

Zápis č. 22

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Hluk

konaného dne 11.12.2013 od 17.00 hodin

Přítomni : 15+1

Omluveni : p.Kateřina Říhová, Ing. Martin Polách, Ing. František Dufka,
Miroslav Jelének

1. Zahájení

a) ověřovatelé zápisu : p. David Hájek, Mgr. Michal Ratajský

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele zápisu p.Davida Hájka a p.
Mgr. Michala Ratajského

PRO : 14 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 1

Usnesení : ZM 22/2013/01

Zastupitelstvo města schválilo ověřovatele zápisu p.Davida Hájka a
p. Mgr. Michala Ratajského.

17:10 hod. - příchod Ing. Antonín Uhlíř (stav 16)

b) schválení programu :

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje program zasedání tak, jak byl zaslán
všem zastupitelům, vyvěšen na úřední desce a webových stránkách města

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 22/2013/02

Zastupitelstvo města schválilo program zasedání tak, jak byl zaslán všem
zastupitelům, vyvěšen na úřední desce a webových stránkách města.

2. Kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného

23.10.2013

Ing. Šimčík přednesl kontrolu plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva ze
dne 23.10.2013 č. ZM 21/2013/01 – ZM 21/2013/16.

Usnesení : ZM 21/2013/14

Zastupitelstvo města schválilo poskytnutí finančního příspěvku ve výši 8.000,-
Kč pro Armsport Hluk o.s., Hlavní 19, 687 25 Hluk na dopravu a startovné na
mezinárodní soutěži v Maďarsku.

Protože Armsport se soutěže v Maďarsku neúčastnil, je potřeba změnit toto
usnesení

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje změnu Usnesení : ZM 21/2013/14 ze
zasedání zastupitelstva města konaného 23.10.2013 na : zastupitelstvo města
schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 8.000,-Kč pro Armsport
Hluk o.s., Hlavní 19, 687 25 Hluk

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 22/2013/03

Zastupitelstvo města schválilo změnu Usnesení : ZM 21/2013/14 ze zasedání
zastupitelstva města konaného 23.10.2013 na : zastupitelstvo města schválilo
poskytnutí finančního příspěvku ve výši 8.000,-Kč pro Armsport Hluk o.s.,
Hlavní 19, 687 25 Hluk.

Návrh : zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 23.10.2013 č. ZM 21/2013/01 – ZM 21/2013/13, ZM 21/2013/15 - ZM 21/2013/16.

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 22/2013/04

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 23.10.2013 č. ZM 21/2013/01 – ZM 21/2013/13, ZM 21/2013/15 - ZM 21/2013/16.

3. Studie prostorového uspořádání centrální části města

O rekonstrukci náměstí probíhala dost intenzivní diskuse v minulém roce, ale konkrétní podobu nabrala až po zadání zpracování studie. Architektka měla samozřejmě ideu o co nejmenším počtu parkovacích míst, provozovatelé restaurací, obchodů, bank a lékaři požadují naopak počet parkovacích míst v maximální možné míře. Po téměř roční diskusi radních s architektkou vznikla poslední verze. Studie je projednána s dopravními orgány, zde by neměl při zpracování projektové dokumentace nastat žádný problém. Na tzv. dolní straně je parkování v úrovni chodníků a tato místa by mohla sloužit pouze pro krátkodobé parkování (např. 1 hodinu). Lze to ošetřit buď zpoplatněním následujících hodin nebo kontrolou nastavených hodin v automobilech. Oba systémy v některých městech spolehlivě fungují. K dlouhodobému parkování je možno využít plochu za Jednotou, která souhlasí s dlouhodobým téměř bezplatným pronájmem pozemku v jejich vlastnictví. Průchod bude umožněn chodbou v obchodě Jednoty, když majitelé sousedního pozemku (rodina Slavíkova) jej nemá zájem odprodat a nabízené nájemné ve výši 1/20 z ceny se jim jeví nedostatečné. Studie neřeší veřejné osvětlení, to bude součástí dokumentace rekonstrukce veřejného osvětlení, jejíž zpracování v brzké době zadáme. Rada studii doporučuje schválit, na rozpočet bez vlivu.

Ing. Šimčík : dnes poslala vyjádření Jednota Uherský Ostroh, že souhlasí s navrženou studií na řešení centrální části města Hluk a pronajmou nám i nádvoří za symbolický poplatek.

Ing. Šimon Páchl : proč se vyhodily peníze za studii, když se dělala studie náměstí minulý rok.

Ing. Šimčík : loni se dělala studie na zeleň, klidové zóny, teď se řešilo především parkování, úroveň chodníků, přechody.

p. Plačková : nově jsou řešeny přechody pro chodce, parkovací místa, kašna u úřadu. Lékaři a podnikatelé chtěli největší počet míst.

Ing. Páchl : až dojde k finální verzi, bylo by dobré, aby byl přizván nějaký krajinář.

Ing. Křápek : naproti fary budou parkovací místa ?

Ing. Šimčík : ano, podélná parkovací místa

p. Soviš : parkoviště naproti kostela zrušíte jen kvůli soše Floriána ? Pokud je patronem hasičů, proč jej neumístíte do parku k hasičárně ? Proč se vykácelo tolik stromů v ulici Hřbitovní u úřadu kvůli parkovišti ?

Ing. Šimčík : je tam návrh sochy sv. Floriána, ale může to být i něco jiného, stromy u úřadu se vykácely kvůli rekonstrukci kanalizace a až poté se udělalo parkoviště.

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje Studii prostorového uspořádání centrální části města dle návrhu Ing. arch. Simony Švecové s dopracováním ploch veřejné zeleně

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 22/2013/05

Zastupitelstvo města schválilo Studii prostorového uspořádání centrální části města dle návrhu Ing. arch. Simony Švecové s dopracováním ploch veřejné zeleně.

4. Prezentace Spolku za ochranu a obnovu Penkova statku o jeho možném využití

Jako reakce na doporučení rady města o návrhu na demolici bývalého Penkova statku vzniklo oficiální sdružení, které má zájem statek zachovat v současné podobě a zároveň chce předvést své návrhy a myšlenky na dnešním zasedání. Rada doporučila Spolku za ochranu a obnovu Penkova statku prezentaci umožnit.

p. Miroslav Šuránek : chceme Vám představit náš záměr za záchranu statku, za náš spolek tu dále jsou : p.Kavan, p.Pospíšil, p.Bachanová v zastoupení za manžela a ředitel Státního okresního archivu v Uherském Hradišti p. Mgr. Lukáš Čoupek. Máme hotové plány na rekonstrukci střech s vyčíslením částky 2,5 mil. Kč, i když si myslím, že to bude částka 3 mil. Kč.

P.Kavan : původem jsem Hlučan, moje maminka zde v Hluku učila. Jsem majitelem barokního domu v Uherském Hradišti, takže mám zkušenosti s památkáři. Náš Spolek za ochranu a obnovu Penkova statku vznikl v prosinci roku 2012, na webových stránkách města je na nás odkaz, hlavním cílem je především statek zachránit. Ve stanovách spolku máme především spolupráci s městem a záchranu statku. Obvykle se u takových památek udělá stavebně historický průzkum, který zde nikdo, ale neudělal. Statek má historickou hodnotu. Dalším cílem spolku je organizování besed, výstav, psaní článků, promítání filmů, propagace statku, spolupráce s kluby a spolky.

Mgr. Čoupek : byl jsem požádán, abych tady představil objekt. O Panském dvoru se mluví už od roku 1592 jako o nově vystavěném, byl to největší hospodářský element v městečku, výnos byl 3.500 měřic obilí a chovalo se 1.500 ovcí. V 17. století se celé Ostrožské panství včetně Hluku stalo majetkem Lichtenštejnů, kteří vlastnili 1/7 rozlohy Moravy. V 18. století se objevují různé zprávy o hospodaření, v roce 1791 měl dvůr 18 zaměstnanců (byli to úředníci, hlídači), chovalo se 60 krav, 400 obcí a 400 skotů, většinu prací vykonávali předkové v rámci roboty. Bylo to místo, které hrálo důležitou roli, do středu města se vepsala celá historie. Pokud něco zbouráte, pak těžko něco vrátíte zpět.

p. Šuránek : ukázal jsem tady podobu, tak, jak by měl dvůr vypadat, udělat nové střechy, vysadit trávník a otevřít celý prostor občanům. O dalším osudu by se rozhodlo později. Rozpočet je na 2,5 mil. Kč – výměna krovů, střešních tašek, oplechování, sanace zdiva. 70-80 % krovů by se dalo zachránit, pokud by se našla firma, která by použila krovy původní. Snažíme se shánět dotace. Pokud by byl prohlášený za kulturní památku, bylo by snadnější sehnat větší dotace. Dnes po Vás chceme rozhodnutí, zda bude chtít obec statek opravovat. Plány jsme zaplatili my.

Ing. Šimčík : to, že statek nebyl prohlášený za kulturní památku je vynikající, protože opravy by stály více, než u normálních staveb, včetně veškerého povolování památkářů. Uvedu příklad - na opravu tvrze, která je kulturní památkou jsme v roce 2007 dostali dotaci 100 tis. Kč, celkové náklady na opravu fasády byly 700 tis. Kč, v roce 2008 dotace 200 tis. Kč z celkových nákladů 1.217 tis. Kč. Na Penkův dvůr jsme žádali 2x, neuspěli jsme. Opravu střech Penkova dvora by obec zvládla i bez jakékoliv půjčky.

p. Plačková : myslím si, že by se dědictví otců mělo zachovat.

Ing. Křápek : a co pak s využitím prostorů, máme památkové domky ?

p. Šuránek : mohlo by tam být muzeum jízdy králů, knihovna, sály na výstavy, galerie.

p. Salanci : v částce 2,5 mil. Kč je i odvodnění ?

p. Šuránek : ne, je tam pouze oprava střech.

p. Salanci : myslím si, že je nutné udělat sanační odvodnění.

p. Šuránková : jaká bude úloha Vašeho sdružení ?

p. Kavan : ve stanovách je poskytnout veškerou součinnost, propagaci, dary, podporu.

p. Omelka : vizuálně to vypadá pěkně, mělo by se řešit, jak budovy budou vypadat. Je staticky posouzeno zdívo, zda unese tu střechu a máte už nastíněnou cenu dle této vizualizace ?

p. Šuránek : zatím máme jen cenu opravy střechy, více ne, protože jsme nevěděli, jak se zastupitelstvo k tomu postaví a co rozhodne.

p. Pacht : oživme prodej statku

p. Šuránková : dělala se anketa, myslím si, že žádný posun u občanů, aby se statek prodal není.

Ing. Šimčík : ankety se zúčastnilo pouze 140 lidí, což je málo.

Mgr. Dostal : aby se z toho nestal nevyužitý prostor tak, jako v Kunovicích Panský dvůr.

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje zachování zdí Penkova statku a začlenění do návrhu rozpočtu roku 2014 částku 3 mil. Kč na sanaci střech dle návrhu projektové dokumentace, předložené Spolkem za ochranu a obnovu Penkova statku

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 22/2013/06

Zastupitelstvo města schválilo zachování zdí Penkova statku a začlenění do návrhu rozpočtu roku 2014 částku 3 mil. Kč na sanaci střech dle návrhu projektové dokumentace, předložené Spolkem za ochranu a obnovu Penkova statku.

5. Převod nemovitostí v k.ú. Hluk

a) odkup 1/33 spoluvlastnického podílu pěstíelské pálenice č.p. 850 a pozemků p.č. 789 a p.č. 790

V současné době je město vlastníkem 47/66 (71%) pálenice, s další 1/33 to činí 49/66 (74%). Je zpracovávána projektová dokumentace na její zvelebení – nová střecha, podlaha, elektro, vodoinstalace atd. Jako většinový vlastník má město rozhodovací právo v této oblasti a rovněž má právo, či povinnost, požadovat finanční úhradu za zhodnocení po ostatních podílnících. Rozpočet na opravu pálenice činí 2 mil. Kč. Rada města odkup doporučuje schválit. Vliv na rozpočet – bez vlivu.

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje odkup 1/33 spoluvlastnického podílu pěstitelské pálenice č.p. 850 a pozemků p.č. 789 a p.č. 790 od pana X.Y. Hluk za cenu odhadní, poplatky hradí město

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 22/2013/07

Zastupitelstvo města schválilo odkup 1/33 spoluvlastnického podílu pěstitelské pálenice č.p. 850 a pozemků p.č. 789 a p.č. 790 od pana X.Y. za cenu odhadní, poplatky hradí město.

b) prodej pozemku – části parcely p.č. 3861/1 v trati Žabince

Prodej tohoto pozemku byl v loňském roce zamítnut, paní X.Y. o odkup žádá znovu. Komise výstavby navrhuje pozemky označené jako plocha pro výrobu a skladování prodat za cenu 526,-Kč/m² a ostatní plochy, které jsou vedeny jako vinice, prodat minimálně za 150,-Kč/m². Jedná se cca o 3.500 m² plochy. Cena dle znaleckého posudku činí 15,30 Kč/m², 20,21 Kč/m² a 38,92 Kč/m² podle charakteru půdy a zařazení v územním plánu. Přesný počet metrů jednotlivých ploch určí geometrický plán, který by se zpracovával až po případném schválení prodeje. Zpracovatel ceny Ing. Dufka odhaduje, že cca 90 % pozemků činí ty nejlevnější. Dle mého názoru by město tyto pozemky mohlo prodat za cenu odhadní, poplatky hradí kupující, především jako kompenzaci za výrazný podíl p. X.Y. na vyřešení hřbitova. I ostatní majitelé pozemků na hřbitově čekali, jak ona na naši nabídku zareaguje.

Poněvadž, i po případném schválení prodeje a nutnosti zhotovit geometrický plán, realizace prodeje neproběhne letos, na rozpočet bez vlivu.

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku – části parcely p.č. 3861/1 v trati Žabince, v k.ú. Hluk paní X.Y. za cenu odhadní, poplatky hradí kupující

PRO : 13 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 3

Usnesení : ZM 22/2013/08

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku – části parcely p.č. 3861/1 v trati Žabince, v k.ú. Hluk paní X.Y. za cenu odhadní, poplatky hradí kupující.

c) prodej a směna pozemků – části parcely p.č. 2434, nové parcely p.č. 2434/2, 2434/3, 2434/4, 2434/5, 2434/6, 2434/7, 2434/8, 2434/9, 2434/10, 2434/11 v ulici Pod Sádka

Na základě požadavku paní X.Y. o stavební pozemek v ulici Pod Sádka (nad Niobem), rada města schválila zveřejnění záměru o prodeji deseti pozemků určených k výstavbě ve zmíněné lokalitě. Žádost si podalo 9 zájemců. Jejich prodejem získáme prostředky (alespoň větší část) na vybudování sítí v první ulici, které by, po technické přípravě v roce 2014, mohly být vybudovány v roce 2015. Rada města doporučuje prodej pozemků uchazečům za cenu odhadní (489 Kč/m²). V případě paní X.Y. je možné schválit směnu za pozemky na hřbitově (řešeno na minulém zasedání) s doplatkem, poplatky hradí město.

Smlouvy chceme vypracovat ještě v letošním roce, platby ovšem proběhnou až po registraci na katastrálním úřadě, na rozpočet tedy bez vlivu.

p. Omelka : a to se jedná o pozemky v zahrádkářské kolonii ? A když schválíme prodej, jak to bude dál se zahradami ?

Ing. Šimčík : všichni zájemci o stavební pozemky souhlasí s tím, že zahrádkářům pozemky pronajmou, než začnou stavět.

Ing. Šimčík : měli bychom zrušit usnesení o odkupu pozemků č. ZM 21/2013/10 ze zastupitelstva města konaného 23.10.2013

Návrh : zastupitelstvo města ruší usnesení ZM 21/2013/10 ze zastupitelstva města konaného 23.10.2013

PRO : 15 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 1

Usnesení : ZM 22/2013/09

Zastupitelstvo města zrušilo usnesení ZM 21/2013/10 ze zastupitelstva města konaného 23.10.2013.

parcela p.č. 2434/2

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků - pozemky p.č. 3208/4, 3210/10, 3211/14 na hřbitově a vedle hřbitova v k.ú. Hluk ve vlastnictví paní X.Y. směnit za pozemek ve vlastnictví Města Hluk - části parcely p.č. 2434, nová parcela p.č. 2434/2 v ulici Pod Sádka v k.ú. Hluk paní X.Y. s doplatkem, poplatky hradí město. Cena pozemků dle znaleckého posudku.

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 22/2013/10

Zastupitelstvo města schválilo směnu pozemků - pozemky p.č. 3208/4, 3210/10, 3211/14 na hřbitově a vedle hřbitova v k.ú. Hluk ve vlastnictví paní X.Y. směnit za pozemek ve vlastnictví Města Hluk - části parcely p.č. 2434, nová parcela p.č. 2434/2 v ulici Pod Sádka v k.ú. Hluk paní X.Y. s doplatkem, poplatky hradí město. Cena pozemků dle znaleckého posudku.

parcela p.č. 2434/3

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku – části parcely p.č. 2434, nová parcela p.č. 2434/3 v ulici Pod Sádka v k.ú. Hluk paní X.Y. za cenu odhadní.

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 22/2013/11

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku – části parcely p.č. 2434, nová parcela p.č. 2434/3 v ulici Pod Sádka v k.ú. Hluk paní X.Y. za cenu odhadní.

parcela p.č. 2434/4, parcela p.č. 2434/8

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku – části parcely p.č. 2434, nová parcela p.č. 2434/4 a nová parcela p.č. 2434/8 v ulici Pod Sádka v k.ú. Hluk panu X.Y. za cenu odhadní.

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 22/2013/12

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku– části parcely p.č. 2434, nová parcela p.č. 2434/4 a nová parcela p.č. 2434/8 v ulici Pod Sádka v k.ú. Hluk panu X.Y. za cenu odhadní.

parcela p.č. 2434/5

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku– části parcely p.č. 2434, nová parcela p.č. 2434/5 v ulici Pod Sádka v k.ú. Hluk panu X.Y. za cenu odhadní.

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 22/2013/13

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku– části parcely p.č. 2434, nová parcela p.č. 2434/5 v ulici Pod Sádka v k.ú. Hluk panu X.Y. za cenu odhadní.

parcela p.č. 2434/6

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku – části parcely p.č. 2434, nová parcela p.č. 2434/6 v ulici Pod Sádka v k.ú. Hluk paní X.Y. za cenu odhadní.

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 22/2013/14

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku – části parcely p.č. 2434, nová parcela p.č. 2434/6 v ulici Pod Sádka v k.ú. Hluk paní X.Y. za cenu odhadní.

parcela p.č. 2434/7

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku– části parcely p.č. 2434, nová parcela p.č. 2434/7 v ulici Pod Sádka v k.ú. Hluk panu X.Y. za cenu odhadní.

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 22/2013/15

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku– části parcely p.č. 2434, nová parcela p.č. 2434/7 v ulici Pod Sádka v k.ú. Hluk panu X.Y. za cenu odhadní.

parcela p.č. 2434/9

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku– části parcely p.č. 2434, nová parcela p.č. 2434/9 v ulici Pod Sádka v k.ú. Hluk panu X.Y. za cenu odhadní.

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 22/2013/16

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku– části parcely p.č. 2434, nová parcela p.č. 2434/9 v ulici Pod Sádka v k.ú. Hluk panu X.Y. za cenu odhadní.

parcela p.č. 2434/10

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku– části parcely p.č. 2434, nová parcela p.č. 2434/10 v ulici Pod Sádka v k.ú. Hluk panu X.Y. za cenu odhadní.

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 22/2013/17

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku – části parcely p.č. 2434, nová parcela p.č. 2434/10 v ulici Pod Sádka v k.ú. Hluk panu X.Y. za cenu odhadní.

d) prodej pozemku – části parcely p.č. 861/1 v ulici Hradištská

Před několika lety město prodalo pozemek p.č. 868 p. X.Y. Při mapování městských pozemků zabraných jinými subjekty p. David Hájek zjistil, že pan X.Y. ohradil asi 1 m i v sousední obecní parcele. Paní X.Y. tvrdí, že to nevěděli a plot postavili na základech bývalého autobazaru provozovaného panem X.Y., což je možné. Komise výstavby navrhuje pozemek odprodat za cenu odhadní – 167,75 Kč/m², poplatky hradí kupující, rada města schválila zveřejnění záměru. Na rozpočet bez vlivu.

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku – části parcely p.č. 861/1 v ulici Hradištská, v k.ú. Hluk panu X.Y. za cenu odhadní, poplatky hradí kupující

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 22/2013/18

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku – části parcely p.č. 861/1 v ulici Hradištská, v k.ú. Hluk panu X.Y. za cenu odhadní, poplatky hradí kupující.

e) prodej pozemku p.č. 1280 U Rybníků (Vyšehradská)

Podobný případ jako v ulici Hradištské, oplocení je tam údajně velmi dlouho, užívají jej X.Y.. Rovněž zde komise výstavby doporučuje prodej za cenu odhadní – 16.270 Kč (167,75 Kč/m²), poplatky hradí kupující, rada města schválila zveřejnění záměru. Na rozpočet bez vlivu. Žádost o odkup nebyla podána.

Návrh : zastupitelstvo města odkládá projednání prodeje pozemku p.č. 1280 v ulici U Rybníků (Vyšehradská), v k.ú. Hluk

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 22/2013/19

Zastupitelstvo města odložilo projednání prodeje pozemku p.č. 1280 v ulici U Rybníků (Vyšehradská), v k.ú. Hluk.

f) odkup pozemku p.č. 1124/21 v trati Čtvrť za chmelnicí

Po tomto pozemku ve vlastnictví ČR, vede polní cesta k nemovitostem v trati Čtvrť. Rada města jej doporučuje koupit. Na rozpočet bez vlivu.

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje odkup pozemku p.č. 1124/21 v trati Čtvrť za chmelnicí v k.ú. Hluk od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11 a, Žižkov, 130 00 Praha 3

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 22/2013/20

Zastupitelstvo města schválilo odkup pozemku p.č. 1124/21 v trati Čtvrť za chmelnicí v k.ú. Hluk od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11 a, Žižkov, 130 00 Praha 3.

- g) odkup pozemků na hřbitově a vedle hřbitova ve vlastnictví soukromých osob
Konečně se podařila dohodnout s majiteli cena jako u paní X.Y.. Rada odkup za cenu odhadní plus dvouleté nájemné doporučuje schválit, poplatky hradí město. Vliv na rozpočet – viz úpravy z finančního výboru.

Pozemky p.č. 3208/1, 3210/7 a 3211/11

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje odkup pozemků na hřbitově a vedle hřbitova - p.č. 3208/1, 3210/7 a 3211/11, v k.ú. Hluk od p.X.Y. za ceny dle znaleckého posudku, poplatky hradí město a proplacení dvouletého pronájmu za 1/10 ceny pozemku dle znaleckého posudku

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 22/2013/21

Zastupitelstvo města schválilo odkup pozemků na hřbitově a vedle hřbitova - p.č. 3208/1, 3210/7 a 3211/11, v k.ú. Hluk od p.X.Y. za ceny dle znaleckého posudku, poplatky hradí město a proplacení dvouletého pronájmu za 1/10 ceny pozemku dle znaleckého posudku.

Pozemky p.č. 3208/3, 3210/9 a 3211/13,

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje odkup pozemků na hřbitově a vedle hřbitova - p.č. 3208/3, 3210/9 a 3211/13, v k.ú. Hluk od p. X.Y. za ceny dle znaleckého posudku, poplatky hradí město a proplacení dvouletého pronájmu za 1/10 ceny pozemku dle znaleckého posudku

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 22/2013/22

Zastupitelstvo města schválilo odkup pozemků na hřbitově a vedle hřbitova - p.č. 3208/3, 3210/9 a 3211/13, v k.ú. Hluk od p. X.Y. za ceny dle znaleckého posudku, poplatky hradí město a proplacení dvouletého pronájmu za 1/10 ceny pozemku dle znaleckého posudku.

Pozemky p.č. 3208/2, 3210/8 a 3211/12

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje odkup pozemků na hřbitově a vedle hřbitova - p.č. 3208/2, 3210/8 a 3211/12, v k.ú. Hluk od p. X.Y. za ceny dle znaleckého posudku, poplatky hradí město a proplacení dvouletého pronájmu za 1/10 ceny pozemku dle znaleckého posudku

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 22/2013/23

Zastupitelstvo města schválilo odkup pozemků na hřbitově a vedle hřbitova - p.č. 3208/2, 3210/8 a 3211/12, v k.ú. Hluk od p. X.Y. za ceny dle znaleckého posudku, poplatky hradí město a proplacení dvouletého pronájmu za 1/10 ceny pozemku dle znaleckého posudku.

6. Schválení seznamu podpořitelných nemovitostí k příspěvku na rekonstrukci domu

Žádosti paní X.Y., paní X.Y. a pana X.Y. byly všem zastupitelům zaslány, na návrh komise výstavby rada města zařazení do seznamu doporučuje schválit. Vliv na rozpočet –viz úpravy z finančního výboru.

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje zařazení nemovitosti č.p.849 v ulici Hřbitovní, v k.ú. Hluk, žádost p. X.Y., do seznamu podpořitelných nemovitostí k příspěvku na rekonstrukci domu

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 22/2013/24

Zastupitelstvo města schválilo zařazení nemovitosti č.p.849 v ulici Hřbitovní, v k.ú. Hluk, žádost p. X.Y., do seznamu podpořitelných nemovitostí k příspěvku na rekonstrukci domu.

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje zařazení nemovitosti č.p. 583 v ulici Antonínská, v k.ú., žádost p. X.Y. a p. X.Y., do seznamu podpořitelných nemovitostí k příspěvku na rekonstrukci domu.

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 22/2013/25

Zastupitelstvo města schválilo zařazení nemovitosti č.p. 583 v ulici Antonínská, v k.ú., žádost p. X.Y. a p. X.Y., do seznamu podpořitelných nemovitostí k příspěvku na rekonstrukci domu.

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje zařazení nemovitosti č.p. 1067 v ulici Vyšehradská, v k.ú. Hluk žádost p. X.Y., do seznamu podpořitelných nemovitostí k příspěvku na rekonstrukci domu.

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 22/2013/26

Zastupitelstvo města schválilo zařazení nemovitosti č.p. 1067 v ulici Vyšehradská, v k.ú. Hluk žádost p. X.Y., do seznamu podpořitelných nemovitostí k příspěvku na rekonstrukci domu.

7. Změna názvu mikroregionu

Na říjnovém zasedání jsem změnu názvu avizoval, vedení mikroregionu požaduje schválení zastupitelstvem. Rada změnu názvu na „Mikroregion Ostrožsko – Veselsko“ doporučuje schválit. Na rozpočet bez vlivu.

Návrh : Zastupitelstvo města Hluk schvaluje změnu názvu a stanov Mikroregionu Ostrožsko na „Mikroregion Ostrožsko – Veselsko“ s účinností od 01.01.2014

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 22/2013/27

Zastupitelstvo města Hluk schválilo změnu názvu a stanov Mikroregionu Ostrožsko na „Mikroregion Ostrožsko – Veselsko“ s účinností od 01.01.2014.

8. Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině Sport Hluk, příspěvková organizace

Na základě doporučení daňového poradce je navrhováno přeřazení předmětu činnosti „Zajišťování kulturních akcí“ z doplňkové činnosti do hlavní činnosti. Důvodem jsou ekonomické výhody při odvodu DPH. Na rozpočet bez vlivu.

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině Sport Hluk, příspěvková organizace

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 22/2013/28

Zastupitelstvo města schválilo Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině Sport Hluk, příspěvková organizace.

9. Obecně závazná vyhláška Města Hluk č. 1/2013 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Vyhláška musí být nová, poněvadž v čl. 4 „Sazba poplatku“ se ze skutečných nákladů předešlého roku zdůvodňuje jeho výše. Na rozpočet bez vlivu.

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku Města Hluk č. 1/2013 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 22/2013/29

Zastupitelstvo města schválilo Obecně závaznou vyhlášku Města Hluk č. 1/2013 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

10. Projednání závěrů ze zasedání finančního výboru

Zápis z jednání finančního výboru konaného dne 02.12.2013

AD 1) Čerpání rozpočtu do 10/ 2013

Paní Angerová podrobně seznámila členy finančního výboru s materiálem „Čerpání rozpočtu do 10/2013, členové finančního výboru nemají k materiálu připomínek a berou tento na vědomí.

Návrh : zastupitelstvo města bere na vědomí čerpání rozpočtu do 10/2013

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 22/2013/30

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí čerpání rozpočtu do 10/2013.

AD 2) Úpravy v rozpočtu

V. Návrh úprav rozpočtu r. 2013

Příjmy - rozpočet upravený	59.578.400,--
Dotace KÚ ZK – SDH	+ 75.000,--
Klub kultury	- 100.000,--
Nebytové hospodářství	- 200.000,--
Komunální služby	+ 700.000,--
Dotace SFŽP	+ 2.163.000,--
	= 62.216.400,--

Financování – rozpočet upravený **2.348.000,--**

Opravné položky-

DPH z přenes. daň. povinnosti	+ 2.100.000,--
Úvěr KB	+ 5.700.000,--
	= 10.148.000,--

Výdaje – rozpočet upravený	61.926.400,--
Dotace KÚ ZK – SDH	+ 75.000,--
Pěstební činnost	+ 25.000,--
Komunikace-silnice	+ 3.000.000,--
Sport Hluk – PO, ener. úsporná opatření	+ 5.050.000,--
Klub kultury	+ 50.000,--
Sociální pomoc	+ 10.000,--
Pohřebnictví	+ 258.000,--
Ostatní příspěvky	+ 270.000,--
Finanční operace	+ 1.700.000,--
	= 72.364.400,--

Členové finančního výboru doporučují zastupitelstvu ke schválení úpravy rozpočtu dle předloženého „návrhu úprav rozpočtu 2013“.

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje V.návrh úprav rozpočtu roku 2013

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 22/2013/31

Zastupitelstvo města schválilo V.návrh úprav rozpočtu roku 2013.

AD 3) Rozpočtové provizorium na rok 2014

Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu ke schválení rozpočtové provizorium, které je nutné pro chod města v měsících leden – únor 2014.

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje, do doby schválení nového rozpočtu roku 2014, rozpočtové provizorium ve výši 1/8 skutečných celoročních výdajů rozpočtu předchozího roku, rovněž investice, které byly realizovány v roce 2013 mohou být hrazeny.

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 22/2013/32

Zastupitelstvo města schválilo, do doby schválení nového rozpočtu roku 2014, rozpočtové provizorium ve výši 1/8 skutečných celoročních výdajů rozpočtu předchozího roku, rovněž investice, které byly realizovány v roce 2013 mohou být hrazeny.

AD 4) Žádost CGM o mimořádnou splátku

Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu schválit spol. CGM mimořádnou splátku, o kterou požádali.

Rada města žádost CGM Morava s.r.o. na předčasné zaplacení faktury za rekonstrukci vozovky v ulici Antonínské a tuto změnu rozpočtu doporučuje schválit.

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje změnu platebních podmínek dle uzavřené smlouvy č. D2120734 ze dne 22.5.2012 na akci „Rekonstrukce MK ul. Antonínská v Hluku I.etapa“ – úhradu konečné ceny díla ve výši 3.062.647,-Kč vč. DPH v termínu do 15.12.2013.

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 22/2013/33

Zastupitelstvo města schválilo změnu platebních podmínek dle uzavřené smlouvy č. D2120734 ze dne 22.5.2012 na akci „Rekonstrukce MK ul. Antonínská v Hluku I. etapa“ – úhradu konečné ceny díla ve výši 3.062.647,-Kč vč. DPH v termínu do 15.12.2013.

AD 5) Rozpočtový výhled na období r. 2014-2018

	2014	2015	2016	2017	2018
Příjmy	72.000	60.000	60.000	61.000	61.000
Výdaje	72.760	59.150	60.520	62.560	64.500
Financování	+ 760	-850	+520	+1.560	+3.500

Finanční výbor byl seznámen s rozpočtovým výhledem na období let 2014-2018, bere tento materiál na vědomí a doporučuje zastupitelstvu rovněž vzít tento výhled na vědomí.

Ing. Šimčík : na základě doporučení daňového poradce Ing. Lorence by mělo zastupitelstvo rozpočtový výhled schválit.

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje rozpočtový výhled na období let 2014-2018

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 22/2013/34

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtový výhled na období let 2014-2018.

AD 6) Kontrola pokladny

Byla provedena fyzická kontrola pokladní hotovosti a členové finančního výboru konstatují, že fyzický stav pokladny souhlasí s účetním. Pokladní doklady jsou vedeny s platnými účetními předpisy.

Návrh : zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu pokladny městského úřadu.

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 22/2013/35

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí kontrolu pokladny městského úřadu.

Ing. Šimčík : sportovní hala – finančně se vyvíjí dobře, celkové výdaje činí 32. mil. Kč, nezpůsobilé výdaje (ubytování, salonky) 15,9 mil. Kč, způsobilé výdaje 16 mil. Kč, celkové výdaje představují i finance za projektovou dokumentaci a stavební dozor, dotace je 14,5 mil. Kč, což je 90% ze způsobilých výdajů .

11. Informace o činnosti orgánů města a jiné

- termíny zasedání zastupitelstva města v roce 2014 - 26.02., 30.04., 25.06., 27.08.
- komunikace v ulici Hlavní – horní konec – dokumentace je už hotová, čeká se na vyjádření orgánů, rekonstrukce chodníků bude provedena na horním konci od fary až po ulici Hliníky.
- pozemek zabraný v ulici Antonínské (zhruba naproti benzínky)
rada města neschválila odprodej pozemku v ulici Antonínské, který p. X.Y. využívá, schválila, aby posunul plot na hranici pozemku, který vlastní.
- sklep na tvrzi – od nového roku bude sklep na tvrzi pronajímat město.
- asfaltobetonová vrstva v ulicích Orelská a Nad Kaštancem – dnes byly práce provedeny.
- doplnění sběrného dvora – je vyslána výzva, chceme požádat na doplnění sběrného dvora o přejezdovou váhu a drtičku na sutě.
- výsadba zeleně u smuteční obřadní síně a v proluce u pizzerie – budeme žádat o dotaci z Fondu životního prostředí.
- dílny v průmyslové zóně u bývalé pily – dvě hlucké firmy budou stavět nové dílny.
- stavební úpravy posledního domku v ulici Rajčovna – je schválena studie stavebních úprav domku v provedení 4 apartmánů.
- rekonstrukce salonků v restauraci sportovní haly – p.Šimčík přišel s návrhem, že opraví salonky, do konce března by měly být práce hotové.
- provoz koupaliště – celkové příjmy za rok 2013 - 1.204.000,-Kč, 30.603 kusů prodaných vstupenek, celkové výdaje činily 1.380.000,-Kč (provozní výdaje, energie, voda, zavlažování).
- rekonstrukce veřejného osvětlení – zpracovávají se projekty na rekonstrukci veřejného osvětlení, doplní se 9 světel v ulici Orelské, 6 světel u kostela a 2 světla ve spojnici ulic Na Přídělech a Vinařská, půjde o sodíková svítidla, protože v současné době je spotřeba obrovská.
- stížnost na provoz herny v ulici Boršické – přišla nám stížnost na rušení nočního klidu u herny v ulici Boršické. Rada schválila intenzivnější kontrolu městskou policií v prostorách herny o víkendech, byla požádána o kontroly i státní policie.
- vodné v obecní restauraci – bude se vymáhat včetně penále.
- problém s pronajímanými byty – je problém s neplacením nájemného u dvou bytů, jeden nájemník slíbil, že dluh doplatí, druhý byt uvolní.
- nezaměstnanost – na konci listopadu dosáhl podíl nezaměstnaných ve Zlínském kraji 7,7%, Uherské Hradiště 7,1%, Vsetín 8,7%, Kroměříž 8,5%.
- daňové příjmy – v letošním roce máme o 7,5 mil. Kč více než v roce 2012.
- stavy účtů

Běžný účet u KB	4.187.674,--Kč
Běžný účet Česká spořitelna- nájem DCHB	1.849.962,--Kč
Inkasní účet Česká spořitelna	12.220,--Kč
Účet ČNB	4. 440.222,-Kč

Celkem účty	10.490.078,--Kč
--------------------	------------------------

Nesplacené úvěry :

Úvěr Čs.spořitelna – DCHB - dlouhodobý	4.649.000,--Kč
--	----------------

Úvěr KB – cyklostezka Hluk – Dolní Němčí - dlouhodobý	1.365.514,--Kč
Úvěr Mercedes-Benz Financial Services-nákladní auto Mitsubishi Fuso	339.333,--Kč

Celkem účty	6.353.847,--Kč
--------------------	-----------------------

- počet narozených dětí – v loňském roce se narodilo 29 dětí, v letošním 41 dětí, celkově je zvýšení počtu obyvatel o 30 lidí.

Návrh : zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti orgánů města, o nezaměstnanosti, o daňových příjmech, stavech účtů a počtu narozených dětí

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 22/2013/36

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace o činnosti orgánů města, o nezaměstnanosti, o daňových příjmech, stavech účtů a počtech narozených dětí.

19:45 hodin – odchod Mgr. Michal Ratajský (stav 15).

12.Diskuse

p. Šuránková : chtěla jsem se zeptat na osvětlení v Sokolské ulici, při silném větru vypadne elektřina.

Ing. Šimčík : to je problém při větrném počasí, kdy se potkají dráty a elektriku to vyhodí. Bude se řešit v rámci rekonstrukce veřejného osvětlení.

p. Hráček : na obecních pozemcích jsou dřeviny, které vadí při výjezdu do křižovatek, bylo by dobré například odstranit smrk na rozhraní rohu ulice Lánské a Dělnické a další dřeviny, které brání při rozhledu.

Ing. Šimčík : prověříme to.

Návrh : zastupitelstvo města bere na vědomí diskusi občanů a zastupitelů

PRO : 15 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 22/2013/37

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí diskusi občanů a zastupitelů.

13.Závěr

Zasedání bylo ukončeno v 19:50 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 16.12.2013.

Zapsala: Dana Krhovská

Zápis ověřil :

p. David Hájek dne 18.12.2013

p. Mgr. Michal Ratajský dne 17.12.2013

Ing. Jan Šimčík
starosta

Neanonymizovaný zápis z jednání zastupitelstva je k dispozici pro občany města k nahlédnutí na sekretariátu městského úřadu.