



MĚSTSKÝ ÚŘAD HLUK

odbor Stavební úřad

Hřbitovní č. 140, 687 25 Hluk

ZÁMĚR: Z/2025/104570
ŘÍZENÍ: R/2025/130310
ID dokumentace: SR00X00YG66A
Č.J.: MěÚH/2256/2025
SPIS.ZNAČKA: /1645/2025/
VYŘIZUJE: Ing. Lucie Kolísková
TEL.: 572 111 309
E-MAIL: lucie.koliskova@mestohluk.cz
DATUM: 29.07.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

Odbor Stavební úřad Městského úřadu v Hluku, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona, posoudil podle ust. § 193 stavebního zákona a následně ust. § 195 stavebního zákona, žádost o povolení záměru ve zrychleném řízení, kterou dne 06.06.2025 podalo

**Město Hluk, IČO 00290939, Hřbitovní 140, 687 25 Hluk,
které zastupuje**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení ve zrychleném řízení dle ust. § 212 stavebního zákona:

I. Podle ust. § 197 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu

Obnova hřiště u MŠ Hluk

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1963/11, 1994/1, 2029/30, 2029/31, 2029/32, 2029/33, 2029/34, 2029/35, 2029/36, 2029/37, 2029/38, 2029/39, 2029/40, 8021 v katastrálním území **Hluk**.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stávající hřiště, na kterém budu probíhat stavební úpravy, obnova povrchu, doplnění mobiliáře, zeleně, zpevněných ploch a hřiště na parkur. Nemění se geometrie hřiště. Nově se také obnoví osvětlení a přidá se další lampa osvětlení, umístí se nový mobiliář a dva přístřešky. Součástí mobiliáře je i umístění parkurového hřiště. Součástí úprav je i nová výsadba zeleně.

Zpevněné plochy

U hřiště se vytvoří zpevněná pochozí plocha pro možnost přístupu k hřišti, přístřešku i do prostoru vstupu do zahrady MŠ. Tato plocha bude dlážděná betonová ložená do pískového lože, bude rozebíratelná.

Přístřešky

Přístřešek se dodává jako modulární stavba dle zhotovitele, budou zde umístěny dva přístřešky do 4,69 m² každý (celková zastavěná plocha dvou přístřešků vedle sebe je 9,38 m²). Je zhotoven z dřevěné konstrukce spojené ocelovými profily, kotvení je zajištěno pomocí zemním vrutů.

Oplocení

Pro potřeby hřiště se zbuduje oplocení s betonovými základy a ocelovými sloupy a s výplní PP sítě. Za bránami vznikne plot o výšce 4,0 m s plnou sítovou výplní. Směrem k volejbalovému hřišti bude stávající plot doplněn o nové sloupky a sítová výplň bude provedena jen v části nad stávající oplocení po výšku 4,0 m.

Parkurové hřiště

Bude provedeno mezi hřištěm a zděným oplocením MŠ. V tomto prostoru vznikne parkurové hřiště pomocí betonových lego kostek a ocelových profilů. Na určených místech bude uložena upravená plocha pomocí mulče a štěpky pro přírodní a měkký dopad.

Venkovní osvětlení

Bude provedena demontáž stávajícího stožáru VO u hřiště. Kabel bude zatažen do nového stožáru S01 a smyčkován do stožáru S02. Rozvod bude proveden kabelem CYKY-J 4x16. Na stožáru S01 bude osazena ovládací uzamykatelná skříňka, ve které bude možné vypnout oba stožáry. Ve výkopu bude společně s kabely pod pískovou vrstvou uložen uzemňovací pásek FeZn 30/4 mm, na který budou připojeny všechny osvětlovací stožáry.

Délka kabelové trasy 52m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Vít Kolaja, autorizoval Ing. Martin Běťák, ČKAIT 1302401, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky jen právníkem nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
3. Před zahájením prací ohlásí investor stavby stavebnímu úřadu název oprávněné právníké nebo fyzické osoby, která bude stavbu provádět.
4. Stavebník je podle ustanovení § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
5. Před zahájením stavby, bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby do kolaudace stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude ověřena v informačním systému stavebního řízení po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Stavební materiál, potřebný k provádění prací, bude skladován na vlastním pozemku.
11. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.
12. Před zahájením zemních prací zajistí stavebník vytyčení všech podzemních vedení inženýrských sítí v místě stavby a při výstavbě zajistí jejich ochranu dle požadavků jejich správců.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
14. Stavbu lze užívat pouze ke stanovenému účelu užívání tak, jak je uvedeno výše ve výroku tohoto

rozhodnutí a za podmínek stanovených v tomto povolení.

15. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona. Žádost o kolaudační rozhodnutí předloží na předepsaném formuláři, včetně příloh stanovených v § 232 nového stavebního zákona, a revizních zpráv.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Hluk, Hřbitovní 140, 687 25 Hluk

Odůvodnění:

Dne 06.06.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Vydání povolení stavby ve zrychleném řízení je vázáno na splnění následujících podmínek uvedených v § 212 stavebního zákona, pokud stavebník o zrychlené řízení požádal a to:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán – územní plán obce Hluk je platný a účinný ve znění Změny č. 1 od 15.10.2021,
- b) nejde o záměr EIA – nejedná se o záměr EIA, což vyplývá ze závazného stanoviska MěÚ Uherské Hradiště, odboru stavebního úřadu a životního prostředí k žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska pod č.j. MUUH-SŽP/78118/2025/ZleE ze dne 16.07.2025,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny – příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, neměl k předmětnému záměru připomínky, což plyne z výše uvedeného závazného stanoviska MěÚ UH ze dne 16.07.2025, tudíž nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona –
 - a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území – předmětný záměr je navrhován na pozemku parc. č. 2029/30, který je dle platného územního plánu obce Hluk, kdy úplné znění po Změně č. 1 nabylo účinnosti 15.10.2021 součástí plochy PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch a na pozemcích parc. č. 1963/11, 1994/1, 2029/30, 2029/31, 2029/32, 2029/33, 2029/34, 2029/35, 2029/36, 2029/37, 2029/38, 2029/39, 2029/40, 8021, které jsou součástí plochy OS - plochy pro tělovýchovu a sport. Dané pozemky jsou součástí ploch, jejichž hlavní, případně přípustné využití je pro tělovýchovu a sport, případně dětská hřiště. Plocha PV má hlavní využití veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch, jako přípustné jsou dětská hřiště, plocha OS má hlavní využití plochy pro tělovýchovu a sport, v přípustném dále objekty a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu, ale i veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště. Posuzovaný záměr respektuje podmínky regulace pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které jsou v dané ploše regulované na max. celkovou výšku zástavby 12 m nad úroveň terénu. Povolované přístřešky tuto výšku splňují. Nové zpevněné plochy jsou umístěny jak v ploše PV, tak i OS, kdy obě tyto plochy mají v přípustném využití plochy nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu. Posuzovaný záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným územním plánem,
 - b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán – viz výše uvedený platný územní plán obce Hluk,
 - c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů – žádost obsahuje formu a veškeré náležitosti, které upravuje § 172 odst. 2 ve spojení s § 184, § 212 stavebního zákona, vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, vyhláška č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona a vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, vše v platném znění,
 - d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – k umístění stavby byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, a

to jednotné enviromentální stanovisko MěÚ Uherské Hradiště, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, č.j. MUUH-SŽP/78118/2025/ZleE ze dne 16.07.2025,.

e) požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – stavba nemá nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu, jedná se o obnovu dětského hřiště se vznikem nových zpevněných rozebíratelných ploch a o umístění dvou nových lamp veřejného osvětlení, které nahrazují původní lampu. Není třeba navýšení kapacity veřejných sítí.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech – stavba je umísťována na pozemku parc. č. 1346, 1347 ve vlastnictví stavebníka a pozemku parc. č. 1356/3 ve vlastnictví města Hluk, vlastníci sousedních pozemků parc. č. 1334, 1344, 1345, 1348, 1349, i město Hluk jako vlastník dotčeného pozemku, dali k umístění povolované stavby souhlas vyznačený na situační výkres.

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace – není třeba dokládat souhlasy účastníků řízení, jelikož město Hluk je vlastníkem i sousedních pozemků.

Jelikož žádost obsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a splňuje požadavky ust. § 212 stavebního zákona, stavební úřad rozhodl o záměru ve zrychleném řízení a vydal toto povolení jako první úkon v řízení.

Součástí žádosti o povolení stavby je dokumentace vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle Přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace stavby je zpracována v rozsahu odpovídajícímu druhu a významu stavby, v odpovídající míře jsou řešeny požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umísťování staveb i technické požadavky na stavby stanovené ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Stavební úřad dále vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Uherské Hradiště, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, č.j. MUUH-SŽP/78118/2025/ZleE ze dne 16.07.2025
- EG.D, a.s., č.j. M40715-26383988 ze dne 16.06.2024
- GasNet, s.r.o., č.j. 5003349382 ze dne 09.07.2025
- SVK, a.s., č.j. SVK/MM/2025/1117 ze dne 16.07.2025
- CETIN a.s., č.j. 165608/25 ze dne 16.06.2025

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad dále zkoumal okruh účastníků výše uvedeného správního řízení podle ust. § 182 stavebního zákona. Při posuzování přímého dotčení existujícího práva vzal v úvahu účel, druh a rozsah předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy proto při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona má Město Hluk, Hřbitovní 140, 687 25 Hluk jako stavebník a vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, a současně jako obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, dle § 182 písm. d) GasNet, s.r.o., Slováké vodárny a kanalizace, a. s., jako osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Vlastnictví ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem či pozemkům nemohou být vzhledem k rozsahu a způsobu provedených prací tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podle ust. § 212 odst. 3 se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru Krajského stavebního úřadu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

„otisk úředního razítka“



Ing. Lucie Kolísková
vedoucí odboru Stavební úřad

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

14 -08- 2025

Vyvěšeno dne: 29 -07- 2025

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
687 25 111 414
okr. Uh. Hradiště 4-

MĚSTSKÝ ÚŘAD
687 25 111 414
okr. Uh. Hradiště 4-

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:

Situační plán

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

stavebník v zastoupení

účastníci (dodejky)

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: uh2gb5e

sídlo: Za Olšávkou č.p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1

dotčené orgány

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: ef2b3c5

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 19, 686 01 Uherské Hradiště 1