Anonymizováno dle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů

Zápis č. 17

z veřejného zasedání zastupitelstva města konaného dne 24.04.2013 od 17.00 hodin

Přítomni : 16
Omluveni : p. Libor Plaček, p. Radek Salanci, p. Kateřina Říhová,
Ing. František Dufka, Mgr. Michaela Hrdinová

1. Zahájení

a) ověřovatelé zápisu : p. Marie Plačková, p.Mgr. Michal Ratajský
Návrh : zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele zápisu p. Marii Plačkovou a p.Mgr. Michala Ratajského
PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0
Usnesení : ZM 17/2013/01
Zastupitelstvo města schválilo ověřovatele zápisu p. Marii Plačkovou a p.Mgr. Michala Ratajského.

b) schválení programu :
Ing. Šimčík : navrhuji doplnění programu o bod č. 7. Smlouva o dílo č. 319-013 na „Energeticky úsporná opatření sportovní hala Hluk“
Návrh : zastupitelstvo města schvaluje program zasedání tak, jak byl zaslán všem zastupitelům, vyvěšen na úřední desce a webových stránkách města, včetně doplnění o bod č. 7. Smlouva o dílo č. 319-013 na „Energeticky úsporná opatření sportovní hala Hluk“ , s následným přečíslováním dalších bodů
PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0
Usnesení : ZM 17/2013/02
Zastupitelstvo města schválilo program zasedání tak, jak byl zaslán všem zastupitelům, vyvěšen na úřední desce a webových stránkách města, včetně doplnění o bod č. 7. Smlouva o dílo č. 319-013 na „Energeticky úsporná opatření sportovní hala Hluk“ , s následným přečíslováním dalších bodů.

2. Kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného 13.02.2013

Ing. Šimčík : přednesl kontrolu plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 13.02.2013 č. ZM 16/2013/01 – ZM 16/2013/08 .
p. Julie Šuránková : ve schválené Směrnici k příspěvku na rekonstrukci domů je uvedeno, že nesmí být trvalý pobyt v domě, na který se žádá příspěvek ?
Ing. Šimčík : je uvedeno neobývané trvalým pobytem, tzn., že nikdo by tam neměl bydlet, může být přihlášený k trvalému pobytu.
Návrh : zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 13.02.2013 č. ZM 16/2013/01 – ZM 16/2013/08
PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0
Usnesení : ZM 17/2013/03
Zastupitelstvo města vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 13.02.2013 č. ZM 16/2013/01 – ZM 16/2013/08.

3. **<u>Odkup vlastnických podílů pěstitelské pálenice č.p. 850, p.č. 789 a p.č. 790 v k.ú. Hluk</u>**

Pěstitelskou pálenici vlastní 38 majitelů, které jsme oslovili a požádali o souhlas s prodejem jejich podílu. V době odeslání důvodové zprávy jsme měli písemný souhlas od 19 majitelů, poté nám ještě přislíbilo dalších pět majitelů. Cena dle znaleckého posudku je 253.660,-Kč. Na rozpočet bez vlivu, s odkupem je počítáno.

Rada města navrhuje schválení odkupu od následujících majitelů za cenu odhadní, poplatky hradí město.

	Příjmení	podíl	cena
1	Hájek	1/66	3 844 Kč
2	Hala	1/66	3 844 Kč
3	Hala	1/66	3 844 Kč
4	Jurásková	1/33	7 687 Kč
5	Kolaříková	1/33	7 687 Kč
6	Malinovská	1/33	7 687 Kč
7	Malůšková	1/66	3 844 Kč
8	Malůšová	1/66	3 844 Kč
9	Neumanová	1/66	3 844 Kč
10	Polášková	1/33	7 687 Kč
11	Pospíšek Ing.	1/33	7 687 Kč
12	Pospíšil RNDr.	1/33	7 687 Kč
13	Rybnikářová	5/99	12 811 Kč
14	Sošková	1/33	7 687 Kč
15	Sošková	1/33	7 687 Kč
16	Šimčík	1/99	2 563 Kč
17	Šimčíková	1/33	7 687 Kč
18	Vodáková	1/33	7 687 Kč
19	Žajdlík	1/33	7 687 Kč
	Celkem:	16/33	122 995 Kč

20	Hájek	1/33	7 687 Kč
21	Uhlíř	1/33	7 687 Kč
22	Pastyříková	1/33	7 687 Kč
23	Beranová	1/66	3 844 Kč
24	Švarcová	1/66	3 844 Kč
	Celkem:	4/33	30 749 Kč

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje odkup vlastnických podílů pěstitelské pálenice č.p. 850, p.č. 789 a p.č. 790 v k.ú. Hluk, za cenu odhadní, poplatky hradí město, od následujících majitelů :

	Příjmení	podíl	cena
1	Hájek	1/66	3 844 Kč
2	Hala	1/66	3 844 Kč
3	Hala	1/66	3 844 Kč
4	Jurásková	1/33	7 687 Kč
5	Kolaříková	1/33	7 687 Kč
6	Malinovská	1/33	7 687 Kč
7	Malůšková	1/66	3 844 Kč
8	Malůšová	1/66	3 844 Kč
9	Neumanová	1/66	3 844 Kč
10	Polášková	1/33	7 687 Kč
11	Pospíšek Ing.	1/33	7 687 Kč
12	Pospíšil RNDr.	1/33	7 687 Kč
13	Rybnikářová	5/99	12 811 Kč
14	Sošková	1/33	7 687 Kč
15	Sošková	1/33	7 687 Kč
16	Šimčík	1/99	2 563 Kč
17	Šimčíková	1/33	7 687 Kč
18	Vodáková	1/33	7 687 Kč
19	Žajdlík	1/33	7 687 Kč
20	Hájek	1/33	7 687 Kč
21	Uhlíř	1/33	7 687 Kč
22	Pastyříková	1/33	7 687 Kč
23	Beranová	1/66	3 844 Kč
24	Švarcová	1/66	3 844 Kč
	Celkem:	20/33	153 744 Kč

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 17/2013/04

Zastupitelstvo města schválilo odkup vlastnických podílů pěstitelské pálenice č.p. 850, p.č. 789 a p.č. 790 v k.ú. Hluk, za cenu odhadní, poplatky hradí město, od následujících majitelů :

	Příjmení	podíl	cena
1	Hájek	1/66	3 844 Kč
2	Hala	1/66	3 844 Kč
3	Hala	1/66	3 844 Kč
4	Jurásková	1/33	7 687 Kč
5	Kolaříková	1/33	7 687 Kč
6	Malinovská	1/33	7 687 Kč
7	Malůšková	1/66	3 844 Kč
8	Malůšová	1/66	3 844 Kč
9	Neumanová	1/66	3 844 Kč
10	Polášková	1/33	7 687 Kč

11	Pospíšek Ing.	1/33	7 687 Kč
12	Pospíšil RNDr.	1/33	7 687 Kč
13	Rybnikářová	5/99	12 811 Kč
14	Sošková	1/33	7 687 Kč
15	Sošková	1/33	7 687 Kč
16	Šimčík	1/99	2 563 Kč
17	Šimčíková	1/33	7 687 Kč
18	Vodáková	1/33	7 687 Kč
19	Žajdlík	1/33	7 687 Kč
20	Hájek	1/33	7 687 Kč
21	Uhlíř	1/33	7 687 Kč
22	Pastyříková	1/33	7 687 Kč
23	Beranová	1/66	3 844 Kč
24	Švarcová	1/66	3 844 Kč
	Celkem:	20/33	153 744 Kč

4. <u>Prodej, odkup a směna pozemků v k.ú. Hluk</u>

a) <u>p.č. 3871/6 a p.č. 3871/7 v ulici Hradišťské</u>

Záměr o převodu byl řádně zveřejněn na úřední desce, žádost zájemců byla zastupitelům zaslána. Rada města doporučuje převod schválit za cenu odhadní. U pozemku p.č. 3871/6 činí cena 9.380,-Kč (223,34,-Kč/m^2), u pozemku p.č. 3871/7 činí cena 5.587,-Kč (55,87,-Kč/m^2).

Firma Marvela potřebuje skladové prostory, znalecký posudek si nechal p. Pospíšek zpracovat.

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků p.č. 3871/6 o výměře 42 m^2 a p.č. 3871/7 o výměře 100 m^2 v ulici Hradišťské, v k.ú. Hluk společnosti MARVELA s.r.o., Cihelní 563, 687 25 Hluk za cenu odhadní, poplatky hradí město

PRO : 15 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 1

<u>Usnesení : ZM 17/2013/05</u>

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemků p.č. 3871/6 o výměře 42 m^2 a p.č. 3871/7 o výměře 100 m^2 v ulici Hradišťské, v k.ú. Hluk společnosti MARVELA s.r.o., Cihelní 563, 687 25 Hluk za cenu odhadní, poplatky hradí město.

b) <u>p.č. 2083/4, 2084/5, 2085/3, 2086/3, 2087/2, 2088, 2092/1, 2098/9, 2098/27, 2098/34, 2098/46, 2098/52, 2098/74, 2098/111, 2098/121, 2098/167, 2098/208, 3817/77, 3817/52 v areálu společnosti Dolňácko,a.s. a zastavěných místními komunikacemi</u>

Záměr o převodu byl řádně zveřejněn na úřední desce, žádost společnosti Dolňácko byla zastupitelům zaslána. Znalecké posudky nechalo zpracovat družstvo. Za to nám Dolňácko nabízí pozemky, které se nachází pod místními komunikacemi p.č. 2297/5 (vlastník p.Šácha), p.č. 2706/15, 2301/7, 3698/104, 3698/103 (vlastnictví Dolňácko, a.s.). Nabízí nám úhradu kupní ceny dle znaleckého posudku a úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní nebo směnné smlouvy.

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků p.č. 2083/4, 2084/5, 2085/3, 2086/3, 2087/2, 2088, 2092/1, 2098/9, 2098/27, 2098/34, 2098/46, 2098/52, 2098/74, 2098/111, 2098/121, 2098/167, 2098/208, 3817/77, 3817/52 v areálu společnosti Dolňácko, a.s. ve vlastnictví Města Hluk, za pozemky p.č. 2297/5 ve vlastnictví p. Šáchy a p.č. 2706/15, 2301/7, 3698/104, 3698/103 ve vlastnictví společnosti Dolňácko, a.s., poplatky i doplatek hradí společnost Dolňácko a.s.

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 17/2013/06

Zastupitelstvo města schválilo směnu pozemků p.č. 2083/4, 2084/5, 2085/3, 2086/3, 2087/2, 2088, 2092/1, 2098/9, 2098/27, 2098/34, 2098/46, 2098/52, 2098/74, 2098/111, 2098/121, 2098/167, 2098/208, 3817/77, 3817/52 v areálu společnosti Dolňácko, a.s. ve vlastnictví Města Hluk, za pozemky p.č. 2297/5 ve vlastnictví p. Šáchy a p.č. 2706/15, 2301/7, 3698/104, 3698/103 ve vlastnictví společnosti Dolňácko, a.s., poplatky i doplatek hradí společnost Dolňácko a.s.

c) p.č. 3717/7, p.č. 3717/21, p.č. 3720/56 – vodní nádrž Díly

Záměr o převodu byl řádně zveřejněn na úřední desce, žádost zájemců byla zastupitelům zaslána.

Ing. Šimčík : jedná se o pozemky na okraji vody i ve vodě u vodní nádrže Díly. Na pozemkové úpravy se tyto pozemky ve vodě nevztahují. Pan Uhlíř by směnil pozemky za podíl pálenice a nabídl i pozemek bratra v ulici Zahradní.

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků – části pozemku p.č. 3717/7, p.č. 3717/21, p.č. 3720/56 u vodní nádrže Díly, v k.ú. Hluk, ve vlastnictví Města Hluk za 1/33 vlastnického podílu pěstitelské pálenice č.p. 850, p.č. 789 a p.č. 790 v k.ú. Hluk ve vlastnictví pana Uhlíře Hluk a za p.č. 379/18 v ulici Zahradní, v k.ú. Hluk ve vlastnictví pana Uhlíře, Vyškov, za cenu odhadní

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 17/2013/07

Zastupitelstvo města schválilo směnu pozemků – části pozemku p.č. 3717/7, p.č. 3717/21, p.č. 3720/56 u vodní nádrže Díly, v k.ú. Hluk, ve vlastnictví Města Hluk za 1/33 vlastnického podílu pěstitelské pálenice č.p. 850, p.č. 789 a p.č. 790 v k.ú. Hluk ve vlastnictví pana Uhlíře, Hluk a za p.č. 379/18 v ulici Zahradní, v k.ú. Hluk ve vlastnictví pana Uhlíře, Vyškov, za cenu odhadní.

5. Schválení bezúročné půjčky ze sociálního fondu města

V sociálním fondu je dostatek peněz, rada města doporučuje půjčku ve výši 30.000,-Kč pro p.Rybnikářovou schválit. Na rozpočet bez vlivu.

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí bezúročné půjčky ze sociálního fondu města ve výši 30.000,-Kč pro paní Rybnikářovou, splatnost 2 roky

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 17/2013/08

Zastupitelstvo města schválilo poskytnutí bezúročné půjčky ze sociálního fondu města ve výši 30.000,-Kč pro paní Rybnikářovou, splatnost 2 roky.

6. **Projednání závěrů ze zasedání finančního výboru**

Náplní zasedání finančního výboru bylo především úprava rozpočtu na jeho podrobnější členění, neboť schválení v třířádkové formě se jeví jako nedostatečné především pro banky, u nichž bychom potřebovali úvěr na energeticky úsporná opatření sportovní haly. Dále se finanční výbor zabýval financováním této akce z vlastních zdrojů města, tj. poskytnutí 7,1 mil. Kč v letošním roce a 12,7 mil. Kč v roce 2014. Odhadujeme, že budeme potřebovat úvěr 8 mil. Kč, z něhož bychom letos vyčerpali 2,3 mil. Kč. Vysoutěžená cena na sportovní halu činí 29.586.133,-Kč z rozpočtovaných 32,7 mil. Kč. Dodavatel je Pozemní stavitelství Zlín.

Zápis z jednání finančního výboru (dále FV) konaného dne 22.04.2013
AD1) Úprava rozpočtu na r. 2013 s podrobnějším členěním
Paní Juřeníková podrobně seznámila členy finančního výboru s materiálem „Úprava rozpočtu na r. 2013“ s podrobným členěním, kde hlavní změnou je převod finančních prostředků tak, aby bylo zabezpečeno financování oprav na sportovní hale v r. 2013. Finanční výbor nemá k danému materiálu připomínek a doporučuje zastupitelstvu ke schválení.

I. Úprava rozpočtu na rok 2013

		PŘÍJMY	VÝDAJE	FINANCOVÁNÍ
Odvádění a čišť. odp. vod		700.000	1.050.000	
Zájm.činnost a rekreace		1.070.000	1.204.000	
Sběr a svoz kom. odpadů		2.594.000	2.670.000	
Sběr a svoz ostat. odpadů		150.000	1.519.000	
Pěstební činnost		25.000	30.000	
Komunikace-silnice			3.801.000	
Provoz veřejné silniční dopravy			312.000	
Chodníky a stezky			1.115.000	
Předškolní zařízení – MŠ PO		296.000	2.901.000	
Základní škola – PO		656.000	3.681.000	
Základní umělecká škola			30.000	
Volný čas dětí a mládeže			775.000	
Sport Hluk – PO, ener.úspor.opatř.			8.738.000	
TJ Spartak	příspěvek		722.000	
	příspěvek Armsport		50.000	
Tělovýchovná činnost			772.000	
Kino, filmový klub		85.000	795.000	
Knihovna		25.000	801.000	
Klub kultury, SFDH		500.000	2.009.000	
Farní úřad			250.000	
Pam. domky		5.000	183.000	
SPOZ			105.000	
Kultura		615.000	4.143.000	

Bezpečnost a veřej. pořádek		50.000	902.000	
Požární ochrana		18.000	362.000	
Místní zastupitelské orgány			1.825.000	
Volby, vratka			97.600	
Místní správa		30.000	6.412.000	
Digit. mapa			33.000	
Úroky/bankovní poplatky		25.000	50.000	
Hlucké noviny		47.000	90.000	
Vnitř. správa		170.000	9.771.600	
Ostat. služby - staří občané		105.000	44.000	
Soc. pomoc			185.000	
DCHB	příspěvek		150.000	
			1.180.000	
Domovy – penziony		1.800.000	1.330.000	
Bytové hospodářství		1.497.000	303.000	
Nebytové hospodářství		940.000	664.000	
Pohřebnictví		10.000	155.000	
Veřejné osvětlení		65.000	1.560.000	
Komunální služby		1.374.000	7.539.000	
Daně		38.100.000		
Správní poplatky		167.000		
Popl. ze psa		93.000		
Popl.veřej.prostranstv, z místa		30.000		
Popl. Ubytování		4.000		
Poplatek za znečištění		5.000		
Odvody za odnětí půdy		1.000		
Popl. za provozov. VHA		200.000		
Odvod výtěžku z provoz. VHA		2.000.000		
Soc. fond		30.000		
Ostatní příspěvky, mikr. Ostrožsko			994.000	
Dotace SR		2.820.000		
Dotace -volby		81.600		
Převody-hospod.výsledek MH		440.000		
Prostředky z minulého roku				3.380.000
Splátka úvěru ČS				-2.148.000
Splátka úvěru KB				-1.490.000
DPH z přen.daň. povinnosti				500.000
Splátka úvěru-auto				-194.000
Daně, poplatky, dotace, ost. činnost		43.971.600	994.000	48.000
Finanční operace, DPH za obec	(DPPO za obec)	1.400.000	2.200.000	
CELKEM		57.438.600	57.486.600	48.000

Návrh : Zastupitelstvo města schvaluje úpravy rozpočtu na rok 2013
PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0
Usnesení : ZM 17/2013/09

Zastupitelstvo města schválilo úpravy rozpočtu na rok 2013:

		PŘÍJMY	VÝDAJE	FINANCOVÁNÍ
Odvádění a čišť. odp. vod		700.000	1.050.000	
Zájm.činnost a rekreace		1.070.000	1.204.000	
Sběr a svoz kom. odpadů		2.594.000	2.670.000	
Sběr a svoz ostat. odpadů		150.000	1.519.000	
Pěstební činnost		25.000	30.000	
Komunikace-silnice			3.801.000	
Provoz veřejné silniční dopravy			312.000	
Chodníky a stezky			1.115.000	
Předškolní zařízení – MŠ PO		296.000	2.901.000	
Základní škola – PO		656.000	3.681.000	
Základní umělecká škola			30.000	
Volný čas dětí a mládeže			775.000	
Sport Hluk – PO, ener.úspor.opatř.			8.738.000	
TJ Spartak	příspěvek		722.000	
	příspěvek Armsport		50.000	
Tělovýchovná činnost			772.000	
Kino, filmový klub		85.000	795.000	
Knihovna		25.000	801.000	
Klub kultury, SFDH		500.000	2.009.000	
Farní úřad			250.000	
Pam. domky		5.000	183.000	
SPOZ			105.000	
Kultura		615.000	4.143.000	
Bezpečnost a veřej. pořádek		50.000	902.000	
Požární ochrana		18.000	362.000	
Místní zastupitelské orgány			1.825.000	
Volby, vratka			97.600	
Místní správa		30.000	6.412.000	
Digit. mapa			33.000	
Úroky/bankovní poplatky		25.000	50.000	
Hlucké noviny		47.000	90.000	
Vnitř. správa		170.000	9.771.600	
Ostat. služby - staří občané		105.000	44.000	
Soc. pomoc			185.000	
DCHB	příspěvek		150.000	
			1.180.000	
Domovy – penziony		1.800.000	1.330.000	
Bytové hospodářství		1.497.000	303.000	
Nebytové hospodářství		940.000	664.000	

Pohřebnictví	10.000	155.000	
Veřejné osvětlení	65.000	1.560.000	
Komunální služby	1.374.000	7.539.000	
Daně	38.100.000		
Správní poplatky	167.000		
Popl. ze psa	93.000		
Popl.veřej.prostranstv, z místa	30.000		
Popl. Ubytování	4.000		
Poplatek za znečištění	5.000		
Odvody za odnětí půdy	1.000		
Popl. za provozov. VHA	200.000		
Odvod výtěžku z provoz. VHA	2.000.000		
Soc. fond	30.000		
Ostatní příspěvky, mikr. Ostrožsko		994.000	
Dotace SR	2.820.000		
Dotace -volby	81.600		
Převody-hospod.výsledek MH	440.000		
Prostředky z minulého roku			3.380.000
Splátka úvěru ČS			-2.148.000
Splátka úvěru KB			-1.490.000
DPH z přen.daň. povinnosti			500.000
Splátka úvěru-auto			-194.000
Daně, poplatky, dotace, ost. činnost	43.971.600	994.000	48.000
Finanční operace, DPH za obec (DPPO za obec)	1.400.000	2.200.000	
CELKEM	57.438.600	57.486.600	48.000

AD2) Financování sportovní haly

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje financování energeticky úsporných opatření na sportovní hale takto :

- v roce 2013 – 4.800.000,-Kč z rozpočtu města
- v roce 2014 – 7.000.000,-Kč z rozpočtu města

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 17/2013/10

Zastupitelstvo města schválilo financování energeticky úsporných opatření na sportovní hale takto :

- v roce 2013 – 4.800.000,-Kč z rozpočtu města
- v roce 2014 – 7.000.000,-Kč z rozpočtu města

AD 3) Kontrola pokladny

Byla provedena fyzická kontrola pokladní hotovosti a členové finančního výboru konstatují, že fyzický stav pokladny souhlasí s účetním.

Návrh : zastupitelstvo města bere na vědomí informace o kontrole pokladny městského úřadu

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 17/2013/11

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace o kontrole pokladny městského úřadu

7. Smlouva o dílo č. 319-013 na „Energeticky úsporná opatření sportovní hala Hluk“ s Pozemním stavitelstvím Zlín a.s., se sídlem Kúty 3967, 762 92 Zlín

Ve smlouvě jsou aktualizované termíny : předání staveniště od 29.04.2013, dokončení celého díla do 30.06.2014, záruka na stavební práce 5 let, cena díla 29.586.134,-Kč.

Návrh : Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o dílo č. 319-013 na „Energeticky úsporná opatření sportovní hala Hluk“ s Pozemním stavitelstvím Zlín a.s., se sídlem Kúty 3967, 762 92 Zlín a pověřuje radu města schválením případných dodatků ke smlouvě

PRO : 15 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 1

Usnesení : ZM 17/2013/12

Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o dílo č. 319-013 na „Energeticky úsporná opatření sportovní hala Hluk“ s Pozemním stavitelstvím Zlín a.s., se sídlem Kúty 3967, 762 92 Zlín a pověřilo radu města schválením případných dodatků ke smlouvě.

8. Projednání závěrů ze zasedání kontrolního výboru

Zápis z jednání kontrolního výboru

Kontrolní výbor se v 1. čtvrtletí 2013 sešel celkem 3x – 19.02, 16.04. a 18.06.2013

Ad 1) Kontrola evidence a vyřizování stížností za rok 2012

V roce 2012 byly doručeny Městskému úřadu v Hluku celkem 3 stížnosti, které byly řádně zaevidovány, projednány a zodpovězeny.

Občané ulice Závodní – doručeno 15.03., projednáno 21.03. a odpovězeno 27.03.2012

Občané ulice Zahradní – doručeno 15.03., projednáno 21.03., odpovězeno 27.03.2012

p. Plačková – doručeno 26.03., projednáno 30.03. a odpovězeno 10.04.2012

Závěr: Kontrolní výbor nemá k evidenci a vyřizování stížností žádné připomínky.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města bere zprávu kontrolního výboru o kontrole evidence a projednávání stížností za rok 2012 na vědomí.

Návrh : zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o kontrole evidence a projednávání stížností za rok 2012

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 17/2013/13

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zprávu kontrolního výboru o kontrole evidence a projednávání stížností za rok 2012.

Ad 2) Poskytování informací podle zák. č.106/1999Sb. O svobodném přístupu k informacím

V roce 2012 se na městský úřad obrátily s dotazem dva subjekty - 14.05.2012, odpovězeno 23.05.2012 a 17.12.2012, odpovězeno 27.12.2012

Závěr: Bez připomínek.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města bere zprávu kontrolního výboru o kontrole dodržování zákona č. 106/1999 Sb. O svobodném přístupu k informacím na vědomí.

Návrh : zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o kontrole dodržování zákona č. 106/1999 Sb. O svobodném přístupu k informacím
PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0
Usnesení : ZM 17/2013/14
Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zprávu kontrolního výboru o kontrole dodržování zákona č. 106/1999 Sb. O svobodném přístupu k informacím.

Ad 3) Dořešení kontroly z 2. pol. 2012 – náhrada škody za neoprávněně vykácené ovocné stromy na bývalé skládce nad cihelnou.
Dořešení případu náhradní výsadby ovocných stromů v lokalitě Cihelna.
Jedná se o cca 50 ks vzrostlých švestek domácích, které rostly v lokalitě nad Cihelnou a v roce 2008 je svévolně pokácel p. Frühauf z důvodu výstavby solárních panelů.
Doposud nebylo dořešeno, zda byla provedena náhradní výsadba.
Kontrolní výbor o tomto informoval místostarostu p. Davida Hájka a jím bylo sděleno, že náhradní výsadba byla v roce 2009 provedena místním hospodářstvím v lokalitě Okály. Bylo opětovně vysázeno 50 ks ovocných stromů, které zakoupil p. Frühauf. Tyto stromy byly však z místa výsadby odcizeny.
Po otevření případu v tomto roce bylo vedením města rozhodnuto, že budou odcizené stromy dokoupeny a dosázeny na jaře 2013. Jedná se asi o 30 ks.
Závěr:
Kontrolní výbor se domnívá, že pan Frühauf měl zakoupit více náhradních stromů na své náklady, neboť pokácel stromy ve stáří více než 10 let, které mají mnohem vyšší sadovnickou hodnotu, než nově zakoupený stromek. Pokud se jedná o krádež zasazených náhradních stromků, nebyly předloženy žádné podklady ani zápis o odcizení, jako např. zápis Policie ČR, popř. ohlášení škody k uplatnění pojistného plnění. Proto kontrolní výbor požaduje dořešení případu a uplatnění náhrady vzniklé škody.
Návrh na usnesení:
Zastupitelstvo města ukládá starostovi Města Hluk p. Ing. Šimčíkovi do příštího zasedání zastupitelstva předložit zprávu o dořešení případu a uplatnění náhrady vzniklé škody podle platných předpisů.
Ing. Šimčík : stromky byly vysazeny u okálů, teď je tam pouze 10 stromků, zbytek byl odcizen. Krádež jsme nehlásili, protože stromky byly odcizeny postupně, nebyl by to trestný čin. Pan Frühauf měl ještě 35 stromků kupovat a vysadit je v místě, jak je skládka pod Husí horou. Protože tam byl makadam, nedaly se stromky vysadit. Toto dořešíme, může se dosadit například na Kaštanci.
p. Julie Šuránková : proč jste s panem Frühaufem písemně nesepsali, že na podzim vysadí 35 stromků ?
Ing. Šimčík : já navrhuji do usnesení nedávat uplatnění náhrady vzniklé škody podle platných předpisů.
Návrh : zastupitelstvo města, na základě zprávy kontrolního výboru, ukládá starostovi Města Hluk p. Ing. Janu Šimčíkovi do příštího zasedání zastupitelstva předložit zprávu o dořešení případu náhradní výsadby ovocných stromů v lokalitě Cihelna
PRO : 13 PROTI : 3 ZDRŽEL SE : 0
Usnesení : ZM 17/2013/15
Zastupitelstvo města, na základě zprávy kontrolního výboru, uložilo starostovi Města Hluk p. Ing. Janu Šimčíkovi do příštího zasedání zastupitelstva předložit zprávu o dořešení případu náhradní výsadby ovocných stromů v lokalitě Cihelna.

Ad 4) Kontrola usnesení rady města č. 39/12/17 a 49/12/25

Kontrola vyvěšení záměru o pronájmu nebytových prostor a následné uzavření nájemní smlouvy.

Předmětem kontroly bylo vyvěšení záměru o pronájmu nebytových prostor ve sportovní hale - vinárny za účelem jejího dalšího provozování a následné uzavření nájemní smlouvy.

Město Hluk podle zákona O obcích vyvěsilo na úřední desku i na webové stránky tento záměr 28.08.2012. Na záměr se přihlásili dva uchazeči, z nichž jeden v zápětí odstoupil. Město Hluk nebytové prostory pronajalo p. Fuskovi. Nájemní smlouva byla sepsána mezi provozovatelem budovy – p.o. Sport Hluk a panem Fuskem na dobu neurčitou.

Nájemné se stanovuje na 10.000,- Kč měsíčně bez DPH a je ve stejné výši jako u předchozího nájemce.

Závěr: Bez připomínek

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města bere kontrolu plnění usnesení rady města č. 39/12/17 a 49/12/25 na vědomí.

Návrh : zastupitelstvo města, na základě závěrů ze zasedání kontrolního výboru, bere na vědomí kontrolu plnění usnesení rady města č. 39/12/17 a 49/12/25

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 17/2013/16

Zastupitelstvo města, na základě závěrů ze zasedání kontrolního výboru, vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení rady města č. 39/12/17 a 49/12/25.

Ad 5) Kontrola usnesení rady města č. 37/12/14, 40/12/18 a 48/12/11

Byla provedena kontrola uzavřené nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi Městem Hluk zastoupené starostou Ing. Janem Šimčíkem a MDDr. Radkou Okénkovou.

Jedná se o prostory zubní ambulance v domě čp. 429, ul. Sokolská, Hluk o celkové výměře 92,80 m^2.

Roční nájemné stanoveno ve výši 18.874,-Kč. Smlouva schválená usnesením Rady města Hluk č.37/12/14 ze dne 13.06.2012. Smlouva podepsaná dne 18.06. 2012.

Nájem sjednán od 01.09.2012 na dobu neurčitou.

Vzhledem k tomu, že se prováděly stavební úpravy těchto prostor a k samotnému předání došlo až v měsíci listopadu, byl schválen Dodatek č. 1 k uvedené smlouvě, kde se nájem sjednává od 01.11.2012 na dobu neurčitou.

Výše nájemného se shoduje s výší nájemného v nájemní smlouvě s MUDr. Lenkou Svobodovou.

Závěr: Nájemní smlouva i výše nájemného souhlasí s usnesením rady města ze dne 13.06.2012.

Podle kontrolního výboru výše nájemného neodpovídá dnešním cenám nájemného a i s přihlédnutím k výši nákladů, které byly vloženy do rekonstrukce /úhrada firmám 99.422,-Kč + náklady místního hospodářství/ doporučuje radě města stanovené nájemné přehodnotit.

Návrh na usnesení :

Zastupitelstvo města doporučuje radě města přehodnotit nájemní smlouvu uzavřenou s MDDr. Radkou Okénkovou, resp. výši nájemného nově opravené zubní ordinace v budově bývalého OKP.
Ing. Šimčík : jsme rádi, že zubařka tady je, dnes je velký problém sehnat zubaře a aby tady zůstal jeden zubař, je nemyslitelné. Sehnat zubaře, aby měl smlouvu s pojišťovnou je problém, proto jsme stanovili nižší nájem. Uvedu ještě příklad, že MUDr. Hrouzková - diabetoložka nám neplatí nic za nájem, ani za energie, jsme rádi, že lidé nemusí dojíždět do Uherského Hradiště nebo do Uherského Brodu.
p. Alois Omelka : kdyby se neinvestovalo tolik do ordinace, tak by jsme neměli jako kontrolní výbor připomínek. Na příští rok by se mohla cena za nájem o něco zvednout.
Návrh : zastupitelstvo města, na základě závěrů ze zasedání kontrolního výboru, bere na vědomí doporučení radě města přehodnotit nájemní smlouvu uzavřenou s MDDr. Radkou Okénkovou, resp. výši nájemného nově opravené zubní ordinace v budově bývalého OKP
PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0
Usnesení : ZM 17/2013/17
Zastupitelstvo města, na základě závěrů ze zasedání kontrolního výboru, vzalo na vědomí doporučení radě města přehodnotit nájemní smlouvu uzavřenou s MDDr. Radkou Okénkovou, resp. výši nájemného nově opravené zubní ordinace v budově bývalého OKP.

9. Informace o činnosti orgánů města a jiné

- koncert olomoucké filharmonie s Václavem Hudečkem – uskuteční se koncem měsíce října, řídit bude p. Stanislav Vavřínek ml.
- digitalizace kina – oslovili jsme 3 dodavatele, schválila se nabídka od firmy KINOSERVIS Zlín - p. Sokol, bez plátna. Cena 260.379,-Kč bez DPH. Tímto bude kino schopno dál fungovat.
  p. Marie Plačková : zařízení nebude sloužit jenom k promítání filmů, ale také k přednáškám.
- kontrola na instalaci termoventilů na radiátorech v mateřské škole a základní škole – zákon ukládá, že musí být na radiátorech termoventily, které v mateřské škole nebyly. Státní energetická inspekce Zlín zahájila s městem správní řízení a udělili pokutu ve výši 5 tis. Kč a 1 tis.Kč správní řízení.
- závlahový systém na koupališti – rada města schválila vybudování automatického závlahového systému, výkopové práce jsou už hotové a zahrnuté. Bude se využívat voda, která šla do kanalizace, tím se ušetří za stočné. Během týdne budou práce hotové.
- dopravní situace v ulici Příčné – přišla žádost od obyvatel ulice Příčné, že v důsledku průjezdu ulicí mnoha aut, chtějí nainstalovat v ulici retardéry. Iniciátorem byl pan Bartoníček. Chtěli jsme mít písemně podložené, u kterého domu může být retardér umístěn.Za dva dny pan Bartoníček volal, že retardér u domu nikdo nechce, pouze on souhlasí. Pozval se projektant, který řekl, že retardér u domu p. Bartoníčka není vhodný, protože by byl umístěný 50 m od křižovatky, že je to zbytečné. Budeme měřit rychlost. Městská policie provedla kontrolu průjezdu vozidel v ulici Příčné a napočítala průměrně 14 aut za hodinu.
- výkup pozemků zastavěných chodníkem v ulici Boršické – v rámci připravované opravy jsou některé pozemky v soukromém vlastnictví, proto jsme oslovili obyvatele této ulice a ti s prodejem nesouhlasí.

- problematika vodovodní přípojky ve smuteční obřadní síni – uvažovalo se, že se vodovodní přípojka zruší, protože už dvakrát zamrzla. Rozhodlo se, že se zatím ponechá a šachta zaizoluje.
- příjezdová cesta z ulice Boršické k Autopalu –dočasná stavební komunikace, po ukončení stavebních prací bude odstraněna.
- rekonstrukce veřejného osvětlení – v televizi proběhla reportáž o Hluku a za 14 dní bylo na úřadě 50 dealerů. Máme zpracovaný pasport veřejného osvětlení a na základě toho jsme nechali zpracovat nabídky.
- elektronická aukce na elektrickou energii a zemní plyn pro domácnosti – oslovila nás ostravská firma, že by zorganizovala elektronickou aukci pro domácnosti. Chtějí, abychom zajistili pouze umístění informací na webové stránky města a vyhlásili rozhlasem, firma zajistí leták do každé domácnosti, zajišťují až 10% slevy.
  Mgr. Ratajský Michal – je to trend, zajímavé pro město i občany, je dobré, aby toto město zaštítilo. Může se blížit až ke 20% úsporám.
- rekonstrukce střechy na kabinách fotbalistů – střecha byla během týdne hotová, prováděla firma Libor Michalčík.
- pracovníci na veřejně prospěšné práce – schválili nám 10 pracovníků, 3 pracovníky neschválili.
- webové stránky města – změnu má na starosti pan Karel Bojko, který poukázal na to, že se mu webové stránky města nelíbí, proto dostal za úkol, aby je upravil. Během krátké chvilky je už znatelný výsledek.
- vyvěšení moravské vlajky na budově městského úřadu – rada města schválila vyvěšení moravské vlajky 5. července na Den slovanských věrozvěstů Cyrila a Metoděje.
- doplnění dětského hřiště u staré základní školy – během 14 dnů budou dodány další prvky královský kočár a kolotoč Čamrda od firmy Tomovy parky s.r.o.
- byt v bývalém OKP – je zpracována projektová dokumentace na dvoupokojový byt, možná se ještě v letošním roce udělá.
- nezaměstnanost – pro jednotlivé obce nemají úřady práce statistiku nezaměstnanosti zpracovanou. Na konci března 2013 evidují pracoviště úřadu práce ve Zlínském kraji celkem 34 913 uchazečů o zaměstnání. Podíl nezaměstnaných v okrese Uherské Hradiště je 8 %, v okrese Kroměříž 9,3 % a v okrese Zlín 7,5%.
- daňové příjmy - jsou o 2,6 mil. Kč větší oproti loňskému roku za první čtyři měsíce.
- stavy účtů k 24.04.2013

Běžný účet u KB	5.854.603,--Kč
Běžný účet Česká spořitelna- nájmy DCHB	1.681.200,--Kč
Inkasní účet Česká spořitelna	223.349,--Kč
Účet HČ	0,--Kč
Účet ČNB	234.990,-Kč
Celkem účty	**7.994.142,--Kč**

Nesplacené úvěry :

Úvěr Čs.spořitelna – DCHB - dlouhodobý	6.439.000,--Kč
Úvěr KB – cyklostezka Hluk – Dolní Němčí - dlouhodobý	2.358.618,--Kč
Úvěr Mercedes-Benz Financial Services-nákladní auto Mitsubishi Fuso	452.864,--Kč
Celkem účty	**9.250.482,--Kč**

Návrh : zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti orgánů města, nezaměstnanosti, daňových příjmech, stavech účtů
PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0
Usnesení : ZM 17/2013/18
Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace o činnosti orgánů města, nezaměstnanosti, daňových příjmech a stavech účtů.

10. Diskuse

Ing. Pavel Křápek – jak je to s přístupem do Kaštance ?
Ing. Šimčík : chtěli jsme použít dlažbu z ulice Hlavní, zatím se opravy chodníků nedělaly, nemáme dlažbu.
p. Alois Omelka :jak vypadá geologický průzkum zahrad Pod Sádkama ?
Ing. Šimčík : výstavba rodinných domů bude možná za dodržení určitých podmínek, Ing. Špok bude zpracovávat organizaci výstavby. Firma Visualcad Uherské Hradiště ještě projekt upravuje, zpracovává rozšíření cesty, parkování.
Ing. Pavel Křápek : plánuje se ještě nějaká oprava vozovky, mimo ulici Hradišťskou?
Ing. Šimčík : oprava ulice Hradišťské + kousek cesty u P. Marie je kompenzace za objížďku, která vloni probíhala.
p.David Hájek : dnes přišlo rozhodnutí Městského úřadu Uherské Hradiště – odboru dopravy o částečné uzavírce mezi Kunovicemi a Hlukem, kdy bude prováděna oprava komunikace.
p.Uherková : bude se ještě něco doplňovat na hřišti v ulici Závodní ?
Ing. Šimčík : hřiště je na pozemcích Pozemkového fondu, není na našem pozemku, takže se už nic doplňovat nebude.
p.Marie Plačková : jak se ujaly stromky, co jsme jako zastupitelé vysadili ?
Ing. Pachl : dobře, nic není uschlé ani zlomené.

Návrh : zastupitelstvo města bere na vědomí diskusi zastupitelů a občanů
PRO : PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0
Usnesení : ZM 17/2013/19
Zastupitelstvo města vzalo na vědomí diskusi zastupitelů a občanů.

11. Závěr

Zasedání bylo ukončeno v 18:55 hodin

Zápis byl vyhotoven dne 30.04.2013

Zapsala: Dana Krhovská

Zápis ověřil :

p. Marie Plačková dne 02.05.2013 …….

p. Mgr. Michal Ratajský dne 02.05.2013 …….

Ing. Jan Šimčík
starosta

Neanonymizovaný zápis z jednání zastupitelstva je k dispozici pro občany města k nahlédnutí na sekretariátu městského úřadu.