



MĚSTSKÝ ÚŘAD HLUK

odbor Stavební úřad

Hřbitovní č. 140, 687 25 Hluk

ZÁMĚR: Z/2025/4872
ID Dokumentace: SR00X00EIL8T
Č.J.: MěÚH/1911/2025
SPIS.ZNAČKA: /102/2025/
VYŘIZUJE: Ing. Lucie Kolísková
TEL.: 572 111 309
E-MAIL: lucie.koliskova@mestohluk.cz
DATUM: 30.06.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor Stavební úřad Městského úřadu v Hluku, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 10.01.2025 podalo

**KOVOPLAST, výrobní družstvo, IČO 49974084, Závodní 1057, 687 25 Hluk,
kterého zastupuje Energetické služby POZE s.r.o., IČO 03759067, Údolní 420, 602 00 Brno**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

KS Hluk

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1618/1 v katastrálním území **Hluk**.

Záměr obsahuje:

Předmětem záměru jsou dva kontejnery umístěné v průmyslovém areálu v obci Hluk. V každém kontejneru bude uložen jeden diesलगрегát. U diesलगрегátů se jedná o soustrojí spalovacího motoru v kontejneru, zajišťující výrobu elektrické energie. Agregát bude sloužit pouze pro potřeby investora v areálu a bude spuštěn jen při výpadku elektřiny.

Jedná se celkem o 2 diesलगрегáty, o elektrickém výkonu 500kW (2x500 kW = celkem 1000 kW), palivo nafta/LTO zařazení zdroje podle přílohy č.2 k zákonu o ochraně ovzduší pod kódem 1.2. spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5MW. Vyvedení výkonu bude do stávající kioskové trafostanice.

Půdorysné rozměry jednoho kontejneru jsou cca 5,3 m x 2,6 m. Výška kontejneru je 2,6 m. Celková výška včetně komínu cca 7,0 m. Plocha jednoho kontejneru je 13,78 m². Obestavěný prostor jednoho kontejneru je 35,8 m³. Kontejner bude osazen na prefa betonových panelech usazených na štěrkovém loži odděleném od rostlého terénu geotextilií.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ladislav Mihaliak, zodpovědný projektant Ing. Martin Wünsche, ČKAIT 0012981, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky jen právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
3. Před zahájením prací ohlásí investor stavby stavebnímu úřadu název oprávněné právnické nebo fyzické osoby, která bude stavbu provádět.
4. Stavebník je podle ustanovení § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude ověřena v informačním systému stavebního řízení po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavební materiál, potřebný k provádění prací, bude skladován na vlastním pozemku.
10. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.
11. Před zahájením zemních prací zajistí stavebník vytyčení všech podzemních vedení inženýrských sítí v místě stavby a při výstavbě zajistí jejich ochranu dle požadavků jejich správců.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
13. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství pod č.j. KUZL 52123/2025 ze dne 04.06.2025, ve znění:
 - Provozovatel k žádosti o vydání povolení provozu předloží rozbor možností výsadby izolační zeleně směrem k obytné zástavbě.
 - Výduchy vzduchotechniky stacionárních zdrojů nebudou vyústěny směrem k obytné zástavbě.
 - Případné změny technologického zařízení zdroje nesmí být provedeny bez souhlasu příslušného orgánu ochrany ovzduší.
14. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Zlínského kraje pod č.j. R/2025/57338/2 ze dne 01.04.2025, ve znění:
 - Během zkušebního provozu stavby bude v denní a noční době provedeno měření hluku z provozu dieselagregátů za provozu areál KOVOPLAST výrobní družstvo, Závodní 1057, 687 25 Hluk v nejbližším chráněném venkovním prostoru okolních staveb, v měřicích místech, která budou určena po dohodě s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k prokázání, že v důsledku provozu řešené stavby včetně stávajícího provozu areálu nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené pro chráněný venkovní prostor staveb a pro denní a noční dobu v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, části A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
15. Budou splněny podmínky stanoviska Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-12551/2025/5203/Ji ze dne 10.4.2025, ve znění:
 - Při výstavbě a následném provozování stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod. V případě používání nebo skladování látek závadných vodách ve smyslu § 39 zákona o vodách je třeba zabezpečit daný prostor tak, aby byl vyloučen jejich únik.

16. Před uvedením stavby do trvalého provozu si stavebník požádá o změnu záměru před jejím dokončením, která bude řešit zděnou protihlukovou stěnu vysokou 5 metrů, tl. 300 mm (z cihelných bloků s neprůzvučností 48 dB, která bude umístěna kolem povolené stavby. V žádosti o změnu záměru před dokončením stavebník kromě obecných náležitostí podle správního řádu uvede popis změn a připojí dokumentaci pro povolení záměru s vyznačením zamýšlených změn a připojí vyjádření, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů v rozsahu, v jakém se změna záměru dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem.
17. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona. Žádost o kolaudační rozhodnutí předloží na předepsaném formuláři, včetně příloh stanovených v § 232 nového stavebního zákona a revizních zpráv.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

KOVOPLAST, výrobní družstvo, Závodní 1057, 687 25 Hluk
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha
EG.D, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 10.01.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení záměru,
- závazná stanoviska dotčených orgánů,
- souhlasná vyjádření správců inženýrských sítí.

Stavební úřad vyrozuměl opatřením pod č.j. MěÚH/1669/2025 dne 09.06.2025 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území. Součástí žádosti o povolení stavby je dokumentace vypracovaná v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle Přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace stavby je zpracována v rozsahu odpovídajícímu druhu a významu stavby, v odpovídající míře jsou řešeny požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístění staveb i technické požadavky na stavby stanovené ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Stavební úřad dále vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje podle písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, podle písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podle písm. d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, podle písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, podle písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Hluk má platný územní plán neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území. Podle § 193 odst. 2 stavebního zákona při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu. Stavba dvou kontejnerů pro uložení dieselagregátů je zařízení plnicí funkce stavby, je umístěná v uzavřeném průmyslovém areálu firmy, dle platného územního plánu obce Hluk, platného a účinného ve

znění Změny č. 1 od 15.10.2021, je plocha, na které se bude stavba umisťovat součástí zastavitelné plochy, z hlediska funkčního využití je v návrhové ploše VP - plochy pro průmyslovou výrobu a sklady s těmito regulativy:

Hlavní využití plochy:

- průmyslová výroba, skladování a manipulace

Přípustné využití plochy:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- doplňková a izolační zeleň
- protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití plochy:

- výjimečně bydlení za splnění podmínky ochránit bydlení před negativními vlivy vyplývajícími z hlavního využití

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška zástavby 20 m nad úroveň terénu

Stavba respektuje podmínky regulace pro umístění a prostorové uspořádání staveb. Navrhovaná stavba je svou funkcí a charakterem součástí průmyslové výroby, jelikož se jedná o dva kontejnery, kdy v každém kontejneru bude uložen jeden dieselagregát, který bude zajišťovat výrobu elektrické energie a bude sloužit pouze pro potřeby investora v areálu a bude spuštěn jen při výpadku elektřiny. Zařízení nemá charakter stavby hlavní, nemění charakter území, nevyvolává požadavky na novou dopravní či technickou infrastrukturu a je plně v souladu s funkcí plochy.

Posuzovaný záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným územním plánem.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a zjistil, že s ohledem na účel stavby, její rozsah a způsob provedení nebude mít stavba negativní vliv na okolí, jelikož cílem tohoto záměru jsou udržovací práce na stavbě ve smyslu obnovy fasádního nátěru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, č.j. MUUH-SŽP/94095/2024/ZleE ze dne 20.11.2024
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. KUZL 52123/2025 ze dne 04.06.2025
- Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-12551/2025/5203/Ji ze dne 10.4.2025
- KHS Zlínského kraje, č.j. R/2025/57338/2 ze dne 01.04.2025
- EG.D, a.s., č.j. M40715-26331892 ze dne 28.08.2024
- EG.D, a.s., č.j. L4570-27139068 ze dne 02.12.2024
- SVK, a.s., č.j. SVK/AV/2024/1638 ze dne 28.08.2024
- CETIN a.s., č.j. 329652/24 ze dne 18.11.2024
- GasNet, s.r.o., č.j. 5003206992 ze dne 18.11.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad dále zkoumal okruh účastníků výše uvedeného správního řízení podle ust. § 182 stavebního zákona. Při posuzování přímého dotčení existujícího práva vzal v úvahu účel, druh a rozsah předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy proto při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 písm. a) stavebního zákona má KOVOPLAST, výrobní družstvo, Závodní 1057, 687 25 Hluk stavebník, podle § 182 písm. b) stavebního zákona město Hluk jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, podle § 182 písm. c) stavebního zákona CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha, EG.D, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno jako ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, podle § 182 písm. d) stavebního zákona Povodí Moravy, s.p, Dřevařská č.p. 932/11, Veverčí, 602 00 Brno 2 jako osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo

dotčeno. Vlastnictví ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem či pozemkům nemohou být vzhledem k rozsahu a způsobu provedených prací tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru Krajského stavebního úřadu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

„otisk úředního razítka“



Ing. Lucie KOHÁNKOVÁ
vedoucí odboru Stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 11.06.2025.

Obdrží:

stavebník v zastoupení

Energetické služby POZE s.r.o., IDDS: rszwevf
sídlo: Údolní č.p. 420/13, Brno-město, 602 00 Brno 2

účastníci (dodejky)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Město Hluk, Hřbitovní č.p. 140, 687 25 Hluk

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevarská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: scsbwku
sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1