

Zápis č. 7

z veřejného zasedání zastupitelstva města konaného dne 21.09.2011 od 17.00 hodin

Přítomni : 18+1

Omluveni : p. Julie Šuránková

1. Zahájení

a) ověřovatelé zápisu : p. Ing. Šimon Pachl, p. František Gál

PRO : 18 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : 7/11/01

Zastupitelstvo města schválilo ověřovatele zápisu p. Ing. Šimona Pachla a pana Františka Gála.

b) schválení programu

Ing. Pavel Křápek : dávám návrh, aby informace o prodeji bývalého Penkova statku byla přesunuta z informací jako bod k projednání

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 2

Usnesení : 7/11/02

Zastupitelstvo města schválilo přesunutí informace o prodeji bývalého Penkova statku jako bod k projednání

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje program zasedání zastupitelstva města tak, jak byl všem zastupitelům zaslán, včetně přesunu informace o prodeji bývalého Penkova statku jako bodu č. 12 :

2. Kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného 27.07.2011

3. Převod pozemků v k.ú. Hluk :

a) prodej pozemku p.č. 3719/1 u vodní nádrže Díly

b) směna pozemků p.č. 3814/164 a p.č. 3814/165 v k.ú. Hluk ve vlastnictví manželů Jana a Olgy Mořických, za pozemky ve vlastnictví Města Hluk p.č. 3816/22, 3816/11, 2302/468, 2302/472 v trati Husí Hora

4. Partnerská smlouva s Městem Planá nad Lužnicí

5. Prodej bytu č. 19 v ulici Závodní 1148, Hluk včetně poměrné části pozemku p.č. 1599

6. Pověření finančního výboru zpracováním rozpočtu na rok 2012

7. Zrušení záznamu o hospodaření s majetkem státu ve prospěch bývalého MěNV Hluk u pozemku p.č. 313/2 v k.ú. Hluk

8. Odkup nemovitosti č.p. 326 v ul. Antonínské včetně zastavěných pozemků v k.ú. Hluk

9. Projednání připomínek k návrhu územního plánu Hluk

10. Obecně závazná vyhláška Města Hluk o místních poplatcích

11. Projednání závěrů ze zasedání finančního výboru

12. Prodej bývalého Penkova statku

13. Informace o činnosti orgánů města a jiné

- výstavba sociálního zařízení v kině
- výstavba ZTV v ulici Kostelní a Orelské
- nájemce restaurace na sportovní hale
- žádost o dotaci na energeticko úsporná opatření na sportovní hale
- pohledávky města k 01.08.2011
- provoz koupaliště v letošní sezóně

- nákup elektřiny
- komplexní pozemkové úpravy
- oficiální přijetí úspěšných občanů, oddílů
- kluziště na hřišti u mateřské školy
- tržní řád města
- prodej knihy Hluk dějiny města
- nezaměstnanost
- daňové příjmy
- stavy účtů k 21.09.2011

14. Diskuse

15. Závěr

PRO : 18

PROTI : 0

ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : 7/11/03

Zastupitelstvo města schválilo program zasedání zastupitelstva města tak, jak byl všem zastupitelům zaslán, včetně přesunu informace o prodeji bývalého Penkova statku jako bodu č. 12

17.15 hod. – příchod p. Miroslav Jelének (stav 19)

2. Kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného

27.07.2011

Ing. Šimčík : přednesl kontrolu plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 27.07.2011 č. 6/11/01 - 6/11/15.

Návrh : zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 27.07.2011 č. 6/11/01 - 6/11/15.

PRO : 19

PROTI : 0

ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : 7/11/04

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 27.07.2011 č. 6/11/01 - 6/11/15.

3. Převod pozemků v k.ú. Hluk :

a) prodej pozemku p.č. 3719/1 u vodní nádrže Díly

Na minulém zasedání sice zastupitelstvo města nepřijalo usnesení o záměru prodeje, ale jelikož tato úloha není vyhrazena výlučně zastupitelstvu, rada města vyvěšení záměru o prodeji schválila. O odkup pozemku se přihlásili zájemci pan Burián a pan Gál. Pan Burián kvůli případnému ovlivňování dalších nabídek nechtěl, abychom otevřeli obálku před zasedáním zastupitelstva města. Cenu pozemku jsme ještě nenechali oficiálně stanovit, ale dle telefonického hovoru by přibližně činila 120,-Kč/m². Rada doporučuje pozemek, pokud bude nabídka zajímavá, prodat, poplatky hradí kupující. Na rozpočet bez vlivu. Nabídka od pana Buriána na odkup pozemku činí 211,-Kč/m², další nabídka od pana Gála činí 270,-Kč/m².

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p.č. 3719/1 u vodní nádrže Díly v k.ú. Hluk manželům Gálovým, Hluk za 270,-Kč/m², poplatky hradí kupující

PRO : 18

PROTI : 0

ZDRŽEL SE : 1

Usnesení : 7/11/05

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku p.č. 3719/1 u vodní nádrže Díly v k.ú. Hluk manželům Gálovým, Hluk za 270,-Kč/m², poplatky hradí kupující.

- b) směna pozemků p.č. 3814/164 a p.č. 3814/165 v k.ú. Hluk ve vlastnictví manželů Mořických, za pozemky ve vlastnictví Města Hluk p.č. 3816/22, 3816/11, 2302/468, 2302/472 v trati Husí Hora

Tato problematika byla dostatečně projednána na minulém zasedání, rada města doporučuje směnu schválit za ceny odhadní, poplatky hradí manželé Mořičtí. Na rozpočet bez vlivu.

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků p.č. 3814/164 a p.č. 3814/165 v k.ú. Hluk ve vlastnictví manželů Mořických, Vlčnov za pozemky ve vlastnictví Města Hluk p.č. 3816/22, 3816/11, 2302/468, 2302/472 v trati Husí Hora v k.ú. Hluk s případným doplatkem manželů Mořických, za ceny odhadní, poplatky hradí manželé Mořičtí.

PRO : 19 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : 7/11/06

Zastupitelstvo města schválilo směnu pozemků p.č. 3814/164 a p.č. 3814/165 v k.ú. Hluk ve vlastnictví manželů Mořických, Vlčnov za pozemky ve vlastnictví Města Hluk p.č. 3816/22, 3816/11, 2302/468, 2302/472 v trati Husí Hora v k.ú. Hluk s případným doplatkem manželů Mořických, za ceny odhadní, poplatky hradí manželé Mořičtí.

4. Partnerská smlouva s Městem Planá nad Lužnicí

Návrh smlouvy byl všem zastupitelům zaslán, rada k němu nemá připomínek a doporučuje smlouvu schválit.

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje partnerskou smlouvu s Městem Planá nad Lužnicí.

PRO : 19 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : 7/11/07

Zastupitelstvo města schválilo partnerskou smlouvu s Městem Planá nad Lužnicí.

5. Prodej bytu č. 19 v ulici Závodní 1148, Hluk včetně poměrné části pozemku p.č. 1599

Byt je připraven k předání. Záměr byl zveřejněn od 29.08.2011 do 14.09.2011. Zájemci o byt mohli podat žádost v termínu do 14.09. Vliv na rozpočet – při úspěšném prodeji nárůst příjmů minimálně o 400 tis. Kč.

Žádosti podali :

- 13.09.2011 p.Peprníčková – nabídla cenu 420 tis. Kč
- 14.09.2011 p.Šafařík – nabídl 550 tis. Kč
- 14.09.2011 p.Sláchalová – nabídla 450 -500 tis. Kč
- 14.09.2011 p.Jelének ml. – nabídl 380 tis. Kč

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje prodej bytu č. 19 v ulici Závodní 1148, Hluk včetně poměrné části pozemku p.č. 1599 v k.ú. Hluk panu Šafaříkovi za cenu 550.000,-Kč, splatnost do 10.12.2011, poplatky hradí kupující.

PRO : 18 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 1

Usnesení : 7/11/08

Zastupitelstvo města schválilo prodej bytu č. 19 v ulici Závodní 1148, Hluk včetně poměrné části pozemku p.č. 1599 v k.ú. Hluk panu Šafaříkovi za cenu 550.000,-Kč, splatnost do 10.12.2011, poplatky hradí kupující.

6. Pověření finančního výboru zpracováním rozpočtu na rok 2012

Na minulém zasedání zazněl požadavek na zpracování rozpočtu více osobami, rada proto doporučuje zastupitelstvu pověřit zpracováním rozpočtu na rok 2012 finanční výbor s termínem do 31.10.2011, aby jej projednala rada a mohly proběhnout patřičné legislativní termíny k jeho řádnému schválení ještě v letošním roce a nemuseli jsme se zabývat rozpočtovým provizoriem na začátek roku 2012.

Mgr. Braunerová – předsedkyně finančního výboru : finanční výbor zaujal následující stanovisko :

Tvorba finančního rozpočtu je natolik odborná práce, kterou je schopen zvládnout jen člověk důkladně znalý vlastní problematiky. Je samozřejmě možné sestavit rozpočet členy finančního výboru, ale dle našeho názoru bude tento velmi okrajový a nevypovídající. Sestavovat rozpočet na rok 2012 již k 31.10.2011 je velmi nepraktické, jelikož zde nebudou zahrnuty všechny skutečnosti, které mohou nastat do konce roku 2011. Pak se nevyhneme zvýšeným úpravám v rozpočtu oproti normálu. Z tohoto důvodu navrhuje zastupitelstvu ke schválení :

- finanční výbor bude přizván k tvorbě rozpočtu na r. 2012 a toto zabezpečí paní Juřéníková
- finanční výbor navrhuje sestavit rozpočet v obvyklém termínu a tím se přikláníme k zachování rozpočtového provizoria, které plní svoji funkci, není ničemu na škodu a zabezpečí řádný chod města v počátku roku. Podotýkáme, že rozpočtové provizorium je běžnou praxí.

p. David Hájek – dávám návrh na : zastupitelstvo města zamítá pověření finančního výboru zpracováním rozpočtu na rok 2012

PRO : 18 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 1

Usnesení : 7/11/09

Zastupitelstvo města zamítlo pověřit finanční výbor zpracováním rozpočtu na rok 2012

7. Zrušení záznamu o hospodaření s majetkem státu ve prospěch bývalého

MěNV Hluk u pozemku p.č. 313/2 v k.ú. Hluk

Jedná se o nádvoří p. Uhlíře v ulici Zahradní. Právo hospodaření MěNV v minulosti vzniklo na základě záměru města v humnech majitelů nemovitostí v ulicích Zahradní a Hlavní vybudovat kanalizaci. V současné době jsou tyto pozemky (nejedná se jen o p. Uhlíře) zastavěny různými objekty, není tedy možné kanalizaci z technických důvodů realizovat. Proto, na návrh komise výstavby, rada doporučuje zastupitelstvu „Právo hospodaření pro bývalý MěNV Hluk“ v katastru nemovitostí zrušit. Na rozpočet bez vlivu.

Návrh : zastupitelstvo města ruší právo hospodaření s majetkem státu ve prospěch bývalého MěNV Hluk u pozemku p.č. 313/2 v k.ú. Hluk

PRO : 19 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : 7/11/10

Zastupitelstvo města zrušilo právo hospodaření s majetkem státu ve prospěch bývalého MěNV Hluk u pozemku p.č. 313/2 v k.ú. Hluk.

8. Odkup nemovitosti č.p. 326 v ul. Antonínské včetně zastavěných pozemků v k.ú. Hluk

Dle znaleckého posudku činí cena 441.630,-Kč, tržní je nižší, p. Kotačka nabízí dům ještě výhodněji. Pokud město rodinný dům koupí, jsou připraveni nájemníci na pronájem. Komise výstavby i rada právě z důvodů pronájmu lidem v tísní, případně budoucího zboření kvůli rozhledu na křižovatce ulic Ostrožská a Antonínská doporučují nemovitost koupit za cenu 275.000,-Kč se splatností kupní ceny do 30.06.2012, poplatky hradí město. Na letošní rozpočet bez vlivu.

Ing. Šimčík : potřebujeme nouzové bydlení pro lidi v tísní. Chystáme se ubytovat manžele Micháلكovy a paní Nemochovskou. Bylo by škoda dům zbourat.

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje odkup nemovitosti č.p. 326 v ulici Antonínské, Hluk včetně zastavěných pozemků v k.ú. Hluk od p. Kotačky za cenu 275.000,-Kč se splatností kupní ceny do 30.06.2012, poplatky hradí město.

PRO : 18 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 1

Usnesení : 7/11/11

Zastupitelstvo města schválilo odkup nemovitosti č.p. 326 v ulici Antonínské, Hluk včetně zastavěných pozemků v k.ú. Hluk od p. Kotačky za cenu 275.000,-Kč se splatností kupní ceny do 30.06.2012, poplatky hradí město.

9. Projednání připomínek k návrhu územního plánu Hluk

a) námitka pana Bánovského Pavla a paní Bánovské Kateřiny

Komise výstavby souhlasí se současným Návrhem územního plánu Hluk, který parcelu p.č. 1462 mění z využití „zahrada“ na plochu SO. Komise nesouhlasí s vytvořením čisté výrobní zóny.

Rada města doporučuje zastupitelstvu ponechání navrhované plochy SO (smíšená obytná) v novém územním plánu u pozemku p.č. 1462 v k.ú. Hluk

Návrh : zastupitelstvo města zamítá námitku manželů Bánovských k územnímu plánu a schvaluje ponechání navrhované plochy SO (smíšená obytná) v novém územním plánu u pozemku p.č. 1462 v k.ú. Hluk

PRO : 15 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 4

Usnesení : 7/11/12

Zastupitelstvo města zamítlo námitku manželů Bánovských k územnímu plánu a schválilo ponechání navrhované plochy SO (smíšená obytná) v novém územním plánu u pozemku p.č. 1462 v k.ú. Hluk

b) námitka Ing. Františka Dufky

Komise výstavby souhlasí se změnou funkčního využití u parcely p.č. 952 z bydlení (BI) na plochu smíšenou obytnou (SO).

Rada města doporučuje zastupitelstvu změnu využití u parcely p.č. 952 z bydlení (BI) na plochu smíšenou obytnou (SO) v novém územním plánu a dále pověřila starostu města jednáním se zpracovatelem projektové

dokumentace nového územního plánu ve věci označení stávajících provozoven.

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje změnu využití u parcely p.č. 952 v k.ú. Hluk z bydlení (BI) na plochu smíšenou obytnou (SO) v novém územním plánu

PRO : 19 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : 7/11/13

Zastupitelstvo města schválilo změnu využití u parcely p.č. 952 v k.ú. Hluk z bydlení (BI) na plochu smíšenou obytnou (SO) v novém územním plánu

c) námitka pana Malůše a paní Malůšové

Komise výstavby souhlasí s vyjádřením navrhovatele nového územního plánu, že v navrhované ploše smíšené obytné SO 23 je možné bydlení, příjezdová cesta k rodinnému domu nebude v územním plánu řešena.

Rada města doporučuje zastupitelstvu ponechání navrhované plochy v novém územním plánu SO 23 (smíšené obytné) v místě stavby manželů Malůšových, příjezdová cesta ke stavbě nebude v územním plánu řešena.

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje ponechání navrhované plochy v novém územním plánu SO 23 (smíšené obytné) v místě stavby manželů Malůšových, příjezdová cesta ke stavbě nebude v územním plánu řešena.

PRO : 19 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : 7/11/14

Zastupitelstvo města schválilo ponechání navrhované plochy v novém územním plánu SO 23 (smíšené obytné) v místě stavby manželů Malůšových, příjezdová cesta ke stavbě nebude v územním plánu řešena.

d) námitka pana Pavla Frühaufa a paní Heleny Frühaufové

Komise výstavby souhlasí s vyjádřením navrhovatele nového územního plánu, že se plocha nachází v záplavovém území. Pořizovatel navrhuje plochu změnit na

plochu smíšenou výrobní SP, ve které jsou podmíněčně přípustné stavby pro bydlení.

Rada města doporučuje zastupitelstvu ponechání navrhované plochy SP (smíšené výrobní) v novém územním plánu u pozemků p.č. 2307/41, 2307/45, 2308/8, 2308/9, 2302/506 a 2302/507 v k.ú. Hluk.

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje ponechání navrhované plochy SP (smíšené výrobní) v novém územním plánu u pozemků p.č. 2307/41, 2307/45, 2308/8, 2308/9, 2302/506 a 2302/507 v k.ú. Hluk.

PRO : 19 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : 7/11/15

Zastupitelstvo města schválilo ponechání navrhované plochy SP (smíšené výrobní) v novém územním plánu u pozemků p.č. 2307/41, 2307/45, 2308/8, 2308/9, 2302/506 a 2302/507 v k.ú. Hluk.

e) námitka pana Jana Mořického a Olgy Mořické

Komise výstavby souhlasí se změnou funkčního využití pozemku p.č. 3816/25 a 3816/39 ploch zemědělských specifických na plochy pro účely vodohospodářské činnosti a byt správce.

Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit stanovisko komise výstavby-změnu funkčního využití v novém územním plánu pozemku p.č. 3816/25 a p.č. 3816/39 ploch zemědělských specifických na plochy pro účely vodohospodářské činnosti a byt správce.

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje změnu funkčního využití v novém územním plánu pozemku p.č. 3816/25 a p.č. 3816/39 ploch zemědělských specifických na plochy pro účely vodohospodářské činnosti a byt správce.

PRO : 19 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : 7/11/16

Zastupitelstvo města schválilo změnu funkčního využití v novém územním plánu pozemku p.č. 3816/25 a p.č. 3816/39 ploch zemědělských specifických na plochy pro účely vodohospodářské činnosti a byt správce.

f) připomínka Obce Ostrožská Lhota

Komise výstavby souhlasí s trasou hipostezky v k.ú. Hluk v jiné trase než navrhuje Obec Ostrožská Lhota. Trasa povede po stávající polní cestě.

Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit stanovisko komise výstavby – souhlasí s trasou hipostezky v novém územním plánu v k.ú. Hluk v jiné trase než navrhuje Obec Ostrožská Lhota. Trasa povede po stávající polní cestě.

Na základě posledního jednání s pořizovatelem 07.09.2011 doporučuji připomínku Obce Ostrožská Lhota do nového územního plánu nezpracovávat a řešit ji v budoucnu změnou, poněvadž není zpracován projekt ani studie trasy budoucí hipostezky na hluckém katastru.

Návrh : zastupitelstvo města zamítá zapracování připomínky Obce Ostrožská Lhota do nového územního plánu a řešit ji v budoucnu změnou, poněvadž není zpracován projekt ani studie trasy budoucí hipostezky na hluckém katastru.

PRO : 19 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : 7/11/17

Zastupitelstvo města zamítlo zapracování připomínky Obce Ostrožská Lhota do nového územního plánu a řešit ji v budoucnu změnou, poněvadž není zpracován projekt ani studie trasy budoucí hipostezky na hluckém katastru.

g) námitka pana Bc. Ivana Kotačky

Komise výstavby souhlasí s názorem pořizovatele a taktéž navrhuje veřejné projednání, aby se mohli dotčení obyvatelé vyjádřit.

Rada města neschvaluje stanovisko komise výstavby a doporučuje zastupitelstvu města ponechání navrhované plochy BI (bydlení) v lokalitě BI 6 v novém územním plánu.

Návrh : zastupitelstvo města zamítá námitku pana Bc. Ivana Kotačky a schvaluje ponechání navrhované plochy BI (bydlení) v lokalitě BI 6 v novém územním plánu.

PRO : 17 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 2

Usnesení : 7/11/18

Zastupitelstvo města zamítlo námitku pana Bc. Ivana Kotačky a schválilo ponechání navrhované plochy BI (bydlení) v lokalitě BI 6 v novém územním plánu.

h) lokalita Staré Hory

Komise výstavby navrhuje zakreslení všech současných objektů a celou lokalitu Staré Hory rozšířit na RI.

Rada města neschválila stanovisko komise výstavby a doporučuje zastupitelstvu ponechání stávajících ploch v novém územním plánu v lokalitě Staré Hory pro RI (plochy rodinné rekreace) s doplněním skutečného stavu.

Rovněž na základě posledního jednání s pořizovatelem navrhuji skutečný stav nedoplňovat, neboť se jedná o budoucí stav hluckého území, ne legalizace stavu současného.

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje ponechání stávajících ploch v novém územním plánu v lokalitě Staré Hory pro RI (plochy rodinné rekreace)

PRO : 13 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 6

Usnesení : 7/11/19

Zastupitelstvo města schválilo ponechání stávajících ploch v novém územním plánu v lokalitě Staré Hory pro RI (plochy rodinné rekreace).

i) Výše uvedený názor zazněl i u požadavku zakreslení současných dílen a provozoven (zámečnictví, stolářství, autoservisy apod.) jako ploch SP (smíšené výrobní), ale ponechat stávající stav SO (smíšené obytné) nebo BI (bydlení). Z komise výstavby vzešlo zakreslit do územního plánu současné provozovny. Názor pořizovatele byl stávající zařízení nechat, nerušit

Ing. Martin Křížan : měly by se přesně specifikovat podnikatelé v Hluku bod po bodu.

Ing. Šimčík : tento bod by se měl asi odložit a projednat až na dalším zastupitelstvu

Návrh : zastupitelstvo města odkládá projednání zakreslení současných dílen a provozoven v novém územním plánu

PRO : 19 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : 7/11/20

Zastupitelstvo města odložilo projednání zakreslení současných dílen a provozoven v novém územním plánu

10. Obecně závazná vyhláška Města Hluk o místních poplatcích

Dne 16.4.2011 nabyla účinnosti vyhláška č. 1/2011 o místních poplatcích. Již při její tvorbě měli pracovníci odboru pro místní správu, oddělení dozoru Ministerstva vnitra ČR v zastoupení JUDr.Fránkovou připomínky k příliš obecné definici veřejného prostranství. Po zaslání vyhlášky na jejich odloučené pracoviště do Zlína přišli s rezolutním požadavkem na doplnění konkrétních míst určujících tato veřejná prostranství, navíc požadují zrušení textu v Čl. 3 - poslední věty odstavce 3, jež požadovala doplnit p. Šuránková, neboť toto je již obsaženo v daňovém řádu č. 280/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Rada města tedy navrhuje schválení nové Obecně závazné vyhlášky č. 2/2011 o místních poplatcích změněné o připomínky pracovníků ministerstva vnitra. Na rozpočet bez vlivu.

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku Města Hluk č. 2/2011 o místních poplatcích

PRO : 19 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : 7/11/21

Zastupitelstvo města schválilo Obecně závaznou vyhlášku Města Hluk č. 2/2011 o místních poplatcích.

11. Projednání závěrů ze zasedání finančního výboru

a) Odpis pohledávky – Vladimír Svadbík - dlužná částka 21.793,-Kč
(dlužné místní poplatky 2003 -2009, odpad 2010, uložení sutí 2004, aj.)

Z důvodu nemajetnosti bylo JUDr. Trutnovu, notářkou v Uherském Hradišti, zastaveno dědické řízení zemřelého Vladimíra Svadbíka. Pohledávka města je za takovéto situace nevymahatelná.

Rada města schválila odpis pohledávky města - dlužné částky 21.793,-Kč zemřelého p.Vladimíra Svadbíka

Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu ke schválení odpis této pohledávky pro její nedobytnost.

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje odpis pohledávky města - dlužné částky 21.793,-Kč zemřelého p.Vladimíra Svadbíka

PRO : 19 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : 7/11/22

Zastupitelstvo města schválilo odpis pohledávky města - dlužné částky 21.793,-Kč zemřelého p.Vladimíra Svadbíka

b) Kniha Opomíjená jídla a zvyky

Do dnešního dne bylo prodáno 5.000 ks, objednalo se dalších 3.000 ks, jelikož, zvláště po odvysílání besedy s manžely Lekešovými, přicházejí stále nové požadavky jak od lidí, tak od různých prodejců knih.

Finanční výbor bere na vědomí informaci o dotisku knihy „Opomíjená jídla a zvyky“ v množství 3000 ks.

Návrh : zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o dotisku knihy „Opomíjená jídla a zvyky“ v množství 3.000 kusů

PRO : 19 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : 7/11/23

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informaci o dotisku knihy „Opomíjená jídla a zvyky“ v množství 3.000 kusů.

c) Finanční příspěvek - Armsport

Žádají 8.000,-Kč na uspořádání ligového kola na Sportovní hale v Hluku. Rada doporučuje příspěvek schválit vzhledem k úspěchům na mezinárodním i domácím poli a výborné reprezentaci Hluku.

Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu ke schválení poskytnout příspěvek pro Armsport ve výši 8000,-Kč.

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 8.000,-Kč pro Armsport Hluk na uspořádání ligového kola na Sportovní hale v Hluku.

PRO : 19 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : 7/11/24

Zastupitelstvo města schválilo poskytnutí finančního příspěvku ve výši 8.000,-Kč pro Armsport Hluk na uspořádání ligového kola na Sportovní hale v Hluku.

d) Dotace na rekonstrukci bývalé kotelny na byty

Při vydávání rozhodnutí o dotaci nám bylo telefonicky oznámeno pracovníci Ministerstva pro místní rozvoj, že nemáme nárok na 2,75 mil. Kč, nýbrž jen na 1,6 mil. Kč z důvodů vyčerpání podpory podle pravidla de minimis, které stanovuje Evropská unie ve výši max. 200 tis. Euro během 3 let a naše město již letos vyčerpalo cca 3 mil. Kč na zateplení a výměnu oken městského úřadu a 300 tis. Kč na vybudování ZTV v ulici Orelské. Že se zateplení počítá do této podpory jsme netušili, neboť to není v žádných podmínkách uvedeno, ani nás na to neupozornila Ing. Knotková z Energetické agentury Zlínského kraje, která celou agendu energetických úspor úřadu administruje.

Mgr. Braunerová : finanční výbor s ohledem na informaci paní Juřeníkové o výši dotace, která by mohla být na rekonstrukci bývalé kotelny na byty poskytnuta (cca o 1,15 mil. Kč menší oproti původním záměrům), doporučuje zastupitelstvu ke schválení :

- nerealizovat podpis smlouvy o přidělení snížené dotace – dotaci nečerpat
- s okamžitou platností odstoupit od již podepsané smlouvy o dílo se spol. Hanáček se všemi důsledky, které ze smlouvy vyplývají a stavbu bytů nerealizovat

Ing. Šimčík : já dávám protinávrh : zastupitelstvo města přijímá sníženou dotaci na rekonstrukci bývalé kotelny na byty, Závodní 249, Hluk ve výši 1,6 mil. Kč od Ministerstva pro místní rozvoj a zároveň schvaluje pokračování ve výstavbě bytů

PRO : 13 PROTI : 3 ZDRŽEL SE : 3

Usnesení : 7/11/25

Zastupitelstvo města přijalo sníženou dotaci na rekonstrukci bývalé kotelny na byty, Závodní 249, Hluk ve výši 1,6 mil. Kč od Ministerstva pro místní rozvoj a zároveň schválilo pokračování ve výstavbě bytů

e) Kontrola pokladny - členové finančního výboru provedli fyzickou kontrolu pokladny a konstatují, že fyzický stav souhlasí s účetním a pokladní doklady jsou vedeny dle platných účetních předpisů.

Návrh : zastupitelstvo města bere na vědomí informace o kontrole pokladny městského úřadu.

PRO : 19 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : 7/11/26

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace o kontrole pokladny městského úřadu.

f) Upřesnění materiálu TJ Spartak Hluk

Finanční výbor požaduje důkladné rozklíčování příspěvku pro oddíl kopané ve výši 300.000,-Kč, aby bylo zřejmé, kolik finančních prostředků bylo skutečně vynaloženo na mládež. Současně žádá o předložení příslušných dokladů k nahlédnutí.

Návrh : zastupitelstvo města bere na vědomí informace finančního výboru o použití finančních prostředků oddílu kopané

PRO : 19 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : 7/11/27

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace finančního výboru o použití finančních prostředků oddílu kopané

12. Prodej bývalého Penkova statku

Ing. Šimčík : přišel pan Miroslav Šuránek s tím, že by něco udělal pro Hluk. Ví, že máme problémy se statkem a aby se nezdevastoval, navrhuje, že by jej odkoupil a investoval. Podávali jsme 2 žádosti o dotaci, obě byly zamítnuty. Záměr je, aby zde byla umístěna ZUŠ, knihovna, pódium, muzeum, zázemí pro účinkující, aj. Pan Šuránek vše akceptuje a navrhl ještě kotelnu na výtop biomasou (topilo by se balíky slámy) a zásobovalo by se okolí. Protože se nám to zdál dobrý záměr, v radě se odsouhlasilo vyvěšení záměru o prodeji s tím, že jsme vyzvali občany, aby uplatnily připomínky k zamýšlenému převodu.

Přišla zatím jedna připomínka od pana Ing. Jaroslava Plačka s tím, proč chceme statek prodat, že je to nejlepší místo v Hluku. V dohledné době 5 let nevidím šanci, že by se něco se statkem dělalo, ale pokud nebude mít zastupitelstvo vůli se o tom bavit, tak je to vyřešené.

Ing. Křápek : ke mně se tato informace dostala od lidí, myslím si, že měla předcházet nějaká diskuse. Když se prodává nějaké políčko, tak se také projednává, protože je to strategické místo v Hluku, tak nevím proč se tak s prodejem spěchá, měla předcházet diskuse.

p. David Hájek : pan Šuránek přišel asi před 3 týdny s tímto nápadem, dalo se do rady na zvážení a ta odsouhlasila vyvěšení záměru. Jde o to rozdiskutovat, pokud bude vůbec vůle o prodeji jednat, můžeme na dalším zastupitelstvu případně schválit prodej, na dalším konkrétní smlouvu s nějakými podmínkami.

Ing. Křápek : statek tam stojí už 20 let, obec má povinnost se starat o svůj majetek a ne ho prodat takovým způsobem.

Ing. Pachel : když se dávala anketa mezi občany, bylo nějaké vyhodnocení ?

Ing. Šimčík : mám dojem, že pouze jedna připomínka, maximálně se dají spočítat na prstech jedné ruky.

Ing. Pachel : a nešla by taková anketa zopakovat ?

Ing. Šimčík : prodej se může vyladit ještě kupní smlouvou, kde se uvedou specifické podmínky, jaké my budeme chtít

Ing. Křápek : takovým způsobem vlastně vznikla panika, lidé mě oslovují a ptají se

Ing. Šimčík : je tady někdo, kdo z toho má paniku ? Proč sem ti lidé nepřišli, když mají paniku, na to je tady veřejné zasedání.

p. Miroslav Šuránek : když byla jízda králů, tak jsem na dvoře byl a viděl jaké je to zbořenisko, jak do toho teče. Tak jsem se ptal Davida Hájka, proč to neopraví a ten mi sdělil, že město na opravy nemá peníze. Tak jsme doma nad tím uvažovali a jestli si někdo myslí, že to chci komerčně využít, je to blbost.

Mgr. Hrdinová : když jsem se to dozvěděla jako obyčejný člověk, ne jako zastupitelka, je mně jedno, jestli to opraví město nebo pan Šuránek. A když na to město nemá peníze, tak to bude chátrat dalších 50 let ? A pokud by město dalo určité podmínky, tak proč ne. Já jsem z toho žádnou paniku neměla.

p. Marie Plačková : dnešní doba je taková, že si nikdo neumí představit, že ještě existuje člověk jako mecenáš. A já jak znám Miru Šuránka, tak pochybuji o tom, že by například vzápětí statek prodal Vietnamcům.

p. Gál : a jak by to bylo s tou zamýšlenou kotelnou ? Nebyl by z ní na náměstí dým ?

p. Šuránek : s kotelnou to byl jen nápad, protože se zahrabává hrůza slámy, tak by se to mohlo využít

Ing. Šimčík : ptal jsem se na to ekologů, je z toho pouze pára, samotný provoz je čistý.

Ing. František Dufka : toto je tak důležitý bod, že by se mělo rozhodnout, zda přijde k prodeji či ne. Není to tak dlouho, kdy jsme tady debatovali, že statek bude nedílnou součástí Hluku. Dělal jsem posudky v Kunovicích, kde dostali 160 milionů dotaci a 80 milionů dalo město ze svého. Pět let hledali finance. Myslím si, že by statek měl být města, mělo by se rozhodnout, zda se zboří stará škola a otevře celé náměstí. K jakékoliv účtě k Mirovi to nemůže udělat, on nesežene 100 -150 milionů.

Ing. Šimčík : to je jeho problém, dnes musíme vyřešit, zda s ním budeme o prodeji vůbec jednat.

Ing. Jaroslav Plaček : pokud město na opravy nemá a nebude mít, je potřeba diskutovat. Třeba budou řešit naše děti za 40 let něco lepšího, příznivějšího, ale pokud se statek prodá, nic už řešit nebudou. V jakém objemu se žádala dotace ?

Ing. Šimčík : ve výši 50 milionů

Ing. Plaček : návratnost investic těžko bude. Dávám ke zvážení, když na to nemáme, zboříme to, na tom se neprodělá. Udělal by se park a bude prostor nachystaný na to, až budou peníze.

Ing. Šimčík : je schválená varianta, že se statek nezboří a stěny se využijí tak, jak byl zpracován projekt architektem Kotáskem. Bylo by dobré tady říct, jestli budeme s panem Šuránkem dál v této věci jednat.

Mgr. Ratajský : proč se vzdávat nějaké šance

p. Bartoníček : nebylo by dobré záměr, který je zpracovaný dát na internet a dále o tom s lidmi jednat ?

Ing. Šimčík : záměr byl zveřejněný před 2 lety a byl na internetu

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje nadále jednat o případném prodeji a využití bývalého Penkova statku s panem Miroslavem Šuránkem

PRO : 15

PROTI : 2

ZDRŽEL SE : 2

Usnesení : 7/11/28

Zastupitelstvo města schválilo nadále jednat o případném prodeji a využití bývalého Penkova statku s panem Miroslavem Šuránkem

13. Informace o činnosti orgánů města a jiné

- výstavba sociálního zařízení v kině - stavební povolení máme vyřízené, výstavba byla zahájena, probíhá šalování a betonování základů. Pravděpodobně bude muset být nový kanál vedený přes současnou pokladnu. Jinak pro informaci uvádím, že do 8. měsíce loňského roku byly tržby 113.000,-Kč, do 8. měsíce roku 2011 - 62.000,-Kč.
- výstavba ZTV v ulici Kostelní a Orelské – vše je hotové, příští týden by se měla předávat kanalizace i vodovod. Lidé, kteří tam bydlí si už přípojky udělali.
- nájemce restaurace na sportovní hale – radou města byl schválen pan Pavel Šimčík. Byli 3 zájemci : p. Němeček, p. Ivo Malůš a p. Pavel Šimčík. Stanovila se 4 kritéria, cenu měl nejlepší p. Němeček a p. Malůš. V radě se udělala bodová stupnice a vítěz vyšel jednoznačně Pavel Šimčík. Zainvestoval už do zahrádky, sálu, nekuřáckého koutku.
- žádost o dotaci na energeticko úsporná opatření na sportovní hale – žádost je podaná, do konce roku budeme vědět více.
- pohledávky města k 01.08.2011 – dluží nám za uložení stavební sutě, kterou rada odepsala, neuhrazené ubytování od firmy Harvest, nájem nebytových prostor na komunále, další pohledávka 213 tis. Kč firma Probeco. Zásadní věci řešíme přes právníka p. JUDr. Blažka.

- provoz koupaliště v letošní sezóně – i přes horší počasí tržby činí 850 tis. Kč bez nájmu. Propad nebude tak hrozný.
- nákup elektřiny – smlouvy končí na konci roku, půjdeme znovu do soutěže i s Dolním Němčím a Ostrožskou Lhotou plus všechny příspěvkové organizace kromě Domu dětí a mládeže. Vysoutěží se možná lepší cena, v říjnu dáme výpovědi a proběhne soutěž na burze.
- komplexní pozemkové úpravy - tyto úpravy mají už udělané téměř všechny okolní vesnice. Souvisí s tím zásadní změna úpravy pozemků v extravilánu města. Každý pozemek musí být přesně identifikovatelný, musí být vyjasněny vztahy, musí být zpřístupněny. Přínos bude v tom, že se opraví to, co bylo zničené – remízky, větrolamy. Vysazují se stromy, dělají se protipovodňová opatření, rekultivuje se krajina. O tomto musí rozhodnout zastupitelstvo města, zda do toho půjdeme, protože více jak 50% majitelů pozemků s tímto musí souhlasit. Poté se vše předá Pozemkovému úřadu Uherské Hradiště a on tyto úpravy zahájí.
- oficiální přijetí úspěšných občanů, oddílů – protože je hodně úspěšných občanů např. Lucka Rybníkářová ve zpěvu, mažoretky, armsport, chceme vytipovat lidi a oficiálně jim poděkovat, přichystáme pohoštění na tvrzi.
- kluziště na hřišti u mateřské školy – přišel pan Miroslav Šuránek s nápadem, že by z betonové plochy u mateřské školy udělal umělou ledovou plochu, zaplatil by ji a město by už udržovalo samo. V radě se zamítlo, protože by bylo nákladné na údržbu. Asi 0,5 milionu ročně.
- tržní řád města – je vydáný, zakazuje podomní prodeje. Nikdo nemá nárok cokoliv nabízet, ani energie.
- prodej knihy Hluk dějiny města – je prodaných 260 kusů knihy.
- nezaměstnanost – k 31.08.2011 činí 7,94 %, k 30.06.2011 bylo 7,46 % nezaměstnaných v Hluku, nárůst tedy o 0,5 %.
- daňové příjmy - oproti minulému roku jsme o 1 mil. 700 tis. Kč v minusu.
- stavy účtů k 21.09.2011

Běžný účet u KB	1.188.019,--Kč
Běžný účet Česká spořitelna- nájem DCHB	1.364,155--Kč
Inkasní účet Česká spořitelna	12.856,--Kč
Účet u KB – Po stopách tradic a historie Hluku a Nemšové-CZK	3.905,--Kč
Účet u KB – Po stopách tradic a historie Hluku a Nemšové-EUR	197.989,--Kč
Účet HČ	315.262,--Kč

Celkem účty	3.082.186,--Kč
-------------	----------------

Nesplacené úvěry :

Úvěr Čs.spořitelna – DCHB - dlouhodobý	9.482.000,--Kč
Úvěr KB – cyklostezka Hluk – Dolní Němčí - dlouhodobý	4.717.240,--Kč
Úvěr Čs. spořitelna-památkové domky - krátkodobý	5.175.510,--Kč
Účet KB – Sběrný dvůr	14.813.238,--Kč
Celkem účty	34.187.988,--Kč

- porodnost - je silně klesající tendence i když se všude píše, že nestačí mateřské školy. Pro příklad uvádím v Hluku :
rok 2001 – 54 narozených dětí
rok 2005 – 44 dětí

rok 2008 – 43 dětí

rok 2009 – 39 dětí

rok 2010 – 33 dětí

rok 2011 – 22 dětí do dnešního dne

- kamerové systémy- dnes jsme byli v Nemšové a znovu bude probíhat akce na kamerové systémy, budeme muset předložit žádost o dotaci do konce měsíce října. Je šance, že ze 2 mil. Kč by mohla být dotace 1,5 mil. Kč. Proto bude nutné asi v polovině října svolat ještě mimořádné zasedání zastupitelstva.

14. Diskuse

p.Martin Dostál : kolují zde zvěsti, že se prodala pila ?

p. Radek Salanci : prodal se za 17,5 mil. Kč celý objekt, zaměstnanost by neměla poklesnout, zaměstnanci nadále zůstávají. Mají lhůtu 30 dní k zaplacení. Dražby se zúčastnili i někteří hluční podnikatelé, kteří neuspěli. Zatím pokračujeme v objektu nadále bez dalších subjektů.

p.Martin Dostál : když jezdím přes jiné města mají na začátku a na konci umístěné tabule se znaky měst a např. „Vítáme Vás“. Nešlo by toto umístit i do Hluku na výjezdy z města ?

Ing. Šimčík : problém by to nebyl, probereme to.

p. Bartoníček : jezdí zde spousta aut strašně rychle i od Ostrožské Lhoty, kdo má malé děti, tak se bojí. Není možné umístit měřiče rychlosti nebo v některých ulicích i omezovače – pásy ?

Ing. Šimčík : máme 2 měřiče rychlosti, ten v ulici Hradištské je přemístitelný, není problém ho dát na měsíc jinam. Měli jsme 3 měřiče, jeden nám zničila havárie, tak jsme jej už nedoplňovali. Zpomalovače lidé chtějí, až se rozhodne konkrétně před který dům, tak je nikdo nechce. To jsou už zkušenosti z Novoveské a Antonínské ulice.

p. Bartoníček – když chodí děti do staré školy chybí chodník u zámku, proplétáme se mezi auty, nešlo by to nějak řešit ? Podobné je to i v ulici naproti tenisovým kurtům.

Ing. Šimčík : kolem tvrze budou zavedeny jednosměrky, doprava by se měla částečně zklidnit, vybudování chodníků projednáme.

15. Závěr

Návrh : zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti orgánů města, o nezaměstnanosti, o daňových příjmech, stavech účtů, porodnosti, kamerovém systému a diskusi zastupitelů a občanů

PRO : 19 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : 7/11/29

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace o činnosti orgánů města, o nezaměstnanosti, o daňových příjmech, stavech účtů, porodnosti, kamerovém systému a diskusi zastupitelů a občanů

Zasedání bylo ukončeno ve 20.00 hodin

Zápis byl vyhotoven dne 29.09.2011

Zapsala: Dana Krhovská

Zápis ověřil :

p. František Gál dne 29.09.2011

p. Ing. Šimon Pachtl dne 29.09.2011

Ing. Jan Š i m č í k
starosta

Neanonymizovaný zápis z jednání zastupitelstva je k dispozici pro občany města k nahlédnutí na sekretariátu městského úřadu.