

Zápis č. 26

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Hluk

konaného dne 26.09.2018

Přítomni: 16+1+1

Omluveni: Marie Plačková, Ing. Martin Dufka

Neomluven: Ing. František Dufka

1. Zahájení

- a) ověřovatelé zápisu: Mgr. Martina Braunerová, Antonín Ratajský

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele zápisu paní Mgr. Martinu Braunerovou a pana Antonína Ratajského.

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

Usnesení: ZM 26/2018/01

Zastupitelstvo města schválilo ověřovatele zápisu paní Mgr. Martinu Braunerovou a pana Antonína Ratajského.

- a) schválení programu

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje program zasedání tak, jak byl zaslán všem zastupitelům, vyvěšen na úřední desce a webových stránkách města s doplněním bodů:

7) Penkův statek – další postup v demoličních pracích

8) Výzva MŠMT - podprogram 133D531 Podpora materiálně technické základny sportu

9) Poskytnutí půjčky ze sociálního fondu města a následným přečíslováním dalších bodů.

PRO: 16 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 26/2018/02

Zastupitelstvo města schválilo program zasedání tak, jak byl zaslán všem zastupitelům, vyvěšen na úřední desce a webových stránkách města s doplněním bodů:

7) Penkův statek – další postup v demoličních pracích

8) Výzva MŠMT - podprogram 133D531 Podpora materiálně technické základny sportu

9) Poskytnutí půjčky ze sociálního fondu města a následným přečíslováním dalších bodů.

- b) kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného 25.06.2018

Ing. Martin Křížan – přednesl kontrolu plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města ze dne 25.06.2018, č. ZM 25/2018/01 – ZM 25/2018/23.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 25.06.2018, č. ZM 25/2018/01 – ZM 25/2018/23.

PRO: 16 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 26/2018/03

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 25.06.2018, č. ZM 25/2018/01 – ZM 25/2018/23.

2. **Darování části pozemku p.č. 142 o rozloze 5 m² (nová parcela 142/2) – pod Boží mukou, v proluce ulice Hlavní a Vyšehradská, v k.ú. Hluk**

Na zasedání zastupitelstva č. 5 dne 24.06.2015 jsme odsouhlasili toto usnesení **ZM 05/2015/06** „Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemku p.č. 142 o ploše cca 4 m² v proluce ulice Hlavní a Vyšehradské, v k.ú. Hluk paní X.Y. za cenu odhadní, poplatky hradí prodávající“. Tímto usnesením jsme dali paní Lekešové souhlas s tím, že část pozemku prodáme a tím může započít se stavbou Boží muky. Stavbu Boží muky paní X.Y. financovala z vlastních zdrojů, stavba byla stavebně povolena a zkolaudována. Stavební komise se k problematice vyjádřila dne 13.04.2015 s tím, že doporučuje radě města prodej části městského pozemku parcelní číslo 142, s podmínkou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí, kde bude uvedeno, že stavba bude na této části pozemku skutečně stát a rovněž bude vydán územní souhlas z odboru výstavby. Smlouva nebyla zapotřebí, neboť stavba byla velmi rychle realizována a stavebně povolena. Po vysvěcení Boží muky v září 2015, mělo dojít ke geometrickému zaměření a k samotnému prodeji pozemku. K problematice dokončení prodeje jsem se vrátil až teprve letos na jaře. Část pozemku pod Boží mukou jsme nechali zaměřit (viz Geometrický plán č. 1940-39/2018 ze dne 19.06.2018 od Ing. Jiřího Hrdiny) a v radě jsme celou problematiku znovu projednali. Rada na svém jednání dne 15.08.2018 usnesením RM 106/2018/28 doporučila zastupitelstvu města zrušit usnesení ZM 05/2015/06 a současně rada schválila zveřejnění záměru o darování části pozemku p.č. 142 o rozloze 5 m² (dle geometrického plánu se jedná o novou parcelu č. 142/2). K problematice daru se již stavební komise nevyjadřovala. Na zveřejnění záměru o darování části pozemku reagovala paní X.Y. podáním žádosti. Rada města usnesením RM 108/2018/12 doporučila zastupitelstvu schválit darování části pozemku p.č. 142 o rozloze 5 m² (nová parcela 142/2 dle GP 1940-39/2018) pod Boží mukou v proluce ulice Hlavní a Vyšehradské, v k.ú. Hluk paní X.Y. z důvodu dlouhodobé propagace města (kniha, natáčení v TV, uvádění kulturních akcí). Za zmínku jen stojí, že knih „Opomíjená jídla a zvyky“ se celkem prodalo přes 15 900 kusů, byla celkem 7x v tisku a celkově se vytisklo 17 055 kusů! Proto rada města přistoupila k přehodnocení usnesení zastupitelstva a nyní doporučuje darování části pozemku. V době, kdy jsme se pozemkem zabývali poprvé, a to v roce 2015, byla cena pozemku 560 Kč/m² (znalecký posudek č.1042-2015). Nyní je cena pozemku 695 Kč/m² (znalecký posudek nebyl zpracován). V usnesení rady RM 108/2018/12 není nikde zmínka o poplatcích, ty jsme specifikovali v prvotním usnesení zastupitelstva ZM 05/2015/06. Osobně vnímám, že veškeré poplatky (GP, znalecký posudek z roku 2015, darovací smlouva, vklad na KN) by měly jít za dárce, tedy za městem Hluk. Vlastníci sousedních nemovitostí nebyli informováni, protože záměr byl jednoznačně určen a směřován k darování určité osobě.

17:20 hod. příchod Mgr. Igor Dostal (stav 17)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města ruší usnesení ZM 05/2015/06 z jednání zastupitelstva ze dne 24.06.2015 o schválení prodeje části pozemku p.č. 142 o ploše cca 4 m² v proluce ulice Hlavní a Vyšehradské, v k.ú. Hluk paní X.Y. za cenu odhadní, poplatky hradí prodávající.

PRO: 17

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 26/2018/04

Zastupitelstvo města zrušilo usnesení ZM 05/2015/06 z jednání zastupitelstva ze dne 24.06.2015 o schválení prodeje části pozemku p.č. 142 o ploše cca 4 m² v proluce ulice Hlavní a Vyšehradské, v k.ú. Hluk paní X.Y. za cenu odhadní, poplatky hradí prodávající.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje darování části pozemku p.č. 142 o rozloze 5 m² (nová parcela 142/2) – pod Boží mukou, v proluce ulice Hlavní a Vyšehradská, v k.ú. Hluk paní X.Y., poplatky hradí město.

PRO: 16

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

Usnesení: ZM 26/2018/05

Zastupitelstvo města schválilo darování části pozemku p.č. 142 o rozloze 5 m² (nová parcela 142/2) – pod Boží mukou, v proluce ulice Hlavní a Vyšehradská, v k.ú. Hluk paní X.Y., poplatky hradí město.

3. Prodej pozemku - části parcely p.č. 1748/1 v ulici Boršická, v k.ú. Hluk

Jedná se o žádost o odprodej části pozemku p.č. 1748/1 o rozloze 11 m² (dle nového GP se jedná o pozemek p.č. 1748/42, dle KN se jedná o ostatní plochu, ostatní komunikace, dle ÚP se jedná o plochu PV – plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch) panu X.Y. Stavební komise na svém jednání 14.05.2018 doporučila radě města prodej části pozemku, pokud pod pozemkem nevedou inženýrské sítě. Rada města na jednání dne 16.05.2018 schválila zveřejnění záměru o prodeji části pozemku p.č. 1748/1. Na zveřejnění pan X.Y. reagoval žádostí, kterou jste obdrželi elektronicky. Poté rada usnesením RM 101/2018/17 na svém jednání 12.06.2018 doporučila zastupitelstvu schválit prodej části pozemku p.č. 1748/1 v ulici Boršická, v k.ú. Hluk panu X.Y., poplatky včetně geometrického plánu hradí kupující. Pro vysvětlení uvádím důvody, které vedly pana X.Y. k napsání žádosti o prodej části pozemku p.č. 1748/1. V loňské roce 2017 proběhla rekonstrukce ulice Boršické. Vedení města již v minulosti rozhodlo o tom, že rekonstrukce bude probíhat včetně obnovy vjezdů k jednotlivým rodinným domům, a že tento náklad ponese město Hluk, aby ulice měla reprezentativnější charakter a vjezdy byly jednotné. V případě rodinného domu č.p. 423 pana X.Y. jsme se s majitelem domluvili, že vjezd ze zámkové dlažby nebudeme při rekonstrukci vyměňovat, neboť se jedná o stejný vzor a stavebně-technicky byl vjezd dobře zhotoven. Město Hluk tím ušetřilo náklady spojené s předlážděním. Majitel na oplátku požadoval prodej části pozemku před jeho rodinným domem, či jinou vhodnou kompenzací. Jedná se o to, že část vjezdu s opěrnými zídками zasahuje do pozemků města. S majitelem bylo dohodnuto, že zaměříme část pozemku p.č. 1748/1 před rodinným domem č.p. 423 tak, aby nebyla zaměřením zasažena ochranná pásma inženýrských sítí, a abychom co nejvíce zaměřením obsáhli stavbu zídek k vjezdu do garáže rodinného domu. Výsledkem byl geometrický plán č. 1951-342/2018 od kanceláře Geomma, s.r.o. Cena pozemku p.č. 1748/42 dle znaleckého posudku č.1248-2018 od Ing. Martina Dufky je 8 640 Kč (785 Kč/m²). Znalecký posudek obdrželi všichni zastupitelé elektronicky. Znalecký posudek pan X.Y. obdržel taktéž. S navrženým postupem rady města pan X.Y. nesouhlasil, neboť by mu nevznikla žádná kompenzace. Rada na svém jednání 19.09.2018 změnila usnesení RM 101/2018/17 a doporučuje zastupitelstvu prodej pozemku panu X.Y. za cenu dle znaleckého posudku 8 640 Kč s tím, že veškeré poplatky (geometrický plán, znalecký posudek, kupní smlouvu, vklad do KN) hradí prodejce, tedy město Hluk. S tímto návrhem pan X.Y. souhlasil. O prodeji jsme sousední vlastníky nemovitostí neinformovali, neboť se jedná o prostor před rodinným domem pana X.Y.

Před hlasováním k tomuto bodu byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku – části parcely p.č. 1748/1 o rozloze 11 m² (dle nového GP se jedná o pozemek p.č. 1748/42, dle KN se jedná o ostatní plochu, ostatní komunikace, dle ÚP se jedná o plochu PV – plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch) v ulici Boršická, v k.ú. Hluk, panu X.Y.

Pozemek hradí pan X.Y., poplatky včetně geometrického plánu platí město Hluk.
PRO: 17 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 26/2018/06

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku – části parcely p.č. 1748/1 o rozloze 11 m² (dle nového GP se jedná o pozemek p.č. 1748/42, dle KN se jedná o ostatní plochu, ostatní komunikace, dle ÚP se jedná o plochu PV – plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch) v ulici Boršická, v k.ú. Hluk, panu X.Y. Pozemek hradí pan X.Y., poplatky včetně geometrického plánu platí město Hluk.

4. Schválení souhlasného prohlášení o vzniku vlastnického práva pana X.Y. a paní X.Y. k pozemku parc. č. 780 v k. ú. Hluk vydržením

Pro přehlednost celé situace kolem pozemku p.č. 780 bylo všem zastupitelům elektronicky zasláno sdělení ze dne 03.05.2018, které bylo adresované manželům X.Y. před tím, než jsme veškeré materiály zaslali panu advokátovi JUDr. Jakobovi Křížovi, Ph.D. k posouzení, zda požadavek manželů X.Y. na základě vydržení vlastnického práva je oprávněný, či nikoliv. Vyjádření pana advokáta JUDr. Kříže taktéž obdrželi všichni zastupitelé elektronicky. Ten uvádí, že k vydržení vlastnického práva manžely X.Y. k předmětnému pozemku došlo a doporučuje vydržení uznat a podepsat souhlasné prohlášení na katastr nemovitostí, který by měl změnu vlastnického práva (přesněji uvedení evidovaného stavu do souladu s faktickým a právním stavem) zapsat. Pan advokát Kříž zdůrazňuje, že odpovědné posouzení celé věci bylo možné učinit až na základě doplňujících podkladů, které jsem mu dodal, zejména regulačního plánu, dokumentace týkajících se stavebních povolení a přípisu katastrálního úřadu. Bez těchto podkladů by byl nucen celou věc spíše odhadovat, než odpovědně posoudit. Doplňující poklady neměl k dispozici (nebo spíše o ně nepožádal) advokát JUDr. Milan Kopčil, který manžele X.Y. zastupoval.

Co se týká nákladů, je doporučení pana advokáta Kříže následující. Náklady na právní posouzení po manželech X.Y. úspěšně požadovat nemůžeme. Jednak proto, že tyto náklady vznikly městu z toho důvodu, že její orgány chtějí jednat s péčí řádného hospodáře, jednak proto, že právní posudek nakonec potvrdil názor manželů X.Y. (byť na základě jiných podkladů). Jistě ale můžete požádat manžele X.Y., aby uhradili souhlasné prohlášení a návrh na vklad do katastru nemovitostí. Náklady spojené s vyřešením této kauzy jsou následující: advokátní služby JUDr. Kříže – 12 100 Kč, znalecký posudek od Ing. Martina Dufky 1 000 Kč, poplatky na KN 1 300 Kč + doba strávená v archivu na Městském úřadě Hluk.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Ing. Křížan: do budoucna může vzniknout precedens, protože v Hluku je takových pozemků více. Míst je tolik, že se musí všechny v budoucnu začít řešit. Nevím, zda-li jste jako zastupitelé měli dostatečný čas na prostudování této rozsáhlé problematiky. Dostala se ke mně zpráva, že by někteří zastupitelé potřebovali více času na prostudování a získání informací od svých zdrojů tak, aby se rozhodli správně.

Mgr. Mitáček: vydržení je bezplatné převedení pozemku, které může spustit lavinu dalších požadavků, aby se občanům převáděly pozemky. Je to institut právní, komplikovanější. Při soustředování důkazů by to chtělo jít ještě dál v mapách, jak to bylo s potokem a zda nezasahoval k zástavbě. Pokud by se podklady doplnily, mohlo by se odhlasovat na nějakém dalším jednání zastupitelstva, aby se neudělalo něco unáhleného a na město by chodili lidé a dělali si další nároky.

Ing. Mgr. Dvořáčková: já jsem chtěla říci to samé, odložit tuto problematiku.

Ing. Křížan: jsme také pro to, aby se dohledaly další materiály, staré mapy, které by ukázaly ještě něco dál. JUDr. Kopčil, který zastupoval manžele Hejdovy, si vzal pouze materiály, které našel na katastru, tzn. jak se historicky věci převáděly. JUDr. Kříž si vyžádal další materiály – informace ze stavebního úřadu. Dále se našel i starý

územní plán z roku 1942, kde budova byla už zanesena jako stavba. Není průkazně napsané, jak se manželé Hejdovi nebo předchůdci vlastníků k tomuto pozemku dostali. Všichni sousedé už mají 50 – 60 let pozemky napsané na sebe. Je pravda, že takovou kauzu zastupitelstvo nikdy neprojednávalo a neřešilo. Ptal jsem se také kolegů, starostů - sousedů a také se s takovou kauzou nikdy nesetkali. Je to složité.

p. X.Y.: díval se někdo při posuzování na kupní smlouvu, co teda nabyt?

Ing. Křížan: ano, bohužel ty kupní smlouvy obsahovaly jen parcely, ale ne metry čtvereční. Oba právníci - JUDr. Kopčil i JUDr. Kříž kupní smlouvy řešili, neuváděla se v nich výměra. Historicky to měl od války už třetí majitel. Všechny smlouvy obsahovaly neurčitě, zda se prodal celý pozemek nebo jen jeho část. Není to zde specifikované.

p. X.Y.: takže pan X.Y. ve své víře si kupoval celý pozemek, i ten, který patří městu?

Ing. Křížan: polovina dvora i ty budovy tam stály v době, kdy je pan X.Y. kupoval. V roce 1966 proběhlo řízení na stavebním úřadě, kdy se tyto objekty převáděly na obytné místnosti. To zde byl ještě jiný majitel. Pan X.Y. koupil to, co bylo historicky oplocené a co mu prodal původní majitel.

p. X.Y.: jestli je to teda tak, kupovali to v dobré víře a drží pozemek víc jak 10 let, myslím si, že na to nárok mají.

p. Ratajský: když jsem zdědil dům, moji rodiče a babička říkali, že dům je celý i se dvorem náš. Když jsem přišel na katastr, tak se zjistilo, že dvůr náš není. Předkové ho obhospodařovali několik let a já jsem si ho musel koupit. Já jsem proti tomu, aby se někomu něco darovalo. Nesouhlasím s tím.

Mgr. Mitáček: dobrá víra by se měla posuzovat i ve vztahu k právnímu předchůdci. Jestliže právní předchůdce nebyl v dobré víře, tak lavinovitě by neměly být v dobré víře i ti ostatní a neměli by požívat právní ochrany. Je otázka toho, jak to tam skutečně bylo.

Ing. Šimčík: předkové dobře věděli, že staví na cizím pozemku a mysleli, že na to nikdo nepřijde.

p. Ratajský: já bych tento bod odložil.

Mgr. Miáček: určitě bych tento bod odložil na další jednání zastupitelstva.

Ing. Křížan: z jednání rady vzešlo schválit vydržení pozemku, teď tedy hlasujeme o protinávrhu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města odkládá projednání problematiky vydržení pozemku parc. č. 780 v katastrálním území Hluk.

PRO: 17 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 26/2018/07

Zastupitelstvo města odložilo projednání problematiky vydržení pozemku parc. č. 780 v katastrálním území Hluk.

5. Žádosti o zařazení do seznamu nemovitostí dle Směrnice č. 1/2017 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území

a) Žádost paní X.Y. pro dům č.p. 815 na pozemku p.č. 2680 v ulici Lánská, ze dne 09.08.2018

Stavební komise na jednání dne 17.09.2018 doporučila radě města zařazení nemovitosti do seznamu. Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit zařazení žádosti paní X.Y. na rekonstrukci rodinného domu do seznamu nemovitostí dle Směrnice č. 1/2017 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území. Žádost obdrželi všichni zastupitelé elektronicky.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje zařazení žádosti paní X.Y. na rekonstrukci rodinného domu č.p. 815 v ulici Lánská, Hluk, na pozemku p.č. 2680, do seznamu nemovitostí, dle Směrnice č. 1/2017 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

PRO: 17 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 26/2018/08

Zastupitelstvo města schválilo zařazení žádosti paní X.Y. na rekonstrukci rodinného domu č.p. 815 v ulici Lánská, Hluk, na pozemku p.č. 2680, do seznamu nemovitostí, dle Směrnice č. 1/2017 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

b) Žádost paní X.Y. pro dům bez čísla popisného, na pozemku p.č. 1478/1 v ulici Hlavní, ze dne 13.09.2018

Stavební komise na jednání dne 17.09.2018 doporučila radě města zařazení nemovitosti do seznamu. Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit zařazení žádosti paní X.Y. na demolici rodinného domu s následnou výstavbou do seznamu nemovitostí dle Směrnice č. 1/2017 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území. Žádost obdrželi všichni zastupitelé elektronicky.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje zařazení žádosti paní X.Y. na demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu na pozemku p.č. 1478/1 v ulici Hlavní, Hluk do seznamu nemovitostí, dle Směrnice č. 1/2017 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

PRO: 17 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 26/2018/09

Zastupitelstvo města schválilo zařazení žádosti paní X.Y. na demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu na pozemku p.č. 1478/1 v ulici Hlavní, Hluk do seznamu nemovitostí, dle Směrnice č. 1/2017 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

6. **Žádosti o poskytnutí finančního příspěvku dle Směrnice č. 1/2017 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území**

a) Žádost pana X.Y. pro dům č.p. 1076 na pozemku p.č. 1271 v ulici Čtvrtě, ze dne 29.08.2018

Žádost o zařazení do seznamu byla schválena zastupitelstvem města dne 21.06.2017. Stavební komise na jednání 17.09.2018 doporučila radě města schválení finančního příspěvku. Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit poskytnutí finančního příspěvku ve výši 140 000 Kč panu X.Y., na rekonstrukci rodinného domu č.p. 1076 v ulici Zabartoničí, dle Směrnice č. 1/2017 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území. Žádost obdrželi všichni zastupitelé elektronicky.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 140 000 Kč panu X.Y. na rekonstrukci rodinného domu č.p. 1076 v ulici Zabartoničí, na pozemku p.č. 1271, v k.ú. Hluk, dle Směrnice č. 1/2017 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

PRO: 17 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 26/2018/10

Zastupitelstvo města schválilo poskytnutí finančního příspěvku ve výši 140 000 Kč panu X.Y. na rekonstrukci rodinného domu č.p. 1076 v ulici Zabartoničí, na pozemku p.č. 1271, v k.ú. Hluk, dle Směrnice č. 1/2017 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

b) Žádost pana X.Y. pro dům č.p. 1445 na pozemku p.č. 478/2 v ulici Za Zámkem, ze dne 17.09.2018

Žádost o zařazení do seznamu byla schválena zastupitelstvem města dne 26.02.2014. Stavební komise na jednání 17.09.2018 doporučila radě města schválení finančního příspěvku. Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit poskytnutí finančního příspěvku ve výši 230 000 Kč panu X.Y., na demolici a následnou výstavbu nového rodinného domu č.p. 1445 v ulici Za Zámkem, dle Směrnice č. 1/2017 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území. Žádost obdrželi všichni zastupitelé elektronicky.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 230 000 Kč panu X.Y. na demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu č.p. 1445 v ulici Za Zámkem, na pozemku p.č. 478/2 v k.ú. Hluk, dle Směrnice č. 1/2017 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

PRO: 17 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 26/2018/11

Zastupitelstvo města schválilo poskytnutí finančního příspěvku ve výši 230 000 Kč panu X.Y. na demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu č.p. 1445 v ulici Za Zámkem, na pozemku p.č. 478/2 v k.ú. Hluk, dle Směrnice č. 1/2017 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

18:05 hodin příchod Mgr. Vladislava Michalčíková (stav 18)

7. Penkův statek – další postup v demoličních pracích

V současné době jsou platná tato usnesení zastupitelstva města, týkající se Penkova statku:

- ZM 21/2017/20 ze dne 25.10.2017 – Zastupitelstvo města schválilo demolici severní budovy Penkova statku.
- ZM 23/2018/14 ze dne 28.02.2018 – Zastupitelstvo města schválilo demolici východní budovy Penkova statku s tím, že se zachová materiál (kamení a cihly).
- ZM 25/2018/14 ze dne 25.06.2018 – Zastupitelstvo města schválilo separaci dřeva, kovu a většího kamení při demolici severní a východní budovy.

Rada města rozhodla o oslovení firem, které by do konce roku měly demolici provést. Všechny oslovené firmy požadovaly zpracování rozpočtu. Rozpočet ze dne 22.06.2018 zpracoval Ing. Martin Dufka spolu s Ing. Václavem Výmolou. Celkové náklady na demolici severní a východní budovy činí téměř, dle již zmíněného rozpočtu, 10,9 mil Kč včetně DPH. Demolice východní budovy činí 4,5 mil Kč, demolice severní budovy činí 6,4 mil Kč. V rozpočtu pro rok 2018 máme na Penkův statek volnou pouze částku přibližně 1,1 mil Kč. Volná částka nám nepokryje ani demolici východní ani severní budovy. Pan Baroň oslovil několik firem, které se specializují na demolice s možností odběru demolované komodity. Jediná firma, která projevila zájem byla firma AH Bohemia s.r.o. Po prohlídce Penkova statku zaslala návrh smlouvy, z níž vyplývá, že provede demontáž krytiny, demontáž krovu a použitelný materiál (dřevo ze střechy severní budovy cca od 2 m délky) odveze a zaplatí cca 1 000 Kč/m³. Zbývající materiál roztřídí dle druhu (zvláště krytinu, řezivo). Náklady na demolici střechy jdou na účet provádějící firmy. Na městu Hluk by pak zůstal odvoz krytiny na skládku a podrcení dřeva, popř. prodej zbylého dřeva na otop. V tomto okamžiku však musíme opět změnit usnesení zastupitelstva. Firma projevila zájem i o dřevo, které zůstane z východní budovy a je uloženo v areálu Penkova statku. Demontáž střechy ze severní budovy považují za nezbytný úkon z důvodu bezpečnosti. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Ing. Křížan: mám velké obavy, aby po zimě střecha neodletěla a nezpůsobila ještě další problémy. Firma AH Bohemia je schopna demontovat krytinu, separovat zdravé dřevo. My odvezeme krytinu na skládku, dřevo roztřídíme a pěkně prodáme občanům na otop a zbývající podrtíme na štěpku. Momentálně nemáme peníze na to, aby se vykryla demolice severní budovy. Možná by to šlo způsobem, jak říká pan místostarosta, že by šlo zaplatit firmě až po schválení rozpočtu v únoru příštího roku. Aby střecha nikomu neublížila, je potřeba ji dát dolů.

p.X.Y.: myslím si, že týden před volbami by se takové rozhodnutí dělat nemělo. Už to, že zastupitelstvo přijalo letos půjčku 44 mil. Kč a nechává to na dalším zastupitelstvu.

Ing. Křížan: 44 milionů není přesný pojem, dostaneme dotaci na školu a vyřizujeme dotaci, kterou budeme řešit v dalším bodě. Je to mylná informace.

p. X.Y.: já jen, že dvacet pět let se s ním nic nedělalo a týden před volbami řešíme zbourání střechy.

Ing. Křížan: kdo si vezme na sebe tu odpovědnost, že to někomu ublíží?

p.X.Y.: tím, že se zbourá střecha, část nějaké připravované koncepce, kterou my připravujeme a máme na to peníze (víme, kde je sehnat), tím pádem padne. Vidím to jako problematické na posledním zastupitelstvu změnit rozhodnutí.

Ing. Křížan: my teď nerozhodujeme o bourání Penkova statku, to už bylo schváleno usnesením v říjnu 2017 o demolici severní budovy a v únoru 2018 o demolici východní budovy.

p.X.Y.: já jen, že rozhodnutí bylo moc a do dneška se nic nedělo.

Ing. Martin Křížan: náklady 10,9 mil Kč na demolici je velká částka.

p.X.Y.: známe celkové náklady, kolik by stálo uložení suti na skládku? Nebylo by v silách města částečně drtit a odvážet na polní cesty?

Ing. Martin Křížan: částka je dána v rozpočtu.

Ing. Jan Šimčík: drtičku, kterou máme, tak podrtí jednu fůru za půl roku. Není problém sehnat drtičku, ale je problém co se suti, kam by se vyvezla. Dokonce jsme uvažovali, že zastavíme příjem nebetonových sutí, protože je nemáme kam dát.

Ing. Martin Křížan: hledáme dotace i na demolici objektu. Jedna by se našla, ale je tam podmínka, že demontovaný objekt musí obsahovat jednu bytovou jednotku a hlavně, že do tří let musí být prostor revitalizován.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje demolici střechy u severní budovy bývalého Penkova statku externí firmou s možností prodeje zdravého dřeva firmě, která demolici střechy provede.

PRO: 16 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

Usnesení: ZM 26/2018/12

Zastupitelstvo města schválilo demolici střechy u severní budovy bývalého Penkova statku externí firmou s možností prodeje zdravého dřeva firmě, která demolici střechy provede.

8. Výzva MŠMT - podprogram 133D531 Podpora materiálně technické základny sportu

V minulém týdnu jsme obdrželi informace o možnosti podat žádost o dotaci na již probíhající rekonstrukci sportoviště. Na tento projekt rekonstrukce sportoviště jsme již dvakrát žádost o dotaci podávali. Nyní máme ještě poslední možnost podání žádosti. Rada na svém jednání 19.09.2018 doporučuje zastupitelstvu schválit podání žádosti o dotaci. Ve čtvrtek 20.09.2018 proběhla schůzka se zástupcem RRAVM (Regionální Rozvojové Agentury Východní Moravy) panem Mgr. Jurčekou. Žádost musí být podána v termínu do 15.10.2018. Vzhledem k tomu, že stavbu již realizujeme, mohli bychom v žádosti obdržet úplné bodové ohodnocení. Náklady spojené s podáním žádosti jsou 20 000 Kč. V případě obdržení dotace a následná další administrace by vyšla na 35 000 Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje podání žádosti o dotaci na stavbu víceúčelového hřiště z podprogramu MŠMT č. 133D 531 Podpora materiálně technické základny sportu.

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje spolufinancování akce ve výši 30 % z celkových uznatelných výdajů akce.

PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 26/2018/13

Zastupitelstvo města Hluk schválilo podání žádosti o dotaci na stavbu víceúčelového hřiště z podprogramu MŠMT č. 133D 531 Podpora materiálně technické základny sportu.

Zastupitelstvo města Hluk schválilo spolufinancování akce ve výši 30 % z celkových uznatelných výdajů akce.

9. Poskytnutí půjčky ze sociálního fondu města

Jedná se o žádost pana X.Y. o poskytnutí půjčky ze sociálního fondu města ve výši 30 000 Kč - na opravu střechy rodinného domu ve Vracově. Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit poskytnutí bezúročných půjčky v hodnotě 30 000 Kč pro pana X.Y. Termín zahájení splátky bude závislý na termínu realizace (podzim nebo jaro). Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

p. Antonín Ratajský: my půjčujeme cizím lidem na opravy?

Ing. Martin Křížan: pan X.Y. je pracovník městského úřadu.

p. Julie Šuránková: on je zaměstnanec města?

Ing. Jan Šimčík: ano je, dostáváme na něj příspěvek od státu, stejně jako na matriku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí bezúročné půjčky ze sociálního fondu města Hluk ve výši 30 000 Kč panu X.Y.

PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 26/2018/14

Zastupitelstvo města schválilo poskytnutí bezúročné půjčky ze sociálního fondu města Hluk ve výši 30 000 Kč panu X.Y.

10. Projednání závěrů ze zasedání finančního výboru

Zápis z jednání finančního výboru ze dne 24.09.2018.

AD 1) Čerpání rozpočtu do srpna 2018

Čerpání rozpočtu do srpna 2018 kopíruje běžně naplánované příjmy a výdaje daného roku. Finanční výbor se seznámil podrobně s materiálem „Čerpání rozpočtu do 8/2018“, nemá k dílčím položkám připomínek a vzal tento materiál na vědomí.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí čerpání rozpočtu města Hluk do srpna 2018.

PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 26/2018/15

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí čerpání rozpočtu města Hluk do srpna 2018.

AD 2) Rozpočtové opatření č. 3

<u>Příjmy - rozpočet upravený</u>		<u>98.389.740,--</u>
2321	Odvádění a čištění odp. vod	+ 7.000,--
3429	Zájmová činnosti a rekreace	+ 10.400,--
3313	Kino	+ 29.000,--
5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	+ 80.000,--
4111	Dotace KÚ ZK- volby	+ 90.000,--
	Dotace - doplatek	- 3.000,--
6402	Ostatní činnosti	+ 2.600,--
1334	Odvody za odnětí zem půdy	+ 51.000,--
		= 98.656.740,--
<u>Financování – rozpočet schválený</u>		<u>51.459.000,--</u>
		= 51.459.000,--
<u>Výdaje – rozpočet upravený</u>		<u>149.848.740,--</u>
2219	Chodníky a stezky	+ 810.000,--
2321	Odvádění a čištění odpadních vod	+ 300.000,--
3723	Sběr a svoz komunálních odpadů	+ 153.000,--
3111	Předškolní zařízení	+ 600.000,--
3421	Volný čas dětí a mládeže	+ 30.000,--
3412	Sportovní zařízení – neinv. přísp.	+ 450.000,--
3319	Klub kultury	- 2.460.000,--
3326	Památkové domky, sakrální stavby	+ 50.000,--
3639	Komunální služby	+ 240.000,--
6115	Dotace – volby	+ 94.000,--
		= 150.115.740,--

Rozpočtové opatření č. 3 řeší nutné posílení výdajové části v následujícím členění. Investice v oddíle „Chodníky a stezky“ navyšujeme o 810 000 Kč, z důvodu pokrytí investice na vodní prvek, jehož celková výše se vyšplhala o 210 000 Kč více, dále na uhrazení PD včetně inženýrské činnosti pro stavbu „Parkoviště v ulici Závodní“ o 200 000 Kč a navýšení akce Bezbariérové chodníky Hluk I. a II. etapa o 400 000 Kč za vícepráce a méněpráce.

Neméně významnou investici řeší úpravy kanalizace v celkové výši 300 000 Kč na zpracování PD kanalizace v ul. Hlavní na kopci směrem od domu p. X.Y. po Boží muku v rámci stávající sítě kanalizace.

Další větší investicí zahrnutou v rámci mateřské školy je přeložka energokanálu, jehož výsledná cena je necelých 2 000 000 Kč vč. DPH, navýšená cena je za rekonstrukci požární vody včetně hydrantů uvnitř budovy. K tomu je zajištěn technický dozor investora v ceně 79 000 Kč. Celková úprava v rozpočtu se navyšuje o 600 000 Kč.

O částku 450 000 Kč navyšujeme neinvestiční příspěvek pro PO Sport Hluk a to na investice, které nebyly v plánovaném rozpočtu (závada na kondenzačním kotli, oprava tribuny na druhém travnatém hřišti, dálkový dohled nad tepelnými čerpadly, protipožární dveře, úprava rozvaděče nízkého napětí a zvýšené náklady za energie), dále o 240 000 Kč navýšení částky na nákup multikáry, u sakrálních staveb na opravu dalšího kříže což tvoří navýšení o 50 000 Kč, umístění nového herního prvku na dětské hřiště u staré ZŠ malý kolotoč (v ceně 80 000 Kč) – navýšení o 30 000 Kč, navýšení částky pro sběrný dvůr na drcení a osvětlení v areálu o částku 153 000 Kč, dotace na volby do zastupitelstva 94 000 Kč.

Tyto úpravy zafinancujeme z prostředků, které jsou v rozpočtu zahrnuty na rekonstrukci kavárny – 2 460 000 Kč.

K rozpočtovému opatření č. 3 finanční výbor neměl připomínek a doporučil zastupitelstvu ke schválení.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje 3. Rozpočtové opatření roku 2018 města Hluk:

Příjmy - rozpočet upravený		98.389.740,--
2321	Odvádění a čištění odp. vod	+ 7.000,--
3429	Zájmová činnosti a rekreace	+ 10.400,--
3313	Kino	+ 29.000,--
5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	+ 80.000,--
4111	Dotace KÚ ZK- volby	+ 90.000,--
	Dotace - doplatek	- 3.000,--
6402	Ostatní činnosti	+ 2.600,--
1334	Odvody za odnětí zem půdy	+ 51.000,--
		= 98.656.740,--
Financování – rozpočet schválený		51.459.000,--
		= 51.459.000,--
Výdaje – rozpočet upravený		149.848.740,--
2219	Chodníky a stezky	+ 810.000,--
2321	Odvádění a čištění odpadních vod	+ 300.000,--
3723	Sběr a svoz komunálních odpadů	+ 153.000,--

3111	Předškolní zařízení	+	600.000,--
3421	Volný čas dětí a mládeže	+	30.000,--
3412	Sportovní zařízení – neinv. přísp.	+	450.000,--
3319	Klub kultury	-	2.460.000,--
3326	Památkové domky, sakrální stavby	+	50.000,--
3639	Komunální služby	+	240.000,--
6115	Dotace – volby	+	94.000,--
			= 150.115.740,--

PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 26/2018/16

Zastupitelstvo města schválilo 3. Rozpočtové opatření roku 2018 města Hluk:

Příjmy - rozpočet upravený **98.389.740,--**

2321	Odvádění a čištění odp. vod	+	7.000,--
3429	Zájmová činnosti a rekreace	+	10.400,--
3313	Kino	+	29.000,--
5311	Bezpečnost a veřejný pořádek	+	80.000,--
4111	Dotace KÚ ZK- volby	+	90.000,--
	Dotace - doplatek	-	3.000,--
6402	Ostatní činnosti	+	2.600,--
1334	Odvody za odnětí zem půdy	+	51.000,--
			= 98.656.740,--

Financování – rozpočet schválený **51.459.000,--**

= 51.459.000,--

Výdaje – rozpočet upravený **149.848.740,--**

2219	Chodníky a stezky	+	810.000,--
2321	Odvádění a čištění odpadních vod	+	300.000,--
3723	Sběr a svoz komunálních odpadů	+	153.000,--
3111	Předškolní zařízení	+	600.000,--
3421	Volný čas dětí a mládeže	+	30.000,--
3412	Sportovní zařízení – neinv. přísp.	+	450.000,--
3319	Klub kultury	-	2.460.000,--
3326	Památkové domky, sakrální stavby	+	50.000,--
3639	Komunální služby	+	240.000,--
6115	Dotace – volby	+	94.000,--
			= 150.115.740,--

AD 3) Kontrola pokladny

Finanční výbor provedl fyzickou kontrolu pokladny a konstatoval, že fyzický stav souhlasí s účetním.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu stavu pokladny městského úřadu.

PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 26/2018/17

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí kontrolu stavu pokladny městského úřadu.

11. Informace o činnosti orgánů města a jiné

- Kino (provoz ZUŠ a dalších subjektů, klimatizace, akustická úprava učeben, úprava prostoru pod pódiem, měření akustiky po opravě)
Ing. Jan Šimčík: byly připomínky ze strany ZUŠ, proto se nainstalovala do učeben klimatizace a upravily se zvukové prostupy. Na 2. října je objednáno ještě měření hlučnosti. Prostor pod pódiem se obloží a vybaví skříňkou pro soubory.
Mgr. Braunerová: kdy se začne v kině promítat?
Ing. Šimčík: zatím se to neřešilo.
Mgr. Michalčíková: máme představu, kolik zatím všechno stálo?
Ing. Šimčík: cca 25 mil Kč.
- Nákup komunální techniky s ohledem na zimní údržbu
Ing. Martin Křížan: v rozpočtu máme 500 tis. Kč na nákup komunální techniky pro místní hospodářství za starou multikáru. Dnes se ještě navýšilo o částku 240 tis. Kč. Jsou dva návrhy: buď koupit nový traktor nebo ojetou multikáru. Včera se vrátili dva pracovníci z místního hospodářství z prohlídky multikáry v Německu, jde o 14 let starou, najeto je 126 tis. kilometrů a je po celkové generálce. Pan X.Y. ji projel, zkontroloval. Mé doporučení do rady je nákup multikáry.
- Oprava kanalizace v ulici Kostelní před kinem
Ing. Martin Křížan: na křižovatce před ulicí Kostelní probíhá oprava kanalizace, která nepatří do majetku obce, je to investice Slováckých vodáren a kanalizací v Uherském Hradišti. Jedná se o délku 35 metrů. Oprava by měla trvat 14 dnů až 3 týdny. Příští týden by měla být hotová.
- Havarijní stav kanalizace v ulici Hlavní, Kostelní a Družstevní II
Ing. Martin Křížan: v ulici Hlavní je havarijní stav – přibližně od fary po proluku mezi ul. Hlavní a Vyšehradskou. V ulici Kostelní od kina až po nový dům pana X.Y. a dále k domu X.Y. Tam se zhotoví horská vpust'. Dále havarijní stav v ulici Družstevní II od mostu po mateřskou školu až k domu pana X.Y.
- ZTV v ulici Nad Kaštancem
Ing. Martin Křížan: chybí dodělat výhybnu, ta bude hotová tento týden a stavba by měla být zkolaudovaná. Firma nedodržela termín a přetáhla o měsíc a půl, bude platit penále.
- Vodovod v ulici Okluková a Antonínská
Ing. Martin Křížan: máme už vyjádření z životního prostředí. Celá trasa vodovodu se zkrátila z důvodu, že tam stojí strom a stodola, kdy vodárny nedovolí pod stromem a stodolou protlak. Musíme vyřešit co se stromem a stodolou a pak až pokračovat dál.
Ing. Jan Šimčík: vodovod v ulici Antonínské (Husí hora) je v majetku firmy Perfecta, která koupila přípojku od firmy Plynotop. Napojený je pan X.Y., Arcibiskupské sklepy, pan X.Y. Dále se chtěl napojit i pan X.Y. a Perfecta řekla, že nejsou vodaři a nebudou nikoho připojovat. Vznikl tu problém, proto se připravila projektová dokumentace, která je nachystaná pro stavební povolení. Je tam úsek 5 m, který vede přes pozemky státu. Ten navrhl smlouvu a břemeno, což by trvalo asi půl roku a až poté by vydal souhlas. Vyřešili jsme situaci tak, že se pozemku ve vlastnictví státu nakonec vyhneme. Přes zimu se vyřídí stavební povolení, na jaře se může realizovat. Změní se na vodovodní řad.
- Vodní prvek na náměstí Komenského
Ing. Martin Křížan: vodní prvek má už hotové základy, půjde o umělý kámen, do konce měsíce října by měl být hotový.

- Bezbariérové chodníky Hluk - I. a II. etapa
Ing. Martin Křížan: práce jsou hotové, příští týden dojde k předání stavby. Hotový je i most u Nemravového.
Mgr. Michalčíková: proč se neudělaly chodníky i u těch zbývajících 5 domů na dolní straně?
Ing. Martin Křížan: nová norma nepřipouští, aby přes autobusovou zastávku byl vjezd do domu. Toto bude řešit až II. etapa opravy chodníků. Původní varianta tyto domy řešila, ale při podání žádosti o dotaci 2x neprošlo, protože nebylo podle platných norem.
- Problematika pozemků pod sběrným dvorem v majetku pana X.Y.
Ing. Martin Křížan: pan X.Y. chce pozemky vyrovnat s exekutorskými úřady a tím může pozemky disponovat. Aktuálně požaduje 450 Kč/m², oproti původní nabídce 550 Kč/m². Máme provedené ocenění od firmy VEGA Uh. Hradiště na pozemky za 300 Kč za metr čtvereční. Panu X.Y. budeme odesílat sdělení a dál jednat.
- Parkoviště v ulici Závodní
Ing. Martin Křížan: v srpnu přišel územní souhlas, několik měsíců trvalo vynětí ze zemědělského půdního fondu. Do konce roku by měla být hotová projektová dokumentace pro stavební povolení.
- Přeložka energokanálu v Mateřské škole Hluk
Ing. Martin Křížan: ve školce je 40 let staré potrubí, které je v zemi, proto žádná firma s tím nechce nic dělat. Veškerá síť topení, teplé, studené a požární vody půjde pod stropem, u jednotlivých místností půjde odstavit jednotlivé sekce budovy, což do dneška nešlo. Dnes jsme obdrželi požárně bezpečnostní řešení pro změnu projektové dokumentace. Ve druhé polovině října se začne s realizací, do konce roku by mělo být hotové.
- Směna pozemků s Lesy ČR
Ing. Martin Křížan: od Lesů ČR došla nabídka k odkupu pozemků pod hrází vodní nádrže Díly. Spolu se stavební komisí jsme doporučili, že pozemky směníme. Jde o pozemky, které vlastní Lesy ČR (pod památkovým domkem na dvoře, pod škvárovým hřištěm, u koupaliště, ZTV nad Kaštancem až k Niobu). Nabízeli 30 Kč/m², požádali jsme o navýšení, nabídli cenu 60 Kč/m².
- Studie křižovatky před kinem
Ing. Martin Křížan: příští týden bychom měli dostat nabídku od dalšího projektanta. Od května se nic nevyřešilo, protože nemáme projektanta, který by vyhovoval dopravnímu inspektorátu.
- Restaurování sakrálních staveb v k.ú. Hluk - II. etapa
Ing. Martin Křížan: 2 kříže – Šefranice a při vjezdu do ulice Hradištské byly opraveny z dotace, další dva na konci ulice Antonínské a pod Starýma horama byly opraveny z investic města.
- Výsadba líp u příležitosti 100. výročí založení Československa
Ing. Martin Křížan: rada města rozhodla o nákupu 3 líp a jejich vysazení. Mělo by proběhnout v měsíci říjnu. Nabídneme výsadbu jednoho stromu základní škole a dalšího mateřské škole.
- Rekonstrukce sportoviště (dešťová a splašková kanalizace, tribuna)
Ing. Martin Křížan: ubytovna ani šatny nemají splaškovou kanalizaci. Je navržena, chystá se stavební řízení. Dešťovou kanalizaci navrženou nemáme, bude to záležitost další projektové dokumentace.

- Projekt polopodzemních kontejnerů
Ing. Jan Šimčík: běží dotace na polopodzemní kontejnery na odpady, 2/3 jsou v zemi, 1/3 nad zemí, jedná se o 1 metr vysokou kopuli nad povrchem. Umístění bude na sídlišti v ulici Závodní, u mateřské školy, sportovní haly, u domu s chráněným bydlením, u základní školy a na parkovišti u Selekty. Příspěvek bude pouze na odpady na sklo, papír, plasty a bio. Na komunální odpad dotace nejsou. Jsou připraveny projekty, čekáme pouze na vyjádření Státního pozemkového úřadu, který vlastní na sídlišti pozemky.
- Personální změny na úseku místního hospodářství
Ing. Martin Křížan: od 1. října 2018 nastupuje pan X.Y. na místo investičního technika městského úřadu. Pan X.Y. končí k datu 31.10.2018.
- Komplexní pozemkové úpravy
Ing. Martin Křížan: všichni vlastníci půdy, kteří mají nějakou půdu, budou obesláni Státním pozemkovým úřadem nebo firmou, která pro pozemkový úřad pracuje. Od 15.10. bude na městském úřadě možnost k nahlédnutí do dokumentace, od 29.10. budou cca 14 dnů na obecní restauraci projektanti.
- Opravy a odbahnění malých vodních nádrží – Starohorský potok
Ing. Martin Křížan: byla vypsána výzva, kdy bychom chtěli podat žádost o dotaci na odbahnění Starohorského potoka a tří vodních nádrží v ulici Hluboké. Příští týden se zaměří, projektovou dokumentaci máme z roku 1997, dle životního prostředí nepotřebujeme ani stavební povolení.
- Nezaměstnanost k 31.08.2018

<i>Obec, okres, kraj</i>	<i>Počet uchazečů</i>	<i>nezaměstnanost v %</i>
Hluk	57	1,90
ORP Uh. Hradiště	1 620	2,51
ORP Uherský Brod	768	1,88
okres Uh. Hradiště	2 397	2,30
Zlínský kraj	10 942	2,61
ČR	nebyl uveden	3,05

➤ Daňové příjmy

<i>skutečnost 1 – 9/2017</i>	<i>skutečnost 1 – 9/2018</i>	<i>srovnání skutečnosti roku 2018 s rokem 2017</i>
42 312 399,81 Kč	46 292 349,14 Kč	3 979 949,33 Kč

➤ Stavy účtů k 26.09.2018

Běžný účet u KB	11 592 293 Kč
Běžný účet Česká spořitelna- nájmy DCHB	820 672 Kč
Inkasní účet Česká spořitelna	3 845 Kč
Účet ČNB	3 752 440 Kč
Účet ČNB Bezbariérové chodníky	817 Kč

Celkem účty **16 171 067 Kč**

Otevřené úvěry

Úvěry Čs. spořitelna – dlouhodobé	44 000 000 Kč
Čerpání úvěrů k 26.09.2018	5 832 400 Kč
Nevyčerpané úvěry k 26.09.2018	38 167 600 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti orgánů města, nezaměstnanosti, daňových příjmech, stavu účtů.

PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 26/2018/18

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace o činnosti orgánů města, nezaměstnanosti, daňových příjmech, stavu účtů.

12. Diskuse

Mgr. Mitáček: uvažuje se, že by se zase odvážely haluze?

Ing. Šimčík: ano, v měsíci listopadu svoz opět proběhne.

p. X.Y.: jak najížděla těžká vozidla při opravě chodníků na ulici Hlavní na cyklostezku, jsou tam špatná místa. Bude se cyklostezka opravovat?

Ing. Křížan: nevím, jestli všechno způsobila firma, některá místa opraví. Celkově je na stezce špatný kufr.

p.X.Y.: spousta lidí raději po stezce nejede a jezdí po chodníku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí diskusi občanů a zastupitelů.

PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 26/2018/19

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí diskusi občanů a zastupitelů.

13. Závěr

Zasedání bylo ukončeno v 19:30 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 03.10.2018

Zapsala: Dana Krhovská

Zápis ověřil:

p. Mgr. Martina Braunerová: dne 04.10.2018

p. Antonín Ratajský: dne 03.10.2018

**Ing. Martin Křížan
starosta**

*Vyvěšeno dne: 04.10.2018
Sňato dne:*