a Vyšehradskou
- dále zde máme skupinu studentů z Brna, kteří připravili různé verze
- čerpal jsem z internetu o možnostech dotace z Ministerstva pro místní rozvoj Podpora regenerace brownfieldů, jaké jsou dotace, co je možné financovat, uznatelné náklady, na co je možné brownfield využít.

Chce to určitý čas a přistupovat k tomu zodpovědně.

Ing. Dohnal: musíme udělat kompromis na co si můžeme sáhnout a co tam chceme udělat.

Ing. Křížan: udělejme si další pracovní jednání a dejme si návrhy, co tam vlastně chceme.

Ing. Dohnal: bavili jsme se o tomto již před rokem, ten výklad tu byl.

Ing. Křížan: navrhuji se sejít v druhém týdnu v lednu, promyslete si co a jak to vlastně chceme.

Ing. Křápek: musí být jasné využití dalších budov, dát víc úsilí do architektury a řešit věci komplexně.

p. Šuránková: nevím jestli je to v našich silách, protože tuto problematiku řešíme už deset let. Mohlo by se vycházet z již provedeného dotazníku od lidí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk bere na vědomí informace starosty města o budoucnosti Penkova statku a ukládá všem zastupitelům zpracovat budoucí využití Penkova statku do pracovní porady zastupitelů, která se bude konat v měsíci lednu 2020, s ohledem na budoucí využití budov bývalé obecní restaurace a staré základní školy.

PRO: 19

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 7/2019/24

Zastupitelstvo města Hluk vzalo na vědomí informace starosty města o budoucnosti Penkova statku a ukládá všem zastupitelům zpracovat budoucí využití Penkova statku do pracovní porady zastupitelů, která se bude konat v měsíci lednu 2020, s ohledem na budoucí využití budov bývalé obecní restaurace a staré základní školy.

13. Informace o činnosti orgánů města a jiné

- Aktualizace Směrnice č. 1/2017 – Ing. Křížan: stavební komise na svém posledním jednání dala návrh na změnu této směrnice.
- Návrh na poskytnutí mimořádné odměny uvolněným členům zastupitelstva města Ing. Křížan: na pracovním jednání jsme si řekli, že nemáte problém odměnit starostu a místostarostu města. Tento bod nešlo zařadit jako doplňující bod do programu, musí být řádně vyvěšeno 7 dnů na úřední desce. Taktéž je nutno zdůvodnit poskytnutí této odměny. Tento bod budeme řešit na příštím zasedání zastupitelstva.
- Rozhodnutí o zrušení kolaudačního souhlasu pro kino – Ing. Křížan: 1. listopadu 2019 jsme obdrželi od Ministerstva pro místní rozvoj sdělení, že rozhodnutí Krajského úřadu Zlínského kraje nabývá právní moci a kino nemá kolaudaci. Tuto situaci už řešíme se stavebním úřadem v rámci dodatečného povolení změny stavby před dokončením.
- Parkoviště v ulici Závodní, Hluk – Ing. Křížan: z důvodu sanace pláně hydraulickým pojivem a přeložky vedení kabelu nízkého napětí vznikly vícepráce, kdy rada města schválila dodatek ke smlouvě na navýšení ceny. Momentálně se instaluje akumulární nádrž na vodu, naveze se kamenivo a 16. prosince se ukončí stavební práce. Na jaře se dodělají ohrady, dlažba, osvětlení a stavba se dokončí.
- Splašková kanalizace pro ubytovnu a fotbalové šatny – Ing. Křížan: vznikly vícepráce o celkové výši 430 tis. Kč bez DPH, jedná se o navýšení o 28%.
- Komplexní pozemkové úpravy – nároky – Ing. Křížan: počátkem příštího roku proběhne opět na obecní restauraci další jednání s vlastníky půdy.
- Komise pro strategický rozvoj – organizační změna – Ing. Křížan: pan Ing. Dohnal se vzdal funkce předsedy, zůstal členem komise. Předsedkyní se stala paní Zalubilová.
- Termíny jednání zastupitelstev v roce 2020 – Ing. Křížan: další zasedání zastupitelstva proběhne 19. února 2020, dále v měsíci dubnu, červnu, září a prosinci.
- Příprava Dolňáckých slavností 2020 – Mgr. Botek: ve spolupráci s radou města a kulturní komisí máme nové logo jízdy králů, je vybrán plakát. Krojový ples proběhne 22. února 2020 na sportovní hale, máme 25 jezdců. Je zadáno vypracování nové brány, která bude posunuta více do města.
p. Baroň: je problém najít místo, kde by se daly zabetonovat patky, kde by byla brána zakotvena, protože v mnoha místech vedou inženýrské sítě.
Mgr. Botek: ustájení koní bude v prostorách družstva Dolňacko, dále skauti postaví stanové městečko na vedlejším hřišti.
- Zřízení funkce tajemníka, nový jednací řád zastupitelstva města a rady města – konkursem byla vybrána matrikářka z Uherského Ostrohu paní Zdráhalová, nastoupí od 1. února 2020. Budeme schvalovat nový jednací řád zastupitelstva, jednací řád rady byl již schválený.
- Přehled kulturních akcí na nejbližší období: Mgr. Hrdinová:
 - 06.12. - Koncert skupiny U.D.O. na sportovní hale
 - 07.12. - Loutkové představení Dorotka a drak Hubert - městské kino
 - 08.12. - Vánoční cukrování s p. Lekešovou na Domě dětí a mládeže Hluk
 - 11.12. - Česko zpívá koledy - park u tvrze v 18:00 hodin
 - 13.12. - Maxparáda s Jakubem Koutským na sportovní hale
 - 14.12. - Adventní koncert – Slovácký komorní orchestr v kostele sv. Vavřince
 - 15.12. - dopoledne - Misijní jarmark u kostela sv. Vavřince
 - 20.12. - Benefiční koncert na podporu hospice sv. Antonínka – na tvrzi
 - 23.12 – 24.12. skauti budou roznášet betlémské světlo
 - 24.12. – 25.12. prohlídky betléma v kostele sv. Vavřince
 - 28.12. - Vánoční koncert - Pěvecký sbor Dvořák kostel sv. Vavřince v 17:30 h
 - 11.01. – Tříkrálová sbírka

- Velká Javořina – silvestr – na jednom z předcházejícím zastupitelstvu jsme schválili usnesení – návrh Ing. Pavla Dohnala o doplnění názvu spolku Bratrství Čechů a Slováků Javořina o „a Moravanů“. Já jsem se zúčastnil jednání, které bylo ukončeno tím, že název spolku nechtějí dále rozšiřovat. Zápis jsem zatím neobdržel, byla to pouze organizační schůzka, správní jednání teprve proběhne. Pokud se chce někdo zúčastnit akce na silvestra na Velké Javořině, necht' se mně během 14 dnů nahlásí.

Ing. Dohnal: Morava jde do zapomnění, všimněte si, že už i v předpovědi počasí se Morava neobjevuje. Za chvíli budeme jedny velké Čechy. Moravané jsou tu tisíc let, naši předkové by nikdy neřekli, že jsou Češi.

- Nezaměstnanost k 31.10.2019

<i>Obec, okres, kraj</i>	<i>Počet uchazečů</i>	<i>nezaměstnanost v %</i>
Hluk	53	1,71
ORP Uh. Hradiště	1 435	2,16
ORP Uherský Brod	585	1,44
okres Uh. Hradiště	2 037	1,93
Zlínský kraj	8 760	2,10
ČR	196 518	2,59

- Daňové příjmy

<i>skutečnost 1 – 11/2018</i>	<i>skutečnost 1 – 11/2019</i>	<i>srovnání skutečnosti roku 2019 s rokem 2018</i>
55 770 704,89 Kč	59 714 105,38 Kč	3 943 400, 49 Kč

- Stavy účtů k

Běžný účet u KB	21 737 332 Kč
Běžný účet Česká spořitelna- nájem DCHB	58 185 Kč
Inkasní účet Česká spořitelna	2 799 Kč
Účet ČNB	3 550 805 Kč
Účet ČNB Bezbariérové chodníky	641 Kč

Celkem účty 25 349 762 Kč

Úvěry u České spořitelny k 04.12.2019

Úvěr č. 1 u České spořitelny	17 000 000 Kč
Mínus splátky 1-11/2019	3 116 674 Kč
	13 883 326 Kč
Úvěr č. 2 u České spořitelny	27 000 000 Kč
Mínus splátky 1-11/2019	19 360 679 Kč
	7 639 321 Kč
Celkem úvěry nesplacené	21 522 647 Kč

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk bere na vědomí informace o činnosti orgánů města, nezaměstnanosti, daňových příjmech, stavu účtů.

PRO: 19 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 7/2019/25

Zastupitelstvo města Hluk vzalo na vědomí informace o činnosti orgánů města, nezaměstnanosti, daňových příjmech, stavu účtů.

14. Diskuse

Ing. Křížan: na minulém jednání zastupitelstva se dotazoval zastupitel Ing. Křápek na špatný stav komunikace z Hluku, okolo Zemtechu. Ihned po zastupitelstvu jsem zaslal dotaz na Ředitelství silnic Zlínského kraje paní Zuntové. Ta jej předala příslušnému pracovníkovi, který na několik mých e-mailů nereagoval, proto jsem zaslal dotaz přímo panu řediteli. Pověřený pracovník odepsal ve stejný den, že finanční možnosti nedovolují provést opravu všech úseků.

p. X.Y. – řeší se s Kunovicemi výstavba cyklostezky?

Ing. Křížan: Kunovice mají vytypovaná místa, z naší strany je třeba vytypovat trasu a nechat zhotovit projektovou dokumentaci.

Ing. Dvořáčková: co se děje u potoka? Bývají tam vyházené koše.

Ing. Křížan: toto se stává pravidelně po víkendu. Městská policie situaci řeší.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk bere na vědomí diskusi občanů a zastupitelů.

PRO: 19 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 7/2019/26

Zastupitelstvo města Hluk vzalo na vědomí diskusi občanů a zastupitelů.

15. Závěr

Zasedání bylo ukončeno ve 20:50 hodin

Zápis byl vyhotoven dne 12.12.2019

Zapsala: Dana Krhovská

Zápis ověřil:

p. Karel Bojko: dne 13.12.2019

p. Ing. Pavel Dohnal: dne 13.12.2019

Ing. Martin Křížan
starosta