

# Zápis č. 11

## z veřejného zasedání Zastupitelstva města Hluk konaného dne 16.09.2020

Přítomni: 16+1  
Omluveni: Kateřina Říhová, Julie Šuránková, Ing. Štěpán Mitáček, Libor Plaček  
Zahájení: 17:00 hodin  
Zapisovatelka: Dana Krhovská  
Sčítatel hlasů: Lenka Angerová

### 1. Zahájení

a) ověřovatelé zápisu:

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk určuje ověřovateli zápisu paní Mgr. Michaelu Hrdinovou a pana Jiřího Straňáka.

PRO: 16                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení: ZM 11/2020/01**

Zastupitelstvo města Hluk určilo ověřovateli zápisu paní Mgr. Michaelu Hrdinovou a pana Jiřího Straňáka.

b) schválení programu

Program zastupitelstva byl vyvěšen na úřední desce a zaslán všem zastupitelům. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Ing. Pavel Křápek: dostal jsem podnět od pana X.Y. o projednání žádosti o směnu pozemků na tomto zasedání.

Ing. Křížan: ano, dostal jsem jej taktéž, zařadil jsem pouze do informací. Nelze dnes projednávat jako bod, směna pozemků musí být projednána radou města a vyvěšen záměr na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje program 11. zasedání zastupitelstva města:

- 1) Zahájení
  - a) ověřovatelé zápisu
  - b) schválení programu
  - c) kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 24.06.2020
- 2) Prodej pozemků v k. ú. Hluk
  - a) části parcely p.č. 2434/1 v ulici Pod Sádka, v k. ú. Hluk
  - b) p.č. 3861/133 a 3861/1 v lokalitě nad Zemtechem, v k. ú. Hluk
- 3) Odkup pozemků p.č. 4609/47, 1641 a 1642, rodinného domu č. p. 1032 v ulici Závodní a vlastnického podílu 4/100 pozemku p. č. 1274/1 v ulici Zabartoničí, v k. ú. Hluk
- 4) Žádosti o zařazení do seznamu nemovitostí dle Směrnice č. 1/2020 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území
- 5) Ukončení členství ve finančním výboru města
- 6) Projednání závěrů ze zasedání finančního výboru
- 7) Informace o činnosti orgánů města a jiné
- 8) Diskuse
- 9) Závěr

PRO: 16      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení: ZM 11/2020/02**

Zastupitelstvo města Hluk schválilo program 11. zasedání zastupitelstva města.

c) **kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného 24.06.2020**

Ing. Martin Křížan – přednesl kontrolu plnění usnesení a úkolů ze zasedání zastupitelstva města ze dne 24.06.2020.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Hluk bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a úkolů ze zasedání zastupitelstva města ze dne 24.06.2020.

PRO: 16      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení: ZM 11/2020/03**

Zastupitelstvo města Hluk vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení a úkolů ze zasedání zastupitelstva města ze dne 24.06.2020.

**2) Prodej pozemků v k. ú. Hluk**

a) **části parcely p.č. 2434/1 v ulici Pod Sádka, v k. ú. Hluk**

Ing. Křížan: „Stavební komise na svém jednání 31.08.2020 projednala žádost pana X.Y. a doporučila radě města prověřit, proč nebyly stavební pozemky v nové lokalitě Pod Sádka prodány zájemcům až k plotu v dolní části. Pokud bude objektivní důvod proč pozemky neprodávat, tak zájemci/zájemcům nabídnout možnost pronájmu pozemku/pozemků (bude tak alespoň zajištěna údržba městského pozemku).

Při návrhu nového územního plánu v roce 2011 byla lokalita Pod Sádka navržena jako plocha pro bydlení B1. Projektant územního plánu i pořizovatel územního plánu doporučili oddělit tuto lokalitu dvěma zelenými pásy s výsadbou stromů. Spodní pás (o jehož část má zájem pan X.Y.) má oddělovat průmyslovou zónu od ploch pro bydlení. Horní zelený pás má oddělovat zemědělské plochy od ploch pro bydlení. Proto rada města na svém jednání dne 02.09.2020 vydala usnesení č. RM 48/2020/29 ve znění: Rada města Hluk doporučuje zastupitelstvu zamítnout prodej části pozemku p.č. 2434/1 o výměře cca 250 m<sup>2</sup> v ulici Pod Sádka, v k. ú. Hluk panu X.Y.“

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Hluk zamítá prodej části pozemku p.č. 2434/1 o výměře cca 250 m<sup>2</sup> v ulici Pod Sádka v k. ú. Hluk panu X.Y.

PRO: 16      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení: ZM 11/2020/04**

Zastupitelstvo města Hluk zamítlo prodej části pozemku p.č. 2434/1 o výměře cca 250 m<sup>2</sup> v ulici Pod Sádka v k. ú. Hluk panu X.Y.

- b) p.č. 3861/133 a 3861/1 v lokalitě nad Zemtechem, v k. ú. Hluk  
Ing. Křížan: „Stavební komise na svém jednání 31.08.2020 projednala žádost Vinohradnictví Hluk s.r.o. a nedoporučila radě města prodej parcel. Doporučila pozemky nadále pronajímat.

Rada města dlouhodobě preferuje názor, že než pozemky prodávat, spíše pozemky směřovat. Hlavním důvodem jsou právě probíhající komplexní pozemkové úpravy. Pozemek 3861/1 má v současné době dvě specifika, z nichž první je podzemní stavba (vinný sklep), který v minulosti vybudovala firma Blatel. Druhým specifíkem je vybudovaná opěrná stěna, kterou vybudoval soukromý investor, který taktéž projevil zájem o odkup části pozemku p.č. 3861/1. Pro budoucí vývoj doporučuji nejprve geometrickým plánem vyčlenit obě specifika a následně vyvolat jednání mezi městem Hluk, soukromým investorem a společností Vinohradnictví Hluk s.r.o., aby došlo ke kompromisnímu řešení.

Proto rada města na svém jednání dne 02.09.2020 vydala usnesení č. RM 48/2020/30 ve znění: Rada města Hluk doporučuje zastupitelstvu zamítnout prodej pozemků p.č. 3861/133 a p.č. 3861/1 v lokalitě Pod Zemtechem společnosti Vinohradnictví Hluk s.r.o., Lanžhotská 3472/27, 690 02 Břeclav. Prodejem pozemku p.č. 3861/133 by mohlo dojít k budoucímu znemožnění zpřístupnění pozemku p.č. 3861/135.“

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk zamítá prodej pozemků p.č. 3861/133 a p.č. 3861/1 v lokalitě Pod Zemtechem, v k.ú. Hluk společnosti Vinohradnictví Hluk s.r.o., Lanžhotská 3472/27, 690 02 Břeclav.

PRO: 16            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení: ZM 11/2020/05**

Zastupitelstvo města Hluk zamítlo prodej pozemků p.č. 3861/133 a p.č. 3861/1 v lokalitě Pod Zemtechem, v k.ú. Hluk společnosti Vinohradnictví Hluk s.r.o., Lanžhotská 3472/27, 690 02 Břeclav.

**3) Odkup pozemků p.č. 4609/47, 1641 a 1642, rodinného domu č. p. 1032 v ulici Závodní a vlastnického podílu 4/100 pozemku p. č. 1274/1 v ulici Zabartoničí, v k. ú. Hluk**

Ing. Křížan: „Na minulém zasedání zastupitelstva města jsme schválili odkup pozemků p.č. 4609/47, 1641, 1642 s tím, že na tomto zasedání zastupitelstva budou schváleny formalities prodeje. S paní X.Y. jsem měl celkem dvě jednání. S výsledkem jednání jste byli seznámeni na pracovním zasedání. Cenu, kterou jsme předběžně dohodli nechci sdělovat, aby nedošlo k narušení předběžných dohod s paní X.Y. O pozemky jeví zájem i jiné subjekty. Odhadní cenu pozemků a nemovitosti včetně podílu pozemku p.č. 1274/1 v ulici Zabartoničí mají všichni zastupitelé k dispozici. Dohodnutá cena je vyšší než cena odhadní. Úhrada bude provedena ve dvou splátkách (první při podpisu smlouvy, druhá do konce I.Q 2021). Město se taktéž zaváže k budoucímu možnému ubytování paní X.Y. v Charitním domově Hluk nebo Domě s chráněným bydlením Hluk.

Hlavními důvody odkupu je ucelený koncept pro územní plánování - jedna lokalita BH (bydlení hromadné ohraničené ulicemi Mlýnská, Závodní, Boršická), dále možnost výstavby bytů po změně územního plánu, zlepšení dopravní obslužnosti sídliště, možnost výstavby parkovacích ploch, zrušení nešťastného připojení panelové cesty od garáží do křižovatky ulic Boršická a Mlýnská.

Ve věci ucelené koncepce v územním plánu města Hluk máme podporu od pořizovatele ÚP tedy od ORP Uherské Hradiště. Stavební komise tuto záležitost neprojednávala.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Ing. Křížan: „Všichni jste obdrželi znalecký posudek. Znalecký posudek řeší odkup tří pozemků, odkup rodinného domu a odkup podílu 4/100 pozemku v ulici Zabartoničí. Celková cena je 4 680 000 Kč. Aktuálně dohodnutá cena je 5 200 000 Kč. Paní X.Y. obdržela nabídku od jiného subjektu podstatně vyšší. Přeje si, aby pozemky a dům získalo město. Dohoda po schůzce byla na částku 5, 2 miliony. Cena je o 520 tis. Kč vyšší než cena obvyklá. Splátky by byly dvě, jedna při podpisu smlouvy, druhá do konce I.Q.2021. Další podmínkou paní X.Y. je, že ji ubytujeme v Domě s chráněným bydlením nebo Charitním domově Hluk, až bude tuto službu potřebovat. Zdůvodnění vyšší ceny v místě a čase obvyklé:

- ucelený koncept pro územní plánování - jedna lokalita BH (bydlení hromadné ohraničené ulicemi Mlýnská, Závodní, Boršická)
- možnost výstavby bytů po změně územního plánu
- zlepšení dopravní obslužnosti sídliště
- možnost výstavby parkovacích ploch
- zrušení nešťastného připojení panelové cesty od garáží do křižovatky ulic Boršická a Mlýnská.

Projednával jsem také s panem Dujkou z Městského úřadu Uherské Hradiště – oddělení územního plánování, který by se přikláněl k výstavbě bytových domů, než udělat 6-8 samostatných parcel pro rodinné domy.“

Ing. Dohnal: „Když jsme projednávali záměr odkupu pozemků, mluvilo se o výstavbě bytových domů, v tom jsme všichni jednotní, protože jiná lokalita v Hluku není a ani by se nám nepodařila jiná získat nebo územním plánem změnit. Na pracovním jednání zazněla úvaha starosty, že bychom jako město nebyli developerem. Myslím si, že by to byla chyba. Pokud se staneme developerem, budeme mít možnost udělat startovací byty zaměřené pro mladé lidi, které tady nemáme a další byty komerční. Ty by nám vydělaly peníze. Záměr dát to developerovi, který by vyšel z výběrového řízení, si nemyslím, že by byl pro Hluk výhodný. Problém není jen změna územního plánu, museli bychom říct v rámci nějakých regulativ, které by jsme jako město přijali, jak budou budovy vysoké, kolik vybudujeme parkovacích míst, parkovacích stání. Tím bychom museli udělat infrastrukturu. Já bych spíše chtěl, aby se k tomu zastupitelé vyjádřili, než schválíme odkup, aby zde nebyl souboj zájmů, zda rodinné domy nebo tlaky z pohledu developerů.“

Ing. Křížan: „Teď nebudeme rozhodovat o tom, jaká bude realizace. Dnes je předmětem - zda koupit nebo ne. Později můžeme diskutovat dál, zda město bude či nebude developer.“

Ing. Dohnal: „Díky prodeji bytů máme šanci si vydělat na tu infrastrukturu.“

p. Plačková: „Máme nachystané argumenty, že kupujeme za vyšší cenu?“

Ing. Křížan: „Ano, tyto argumenty už tady před chvílkou zazněly.“

p. Plačková: „Jednoznačně na tom Hluk vydělá, když se postaví bytové domy, budeme mít nové obyvatele.“

Ing. Křížan: „Město tímto přispěje k udržení obyvatel v Hluku.“

Mgr. Botek: „Dál už bych cenu nenavyšoval, tato cena je pro mne stropová.“

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje odkup pozemků p.č. 4609/47, 1641, 1642 a rodinného domu č.p. 1032 v ulici Závodní a vlastnického podílu 4/100 pozemku p.č. 1274/1 v ulici Zabartoničí, v k. ú. Hluk od paní X.Y. za cenu 5 200 000 Kč. Úhrada bude provedena ve dvou splátkách (první při podpisu smlouvy, druhá do konce I.Q.2021). Město Hluk se zavazuje k budoucímu možnému ubytování paní X.Y. v Charitním domově Hluk nebo Domě s chráněným bydlením Hluk.

Důvodem navýšení ceny oproti znaleckému posudku je:

- budoucí ucelený koncept pro územní plánování - jedna lokalita BH (bydlení hromadné ohraničené ulicemi Mlýnská, Závodní, Boršická)
- možnost výstavby bytů po změně územního plánu
- zlepšení dopravní obslužnosti sídliště
- možnost výstavby parkovacích ploch
- zrušení nešťastného připojení panelové cesty od garáží do křižovatky ulic Boršická a Mlýnská.

PRO: 15

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

**Usnesení: ZM 11/2020/06**

Zastupitelstvo města Hluk schválilo odkup pozemků p.č. 4609/47, 1641, 1642 a rodinného domu č.p. 1032 v ulici Závodní a vlastnického podílu 4/100 pozemku p.č. 1274/1 v ulici Zabartoničí, v k. ú. Hluk od paní X.Y. za cenu 5 200 000 Kč. Úhrada bude provedena ve dvou splátkách (první při podpisu smlouvy, druhá do konce I.Q.2021). Město Hluk se zavazuje k budoucímu možnému ubytování paní X.Y. v Charitním domově Hluk nebo Domě s chráněným bydlením Hluk.

Důvodem navýšení ceny oproti znaleckému posudku je:

- budoucí ucelený koncept pro územní plánování - jedna lokalita BH (bydlení hromadné ohraničené ulicemi Mlýnská, Závodní, Boršická)
- možnost výstavby bytů po změně územního plánu
- zlepšení dopravní obslužnosti sídliště
- možnost výstavby parkovacích ploch
- zrušení nešťastného připojení panelové cesty od garáží do křižovatky ulic Boršická a Mlýnská.

17:50 hod. – příchod p. Radek Salanci (stav 17)

**4) Žádosti o zařazení do seznamu nemovitostí dle Směrnice č. 1/2020 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území**

**a) Žádost paní X.Y. na demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu na pozemku p. č. 347 v ulici Zahradní**

Stavební komise projednala na svém zasedání dne 31.08.2020 a doporučila zařazení žádosti do seznamu nemovitostí dle Směrnice č. 1/2020.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje zařazení žádosti paní X.Y. na demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu na pozemku p. č. 347 v ulici Zahradní, Hluk do seznamu nemovitostí, dle Směrnice č. 1/2020 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

PRO: 17

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení: ZM 11/2020/07**

Zastupitelstvo města Hluk schválilo zařazení žádosti paní X.Y. na demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu na pozemku p. č. 347 v ulici Zahradní, Hluk do seznamu nemovitostí, dle Směrnice č. 1/2020 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

b) Žádost pana X.Y. a paní X.Y. na demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu na pozemku p. č. 950 v ulici Hlavní, Hluk

Stavební komise projednala na svém zasedání dne 31.08.2020 a doporučila zařazení žádosti do seznamu nemovitostí dle Směrnice č. 1/2020.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje zařazení žádosti pana X.Y. a paní X.Y. na demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu na pozemku p. č. 950 v ulici Hlavní, Hluk do seznamu nemovitostí, dle Směrnice č. 1/2020 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

PRO: 17                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení: ZM 11/2020/08**

Zastupitelstvo města Hluk schválilo zařazení žádosti pana X.Y. a paní X.Y. na demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu na pozemku p. č. 950 v ulici Hlavní, Hluk do seznamu nemovitostí, dle Směrnice č. 1/2020 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

c) Žádost pana X.Y. a paní X.Y. na výstavbu nového rodinného domu na parcelách č. 2311/2, 2310/3, 2307/37, 2307/33, 2345/1, 2346/2, 2345/3, 2346/10, 2347/1, 2347/2 a 2348 v ulici Antonínská, Hluk

Stavební komise projednala na svém zasedání dne 31.08.2020 a doporučila zařazení žádosti do seznamu nemovitostí dle Směrnice č. 1/2020.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje zařazení žádosti pana X.Y. a paní X.Y. na výstavbu nového rodinného domu na parcelách č. 2311/2, 2310/3, 2307/37, 2307/33, 2345/1, 2346/2, 2345/3, 2346/10, 2347/1, 2347/2 a 2348 v ulici Antonínská, Hluk do seznamu nemovitostí, dle Směrnice č. 1/2020 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

PRO: 17                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení: ZM 11/2020/09**

Zastupitelstvo města Hluk schválilo zařazení žádosti pana X.Y. a paní X.Y. na výstavbu nového rodinného domu na parcelách č. 2311/2, 2310/3, 2307/37, 2307/33, 2345/1, 2346/2, 2345/3, 2346/10, 2347/1, 2347/2 a 2348 v ulici Antonínská, Hluk do seznamu nemovitostí, dle Směrnice č. 1/2020 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

5) **Ukončení členství ve finančním výboru města**

Dne 13.07.2020 doručil na podatelnu městského úřadu pan Ing. Jan Šimčík písemné sdělení, že ukončuje své členství ve finančním výboru. Jelikož dle zákona o obcích musí být počet členů lichý, je nutné, aby zastupitelstvo zvolilo nového člena nebo byl

některý ze stávajících členů odvolán. Pan Ing. Šimčík byl zástupcem ODS, tudíž byla tato strana oslovena a na dnešním zasedání zastupitelstva by měla přednést návrh na volbu nového člena.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Ing. Křížan: „Bohužel do dnešního dne nemáme návrh od strany ODS, budou ho znát až koncem tohoto týdne. To znamená, že dnes nemůžeme pana Šimčíka odvolat. Doporučuji odložit na příští jednání zastupitelstva.“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk odkládá projednání žádosti pana Ing. Šimčíka o ukončení členství ve finančním výboru města.

PRO: 17                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení: ZM 11/2020/10**

Zastupitelstvo města Hluk odložilo projednání žádosti pana Ing. Šimčíka o ukončení členství ve finančním výboru města.

## **6) Projednání závěrů ze zasedání finančního výboru**

Ing. Petr Hájek: předseda finančního výboru:

Finanční výbor zasedal dne 07.09.2020. Na program měl následující body:

- Čerpání rozpočtu za I. pololetí 2020
- Přehled plnění daňových příjmů do 8/2020
- Rozpočtové opatření č. 4
- Kontrola pokladny

### AD 1) Čerpání rozpočtu za I. pololetí 2020

Čerpání za I. pololetí je upraveno již o schválené rozpočtové opatření č. 3, díky kterému jsme snížili očekávaný deficit v daňových příjmech a v dalších příjmových částech rozpočtu, které se s ohledem na celosvětovou pandemii nebudou plnit. To samé jsme promítli i do výdajové části rozpočtu v rámci tohoto opatření. Ostatní plnění a čerpání probíhají standardně.

Finanční výbor se seznámil s materiálem „Čerpání rozpočtu za I. pololetí 2020“, neměl připomínek a vzalo jej na vědomí.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk bere na vědomí čerpání rozpočtu města Hluk za I. pololetí 2020.

PRO: 17                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení: ZM 11/2020/11**

Zastupitelstvo města Hluk vzalo na vědomí čerpání rozpočtu města Hluk za I. pololetí 2020.

### AD 2) Přehled plnění daňových příjmů do 8/2020

Finanční výbor prostudoval materiál „Plnění daňových příjmů do 8/2020“ a vzal jej na vědomí.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk bere na vědomí přehled plnění daňových příjmů města Hluk do 8/2020.

PRO: 17                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení: ZM 11/2020/12**

Zastupitelstvo města Hluk vzalo na vědomí přehled plnění daňových příjmů města Hluk do 8/2020.

AD 3) IV. Rozpočtové opatření roku 2020

<b>Příjmy - rozpočet upravený</b>		<b>78 627 400,-</b>
3429	Zájmová činnost a rekreace	+ 530 000,-
3111	Předškolní zařízení	+ 7 000,-
1334	Odvody za odnětí půdy ZPF	+ 17 000,-
1343	Poplatek za užívání veřejného prostranství	- 90 000,-
1385	Dílčí daň z technických her	- 1 000 000,-
4111	Neinvestiční dotace „kompenzační bonus“	+ 5 465 000,-
4111	Dotace na volby	+ 141 000,-
		= 83 697 400,-

<b>Financování – rozpočet upravený</b>		<b>13 322 300,-</b>
--	--	---------------------

8115	Změna stavu prostředků na bank. účtech	- 769 000,-
		= 12 553 300,-

<b>Výdaje – rozpočet upravený</b>		<b>91 949 700,-</b>
-----------------------------------	--	---------------------

3111	Předškolní zařízení	+ 180 000,-
3412	Sportovní zařízení	+ 505 000,-
3421	Volný čas dětí a mládeže	+ 140 000,-
3723	Sběr a svoz ostatních odpadů	+ 400 000,-
3613	Nebytové hospodářství	+ 1 500 000,-
3632	Pohřebnictví	+ 55 000,-
3639	Komunální služby	- 1 500 000,-
	Komunální služby – výkup pozemku	+ 2 600 000,-
3745	Veřejná zeleň	+ 160 000,-
6115	Volby	+ 141 000,-
6171	Místní správa	+ 120 000,-

Změna § poplatek za ubytování 1345 - nově poplatek z pobytu „1342“

= 96 250 700,-

Stav finančních prostředků na bankovních účtech k 31.12.2019

	26.533.905,75 Kč
-	9.600.000,00 Kč zapojeno do rozpočtu roku 2020
-	4.431.300,00 Kč rozpuštěno v rámci I. RO r. 2020
-----	



Stav	12.502.605,75 Kč
-	5.000.000,00 Kč plánovaná rezerva
-----	
Zaokr.	7.500.000,00 Kč volné finanční prostředky
-	427.000,00 Kč rozpuštěno v rámci II. RO r. 2020
-----	
Zaokr.	7.073.000,00 Kč zůstatek volných finančních prostředků
-	4.964.000,00 Kč rozpuštěno v rámci III. RO r. 2020
-----	
Zaokr.	2.109.000,00 Kč zůstatek volných finančních prostředků
+	769.000,00 Kč vráceno do rezervy
-----	
	2.878.000,00 Kč

Rozpočtové opatření č. 4 řeší v příjmové části navýšení příjmů ze vstupného na koupališti o 530 000 Kč, dále očekávané pojistné plnění u Mateřské školy Hluk z vichřice ve výši 7 000 Kč, dále dotaci 141.000 Kč na volby do 1/3 senátu a zastupitelstev krajů. Současně jsme do příjmů zapracovali kompenzační bonus v celkové výši 5 450 000 Kč, který jsme obdrželi v měsíci srpnu a činil na 1 obyvatele 1 250 Kč, dále jsme snížili dílčí daně z technických her o 1 000 000 Kč a poplatek za užívání veřejného prostranství o 90 000 Kč, který nebude naplněný, z důvodu zrušení Dolňáckých slavností. Ve výdajích je navýšený neinvestiční příspěvek pro předškolní zařízení – příspěvková organizace Mateřská škola Hluk o 180 000, příspěvková organizace Sport Hluk o 505 000 Kč a příspěvková organizace Dům dětí a mládeže Hluk o 140 000 Kč. Vše na základě jednotlivých zdůvodněných žádostí, které přikládáme. Další větší výdajovou položkou je částka 400 000 Kč určena pro sběrný dvůr na drcení sutí, 1 500 000 Kč je vyčleněný na zřízení nové dětské ordinace v nebytových prostorách bývalého OKP a současně jsme tuto částku přesunuli z Penkova statku v rámci místního hospodářství. Vzhledem k tomu, že je v jednání výkup pozemku a domu od paní Míškové v ulici Mlýnské, je na tuto transakci pro letošní rok připravena částka 2 600 000 Kč. Dále v rámci opravy smuteční síně je částka 55 000 Kč vyčleněna na hromosvod, navýšení částky o 160 000 Kč na veřejnou zeleň v rámci projektu na Kaštanec – Sadové úpravy ve městě Hluk, a v rámci místní správy je částka 120 000 Kč určena na nezbytnou obnovu počítačů, sítě a zakoupení nového notebooku.

K rozpočtovému opatření IV. na rok 2020 neměl finanční výbor připomínek, vyjma položky 3421 – Volný čas dětí a mládeže (navýšení o Kč 140 000 Kč).

Ing. Křížan uvedl, že navýšení částky o 140 000 Kč tvoří pokrytí provozních nákladů Domu dětí a mládeže Hluk, které byly sníženy o 10% z důvodu COVID-19 v 06/2020 a dále pokrytí zákonného odstupného při dohodě o rozvázání pracovního poměru s panem X.Y. (dle § 49 a § 52 zákoníku práce).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje IV. Rozpočtové opatření roku 2020:

<b>Příjmy - rozpočet upravený</b>		<b>78 627 400,-</b>
3429	Zájmová činnost a rekreace	+ 530 000,-
3111	Předškolní zařízení	+ 7 000,-
1334	Odvody za odnětí půdy ZPF	+ 17 000,-
1343	Poplatek za užívání veřejného prostranství	- 90 000,-
1385	Dílčí daň z technických her	- 1 000 000,-
4111	Neinvestiční dotace „kompenzační bonus“	+ 5 465 000,-
4111	Dotace na volby	+ 141 000,-
		= 83 697 400,-

**Financování – rozpočet upravený** **13 322 300,-**

8115	Změna stavu prostředků na bank. účtech	- 769 000,-
		= 12 553 300,-

**Výdaje – rozpočet upravený** **91 949 700,-**

3111	Předškolní zařízení	+ 180 000,-
3412	Sportovní zařízení	+ 505 000,-
3421	Volný čas dětí a mládeže	+ 140 000,-
3723	Sběr a svoz ostatních odpadů	+ 400 000,-
3613	Nebytové hospodářství	+ 1 500 000,-
3632	Pohřebnictví	+ 55 000,-
3639	Komunální služby	- 1 500 000,-
	Komunální služby – výkup pozemku	+ 2 600 000,-
3745	Veřejná zeleň	+ 160 000,-
6115	Volby	+ 141.000,-
6171	Místní správa	+ 120.000,-

Změna § poplatek za ubytování 1345 - nově poplatek z pobytu „1342“

= 96 250 700,-

PRO: 16                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 1

**Usnesení: ZM 11/2020/13**

Zastupitelstvo města Hluk schválilo IV. Rozpočtové opatření roku 2020:

<b>Příjmy - rozpočet upravený</b>		<b>78 627 400,-</b>
3429	Zájmová činnost a rekreace	+ 530 000,-
3111	Předškolní zařízení	+ 7 000,-
1334	Odvody za odnětí půdy ZPF	+ 17 000,-
1343	Poplatek za užívání veřejného prostranství	- 90 000,-

1385	Dílčí daň z technických her	-	1 000 000,-
4111	Neinvestiční dotace „kompenzační bonus“	+	5 465 000,-
4111	Dotace na volby	+	141 000,-
		=	83 697 400,-

**Financování – rozpočet upravený** **13 322 300,-**

8115	Změna stavu prostředků na bank. účtech	-	769 000,-
		=	12 553 300,-

**Výdaje – rozpočet upravený** **91 949 700,-**

3111	Předškolní zařízení	+	180 000,-
3412	Sportovní zařízení	+	505 000,-
3421	Volný čas dětí a mládeže	+	140 000,-
3723	Sběr a svoz ostatních odpadů	+	400 000,-
3613	Nebytové hospodářství	+	1 500 000,-
3632	Pohřebnictví	+	55 000,-
3639	Komunální služby	-	1 500 000,-
	Komunální služby – výkup pozemku	+	2 600 000,-
3745	Veřejná zeleň	+	160 000,-
6115	Volby	+	141 000,-
6171	Místní správa	+	120 000,-

Změna § poplatek za ubytování 1345 - nově poplatek z pobytu „1342“

= 96 250 700,-

**AD 4) Kontrola pokladny**

Byla provedena kontrola pokladny a členové finančního výboru konstatovali, že fyzický stav souhlasí s účetním. Rovněž kontrola pokladních dokladů vykazuje jejich vedení v intencích zákona.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Hluk bere na vědomí kontrolu pokladny městského úřadu.

PRO: 17                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení: ZM 11/2020/14**

Zastupitelstvo města Hluk vzalo na vědomí kontrolu pokladny městského úřadu.

## 7) Informace o činnosti orgánů města a jiné

### ➤ Kulturní akce na nejbližší období

Mg. Botek: „Koncert Hradišťanu a Filharmonie Bohuslava Martinů, který měl původně proběhnout už v dubnu, byl přeložen na 4. října. Vedení Charity Uherské Hradiště a Domácí hospic Antoníněk sdělili, že se koncert překládá, náhradní termín byl stanoven duben - červen 2021. Přesnější datum stanoven není.

10.10.2020 - Loutkové divadlo EMIL – Dlouhý, Široký a Bystrozraký

25.10.2020 – Ochotnické divadlo

27.11.2020 – divadelní soubor Bumbác – Slovácko sa nesudí

29.11.2020 – divadelní soubor Bumbác - Slovácko sa nesudí

29.11.2020 – Vánoční jarmark

09.12.2020 – Česko zpívá koledy“

### ➤ Provoz koupaliště – porovnání sezóny 2019 a 2020

Mgr. Botek: „Letošní rok 2020 je covidový, zvýšilo se vstupné, úbytek lidí však ani přes tyto skutečnosti nenastal.

<b>Rok</b>	<b>Počet návštěvníků</b>	<b>Počet otevřených dnů</b>
ROK 2019 červenec	6 809	20
ROK 2019 srpen	8 507	26
ROK 2020 červenec	7 347	19
ROK 2020 srpen	8 736	22

Příjmy na koupališti činily v roce 2019 – 929 755 Kč, v roce 2020 – 991 740 Kč.“

### ➤ Vodovod Husí hora

Mgr. Botek: „Stavbu bude realizovat firma Gass Road, spol. s r.o., Staré Město, stavební dozor IS Projekt, s.r.o., Uherský Brod, minulý čtvrtek se předávalo staveniště, v pondělí začne firma kopat.“

### ➤ Parkoviště v ulici Závodní – budoucí parkování (počet bytů, počet parkovacích míst, počet garáží, osobní a družstevní vlastnictví)

Ing. Křížan: „Projektová dokumentace dopravního značení je už měsíc hotová. Počet bytů je 209, nejsme schopni rozklíčovat, kolik lidí má garáž a družstevní byt. Snažíme se získat informace od Stavebního bytového družstva Slovácko.“

### ➤ Opravy silnice mezi Hlukem a Kunovicemi

Ing. Křížan: „Původní plán opravy silnice od začátku Hluku až po Nový Dvůr byl plánovaný od 21. září až do 30. září. Aktuálně je změna, uzavírka bude pouze na 3 dny – 22. – 24. září 2020. Všechny informace jsou na webových stránkách města. V areálu bývalého Zemtechu je spousta podnikatelských subjektů, kteří potřebují obsluhu, s těmito uzavírkou řeším. Jedná se o peníze Zlínského kraje, je potřeba je proinvestovat.“

### ➤ Opravy silnice v k. ú. obce Boršice u Blatnice

Ing. Křížan: „Oprava bude probíhat od konce října do poloviny měsíce listopadu, bude probíhat asi v 6 etapách.“

### ➤ Změna č.1 Územního plánu Hluk – nové veřejné projednání

Ing. Křížan: „Krajský úřad se odvolal a napadl nám část změny a to lokalitu Babí hora. Zde jsme do ničeho nezasahovali, chtějí zpřísnit území, tudíž musíme udělat nějaká opatření. Dnes se nesmí oplocovat ani stavět drobné hospodářské stavby na ukládání nářadí. Tím se opozdí schválení změny č. 1 územního plánu. Termín nového veřejného projednání zatím není stanoveno.“

- Rekonstrukce márnice, nová ordinace dětské lékařky, byty v DCHB  
Ing. Křížan: „Márnice je zbořena, jsou založeny základnové pásy. Během 14 dnů se budou zdít obvodové stěny.  
Zpracovává se projektová dokumentace nové ordinace dětské lékařky na bývalém OKP. Dispozičně se tam všechno vejde. Až bude hotový projekt vysoutěží se firma, aby stavba mohla co nejdříve začít. Paní doktorka chce z ordinace odejít už na konci listopadu, tudíž měsíc do konce roku bude složitější. Je ochotná ordinovat i na obecní restauraci,  
Je hotová projektová dokumentace na další byty na Domě s chráněným bydlením Hluk, čekáme na vyjádření dotčených orgánů. Chceme začít ještě do konce roku rekonstruovat, v rozpočtu je s tím počítáno.“
- Predikce ekonomů a dopis SMO  
Ing. Křížan: „Predikce Ministerstva financí v oblasti daňových příjmů je pro letošní rok propad 12%, predikce firmy Regionservis je 15%. Pokud vláda v příštím roce schválí super hrubou mzdu, dojde v rozpočtu obcí o pokles 10%.“
- Projekt kanalizace a ČOV (pozemek 2067/46 p. X.Y., dopis pana X.Y.)  
Ing. Křížan: „Projektová dokumentace na kanalizaci se připravuje delší dobu. Jde o délku 1 km ve 4 územích. Je problém s kanálem v ulici Družstevní, který vede přes soukromý pozemek pana X.Y. Ten nesouhlasí s obnovou a opravou dosavadního kanálu u bytovek. Kanalizace je v havarijním stavu, poslal jsem mu dopis, kde mu celou záležitost vysvětluji. Říká, že s ním město jedná pod nátlakem. Byl mu nabídnut odkup pozemku nebo směna. Historicky není majitelem tohoto pozemku, koupil jej.  
Dopis p. X.Y. – ten chce směnu či prodej pozemků, díky panu X.Y. a neuskutečněné směny s Lesy ČR, to jsou důvody, proč neřešíme žádost pana X.Y. Není to důvod, že město nechce něco řešit, musíme nejprve vyřešit kanál a cestu a poté se budeme zabývat žádostí pana X.Y. Už i pan X.Y. měl problém se připojit na kanalizaci.“
- Nezaměstnanost k 31.08.2020

<i>Obec, okres, kraj</i>	<i>Počet uchazečů</i>	<i>nezaměstnanost v %</i>
Hluk	88	2,96
ORP Uh. Hradiště	1 894	3,00
ORP Uherský Brod	875	2,32
okres Uh. Hradiště	2 793	2,79
Zlínský kraj	11 874	2,96
ČR	279 078	3,82

➤ Daňové příjmy

<i>skutečnost 1- 8/2019</i>	<i>skutečnost 1-8/2020</i>	<i>srovnání skutečnosti roku 2020 s rokem 2019</i>
43 397 966, 28 Kč	38 562 393,04 Kč	- 4 835 573,24 Kč

➤ Stavy účtů k 16.09.2020

Běžný účet u KB	19 827 411 Kč
Běžný účet Česká spořitelna- nájmy DCHB	296 770 Kč
Inkasní účet Česká spořitelna	2 171 Kč
Účet ČNB	6 441 293 Kč
Účet ČNB Bezbariérové chodníky	552 Kč

-----  
Celkem účty 26 568 197 Kč

Úvěry u České spořitelny k 16.09.2020

Úvěr č. 1 u České spořitelny	11 333 320 Kč
Úvěr č. 2 u České spořitelny	5 614 321 Kč
Celkem úvěry nesplacené	16 947 641 Kč

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk bere na vědomí informace o činnosti orgánů města, nezaměstnanosti, daňových příjmech, stavu účtů.

PRO: 17                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení: ZM 11/2020/15**

Zastupitelstvo města Hluk vzalo na vědomí informace o činnosti orgánů města, nezaměstnanosti, daňových příjmech, stavu účtů.

**8. Diskuse**

p. Plačková: „Jak je v současné době plánována a organizována kultura, kulturní komise a zda se něco dělá ke slavnostem?“

Mgr. Botek: „Od mého nástupu do funkce předsedy kulturní komise se sešla komise jednou, zítra se schází podruhé, abychom dotáhli organizaci Jízdy králů, ačkoliv je už z 80 - 90% hotová“.

Ing. Křápek: „Jak vypadá petice p. X.Y. z minulého zastupitelstva?“

Ing. Křížan: „Dvakrát projednávala rada a dvakrát se sešel petiční výbor s tím, že se upraví dopravní značení. Snížila se frekvence nákladních aut, aktuálně do ulice nevjíždí návěsové soupravy, ale pouze auta do 7,5 tuny – délky 10,5 metrů. Snahou je upravit dopravu ještě více a dále se snažím kontaktovat pana Křena z firmy Euregia s tím, aby proběhla schůzka X.Y., město a firma Euregia a s tím, zda-li by nešel udělat provizorní sjezd a ulicí by jezdili pouze osobní auta. Projekt dopravního značení bude zadán radou města, bude povolen vjezd aut do 7,5 tuny a stanoví se zákaz vjezdu u uličky k bývalému Sportu. Pan X.Y. nebyl zcela spokojen s jednáním zástupců petice, nedokázal říct, kdy přemístí výrobu do nové haly u Drumasu. Projektuje další halu, chce provést s městem směnu pozemků. Nemáme od něj zatím termín přemístění svařovny. Nebude jednoduché vyhovět všem podmínkám, které si zástupci petice stanovili.“

Pan X.Y.: „Vy nechcete nic kupovat, my chceme směnit pozemky. Máme přes náš pozemek cestu, proto chceme směnit pozemky a cestu smazat.“

p. Křápek: „Je snaha žádost řešit, až se vyjasní ostatní věci – pozemky.“

p. X.Y.: „Jak daleko je projekt stezky Hluk – Kunovice?“

Ing. Křížan: „Dodnes není hotové geometrické zaměření, které jsme zadali na jaře. Budu urgovat geodeta. Do dnešního dne se neozval ani geodet ani projektant. Pokud se situace s projektantem nezlepší, budeme hledat další.“

p. X.Y.: „Na přechodu mezi kostelem a základní školou bývala zebra, nebylo by možné přechod na kostkách obnovit?“

Ing. Křížan: „Myslíš ten přechod u pomníku padlých.“

p. X.Y.: „Když se bude opravovat cesta směrem k Novému Dvoru Kunovice, ať se uklidí čekárna u Zemtechu, která je nefunkční a škaredá.“

Ing. Křížan: „Místní hospodářství má už asi dva roky v úkolech.“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk bere na vědomí diskusi zastupitelů a občanů.

PRO: 17                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení: ZM 11/2020/16**

Zastupitelstvo města Hluk vzalo na vědomí diskusi zastupitelů a občanů.

## **9. Závěr**

Zasedání bylo ukončeno v 19:00 hodin

Zápis byl vyhotoven dne 24.09.2020

Zapsala: Dana Krhovská

Zápis ověřil:

p. Mgr. Michaela Hrdinová:                      dne 25.09.2020

p. Jiří Straňák:                                      dne 24.09.2020

**Ing. Martin Křížan**  
**starosta**