



MĚSTSKÝ ÚŘAD HLUK

odbor Stavební úřad

Hřbitovní č. 140, 687 25 Hluk

Č.J.: **MěÚH/545/2025**
SPIS.ZNAČKA: /241/2025/
VYŘIZUJE: Ing. Lucie Kolísková
TEL.: 572 111 309
E-MAIL: lucie.koliskova@mestohluk.cz
DATUM: **19.02.2025**

ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor Stavební úřad Městského úřadu v Hluku, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 20.01.2025 podal

STAMIT, s.r.o., IČO 60733527, Slavkov 290, 687 64 Slavkov

(dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

I. Podle § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e

užívání stavby:

Objekt příslušenství výroby STAMIT - skladový prostor

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. **374/1** v katastrálním území **Slavkov u Uherského Brodu**.

Stavba obsahuje:

Samostatně stojící stavba v uzavřeném areálu firmy.

Napojena na areálové rozvody NN.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STAMIT, s.r.o., Slavkov 290, 687 64 Slavkov

Odůvodnění:

Dne 20.01.2025 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Podklady žádosti:

- záznam podrobného měření změn – GP č. 678-184/2023 - vyznačení obvodu budovy, která je příslušenstvím k budově hlavní
- zpráva o revizi elektrického zařízení
- zápis o kontrole hasicích přístrojů
- předávací protokol

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona. Žadatel podal dne 20.01.2025 žádost na příslušném formuláři podle § 11 vyhlášky č. 149/2021 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění, a to v listinné podobě, což umožňuje § 172 odst. 2 stavebního zákona. Po posouzení žádosti bylo zjištěno, že obsahuje všechny náležitosti podle § 232 odst. 1 stavebního zákona. Stavba byla dokončena ke dni 30.01.2025.

Stavební úřad po posouzení žádosti zjistil, že obsahuje všechny náležitosti podle § 232 odst. 1 stavebního zákona. Dne 21.11.2024 vykonal stavební úřad závěrečnou kontrolní prohlídku sousední stavby *Zkušební střelnice* z něhož byl sepsán protokol pod č.j. MěÚH/2708/2024, spis. zn. /2706/2024/ a zjistil, že kolaudovaná stavba *Skladového prostoru* je již téměř dokončena, chybí pouze osazení požárních hasičských přístrojů. Stavební úřad tudíž již nevykonal další závěrečnou kontrolní prohlídku na danou stavbu, jelikož si toho dne ověřil, že stavba je již téměř dokončena, a že byla provedena v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení stavby.. Následně bylo zjištěno, že PHP jsou usazeny na místech dle požárně bezpečnostního řešení, a že stavba splňuje podmínky uvedené ve společném povolení, které vydal stavební úřad Hluk pod č.j. MěÚH/2213/2024, spis. zn. /1458/2024 dne 28.08.2024.

Stavebník k žádosti doložil v souladu s § 232 odst. 2 stavebního zákona revizi elektrického zařízení a geodetické zaměření stavby.

Vhledem k tomu, že stavba byla provedena v souladu se schválenou projektovou dokumentací, stavební úřad nevyžadoval závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Stavební úřad po posouzení žádosti v souladu s § 233 shledal, že je úplná a dokončená stavba byla provedena v souladu s vydaným rozhodnutím a ověřenou projektovou dokumentací, byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad dále zkoumal okruh účastníků výše uvedeného správního řízení podle § 231 stavebního zákona. Při posuzování přímého dotčení existujícího práva vzal stavební úřad v úvahu účel, druh a rozsah předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy proto při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení má STAMIT, s.r.o., Slavkov 290, 687 64 Slavkov jako stavebník a vlastník stavby. Vlastnictví ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem či pozemkům nemohou být vzhledem k rozsahu a způsobu provedených prací tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby. Stavební úřad posoudil skutečné provedení stavby a zjistil, že je v souladu s výše uvedeným povolením stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Vlastník stavby je povinen:

- provádět údržbu stavby po celou dobu její existence,
- provádět pravidelné revize všech zařízení,
- neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat,
- uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby,
- užívat stavbu jen k účelu, pro který byla povolena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru Krajského stavebního úřadu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Lucie Kolísková
vedoucí odboru Stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. c) ve výši 2000 Kč byl zaplacen dne 28.01.2025.

Obdrží:

stavebník

STAMIT, s.r.o., IDDS: x4p8f7n

sídlo: Slavkov č.p. 290, 687 64 Horní Němčí

na vědomí

Obec Slavkov, IDDS: gpjbixc

sídlo: Slavkov č.p. 114, 687 64 Horní Němčí