

## **Zápis č. 2**

### **z veřejného zasedání Zastupitelstva města Hluk**

### **konaného dne 14.12.2022**

Přítomni: 18  
Omluveni: Mgr. Zdeněk Botek, Marie Plačková, Kateřina Říhová

Zahájení: 17:00 hodin  
Zapisovatelka: Dana Krhovská  
Sčítatelka hlasů: Mgr. Iveta Remeňová

Zasedání zastupitelstva města bylo řádně svoláno dle § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a na základě usnesení Rady města Hluk ze dne 01.12.2022 a v souladu s jednacím řádem. Dle § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byly informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva řádně zveřejněny na úřední desce dne 06.12.2022.

#### **1. Zahájení**

a) ověřovatelé zápisu:

David Hájek: „Navrhuji pana Ing. Pavla Sošku a pana Aleše Hrabalíka.“  
Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk určuje ověřovateli zápisu pana Ing. Pavla Sošku a pana Aleše Hrabalíka.

PRO: 18    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení: ZM 2/2022/01**

Zastupitelstvo města Hluk určilo ověřovateli zápisu pana Ing. Pavla Sošku a pana Aleše Hrabalíka.

b) schválení programu:

Program zastupitelstva města byl vyvěšen na úřední desce a zaslán všem zastupitelům.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Ing. Šimčík: „Rozpočet na rok 2023 se opravil, ale u bodu Střednědobý výhled rozpočtu města Hluk na období 2023-2026 - nemělo by být na roky 2024 – 2026, když se schvaluje rozpočet na ten samý rok?“

Ing. Svobodová: „Výhled je výchozí rok 2023, je to tam zapracované a pak už je rok 2024, 2025 a 2026.“

Ing. Šimčík: „Přijde mně to nelogické, když schvalujeme rozpočet na rok 2023, aby se schvaloval výhled na rok 2023. Možná je to dobře, nevím. Selský rozum mně to nebere.“

p. Hájek David: „To se na úřadě stává, že to selský rozum nebere.“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje program 2. zasedání Zastupitelstva města Hluk:

1. Zahájení

a) ověřovatelé zápisu

b) schválení programu

c) kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 19.10.2022

2. Směna pozemků v ulici Horní Drahy:
  - a) zrušení usnesení ZM 21/2022/08 ze zasedání zastupitelstva 22.06.2022
  - b) zrušení usnesení ZM 21/2022/09 ze zasedání zastupitelstva 22.06.2022
  - c) směna pozemků a části pozemků p. č. 1844/1, 1845/1, 1845/2, 1846/1, 1846/2 a 3700/20 (dle nového GP č. 2165-267/2021 ze dne 21.09.2022 se jedná o nově vzniklý pozemek 3700/158) o celkové výměře 525 m<sup>2</sup> v ulici Horní Drahy v k.ú. Hluk v majetku města Hluk, za pozemky p.č. 3313/69 o výměře 29 m<sup>2</sup>, p.č. 3314/28 o výměře 69 m<sup>2</sup>, p.č. 3315/39 o výměře 2663 m<sup>2</sup>, p.č. 3677/46 o výměře 25 m<sup>2</sup>, p.č. 3678/41 o výměře 65 m<sup>2</sup>, p.č. 3856/2 o výměře 110 m<sup>2</sup>, p.č. 3871/60 o výměře 3238 m<sup>2</sup>, p.č. 3872/27 o výměře 113 m<sup>2</sup>, p.č. 3873/23 o výměře 82 m<sup>2</sup>, p.č. 4771 o výměře 1448 m<sup>2</sup>, p.č. 6962 o výměře 1180 m<sup>2</sup>, p.č. 6963 o výměře 940 m<sup>2</sup>, p.č. 7326 o výměře 479 m<sup>2</sup>, p.č. 3681/20 o výměře 1355 m<sup>2</sup>, p.č. 3725/161 o výměře 262 m<sup>2</sup>, p.č. 3315/37 o výměře 2662 m<sup>2</sup>, p.č. 3854/7 o výměře 482 m<sup>2</sup>, p.č. 3850/177 o výměře 1165 m<sup>2</sup>, p.č. 4145/37 o výměře 553 m<sup>2</sup>, p.č. 3635/32 o výměře 147 m<sup>2</sup>, p.č. 3635/306 o výměře 311 m<sup>2</sup>, p.č. 3644/111 o výměře 573 m<sup>2</sup>, p.č. 3665/117 o výměře 745 m<sup>2</sup>, p.č. 3665/138 o výměře 2088 m<sup>2</sup>, p.č. 4464/1 o výměře 998 m<sup>2</sup>, p.č. 4464/2 o výměře 11 m<sup>2</sup>, p.č. 4465 o výměře 167 m<sup>2</sup>
  - d) směna pozemků a části pozemků p. č. 1846/1, 1846/2, 3700/19 a 3700/20 (dle nového GP č. 2165-267/2021 ze dne 21.09.2022 se jedná o nově vzniklý pozemek 3700/157) o celkové výměře 1141 m<sup>2</sup> v ulici Horní Drahy v k.ú. Hluk v majetku města Hluk, za pozemky p. č. 4160 o výměře 931 m<sup>2</sup>, p. č. 4197/2 o výměře 10 826 m<sup>2</sup>, p. č. 4197/3 o výměře 180 m<sup>2</sup>, p. č. 4203/5 o výměře 2 235 m<sup>2</sup>, p. č. 4203/60 o výměře 2 026 m<sup>2</sup>, p. č. 4201/5 o výměře 20 846 m<sup>2</sup>
3. Odkup pozemku p. č. 258/10 o výměře 111 m<sup>2</sup>
4. Prodej části pozemku p. č. 4167/9 (dle nového GP se jedná o pozemek p.č. 4167/23)
5. Bezúplatný převod pozemků p. č. 791/5, 647/17, 1471/4 a 1471/8 od společnosti Lesy ČR s.p. do vlastnictví města Hluk
6. Žádosti o zařazení do seznamu nemovitostí dle Směrnice č. 1/2020 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území
7. Obecně závazné vyhlášky města Hluk:
  - a) Obecně závazná vyhláška města Hluk o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
  - b) Obecně závazná vyhláška města Hluk o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
  - c) Obecně závazná vyhláška města Hluk o místním poplatku ze psů
8. Strategie rozvoje cyklostezek a cyklotras města Hluk
9. Delegování zástupců města Hluk do MAS Hornácko a Ostrožsko z.s.
10. Projednání závěrů ze zasedání finančního výboru města
11. Rozpočet města Hluk na rok 2023
12. Střednědobý výhled rozpočtu města Hluk na období 2023-2026
13. Směrnice o poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva města
14. Odměny členům výborů a komisí města
15. Penkův statek

16. Informace o činnosti orgánů města a jiné
17. Diskuse
18. Závěr

PRO: 18                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení: ZM 2/2022/02**

Zastupitelstvo města Hluk schválilo program 2. zasedání Zastupitelstva města Hluk:

1. Zahájení
  - a) ověřovatelé zápisu
  - b) schválení programu
  - c) kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 19.10.2022
2. Směna pozemků v ulici Horní Drahy:
  - a) zrušení usnesení ZM 21/2022/08 ze zasedání zastupitelstva 22.06.2022
  - b) zrušení usnesení ZM 21/2022/09 ze zasedání zastupitelstva 22.06.2022
  - c) směna pozemků a části pozemků p. č. 1844/1, 1845/1, 1845/2, 1846/1, 1846/2 a 3700/20 (dle nového GP č. 2165-267/2021 ze dne 21.09.2022 se jedná o nově vzniklý pozemek 3700/158) o celkové výměře 525 m<sup>2</sup> v ulici Horní Drahy v k.ú. Hluk v majetku města Hluk, za pozemky p.č. 3313/69 o výměře 29 m<sup>2</sup>, p.č. 3314/28 o výměře 69 m<sup>2</sup>, p.č. 3315/39 o výměře 2663 m<sup>2</sup>, p.č. 3677/46 o výměře 25 m<sup>2</sup>, p.č. 3678/41 o výměře 65 m<sup>2</sup>, p.č. 3856/2 o výměře 110 m<sup>2</sup>, p.č. 3871/60 o výměře 3238 m<sup>2</sup>, p.č. 3872/27 o výměře 113 m<sup>2</sup>, p.č. 3873/23 o výměře 82 m<sup>2</sup>, p.č. 4771 o výměře 1448 m<sup>2</sup>, p.č. 6962 o výměře 1180 m<sup>2</sup>, p.č. 6963 o výměře 940 m<sup>2</sup>, p.č. 7326 o výměře 479 m<sup>2</sup>, p.č. 3681/20 o výměře 1355 m<sup>2</sup>, p.č. 3725/161 o výměře 262 m<sup>2</sup>, p.č. 3315/37 o výměře 2662 m<sup>2</sup>, p.č. 3854/7 o výměře 482 m<sup>2</sup>, p.č. 3850/177 o výměře 1165 m<sup>2</sup>, p.č. 4145/37 o výměře 553 m<sup>2</sup>, p.č. 3635/32 o výměře 147 m<sup>2</sup>, p.č. 3635/306 o výměře 311 m<sup>2</sup>, p.č. 3644/111 o výměře 573 m<sup>2</sup>, p.č. 3665/117 o výměře 745 m<sup>2</sup>, p.č. 3665/138 o výměře 2088 m<sup>2</sup>, p.č. 4464/1 o výměře 998 m<sup>2</sup>, p.č. 4464/2 o výměře 11 m<sup>2</sup>, p.č. 4465 o výměře 167 m<sup>2</sup>
  - d) směna pozemků a části pozemků p. č. 1846/1, 1846/2, 3700/19 a 3700/20 (dle nového GP č. 2165-267/2021 ze dne 21.09.2022 se jedná o nově vzniklý pozemek 3700/157) o celkové výměře 1141 m<sup>2</sup> v ulici Horní Drahy v k.ú. Hluk v majetku města Hluk, za pozemky p. č. 4160 o výměře 931 m<sup>2</sup>, p. č. 4197/2 o výměře 10 826 m<sup>2</sup>, p. č. 4197/3 o výměře 180 m<sup>2</sup>, p. č. 4203/5 o výměře 2 235 m<sup>2</sup>, p. č. 4203/60 o výměře 2 026 m<sup>2</sup>, p. č. 4201/5 o výměře 20 846 m<sup>2</sup>
3. Odkup pozemku p. č. 258/10 o výměře 111 m<sup>2</sup>
4. Prodej části pozemku p. č. 4167/9 (dle nového GP se jedná o pozemek p.č. 4167/23)
5. Bezúplatný převod pozemků p. č. 791/5, 647/17, 1471/4 a 1471/8 od společnosti Lesy ČR s.p. do vlastnictví města Hluk
6. Žádosti o zařazení do seznamu nemovitostí dle Směrnice č. 1/2020 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území

7. Obecně závazné vyhlášky města Hluk:
  - a) Obecně závazná vyhláška města Hluk o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
  - b) Obecně závazná vyhláška města Hluk o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
  - c) Obecně závazná vyhláška města Hluk o místním poplatku ze psů
8. Strategie rozvoje cyklostezek a cyklotras města Hluk
9. Delegování zástupců města Hluk do MAS Horňácko a Ostrožsko z.s.
10. Projednání závěrů ze zasedání finančního výboru města
11. Rozpočet města Hluk na rok 2023
12. Střednědobý výhled rozpočtu města Hluk na období 2023-2026
13. Směrnice o poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva města
14. Odměny členům výborů a komisí města
15. Penkův statek
16. Informace o činnosti orgánů města a jiné
17. Diskuse
18. Závěr

c) kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 19.10.2022

Usnesení: ZM 21/2022/11

Zastupitelstvo města Hluk schválilo zřízení práva stavby k hmotné nemovité věci ve vlastnictví města Hluk mezi městem Hluk, Hřbitovní 140, 687 25 Hluk, IČ 00290939 a společností HOKR – bytové domy, s.r.o., Karla IV. 31, 688 01 Uherský Brod, IČ 26970716 za cenu 189 200 Kč, a to k nově vznikajícímu pozemku p.č. 1640/3 o výměře 247 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením pozemku p.č. 1640/2 dle GP č. 2137-171/2022 ze dne 22.04.2022 pro výstavbu garáží dle navržených podmínek.

Vyjádření:

- Včera tam byl zástupce firmy HOKR, celá akce zatím spí.

Usnesení: ZM 21/2022/12

Zastupitelstvo města Hluk schválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Hluk, Hřbitovní 140, 687 25 Hluk, IČ 00290939 a společností HOKR – bytové domy, s.r.o., Karla IV. 31, 688 01 Uherský Brod, IČ 26970716 na nově vznikající pozemek p.č. 1640/3 o výměře 247 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením pozemku p.č. 1640/2 dle GP č. 2137-171/2022 ze dne 22.04.2022 pro výstavbu garáží za dodržení podmínek vyplývajících ze schváleného usnesení o zřízení práva stavby k hmotné nemovité věci ve vlastnictví města Hluk.

Vyjádření:

- úkol souvisí s předchozím úkolem, a proto nadále trvá.

Usnesení: ZM 22/2022/10

Zastupitelstvo města Hluk schválilo odkup podílů pozemku p. č. 1274/1 o celkové výměře 1055 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Hluk v ulici Zabartoničí do vlastnictví města Hluk, za cenu 155 Kč/m<sup>2</sup> od jednotlivých vlastníků, poplatky spojené s převodem hradí kupující:

Poř. číslo	Jméno a příjmení	Datum narození	Trvale bytem	Podíl
1	XX	XX	XX	4/100
2	XX	XX	XX	4/100
3	XX	XX	XX	2/100
4	XX	XX	XX	2/100
5	XX	XX	XX	4/100
6	XX	XX	XX	1/100
7	XX	XX	XX	8/100
8	XX	XX	XX	1/100
9	XX	XX	XX	4/100
10	XX	XX	XX	8/100

Usnesení ZM 22/2022/11

Zastupitelstvo města Hluk schválilo bezúplatný převod majetku podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, část pozemku p. č. 1274/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hluk v ulici Zabartoničí od vlastníka pozemku Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, Praha 3, Žižkov, Husinecká 1024/11a, IČO 01312774, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou místní komunikace.

Vyjádření:

- obě usnesení spolu souvisí. Úkol nadále trvá. Teprve včera se telefonicky ozvala Ing. Maléřová, která má tuto záležitost na SPÚ na starost. Připravuje souhlasné vyjádření a oznámila, že můžeme začít připravovat smlouvy.

Ostatní usnesení Zastupitelstva města Hluk ze dne 12.09.2022 a 19.10.2022, která nejsou v tomto materiálu uvedena, **jsou splněna**.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a úkolů ze zasedání zastupitelstva města dne 12.09.2022 a 19.10.2022.

PRO: 18    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení: ZM 2/2022/03**

Zastupitelstvo města Hluk vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení a úkolů ze zasedání zastupitelstva města dne 12.09.2022 a 19.10.2022.

**2. Směna pozemků v ulici Horní Drahy:**

Směnou těchto pozemků se rada města a zastupitelstvo města zabývají už od loňského roku. Na 21. zasedání zastupitelstva města dne 22.06.2022 usnesením č. ZM 21/2022/09 a č. ZM 21/2022/08 byla schválena směna těchto pozemků. Po podpisu smluv byly všechny dokumenty podány ke vkladu na Katastrální úřad v Uherském Hradišti. Katastrální úřad ale návrh na vklad zamítl z důvodu chybně vypracovaného geometrického plánu.

Dle předložené smlouvy má být předmětem směny podle geometrického plánu č. 2098-267/2021 i nově vytvořený pozemek p.č. 1845/1, který má vzniknout sloučením dílu a) pozemku p.č. 1844/1, dílu b) pozemku p.č. 1845/1, celého pozemku p.č. 1845/2, dílu c) pozemku p.č. 1846/1, dílu d) pozemku p.č. 1846/2 a dílu e) pozemku p.č. 3700/20, k.ú. Hluk a nově vytvořený pozemek p.č. 1846/2, který má vzniknout sloučením dílu h) pozemku p.č. 1846/1, dílu i) pozemku p.č. 1846/2, dílu j) pozemku p.č. 3700/19 a dílu k) pozemku p.č. 3700/20, k.ú. Hluk.

Katastrální úřad však šetřením zjistil, že pozemky p.č. 3700/19 a p.č. 3700/20 jsou zahrnuty do pozemkových úprav, které v katastrálním území Hluk probíhají. Podle § 35 odst. 7 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, není přípustné slučovat parcely nebo části parcel, pokud jsou u parcel evidovány různé údaje o právech nebo o upozorněních. V tomto případě je u pozemku p.č. 3700/19 a p.č. 3700/20 evidováno upozornění na zahájené pozemkové úpravy, zatímco u ostatních pozemků nikoli, což vzhledem k výše uvedenému ustanovení katastrální vyhlášky brání navrhovanému sloučení částí parcel a vzniku nového pozemku p.č. 1845/1. Povolení vkladu práva tak brání nesplnění podmínky § 17 odst. 1 písm. b) katastrálního zákona, když obsah vkladové listiny neodůvodňuje navrhovaný vklad.

Geodet uznal svoje pochybení a vypracoval bezúplatně nový geometrický plán. Bylo však nutné celý proces zahájit znovu zveřejněním záměru a poté doporučením směny novému zastupitelstvu, které by ji mělo schválit, aby došlo k dokončení slíbené směny pozemků.

a) zrušení usnesení ZM 21/2022/08 ze zasedání zastupitelstva 22.06.2022

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk ruší usnesení ZM 21/2022/08 ze zasedání zastupitelstva města ze dne 22.06.2022:

Zastupitelstvo města Hluk schválilo směnu pozemků - části pozemků p. č. 1846/1, 1846/2, 3700/19 a 3700/20 (dle nového geometrického plánu pro změnu hranice pozemků č. 2098-267/2021 ze dne 15.07.2021 se jedná o zvětšený pozemek 1846/2) o celkové výměře 1 141 m<sup>2</sup> v ulici Horní Drahy v k. ú. Hluk v majetku města Hluk, za pozemky p. č. 4160 o výměře 931 m<sup>2</sup>, p. č. 4197/2 o výměře 10 826 m<sup>2</sup>, p. č. 4197/3 o výměře 180 m<sup>2</sup>, p. č. 4203/5 o výměře 2 235 m<sup>2</sup>, p. č. 4203/60 o výměře 2 026 m<sup>2</sup>, p. č. 4201/5 o výměře 20 846 m<sup>2</sup> ve vlastnictví pana XX, nar. XX, bytem XX, poplatky hradí účastníci rovným dílem.

PRO: 18      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení: ZM 2/2022/04**

Zastupitelstvo města Hluk zrušilo usnesení ZM 21/2022/08 ze zasedání zastupitelstva města ze dne 22.06.2022:

Zastupitelstvo města Hluk schválilo směnu pozemků - části pozemků p. č. 1846/1, 1846/2, 3700/19 a 3700/20 (dle nového geometrického plánu pro změnu hranice pozemků č. 2098-267/2021 ze dne 15.07.2021 se jedná o zvětšený pozemek 1846/2) o celkové výměře 1 141 m<sup>2</sup> v ulici Horní Drahy v k. ú. Hluk v majetku města Hluk, za pozemky p. č. 4160 o výměře 931 m<sup>2</sup>, p. č. 4197/2 o výměře 10 826 m<sup>2</sup>, p. č. 4197/3 o výměře 180 m<sup>2</sup>, p. č. 4203/5 o výměře 2 235 m<sup>2</sup>, p. č. 4203/60 o výměře 2 026 m<sup>2</sup>, p. č. 4201/5 o výměře 20 846 m<sup>2</sup> ve vlastnictví pana XX, nar. XX, bytem XX, poplatky hradí účastníci rovným dílem.

- b) zrušení usnesení ZM 21/2022/09 ze zasedání zastupitelstva 22.06.2022  
Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk ruší usnesení ZM 21/2022/09 ze zasedání zastupitelstva města ze dne 22.06.2022:

Zastupitelstvo města Hluk schválilo směnu pozemků a části pozemků p. č. 1844/1, 1845/1, 1845/2, 1846/1, 1846/2 a 3700/20 (dle nového GP č. 2098-267/2021 ze dne 15.07.2021 se jedná o zvětšený pozemek 1845/1) o celkové výměře 525 m<sup>2</sup> v ulici Horní Drahy v k. ú. Hluk v majetku města Hluk za pozemky p. č. 3313/69 o výměře 29 m<sup>2</sup>, p. č. 3314/28 o výměře 69 m<sup>2</sup>, p. č. 3315/39 o výměře 2663 m<sup>2</sup>, p. č. 3677/46 o výměře 25 m<sup>2</sup>, p. č. 3678/41 o výměře 65 m<sup>2</sup>, p. č. 3856/2 o výměře 110 m<sup>2</sup>, p. č. 3871/60 o výměře 3238 m<sup>2</sup>, p. č. 3872/27 o výměře 113 m<sup>2</sup>, p. č. 3873/23 o výměře 82 m<sup>2</sup>, p. č. 4771 o výměře 1448 m<sup>2</sup>, p. č. 6962 o výměře 1180 m<sup>2</sup>, p. č. 6963 o výměře 940 m<sup>2</sup>, p. č. 7326 o výměře 479 m<sup>2</sup>, p. č. 3681/20 o výměře 1355 m<sup>2</sup>, p. č. 3725/161 o výměře 262 m<sup>2</sup>, p. č. 3315/37 o výměře 2662 m<sup>2</sup>, p. č. 3854/7 o výměře 482 m<sup>2</sup>, p. č. 3850/177 o výměře 1165 m<sup>2</sup>, p. č. 4145/37 o výměře 553 m<sup>2</sup>, p. č. 3635/32 o výměře 147 m<sup>2</sup>, p. č. 3635/306 o výměře 311 m<sup>2</sup>, p. č. 3644/111 o výměře 573 m<sup>2</sup>, p. č. 3665/117 o výměře 745 m<sup>2</sup>, p.č. 3665/138 o výměře 2088 m<sup>2</sup>, p.č. 4464/1 o výměře 998 m<sup>2</sup>, p. č. 4464/2 o výměře 11 m<sup>2</sup>, p. č. 4465 o výměře 167 m<sup>2</sup> ve vlastnictví pana XX, nar. XX, bytem XX, poplatky hradí účastníci rovným dílem.

PRO: 18      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení: ZM 2/2022/05**

Zastupitelstvo města Hluk zrušilo usnesení ZM 21/2022/09 ze zasedání zastupitelstva města ze dne 22.06.2022:

Zastupitelstvo města Hluk schválilo směnu pozemků a části pozemků p. č. 1844/1, 1845/1, 1845/2, 1846/1, 1846/2 a 3700/20 (dle nového GP č. 2098-267/2021 ze dne 15.07.2021 se jedná o zvětšený pozemek 1845/1) o celkové výměře 525 m<sup>2</sup> v ulici Horní Drahy v k. ú. Hluk v majetku města Hluk za pozemky p. č. 3313/69 o výměře 29 m<sup>2</sup>, p. č. 3314/28 o výměře 69 m<sup>2</sup>, p. č. 3315/39 o výměře 2663 m<sup>2</sup>, p. č. 3677/46 o výměře 25 m<sup>2</sup>, p. č. 3678/41 o výměře 65 m<sup>2</sup>, p. č. 3856/2 o výměře 110 m<sup>2</sup>, p. č. 3871/60 o výměře 3238 m<sup>2</sup>, p. č. 3872/27 o výměře 113 m<sup>2</sup>, p. č. 3873/23 o výměře 82 m<sup>2</sup>, p. č. 4771 o výměře 1448 m<sup>2</sup>, p. č. 6962 o výměře 1180 m<sup>2</sup>, p. č. 6963 o výměře 940 m<sup>2</sup>, p. č. 7326 o výměře 479 m<sup>2</sup>, p. č. 3681/20 o výměře 1355 m<sup>2</sup>, p. č. 3725/161 o výměře 262 m<sup>2</sup>, p. č. 3315/37 o výměře 2662 m<sup>2</sup>, p. č. 3854/7 o výměře 482 m<sup>2</sup>, p. č. 3850/177 o výměře 1165 m<sup>2</sup>, p. č. 4145/37 o výměře 553 m<sup>2</sup>, p. č. 3635/32 o výměře 147 m<sup>2</sup>, p. č. 3635/306 o výměře 311 m<sup>2</sup>, p. č. 3644/111 o výměře 573 m<sup>2</sup>, p. č. 3665/117 o výměře 745 m<sup>2</sup>, p.č. 3665/138 o výměře 2088 m<sup>2</sup>, p.č. 4464/1 o výměře 998 m<sup>2</sup>, p. č. 4464/2 o výměře 11 m<sup>2</sup>, p. č. 4465 o výměře 167 m<sup>2</sup> ve vlastnictví pana XX, nar. XX, bytem XX, poplatky hradí účastníci rovným dílem.

- c) směna pozemků a části pozemků p. č. 1844/1, 1845/1, 1845/2, 1846/1, 1846/2 a 3700/20 (dle nového GP č. 2165-267/2021 ze dne 21.09.2022 se jedná o nově vzniklý pozemek 3700/158) o celkové výměře 525 m<sup>2</sup> v ulici Horní Drahy v k.ú. Hluk v majetku města Hluk, za pozemky p.č. 3313/69 o výměře 29 m<sup>2</sup>, p.č. 3314/28 o výměře 69 m<sup>2</sup>, p.č. 3315/39 o výměře 2663 m<sup>2</sup>, p.č. 3677/46 o výměře 25 m<sup>2</sup>, p.č. 3678/41 o výměře 65 m<sup>2</sup>, p.č. 3856/2 o výměře 110 m<sup>2</sup>, p.č. 3871/60 o výměře 3238 m<sup>2</sup>, p.č. 3872/27 o výměře 113 m<sup>2</sup>, p.č. 3873/23 o výměře 82 m<sup>2</sup>, p.č. 4771 o výměře 1448 m<sup>2</sup>, p.č. 6962 o výměře 1180 m<sup>2</sup>, p.č. 6963 o výměře 940 m<sup>2</sup>, p.č. 7326 o výměře 479 m<sup>2</sup>, p.č.

3681/20 o výměře 1355 m<sup>2</sup>, p.č. 3725/161 o výměře 262 m<sup>2</sup>, p.č. 3315/37 o výměře 2662 m<sup>2</sup>, p.č. 3854/7 o výměře 482 m<sup>2</sup>, p.č. 3850/177 o výměře 1165 m<sup>2</sup>, p.č. 4145/37 o výměře 553 m<sup>2</sup>, p.č. 3635/32 o výměře 147 m<sup>2</sup>, p.č. 3635/306 o výměře 311 m<sup>2</sup>, p.č. 3644/111 o výměře 573 m<sup>2</sup>, p.č. 3665/117 o výměře 745 m<sup>2</sup>, p.č. 3665/138 o výměře 2088 m<sup>2</sup>, p.č. 4464/1 o výměře 998 m<sup>2</sup>, p.č. 4464/2 o výměře 11 m<sup>2</sup>, p.č. 4465 o výměře 167 m<sup>2</sup>

Směnou těchto pozemků se rada města a zastupitelstvo zabývají už od loňského roku. Na 21. zasedání zastupitelstva města dne 22.06.2022 usnesením č. ZM 21/2022/09 a č. ZM 21/2022/08 byla schválena směna těchto pozemků. Po podpisu smluv byly všechny dokumenty podány ke vkladu na Katastrální úřad v Uherském Hradišti. Katastrální úřad ale návrh na vklad zamítl z důvodu chybně vypracovaného geometrického plánu.

Dle předložené smlouvy má být předmětem směny podle geometrického plánu č. 2098-267/2021 i nově vytvořený pozemek p.č. 1845/1, který má vzniknout sloučením dílu a) pozemku p.č. 1844/1, dílu b) pozemku p.č. 1845/1, celého pozemku p.č. 1845/2, dílu c) pozemku p.č. 1846/1, dílu d) pozemku p.č. 1846/2 a dílu e) pozemku p.č. 3700/20, k.ú. Hluk a nově vytvořený pozemek p.č. 1846/2, který má vzniknout sloučením dílu h) pozemku p.č. 1846/1, dílu i) pozemku p.č. 1846/2, dílu j) pozemku p.č. 3700/19 a dílu k) pozemku p.č. 3700/20, k.ú. Hluk.

Katastrální úřad však šetřením zjistil, že pozemky p.č. 3700/19 a p.č. 3700/20 jsou zahrnuty do pozemkových úprav, které v katastrálním území Hluk probíhají. Podle § 35 odst. 7 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, není přípustné slučovat parcely nebo části parcel, pokud jsou u parcel evidovány různé údaje o právech nebo o upozorněních. V tomto případě je u pozemku p.č. 3700/19 a p.č. 3700/20 evidováno upozornění na zahájené pozemkové úpravy, zatímco u ostatních pozemků nikoli, což vzhledem k výše uvedenému ustanovení katastrální vyhlášky brání navrhovanému sloučení částí parcel a vzniku nového pozemku p.č. 1845/1. Povolení vkladu práva tak brání nesplnění podmínky § 17 odst. 1 písm. b) katastrálního zákona, když obsah vkladové listiny neodůvodňuje navrhovaný vklad.

Geodet uznal svoje pochybení a vypracoval bezúplatně nový geometrický plán. Je však nutné celý proces znovu zopakovat – od zveřejnění záměru až po doporučení schválení směny novému zastupitelstvu.

Dne 12.10.2022 zrušila rada města všechny předchozí usnesení a schválila znovu zveřejnění záměru na směnu pozemků, které nabízel pan XX. Záměr byl zveřejněn na úřední desce 19.10.2022. Pan XX na zveřejněnou směnu pozemku reagoval žádostí dne 26.10.2022. Zároveň v žádosti požaduje, aby do směnné smlouvy byla zahrnuta budoucí výstavba inženýrských sítí, neboť pozemky byly oceněny jako zasítované. Svůj požadavek vztahuje ke stavebnímu povolení pro jeho rodinný dům s podmínkou dostavby inženýrských sítí do 1 roku od vydání stavebního povolení.

Dne 10.11.2022 doporučila rada města zastupitelstvu tuto změnu znovu schválit.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje směnu pozemků a části pozemků p. č. 1844/1, 1845/1, 1845/2, 1846/1, 1846/2 a 3700/20 (dle nového GP č. 2165-267/2021 ze dne 21.09.2022 se jedná o nově vzniklé pozemky 3700/158 a 1845/1) o celkové výměře 525 m<sup>2</sup> v ulici Horní Drahy v k.ú. Hluk v majetku města Hluk za pozemky p.č. 3313/69 o výměře 29 m<sup>2</sup>, p.č 3314/28 o výměře 69 m<sup>2</sup>, p.č. 3315/39 o výměře 2663 m<sup>2</sup>, p.č. 3677/46 o výměře 25 m<sup>2</sup>, p.č. 3678/41 o výměře 65 m<sup>2</sup>, p.č. 3856/2 o výměře 110 m<sup>2</sup>, p.č. 3871/60 o výměře 3238 m<sup>2</sup>, p.č. 3872/27 o výměře 113 m<sup>2</sup>, p.č. 3873/23 o výměře 82 m<sup>2</sup>, p.č. 4771 o výměře 1448 m<sup>2</sup>, p.č. 6962 o výměře 1180 m<sup>2</sup>, p.č. 6963 o výměře 940 m<sup>2</sup>, p.č. 7326 o výměře 479 m<sup>2</sup>, p.č. 3681/20 o výměře 1355 m<sup>2</sup>, p.č. 3725/161 o výměře 262 m<sup>2</sup>, p.č. 3315/37 o výměře 2662 m<sup>2</sup>, p.č. 3854/7 o výměře 482 m<sup>2</sup>, p.č. 3850/177 o výměře 1165 m<sup>2</sup>, p.č. 4145/37 o výměře 553 m<sup>2</sup>, p.č. 3635/32 o výměře 147 m<sup>2</sup>, p.č. 3635/306 o výměře 311 m<sup>2</sup>, p.č. 3644/111 o výměře 573 m<sup>2</sup>, p.č. 3665/117 o výměře 745 m<sup>2</sup>, p.č. 3665/138 o výměře 2088 m<sup>2</sup>, p.č. 4464/1 o výměře 998 m<sup>2</sup>, p.č. 4464/2 o výměře 11 m<sup>2</sup>, p.č. 4465 o výměře 167 m<sup>2</sup> ve vlastnictví pana XX, nar. XX, bytem XX, poplatky hradí účastníci rovným dílem.

PRO: 18      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení: ZM 2/2022/06**

Zastupitelstvo města Hluk schválilo směnu pozemků a části pozemků p. č. 1844/1, 1845/1, 1845/2, 1846/1, 1846/2 a 3700/20 (dle nového GP č. 2165-267/2021 ze dne 21.09.2022 se jedná o nově vzniklé pozemky 3700/158 a 1845/1) o celkové výměře 525 m<sup>2</sup> v ulici Horní Drahy v k.ú. Hluk v majetku města Hluk za pozemky p.č. 3313/69 o výměře 29 m<sup>2</sup>, p.č 3314/28 o výměře 69 m<sup>2</sup>, p.č. 3315/39 o výměře 2663 m<sup>2</sup>, p.č. 3677/46 o výměře 25 m<sup>2</sup>, p.č. 3678/41 o výměře 65 m<sup>2</sup>, p.č. 3856/2 o výměře 110 m<sup>2</sup>, p.č. 3871/60 o výměře 3238 m<sup>2</sup>, p.č. 3872/27 o výměře 113 m<sup>2</sup>, p.č. 3873/23 o výměře 82 m<sup>2</sup>, p.č. 4771 o výměře 1448 m<sup>2</sup>, p.č. 6962 o výměře 1180 m<sup>2</sup>, p.č. 6963 o výměře 940 m<sup>2</sup>, p.č. 7326 o výměře 479 m<sup>2</sup>, p.č. 3681/20 o výměře 1355 m<sup>2</sup>, p.č. 3725/161 o výměře 262 m<sup>2</sup>, p.č. 3315/37 o výměře 2662 m<sup>2</sup>, p.č. 3854/7 o výměře 482 m<sup>2</sup>, p.č. 3850/177 o výměře 1165 m<sup>2</sup>, p.č. 4145/37 o výměře 553 m<sup>2</sup>, p.č. 3635/32 o výměře 147 m<sup>2</sup>, p.č. 3635/306 o výměře 311 m<sup>2</sup>, p.č. 3644/111 o výměře 573 m<sup>2</sup>, p.č. 3665/117 o výměře 745 m<sup>2</sup>, p.č. 3665/138 o výměře 2088 m<sup>2</sup>, p.č. 4464/1 o výměře 998 m<sup>2</sup>, p.č. 4464/2 o výměře 11 m<sup>2</sup>, p.č. 4465 o výměře 167 m<sup>2</sup> ve vlastnictví pana XX, nar. XX, bytem XX, poplatky hradí účastníci rovným dílem.

- d) směna pozemků a části pozemků p. č.1846/1, 1846/2, 3700/19 a 3700/20 (dle nového GP č. 2165-267/2021 ze dne 21.09.2022 se jedná o nově vzniklý pozemek 3700/157) o celkové výměře 1141 m<sup>2</sup> v ulici Horní Drahy v k.ú. Hluk v majetku města Hluk, za pozemky p. č. 4160 o výměře 931 m<sup>2</sup>, p. č. 4197/2 o výměře 10 826 m<sup>2</sup>, p. č. 4197/3 o výměře 180 m<sup>2</sup>, p. č. 4203/5 o výměře 2 235 m<sup>2</sup>, p. č. 4203/60 o výměře 2 026 m<sup>2</sup>, p. č. 4201/5 o výměře 20 846 m<sup>2</sup>”

Směnou těchto pozemků se rada města a zastupitelstvo města zabývají už od loňského roku. Na 21. zasedání zastupitelstva města dne 22.06.2022 usnesením č. ZM 21/2022/09 a č. ZM 21/2022/08 byla schválena směna těchto pozemků. Po podpisu smluv byly všechny dokumenty podány ke vkladu na Katastrální úřad v Uherském Hradišti. Katastrální úřad ale návrh na vklad zamítl z důvodu chybně vypracovaného geometrického plánu.

Dle předložené smlouvy má být předmětem směny podle geometrického plánu č. 2098-267/2021 i nově vytvořený pozemek p.č. 1845/1, který má vzniknout sloučením dílu a) pozemku p.č. 1844/1, dílu b) pozemku p.č. 1845/1, celého pozemku p.č. 1845/2, dílu c) pozemku p.č. 1846/1, dílu d)

pozemku p.č. 1846/2 a dílu e) pozemku p.č. 3700/20, k.ú. Hluk a nově vytvořený pozemek p.č. 1846/2, který má vzniknout sloučením dílu h) pozemku p.č. 1846/1, dílu i) pozemku p.č. 1846/2, dílu j) pozemku p.č. 3700/19 a dílu k) pozemku p.č. 3700/20, k.ú. Hluk.

Katastrální úřad však šetřením zjistil, že pozemky p.č. 3700/19 a p.č. 3700/20 jsou zahrnuty do pozemkových úprav, které v katastrálním území Hluk probíhají. Podle § 35 odst. 7 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, není přípustné slučovat parcely nebo části parcel, pokud jsou u parcel evidovány různé údaje o právech nebo o upozorněních. V tomto případě je u pozemku p.č. 3700/19 a p.č. 3700/20 evidováno upozornění na zahájené pozemkové úpravy, zatímco u ostatních pozemků nikoli, což vzhledem k výše uvedenému ustanovení katastrální vyhlášky brání navrhovanému sloučení částí parcel a vzniku nového pozemku p.č. 1845/1. Povolení vkladu práva tak brání nesplnění podmínky § 17 odst. 1 písm. b) katastrálního zákona, když obsah vkladové listiny neodůvodňuje navrhovaný vklad.

Geodet uznal svoje pochybení a vypracoval bezúplatně nový geometrický plán. Je však nutné celý proces znovu zopakovat – od zveřejnění záměru až po doporučení schválení směny novému zastupitelstvu.

Dne 12.10.2022 zrušila rada města všechny předchozí usnesení a schválila znovu zveřejnění záměru na směnu pozemků, které nabízel XX. Záměr byl zveřejněn na úřední desce 19.10.2022. Pan XX na zveřejněnou směnu pozemku reagoval žádostí dne 31.10.2022. Zároveň v žádosti požaduje, aby do směnné smlouvy byla zahrnuta budoucí výstavba inženýrských sítí, neboť pozemky byly oceněny jako zasíťované. Svůj požadavek vztahuje ke stavebnímu povolení pro jeho rodinný dům s podmínkou dostavby inženýrských sítí do 1 roku od vydání stavebního povolení.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje směnu pozemků a částí pozemků p. č.1846/1, 1846/2, 3700/19 a 3700/20 (dle nového GP č. 2165-267/2021 ze dne 21.09.2022 se jedná o nově vzniklé pozemky 3700/157 a 1846/2) o celkové výměře 1141 m<sup>2</sup> v ulici Horní Drahy v k.ú. Hluk v majetku města Hluk za pozemky p. č. 4160 o výměře 931 m<sup>2</sup>, p. č. 4197/2 o výměře 10 826 m<sup>2</sup>, p. č. 4197/3 o výměře 180 m<sup>2</sup>, p. č. 4203/5 o výměře 2 235 m<sup>2</sup>, p. č. 4203/60 o výměře 2 026 m<sup>2</sup>, p. č. 4201/5 o výměře 20 846 m<sup>2</sup> ve vlastnictví pana XX, nar. XX, bytem XX, poplatky hradí účastníci rovným dílem.

PRO: 18      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

#### **Usnesení: ZM 2/2022/07**

Zastupitelstvo města Hluk schválilo směnu pozemků a částí pozemků p. č.1846/1, 1846/2, 3700/19 a 3700/20 (dle nového GP č. 2165-267/2021 ze dne 21.09.2022 se jedná o nově vzniklé pozemky 3700/157 a 1846/2) o celkové výměře 1141 m<sup>2</sup> v ulici Horní Drahy v k.ú. Hluk v majetku města Hluk za pozemky p. č. 4160 o výměře 931 m<sup>2</sup>, p. č. 4197/2 o výměře 10 826 m<sup>2</sup>, p. č. 4197/3 o výměře 180 m<sup>2</sup>, p. č. 4203/5 o výměře 2 235 m<sup>2</sup>, p. č. 4203/60 o výměře 2 026 m<sup>2</sup>, p. č. 4201/5 o výměře 20 846 m<sup>2</sup> ve vlastnictví pana XX, nar. XX, bytem XX, poplatky hradí účastníci rovným dílem.

**3. Odkup pozemku p. č. 258/10 o výměře 111 m<sup>2</sup>**

Dne 14.09.2022 nás oslovila paní XX s nabídkou na odkup pozemku p.č. 258/10 v ulici Zahradní. Jedná se o pozemek pod místní komunikací. Předběžně byla cena pozemku stanovena na cenu na 160 Kč/m<sup>2</sup>, což je 17 760 Kč. Tuto předběžnou cenu zaslal bývalý pan starosta Ing. Křížan paní XX i s vyčíslením dalších nákladů (znalecký posudek cca 6 000 Kč, návrh na vklad do katastru nemovitostí 2 000 Kč, administrace spojená se sepsáním smlouvy cca 1 500 Kč, celkem tedy cca 10 000 Kč) e-mailem. Tyto náklady by byly hrazeny kupujícím – tedy městem Hluk. Paní XX s tímto návrhem souhlasila.

Přesnou cenu stanovil až znalecký posudek č. 1401-2022 ze dne 02.12.2022 od Ing. Martina Duřky. Cena obvyklá tohoto pozemku je 213,24 Kč/m<sup>2</sup>. Celková cena pozemku je tedy 23 670 Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje odkup pozemku p.č. 258/10 o celkové výměře 111 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Hluk v ulici Zahradní do vlastnictví města Hluk za cenu obvyklou 23 670 Kč od pana XX, nar. XX, bytem XX, paní XX, nar. 19.01.1969, bytem Hlavní 103, 687 25 Hluk, paní XX, nar. XX, bytem XX, náklady platí kupující.

PRO: 18      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení: ZM 2/2022/08**

Zastupitelstvo města Hluk schválilo odkup pozemku p.č. 258/10 o celkové výměře 111 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Hluk v ulici Zahradní do vlastnictví města Hluk za cenu obvyklou 23 670 Kč od pana XX, nar. XX, bytem XX, paní XX, nar. XX, bytem XX, paní XX, nar. XX, bytem XX, náklady platí kupující.

**4. Prodej části pozemku p. č. 4167/9 (dle nového GP se jedná o pozemek p.č. 4167/23)**

Firma EG.D a. s., Brno předložila na jednání rady města dne 21.09.2022 žádost o odprodej části pozemku par. č. 4167/9 v k. ú. a městě Hluk o výměře 62 m<sup>2</sup> z majetku města. Na uvedené části pozemku chce vybudovat novou kioskovou trafostanici v rámci stavby „Hluk Farma-Bobík, DTS, kab. VN, NN 1030071577“. Jedná se o pozemek (ostatní plocha, ostatní komunikace) v těsném sousedství současné sloupové trafostanice u silnice III/4956 před Babí horou (směr Boršice u Blatnice).

Záměr byl schválen usnesením č. RM 95/2022/11b a vyvěšen na úřední desce 27.09.2022. Prodej byl doporučen usnesením RM 96/2022/29 z jednání rady města dne 12.10.2022.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje prodej části pozemku p. č. 4167/9 (dle nového GP č. 2160-130/2022 ze dne 12.10.2022 se jedná o pozemek p.č. 4167/23) v k. ú. Hluk o výměře cca 62 m<sup>2</sup> společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno, IČ 28085400 za cenu 400 Kč/m<sup>2</sup>, poplatky hradí kupující.

PRO: 18      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení: ZM 2/2022/09**

Zastupitelstvo města Hluk schválilo prodej části pozemku p. č. 4167/9 (dle nového GP č. 2160-130/2022 ze dne 12.10.2022 se jedná o pozemek p.č. 4167/23) v k. ú. Hluk o výměře cca 62 m<sup>2</sup> společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno, IČ 28085400 za cenu 400 Kč/m<sup>2</sup>, poplatky hradí kupující.

**5. Bezúplatný převod pozemků p. č. 791/5, 647/17, 1471/4 a 1471/8 od společnosti Lesy ČR s.p. do vlastnictví města Hluk**

Firma Lesy České republiky s. p., Hradec Králové letos požádala město Hluk žádostí o směnu pozemků pod hrází přehrady na Boršickém potoce, protože hodlá v roce 2023 opravu hráze zahrnout do plánu svých investic. Investice však může firma provádět výhradně na vlastním majetku. V rámci jednání pak město požádalo podle zákona „O státním podniku“ o bezúplatný převod dalších pozemků v intravilánu, které se nachází pod místními nebo účelovými komunikacemi (ulice Potoční a Mlýnská). V současné době probíhá shromažďování potřebných dokumentů k tomuto převodu. Jedním z nich je i schválení bezúplatného převodu zastupitelstvem města.

Současně dobíhá proces nového soupisu a ocenění pozemků vhodných pro směnu (respektive vzájemný odkup a prodej) mezi městem Hluk a firmou Lesy ČR nutných pro záměr rekonstrukce hráze vodního díla Dílce. Je předpoklad, že se o této směně pozemků (odkupu a prodeji) bude jednat na nejbližším následujícím jednání zastupitelstva města v roce 2023.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje bezúplatný převod pozemků par. č. 791/5 o výměře 72 m<sup>2</sup>, 647/17 o výměře 150 m<sup>2</sup>, 1471/4 o výměře 182 m<sup>2</sup> a 1471/8 (podle geometrického plánu č. 2154-381/2022 ze dne 7. 9. 2022) o výměře 480 m<sup>2</sup> na LV č. 3580 pro katastrální území Hluk mezi firmou Lesy České republiky s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ:42196451 a městem Hluk, Hřbitovní 140, 687 25 Hluk, IČ: 00292939.

PRO: 18      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení: ZM 2/2022/10**

Zastupitelstvo města Hluk schválilo bezúplatný převod pozemků par. č. 791/5 o výměře 72 m<sup>2</sup>, 647/17 o výměře 150 m<sup>2</sup>, 1471/4 o výměře 182 m<sup>2</sup> a 1471/8 (podle geometrického plánu č. 2154-381/2022 ze dne 7. 9. 2022) o výměře 480 m<sup>2</sup> na LV č. 3580 pro katastrální území Hluk mezi firmou Lesy České republiky s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ:42196451 a městem Hluk, Hřbitovní 140, 687 25 Hluk, IČ: 00292939.

**6. Žádosti o zařazení do seznamu nemovitostí dle Směrnice č. 1/2020 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území**

a) Žádost paní XX

Stavební komise na jednání dne 18.11.2022 nedoporučila radě města zařazení žádosti do seznamu z důvodu nesplnění podmínek Směrnice č. 1/2020:

- Čl. II, odstavci 1), druhé větě – Při této rekonstrukci dochází k demolici min. 25% podlahové plochy a celkového obestavěného prostoru stávajícího rodinného domu.

- Čl. III, odstavci 1), třetí větě – Žádost o zařazení do seznamu nemovitostí podléhá stavebnímu ohlášení nebo stavebnímu povolení.

- Čl. III, odstavci 1), šesté větě – Žádost se musí podat před zahájením stavebních prací.

b) Žádost paní XX a pana XX

Stavební komise na jednání dne 18.11.2022 nedoporučila radě města zařazení žádosti do seznamu.

Žádost nesplňuje podmínky Směrnice č. 1/2020 v:

- Čl. II, odstavci 1), druhé větě – Při této rekonstrukci dochází k demolici min. 25% podlahové plochy a celkového obstaveného prostoru stávajícího RD.

- Čl. III, odstavci 1), třetí větě – Žádost o zařazení do seznamu nemovitostí podléhá stavebnímu ohlášení nebo stavebnímu povolení.

- Čl. III, odstavci 1), šesté větě – Žádost se musí podat před zahájením stavebních prací.

c) Žádost paní XX

Dne 04.04.2022 zasedala stavební komise a nedoporučila zařazení žádosti paní XX do seznamu nemovitostí dle Směrnice č. 1/2020 z důvodu nesplnění podmínek této směrnice.

Žádost nesplňuje podmínky Směrnice č. 1/2020:

- Čl. II, odstavci 1), druhé větě – Při této rekonstrukci dochází k demolici min. 25% podlahové plochy a celkového obstaveného prostoru stávajícího rodinného domu.

- Čl. III, odstavci 1), třetí větě – Žádost o zařazení do seznamu nemovitostí podléhá stavebnímu ohlášení nebo stavebnímu povolení.

Rada města dne 06.04.2022 usnesením RM 85/2022/27 odložila zařazení žádosti a tudíž tato žádost nebyla ani zastupitelstvem projednána.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

p. Hájek David: „Směrnice je nějak nastavená, zhodnotili jsme, že je nešťastně udělaná. Pavel Soška má za úkol to porovnat s ostatními okolními obcemi jak je mají vydané, jaké mají podmínky. Naše směrnice je teď platná, musíme se jí řídit. Je tam zásadní věc, že stavební komise musí před zahájením prací zdokumentovat stav. Je to na zastupitelstvu zda chceme podporovat. Můžeme rozhodnout, je to na nás.“

p. Bojko Karel: „Musíme o těch žádostech rozhodnout dnes? Není možné počkat, až se vydá nová směrnice a teď je odložit? Je to zatím jenom zařazení do seznamu, není to vyplacení peněz?“

p. Hájek David: „Můžeme odložit.“

p. Bojko Karel: „Dávám tedy návrh na odložení žádostí.“

p. Hájek David: „Samozřejmě jde odložit, ale nebyla splněna základní podmínka před rekonstrukcí neměla možnost stavební komise zkontrolovat skutečný stav.“

p. Bojko Karel: „To je pravda, ale máme fotky, že ta rekonstrukce skutečně proběhla. Je to na zvážení.“

p. Hájek David: „Můžeme odložit, ale do kdy. Podmínky budou pořád stejné.“

p. Bojko Karel: „Tak pokud budou stejné podmínky, tak to neodkládejme.“

p. Hájek David: „Můžeme změnit směrnici, ale stejně budeme rozhodovat podle této směrnice. Mělo by se vědět, co se tam děje.“

p. Ing. Šimčík Jan: „Ano, měl bys vědět co se tam děje, ale nemusíš tam chodit. Pokud to doloží, mohl by to být jakýsi argument.“

Ing. Křížan Martin: „Pro mě je to špatně připravený materiál do zastupitelstva. Zaprvé se chci zeptat, zda se rada města vyjádřila k těch dvěma žádostem paní XX a paní XX.“

p. Hájek: „Samozřejmě.“

p. Ing. Křížan Martin: „Není to uvedeno v důvodové zprávě.“

p. Hájek David: „Rada města tyto dvě žádosti nedoporučuje ke schválení.“

p. Ing. Křížan Martin: „My, když jsme projednávali na radě města, narazili jsme na problém p. XX. To, že někdo nastavil směrnici tak špatně, byla to žádost lidí, kteří pracovali ve stavební komisi a schválilo to zastupitelstvo. Pokud stavíte rodinný dům, kolik dělá hrubá stavba? Je to 1/3. Podívejte se, co máme ve směrnici? Proč by ten člověk, který koupí starý rodinný dům a vyhovuje dispozičně, by měl bourat a stavět. Bohužel toto stavební komise v minulém volebním období nepochopila. Nové vedení města si zvolilo odborníky do stavební komise, prosím, aby odborníci uvažovali nad tím, že když si koupím starý rodinný dům a v tom domku vyhovují obvodové a vnitřní stěny, vyměním podlahy, elektřinu, udělám koupelnu, vyměním topení, odpady, vyměním okna, tak je to 75% z ceny domu. Odložme to na základě návrhu pana Bojka a pusťme se do generálky směrnice.“

p. Hájek David: „Směrnice byla změněna před 2 lety, proč jste to neudělali?“

p. Ing. Křížan Martin: „Protože členové stavební komise chtěli nastavit pevná pravidla, šli jinou cestou. My jsme na tento problém narazili poprvé u paní XX, předtím se o tom jenom diskutovalo.“

p. Hájek David: „Máš pravdu, proto má Pavel Soška toto za úkol. Jen nevím, jestli můžeme staré žádosti zařadit do nové směrnice?“

p. Ing. Křížan Martin: „Poslední slovo má zastupitelstvo, nevidím v tom problém.“

p. Hájek David: „V tom případě nevidím problém dnes rozhodnout o zařazení do seznamu. Jako zastupitel jsem pro, abychom to podpořili, za město platí směrnice.“

p. Ing. Křížan Martin: „Čistější by bylo žádosti odložit. Schválit novou směrnici a potom znovu schválit všechny tři žádosti.“

p. Hájek David: „Takových žádostí se už zrušilo dost.“

p. Ing. Křížan Martin: „Nemyslím si, tabulka s přehledem existuje, zrušený /zamítnutý/ je pouze jeden dům, kdy nebyl do 5 let opravený.“

p. Mgr. Braunerová Martina: „Možná si někdo kvůli směrnici nepožádal, takových může být dost. Měli bychom postupovat podle toho, co v té směrnici máme.“

p. Ing. Křížan Martin: „Nemyslím si, lidé opravdu chodili a ptali se.“

p. Ing. Šimčík Jan: „Ať se vyjádří Pavel Soška, když má zpracovat něco nového.“

p. Ing. Soška Pavel: „Já bych byl pro, aby se momentálně odložilo s tím, že se provede revize směrnice, ta se schválí v novém znění a podle ní by se žádosti posoudily. Směrnice byla špatně nastavená, ale za ten měsíc co jsme nastoupili do funkce, jsme nemohli se směrnicí něco udělat. Vycházeli jsme z toho, co tam bylo. Za mne nevím, jestli je to čisté, pokud se odloží a pak budeme schvalovat staré žádosti podle nové směrnice.“

p. Hájek David: „Tam nebyla dodržena podmínka před zahájením prací.“

p. Baroň Milan: „Stavební komise rozhodla z toho důvodu, že nebyly splněny podmínky směrnice. Žádost nebyla podaná před zahájením rekonstrukce. Další podmínka byla, že to musí splňovat buď ohlášení nebo stavební povolení. Pokud budeme dodržovat směrnici, která je platná, žádosti musíme vyřadit. Nemůžeme posuzovat staré žádosti podle nové směrnice.“

p. Hájek David: „Zastupitelstvo může rozhodnout.“

p. Baroň Milan: „Nemluvím ještě o dodržení 25% demolice a nedodržení termínu a doložení stavebního povolení nebo ohlášení.“

p. Hájek David: „Máme tu ještě návrh Karla Bojka o odložení.“

p. XX: „Je tam špatně uvedená adresa, paní XX má už trvalé bydliště v Hluku. Na té druhé žádosti je už správná adresa. Je tam chyba.“

p. Hájek David: „Není tam chyba, na její žádosti o zařazení do seznamu je uvedena tato adresa, která v té době byla správně. Druhou žádost o příspěvek teď neřešíme.“

p. XX: „Vnuk dělá vysokou, stavařinu a já jsem si nechal na škole ověřit a tam není nikde, že se musí zbourat 25% zdiva, to neexistuje.“

p. Hájek David: „Město Hluk chce podporovat lidi, kteří opravují staré domy. Jestliže je tam podmínka 25%, kterou stejně nikdo nikdy nezměří, můžeme ji vypustit, ale proto tam má jít stavební komise, rada nebo starosta předtím, aby se dokázalo, že dům je opuštěný, že se bude opravovat.“

p. Ing. Šimčík Jan: „Kolik lidí ví o tom, že má požádat než začne opravovat dům, že vůbec existuje nějaká směrnice. Můžeme říct, že je to chyba toho člověka, že nás to nezajímá. Ale chceme těch 250 opuštěných domů obydlet nebo nechceme? Chceme dávat na nových 250 domů, na nové sítě? Toto je nejlacinější a nejjednodušší. Měli bychom být shovívaví, přestože nesplní úplně všechno a udělat vše proto, aby to lidé dostali a nechtěli nové pozemky. Odložme to, neměli bychom být tak striktní.“

p. Mgr. Hrdinová Michaela: „Mělo by stačit doložit fotograficky, ne fyzicky. Každý si stejně fotky dělá a na každé fotce je datum.“

p. Michal Kotačka: „Kdybychom těch 25% pominuli a i druhou podmínku, že by doložili fotky, tak neměli ohlášení ani stavební povolení, které měli mít.“

p. Ing. Křížan Martin: „Když opravuješ starý dům a uděláš úpravy, které nepodléhají stavebnímu povolení, nedostanete ze stavebního úřadu ani stavební povolení, ani ohlášení. Dostanete pouze papír, kde je napsáno, že navrhované stavební úpravy nepodléhají ohlášení. Pokud si koupím starý dům, vyměním na něm krytinu, okna, potěry, nezasahuje se do statiky budovy, nedělám nic se stěnami, dojdete na stavební úřad, vše vypíšete a tam vám napíší, že nepodléháte stavebnímu povolení a žádost je okamžitě podle naší směrnice vyloučena. Udělejme revizi směrnice. Návrhy, které dala stavební komise v minulém volebním období upravme.“

p. Ing. Kotačka Ondřej: „Jen pro informaci, já jsem o tu směrnici požádal Romana Tuháčka z Ostrožské Lhoty, kde to nedávno také upravovali na základě toho, že to nebylo úplně optimální. Poslal mně ji, má ji Pavel Soška přeposlanou. Mají to udělané tak, že tam jsou jednotlivé pracovní postupy ohodnocené určitými procenty a dá to součet k tomu, aby se k dotaci propracoval. Je to nenároková dotace. Když to přirovnám k tomu, že si můžu požádat například o dešťovku, dám si retenční nádrž na vodu a nezažádám si o dotaci, tak ji logicky nemohu dostat. Pokud si tady lidé nezažádali, proč by se jim dotace dávala. Na druhou stranu, když lidé staré domy opraví a budou tam bydlet, je to pro město přínosnější než když budou stavět někde na poli a pak my to budeme muset síťovat. Je to o tom, směrnici nějak nastavit.“

p. Michal Kotačka: „K žádosti, co podala paní XX, to byl dům, který byl koupený od města. Tam obec ví, jak to tam vypadalo. S tímto bych já problém neměl, protože se ví, jak to tam bylo.“

p. Ing. Křížan Martin: „Toto je právě úplně opak. My víme, do kdy tam bydlel nájemník a kdy jsme prodali. Mezi prodejem a vystěhováním paní XX proběhl třeba půlrok. Jedná se o trvale neobydlený dům? Toto je horší než 25% nebo stavební povolení. Potom tu dotaci můžeme dát na každý dům. My jsme to chtěli omezit rokem kolaudace, například od roku 1970 a níže nebo od roku 1980 a níže. Toto může být předmětem jednání. Pozor na to, u nás máme od začátku podpořených 65 domů a kolik je ve Lhotě? Pouze 10 nebo 12.“

p. Hájek David: „Měli bychom o každém návrhu hlasovat. Já jako zastupitel navrhuji každou žádost zařadit do seznamu, každého jednotlivě.“

p. Mgr. Hrdinová Michaela: „Na domku, než se nastěhovali XX, bydleli tam Moldavané, byl také trvale obydlený. Nesplňuje 4 podmínky.“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk zamítá zařazení žádosti paní XX, bytem XX na rekonstrukci rodinného domu v ulici Novoveská 1041, v k. ú. Hluk do seznamu nemovitostí dle Směrnice č. 1/2020 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

PRO: 10      PROTI: 2      ZDRŽEL SE: 6

**Usnesení: ZM 2/2022/11**

Zastupitelstvo města Hluk nepřijalo usnesení o zamítnutí zařazení žádosti paní XX, bytem XX na rekonstrukci rodinného domu v ulici Novoveská 1041, v k. ú. Hluk do seznamu nemovitostí dle Směrnice č. 1/2020 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk odkládá zařazení žádosti paní XX, bytem XX na rekonstrukci rodinného domu v ulici Novoveská 1041, v k. ú. Hluk do seznamu nemovitostí dle Směrnice č. 1/2020 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

PRO: 16      PROTI: 1      ZDRŽEL SE: 1

**Usnesení: ZM 2/2022/12**

Zastupitelstvo města Hluk odložilo zařazení žádosti paní XX, bytem XX na rekonstrukci rodinného domu v ulici Novoveská 1041, v k. ú. Hluk do seznamu nemovitostí dle Směrnice č. 1/2020 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk zamítá zařazení žádosti paní XX, bytem XX a pana XX, bytem XX na rekonstrukci rodinného domu v ulici Lipová 1111, v k. ú. Hluk do seznamu nemovitostí dle Směrnice č. 1/2020 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

PRO: 8      PROTI: 3      ZDRŽEL SE: 7

**Usnesení: ZM 2/2022/13**

Zastupitelstvo města Hluk nepřijalo usnesení o zamítnutí zařazení žádosti paní XX, bytem XX a pana XX, bytem XX na rekonstrukci rodinného domu v ulici Lipová 1111, v k. ú. Hluk do seznamu nemovitostí dle Směrnice č. 1/2020 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk odkládá zařazení žádosti paní XX, bytem XX a pana XX, bytem XX na rekonstrukci rodinného domu v ulici Lipová 1111, v k. ú. Hluk do seznamu nemovitostí dle Směrnice č. 1/2020 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

PRO: 16      PROTI: 2      ZDRŽEL SE: 0



**Usnesení: ZM 2/2022/14**

Zastupitelstvo města Hluk odložilo zařazení žádosti paní XX, bytem XX a pana XX, bytem XX na rekonstrukci rodinného domu v ulici Lipová 1111, v k. ú. Hluk do seznamu nemovitostí dle Směrnice č. 1/2020 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Hluk zamítá zařazení žádosti paní XX, bytem XX na rekonstrukci rodinného domu v ulici Hlavní 23, v k. ú. Hluk do seznamu nemovitostí dle Směrnice č. 1/2020 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

PRO: 8                      PROTI: 3                      ZDRŽEL SE: 7

**Usnesení: ZM 2/2022/15**

Zastupitelstvo města Hluk nepřijalo usnesení o zamítnutí zařazení žádosti paní XX, bytem XX na rekonstrukci rodinného domu v ulici Hlavní 23, v k. ú. Hluk do seznamu nemovitostí dle Směrnice č. 1/2020 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Hluk odkládá zařazení žádosti paní XX, bytem XX na rekonstrukci rodinného domu v ulici Hlavní 23, v k. ú. Hluk do seznamu nemovitostí dle Směrnice č. 1/2020 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

PRO: 16                      PROTI: 2                      ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení: ZM 2/2022/16**

Zastupitelstvo města Hluk odložilo zařazení žádosti paní XX, bytem XX na rekonstrukci rodinného domu v ulici Hlavní 23, v k. ú. Hluk do seznamu nemovitostí dle Směrnice č. 1/2020 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

p. Hájek David: „Popřemýšlejte o tom, projděte si návrhy, podpořme to. Zjednodušte to a 25% demolice zrušme. Čekám na návrhy, posílejte.“

## **7. Obecně závazné vyhlášky města Hluk**

S ohledem na aktuální výklady a stanoviska jednotlivých ministerstev (především MF ČR a MV ČR) k OZV jsme přistoupili k aktualizaci znění dvou vyhlášek z roku 2019. Jedná se o vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a o místním poplatku ze psů.

S textovou úpravou došlo zároveň i k navýšení sazeb poplatků:

Sazba poplatku z a užívání veř. prostranství z roku 2019:

- (1) Sazba poplatku činí za každý i započatý m<sup>2</sup> a každý i započatý den:
  - a) za umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování služeb 5,--Kč,
  - c) za umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje.....50,-- Kč,

- c) za umístění stavebních zařízení .....5,-- Kč,
  - d) za umístění reklamních zařízení ..... 20,--Kč,
  - e) za umístění skládek – nad 14 dnů.....5,-- Kč,
- (2) Obec stanovuje poplatek paušální částkou takto:
- a) za umístění zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí  
3.000,-- Kč/týden,
  - b) za umístění reklamního zařízení 1.000,-- Kč/měsíc,
  - c) za vyhrazení trvalého parkovacího místa pro osobní vozidlo 2.000,-- Kč/rok,
  - d) za vyhrazení trvalého parkovacího místa pro nákladní vozidla, autobusy  
2.000,-- Kč/rok
- traktor + zemědělská technika tažná 1.000,-- Kč/rok
  - vlek + zemědělská technika tažná 1.000,-- Kč/rok

Sazba poplatku ze psa z roku 2019:

Sazba poplatku za kalendářní rok činí:

- 1) v rodinných domech a bytových domech v ulici Družstevní II
  - a) za jednoho psa .....200,-- Kč,
  - b) za druhého a každého dalšího psa téhož držitele .....300,-- Kč,
  - c) za psa, jehož držitelem je osoba starší 65 let .....100,-- Kč,
  - d) za druhého a každého dalšího psa téhož držitele, kterým je osoba starší 65 let  
.....150,-- Kč
- 2) v bytových domech o 2 a více bytových jednotkách
  - a) za jednoho psa .....300,-- Kč,
  - b) za druhého a každého dalšího psa téhož držitele .....400,-- Kč,
  - c) za psa, jehož držitelem je osoba starší 65 let .....150,-- Kč,
  - d) za druhého a každého dalšího psa téhož držitele, kterým je osoba starší 65 let  
.....200,--Kč

Co se týká odpadů, schválila na konci roku 2020 Poslanecká sněmovna ČR balíček nové odpadové legislativy účinné již od 01.01.2021 – zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, a změny v zákoně č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích. V roce 2021 bylo ještě možné postupovat podle „staré legislativy“. V roce 2022 už bylo nutné postupovat podle nové legislativy.

Nový poplatek za komunální odpad je nově možné vybírat 2 způsoby:

1. poplatek za obecní systém odpadového hospodářství – není nutné vyčíslovat skutečné náklady na provoz obecního systému odpadového hospodářství, je pouze stanovena horní hranice poplatku, a to 1 200 Kč.

2. poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci – základem poplatku je buď hmotnost odpadu, objem odpadu nebo kapacita soustředovacích prostředků pro nemovitou věc (kontejnery, popelnice, počet svozů) – výše poplatku je stanovena podle toho, kolik odpadu poplatník vyprodukuje (v litrech nebo kilogramech) nebo jak velkou kapacitu nádob a periodu svozu si poplatník objedná. Předmětem poplatku bude odkládání směsného komunálního odpadu. Aktuálně je vše řešeno s firmou JRK a tento systém by měl být zaveden od 01.01.2024 s tím, že již v roce 2022 byl sledován objem vyprodukovaného separovaného odpadu.

Místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství v roce 2022 byl stanoven pevnou částkou dle 1. varianty. Na základě jednání Ing. Kotačky s firmou JRK zůstane tento systém i pro rok 2023.

Stávající výše poplatku ve výši 650 Kč ani zdaleka neodpovídá skutečným nákladům za systém odpadového hospodářství. Podle analýzy odpadového hospodářství jsou skutečné náklady vyčísleny na 1 poplatníka cca 1 600 Kč.

Rada města Hluk na svém jednání dne 01.12.2022 doporučila zastupitelstvu vydat nové vyhlášky dle navrhovaného znění.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

p. Hájek David: „Momentálně jsme na občana na částce 1 600 Kč. Město platí za odpady kompletně 7 mil Kč (sběrný dvůr, údržba zeleně, pytle, popelnice). Máme nápad to dělat zásadně jinak. Domlouváme s firmou Rumpold a firmou JRK, která nám pomáhá s monitorováním. Momentálně je dost nešťastně nastavené sledování žlutých a modrých pytlů. Což nemá smysl. Včera proběhlo jednání s firmou Rumpold a ta navrhla zajímavý a jednoduchý systém, Podstata je to, že vyvezou popelnici, až bude plná. Což bude 1x za měsíc nebo za dva a poté sdělí, kolik a kdo vyvezl za rok. My teď tvoříme 250 kg odpadu komunálního, směsného včetně velkoobjemového na občana. Letos bychom měli mít 190 kg a každý rok by to mělo jít dolů o 10 kg na jednoho občana.“

p. Ing. Ondřej Kotačka: „V roce 2029 máme mít 120 kg/osobu s tím, že se bude zvyšovat cena odpadu, co se uloží na skládku nad limit. Vypočítá se podle statistiky množství vyvezeného komunálního a velkoobjemového odpadu (červený kontejner na sběrném dvoře), vydělí se počet tun (za rok 2020 to bylo 1090 tun) počtem obyvatel a vyjde, kolik jeden občan ročně vyprodukuje odpadu. Ze zákona je to dané tak, abychom dosáhli slevy na třídění, tak v letošním roce jsme se museli vejít do 190 Kč/osobu. Letos už máme 60 kg přes, což už nebude sazba 500 Kč, ale 1 000 Kč. Obce budou nuceny k tomu, aby udělala nějaká opatření. Cíl je takový, aby lidé do popelnic dávali jen to, co není možné vytřídit jiným způsobem. Důležité je sledovat, kdo má kolik v popelnici.“

p. Ing. Pavel Křápek: „Uvažuje se o svozu bioodpadu?“

p. Hájek David: „V tomto jsme úplně na začátku, budeme se snažit nastavit systém tak, aby byl jednoduchý na třídění.“

p. Ing. Křížan Martin: „Nevím, jestli rozumím tomu, co si říkal na začátku, ale město Hluk zavedlo na popelnice čárové kódy. A co je výstup z čárových kódů?“

p. Ing. Kotačka Ondřej: „Je to naplněnost popelnic – 25%, 75% i množství popelnic na číslo popisné.“

p. Ing. Křížan Martin: „My už máme minimálně dva až tři roky tyto data, ve kterých máme napsáno, kolik která domácnost vyprodukuje odpadu. Ne, že to Rumpold umí, Rumpold to u nás dělá. Ty data Ti chodí do počítače.“

p. Hájek David: „Současný systém Rumpoldu je takový, že pracovník pípne popelnici, neřeší kolik je popelnic a kolik v ní je, vyveze. Řeší, že pan XX, jedna popelnice, druhá popelnice, v jedné je ¼, ve druhé ½ a vyveze. Tato informace je, ale my s ní neumíme pracovat.“

p. Ing. Křížan Martin: „Toto jsme schopni z těch dat co máme už říct a firma JRK vám může pomoci. Víš, kolik každá domácnost vyprodukuje odpadu, víš kolik lidí je v domě a kolik v průběhu roku vyvezla popelnic. To se dá spočítat, která rodina dosáhla toho limitu např. v říjnu a druhá ji vůbec nevyčerpala a další už překročila v březnu. Když si vezmete data z Rumpoldu a někdo si vezme excel a bude na tom týden pracovat, tak ty data máte.“

p. Hájek David: „Ano, máš pravdu, tato faktická data jsou a my potřebujeme, aby se Rumpold domluvil s firmou JRK. A tyto informace byly on-line, aby každý člověk věděl, kolik má odpadu. Nemáme to ve vyhlášce, nikoho to nemotivuje. Nový systém bude lidi motivovat.“

p. Ing. Křížan Martin: „Proto jsme pořídili i váhu a každý, kdo bude vozit na sběrný dvůr bude zvážený. Toto byla čtyřletá práce místostarosty Mgr. Zdeňka Botka a jsme tak v prvním roce. Toto mělo být za čtyři roky zvládnuté.“

p. Hájek David: „V roce 2024 to bude zavedené.“

p. Křížan Martin: „Dal bych si pozor na firmu JRK, aby z nás netahala peníze.“

p. Hájek David: „Jsou roční smlouvy, teď máme podepisovat, platíme 120 tis. Kč. Když Rumpold vyváží plasty a pracovník vezme pytel, oskenuje ho a hodí do kukačky, je to za celý rok 100 tis. Kč. Pokud nebudeme monitorovat plasty, ale jen popelnice, máme peníze na firmu JRK.“

p. Ing. Kotačka Ondřej: „Nám jsou tyto údaje užitečné k tomu, že pokud se zavede systém čipování popelnic, tak ubude popelnic, které jsou vyvážené. Je rozdíl, jestli se odveze jedna nebo tři popelnice.“

p. Ing. Křížan Martin: „Odpady nebyly moje věc, vyzkoušejme udělat pilotní projekt pro zastupitele, protože se mně několikrát potvrdilo, že data nesouhlasí s tím, co jsem z domu vyvezl. Věděl jsem, že mám v popelnici ½ a byla tam započtená ¾ nebo celá. Obsluha může mít chyby. Mohli bychom si cvičně psát, kolik máme ve vyvezené popelnici, aby data seděla a měla zpětnou vazbu na Rumpold. Bylo by dobré, když data máme, aby se do pilotního projektu přihlásilo pár zastupitelů a údaje se kontrolovaly.“

p. Hájek David: „To bude motivovat občana, aby vyvezl opravdu plnou popelnici.“

p. Bojko Karel: „Zaujal mě systém Davidův, že to do budoucna bude, že se zvaží a bude se za rok vědět, kolik vyvezl.“

p. Ing. Kotačka Ondřej: „Toto oni přesně nezáží, museli by mít váhu.“

p. Bojko Karel: „Bude to spravedlivé vůči lidem v rodinných domech? Jak ten systém řeší lidi, co bydlí na paneláku?“

p. Hájek David: „Bytový dům se rozpočítá na bytové jednotky na kontejner.“

a) Obecně závazná vyhláška města Hluk o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk vydává Obecně závaznou vyhlášku města Hluk o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 01.01.2023.

PRO: 18            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení: ZM 2/2022/17**

Zastupitelstvo města Hluk vydalo Obecně závaznou vyhlášku města Hluk o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 01.01.2023.

b) Obecně závazná vyhláška města Hluk o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk vydává Obecně závaznou vyhlášku města Hluk o místním poplatku za užívání veřejného prostranství s účinností od 01.01.2023.

PRO: 18            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení: ZM 2/2022/18**

Zastupitelstvo města Hluk vydalo Obecně závaznou vyhlášku města Hluk o místním poplatku za užívání veřejného prostranství s účinností od 01.01.2023.

c) Obecně závazná vyhláška města Hluk o místním poplatku ze psů

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk vydává Obecně závaznou vyhlášku města Hluk o místním poplatku ze psů s účinností od 01.01.2023.

PRO: 18            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení: ZM 2/2022/19**

Zastupitelstvo města Hluk vydalo Obecně závaznou vyhlášku města Hluk o místním poplatku ze psů s účinností od 01.01.2023.

**8. Strategie rozvoje cyklostezek a cyklotras města Hluk**

Mikroregion Ostrožsko – Veselsko nechal zpracovat dokumenty, které byly spolufinancovány z dotačního programu „Posílení strategického řízení v Mikroregionu Ostrožsko – Veselsko“ poskytovaného Evropskou unií, Evropským sociálním fondem – Operačním programem zaměstnanost. V měsíci září již byly schváleny dokumenty týkající se Strategie udržitelného rozvoje odpadového hospodářství, Koncepce boje se suchem v Hluku a Koncepce hospodaření s vodou v Hluku. Čtvrtý z dokumentů nestihla společnost Cassia doručit a proto je zastupitelstvu předkládán nyní.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk je seznámeno se Strategii rozvoje cyklostezek a cyklotras města Hluk, zpracovanou společností Cassia Development & Consulting s.r.o., Dr. Tůmy 1601/5, 370 01 České Budějovice, IČ 28093941.

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje tento koncepční dokument jako základní plánovací dokument obce a nástroj pro řízení rozvoje obce v uvedené oblasti.

PRO: 18            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení: ZM 2/2022/20**

Zastupitelstvo města Hluk bylo seznámeno se Strategii rozvoje cyklostezek a cyklotras města Hluk, zpracovanou společností Cassia Development & Consulting s.r.o., Dr. Tůmy 1601/5, 370 01 České Budějovice, IČ 28093941.

Zastupitelstvo města Hluk schválilo tento koncepční dokument jako základní plánovací dokument obce a nástroj pro řízení rozvoje obce v uvedené oblasti.

**9. Delegování zástupců města Hluk do MAS Hornácko a Ostrožsko z.s.**

Původně bylo plánováno, že zástupcem města Hluk v MAS Hornácko Ostrožsko zůstane Ing. Martin Křížan. Nové vedení města se rozhodlo, že deleguje místostarostu Ing. Ondřeje Kotačku.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

p. Hájek David: „Původně jsme se domluvili s Martinem Křížanem, že tam zůstane on, protože je zvolený předsedou MAS. Pak volala paní XX, že to tak nejde, že město musí delegovat zástupce. Vznikly z toho zajímavé diskuse. My z města navrhujeme, aby byl zástupcem Ondra Kotačka.“

p. Ing. Křížan Martin: „Protože chci, abyste dnes šli spát, vyjadřovat se nebudu, protože když začnu, skončím o půlnoci. Záleží na svědomí každého, kdo bude v této věci rozhodovat. Nic víc k tomu neřeknu.“

p. Hájek David: „Jedna strana – Martin říká, že to nefunguje dobře, že si paní XX dělá co chce. Druhá strana - paní XX říká, že je ze strany vedení šikanovaná, že má s životem neslučitelné podmínky pro práci. My navrhujeme delegovat místostarostu Ing. Ondřeje Kotačku, zástupce města. Obvyklé je, že tam jsou delegovaní starostové nebo místostarostové.“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk deleguje místostarostu města Ing. Ondřeje Kotačku zástupcem města na jednání valné hromady spolku MAS Horňácko a Ostrožsko z.s., náměstí Míru 664, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ 27016005.

PRO: 14                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 4

**Usnesení: ZM 2/2022/21**

Zastupitelstvo města Hluk delegovalo místostarostu města Ing. Ondřeje Kotačku zástupcem města na jednání valné hromady spolku MAS Horňácko a Ostrožsko z.s., náměstí Míru 664, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ 27016005.

**10. Projednání závěrů ze zasedání finančního výboru města**

Po zahájení prvního zasedání finančního výboru paní Ing. Silví Šimčíkovou, DiS, bylo přistoupeno k programu zasedání:

1. Kontrola pokladní hotovosti k 05.12.2022 – fyzický stav souhlasil s účetním.
  2. Kontrola stavu finančních prostředků na bankovních účtech k 30.11.2022 dle předložených výpisů, dále bylo provedeno srovnání stavů finančních prostředků na bankovních účtech na výpisech z běžných účtů a úvěrového účtu k 31.10.2022 a bylo provedeno srovnání s hlavní knihou za období 10/2022 – nebyly zjištěny nedostatky.
  3. Seznámení s přehledem daňových příjmů za období 11/2022 a srovnání se stejným obdobím 2021 – meziroční nárůst o cca 9,11 mil. Kč.
  4. Rozpočtové opatření č. 8/2022 schválené Radou města Hluk dne 12.10.2022 – bere na vědomí.
  5. Rozpočtové opatření č. 9/2022, které bude předloženo Zastupitelstvu města Hluk ke schválení – členům finančního výboru byly upřesněny úpravy na § 3429 Zájmová činnost a rekreace (koupaliště) – navýšení výdajů o 600 tis. Kč. Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu ke schválení.
  6. Návrh rozpočtu na rok 2023 – ve výdajové části byl starostou a místostarostou vysvětlen nárůst mzdových výdajů na § 3319 Kultura – vytvoření nového pracovního místa zabezpečujícího vydávání Hluckých novin a kulturních akcí. Požadavek na opravu povrchu kolem tartanové plochy na hřišti bude do rozpočtu prioritně zapracován v průběhu roku 2023 rozpočtovým opatřením při příznivém plnění příjmů.
  7. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2023-2026 – doporučuje zastupitelstvu ke schválení.
  8. Směrnice č. 1/2023 o poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva – doporučuje zastupitelstvu ke schválení.
  9. Stanovení odměn pro předsedy a členy komisí a výborů – doporučuje zastupitelstvu ke schválení.
  10. OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství – doporučuje zastupitelstvu ke schválení.
  11. OZV o místním poplatku ze psů – doporučuje zastupitelstvu ke schválení.
  12. OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství – doporučuje zastupitelstvu ke schválení.
- Diskuse se týkala jednotlivých bodů programu a investičních akcí – rekonstrukce tvrze a ČOV v návaznosti na rozpočet.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk bere na vědomí Zápis z jednání finančního výboru konaného dne 05.12.2022.

PRO: 18                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení: ZM 2/2022/22**

Zastupitelstvo města Hluk vzalo na vědomí Zápis z jednání finančního výboru konaného dne 05.12.2022.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje IX. Rozpočtové opatření roku 2022:

<b><u>Příjmy – rozpočet upravený</u></b>		<b><u>95.307.100,00</u></b>
1111	DPFO záv. činnost	750.000,00
1112	DPFO placená poplatníkem	100.000,00
1113	DPFO vybíraná srážkou	300.000,00
1211	DPH	2.882.000,00
1341	Poplatek ze psů	- 9.000,00
1342	Poplatky z pobytu	17.000,00
4111	Dotace neinvestiční – volby	28.200,00
4116	Dotace neinvestiční – ÚP	12.000,00
4116	Dotace neinvestiční – sadové úpravy	127.300,00
4122	Dotace neinvestiční – dol. slavnosti	- 200.000,00
4216	Dotace investiční – modernizace ČOV	10.881.000,00
1343	Poplatek za užívání veřej. prostranství	- 40.000,00
1345	Poplatek za odpad – občané	- 30.000,00
1361	Správní poplatky	29.000,00
1381	Daň z hazardních her	155.000,00
2143	Inf. centrum	25.000,00
3319	Klub kultury	170.000,00
3326	Památkové domky	12.000,00
3349	Hlucké noviny	15.000,00
3429	Zájmová činnost a rekreace	130.000,00
3612	Bytové hospodářství	75.000,00
3613	Nebytové hospodářství	135.000,00
4354	Chráněné bydlení	250.000,00
3723	Sběr a svoz ost. odpadů	200.000,00
6171	Místní správa	33.000,00
6310	Úroky, dividendy	4.000,00
6409	Ostatní činnosti jinde nezařazené	2.700,00
		= 111.361.300,00
<b><u>Financování – rozpočet upravený</u></b>		<b><u>54.248.900,00</u></b>
8115	Zapojení fin. prostředků na bank. účtech	- 14.928.000,00
		= 39.320.900,00

**Výdaje – rozpočet upravený 149.556.000,00**

2143	Inf. centrum	20.000,00
3113	Základní škola	300.000,00
3349	Hlucké noviny	19.000,00
3399	SPOZ	19.000,00
3421	Volný čas dětí a mládeže	15.000,00
3429	Zájmová činnost a rekreace	600.000,00
3612	Bytové hospodářství	25.000,00
3613	Nebytové hospodářství	100.000,00
6118	Volba prezidenta republiky	28.200,00

= 150.682.200,00

PRO: 18    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení: ZM 2/2022/23**

Zastupitelstvo města Hluk schválilo IX. Rozpočtové opatření roku 2022:

**Příjmy – rozpočet upravený 95.307.100,00**

1111	DPFO záv. činnost	750.000,00
1112	DPFO placená poplatníkem	100.000,00
1113	DPFO vybíraná srážkou	300.000,00
1211	DPH	2.882.000,00
1341	Poplatek ze psů	- 9.000,00
1342	Poplatky z pobytu	17.000,00
4111	Dotace neinvestiční – volby	28.200,00
4116	Dotace neinvestiční – ÚP	12.000,00
4116	Dotace neinvestiční – sadové úpravy	127.300,00
4122	Dotace neinvestiční – dol. slavnosti	- 200.000,00
4216	Dotace investiční – modernizace ČOV	10.881.000,00
1343	Poplatek za užívání veřej. prostranství	- 40.000,00
1345	Poplatek za odpad – občané	- 30.000,00
1361	Správní poplatky	29.000,00
1381	Daň z hazardních her	155.000,00
2143	Inf. centrum	25.000,00
3319	Klub kultury	170.000,00
3326	Památkové domky	12.000,00
3349	Hlucké noviny	15.000,00
3429	Zájmová činnost a rekreace	130.000,00
3612	Bytové hospodářství	75.000,00
3613	Nebytové hospodářství	135.000,00
4354	Chráněné bydlení	250.000,00
3723	Sběr a svoz ost. odpadů	200.000,00
6171	Místní správa	33.000,00
6310	Úroky, dividendy	4.000,00
6409	Ostatní činnosti jinde nezařazené	2.700,00

= 111.361.300,00



**Financování – rozpočet upravený 54.248.900,00**

8115 Zapojení fin. prostředků na bank. účtech - 14.928.000,00  
= 39.320.900,00

**Výdaje – rozpočet upravený 149.556.000,00**

2143	Inf. centrum	20.000,00
3113	Základní škola	300.000,00
3349	Hlucké noviny	19.000,00
3399	SPOZ	19.000,00
3421	Volný čas dětí a mládeže	15.000,00
3429	Zájmová činnost a rekreace	600.000,00
3612	Bytové hospodářství	25.000,00
3613	Nebytové hospodářství	100.000,00
6118	Volba prezidenta republiky	28.200,00

= 150.682.200,00

### **11. Rozpočet města Hluk na rok 2023**

Návrh rozpočtu je již zveřejněný na úřední desce města dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 uvedeného zákona. Návrh je ve dvoustránkovém provedení, podrobný rozpis slouží pouze pro informaci jakým způsobem je financování města zajištěno a naplánováno. Při sestavování rozpočtu jsme vycházeli z daňových příjmů roku 2022, které činily do listopadu bez daně z nemovitosti 69.157.123,00 Kč. Uznávaný ekonom Ing. Tesař doporučoval navýšit daňové příjmy v roce 2023 o 10 %, ale z důvodu omezitelnosti na celosvětovou ekonomickou situaci jsme raději toto navýšení provedli jen do výše 5 %. Návrh rozpočtu 2023 v příjmové části nemá výraznější změny oproti letošnímu roku, vyjma daňových příjmů, které jsme, jak výše uvádíme, navýšili. Nedaňové příjmy jsou celkem stabilní mimo příjmy z nájmu a pronájmů tvrže a kavárny a investičního prodeje.

Hlavní investiční akce spočívají převážně v dokončení započatých akcí z roku 2022 a také nových akcí.

Mezi nejvýznamnější akce a priority příštího roku ve výdajové části je dokončení modernizace ČOV ve výši 32 mil Kč. Celková investice dle smlouvy o dílo by za rok 2022 a 2023 měla být cca 50,5 mil Kč, stavbu provádí Sdružení Hluk tj. Vodohospodářské stavby Javorník – CZ s.r.o. a Medmes, spol. s r.o. Hranice., na kterou obdržíme dotaci z Ministerstva zemědělství ČR v celkové výši 23,489 mil. Kč. Dotace ještě není zahrnuta v návrhu rozpočtu, část dostaneme do rozpočtu ještě v letošním roce pravděpodobně cca 10,881 mil Kč a ta bude zahrnuta do dalšího rozpočtového opatření.

V pořadí druhá největší investice je dokončení rekonstrukce tvrže, jedná se o Revitalizaci objektu a zlepšení tepelně technických vlastností tvrže. V návrhu je zapracováno pouze částečné finanční krytí ve výši 42,2 mil. Kč. Tato částka je nedostačující, jelikož smlouva o dílo včetně 3 dodatků činí 63,477 mil Kč bez výkonu TDO a BOZP. Dotace na tvrz by měla být od MMR a SFŽP cca 25 mil Kč. Stavbu provádí firma Stavby Vanto s.r.o. Kunovice. Zbývající finanční krytí tvrže provedeme, jakmile obdržíme druhou část dotace na ČOV a převedeme si naše finanční prostředky z paragrafu čistíčky na paragraf kultury a dále po odeslání dotačních prostředků ministerstvem na tvrz.

Po obdržení všech tří dotací tj. z ministerstva zemědělství, ministerstva pro místní rozvoj a ze SFŽP by jsme měli splatit investiční úvěr ve výši 45 mil Kč nejpozději do konce roku 2024.

Mezi menší částečné opravy a investiční akce patří zhotovení projektových dokumentací Nad Kaštancem a v ulici Hlavní - komunikace, každá za 0,5 mil. Kč, dále 0,5 mil. Kč na nespecifikovaný projekt v rámci komunikací, rovněž v paragrafu chodníků a stezek máme alokovaný 1 mil. Kč na různé jiné projekty, které budou zapotřebí realizovat v průběhu příštího roku, projektová dokumentace 0,5 mil. Kč na most v ulici Družstevní, který je v havarijním stavu. Realizace nové elektroinstalace v MŠ ve výši 2 mil. Kč, rekonstrukce třídy na staré škole pro MŠ ve výši 0,5 mil. Kč, rekonstrukce části kotelny na ZŠ do 3 mil. Kč a oprava střechy na této škole v částce cca 1 mil. Kč, pokračování na odkanalizování bývalého OKP ve výši 1,050 mil. Kč, kterou bude provádět firma Vodohospodářské stavby Javorník CZ, s.r.o., oprava střechy na budově bývalé Obecní restaurace za 1 mil. Kč, rekonstrukce přízemí v této budově tj. zřízení knihovny, informačního centra a kulturního centra ve výši 3,060 mil. Kč. Dále pořízení manipulátoru na sběrný dvůr do 1 mil Kč, vybudování nové zidky kolumbária včetně nových urnových hrobů za 0,55 mil. Kč, které částečně provádíme svépomocí. Na komunálních službách je naplánováno pokračování v částečné demolici Penkova statku za 0,5 mil. Kč. Co se týká budovy domu s chráněnými byty, na kterou je vyčleněno 0,85 mil Kč je plánovaná oprava střechy, kterou zatéká, dále nátěry balkonů a cetrisových desek a vymalování chodeb.

Vzhledem k tomu, že rozpočet je navržený jako schodkový, dofinancovali jsme tuto vzniklou nerovnost zapojením přebytku hospodaření z letošního roku ve výši 33 mil. Kč a zapojením nevyčerpaného úvěru taktéž z letošního roku ve výši 45 mil. Kč, který nám poskytla Česká spořitelna, a.s. Očekáváme samozřejmě vyšší přebytek, ze kterého bude vyčleněna rovněž plánovaná rezerva jako v letošním roce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

p. Ing. Šimčík Jan: „Jsem členem finančního výboru, ale nevšiml jsem si, že v příjmech na místním hospodářství v loňském roce bylo 900 tis. Kč a návrh na příští rok je 100 tis. Kč. Proč je tam takový rozdíl? Omlouvám se, že se ptám až teď. Může mně paní Svobodová k tomu něco říct?“

p. Ing. Svobodová Zuzana: „Při sestavování rozpočtu jsme se bavili, že by se zrušil rozvoz písků.“

p. Ing. Šimčík Jan: „Rozvoz písků dělá 800 tis. Kč? Nezdá se mně to. Zajímá mě, co je to zač, takový rozdíl.“

p. Angerová Lenka: „100 tis. Kč je naplánované na dopravu auty v příštím roce. V roce 2022 tam byly příjmy za palivo a výpalky. Z toho důvodu, že jsme dali pálenici do pronájmu, tak tam v roce 2023 nejsou plánované tyto příjmy, jsou tam pouze příjmy za dopravu na místním hospodářství.“

p. Šimčík Jan: „Proč je to pod jedním řádkem?“

p. Angerová Lenka: „Je to pod jedním řádkem, protože je to jedna položka, účtují se tam paliva a výpalky i doprava. Je to v pořádku.“

p. Hájek David: „Byla zásadní chyba, že finanční výbor nebyl při sestavování rozpočtu. Příští rok se to nestane.“

p. Mgr. Braunerová Martina: „Dříve jsme byli zváni i zastupitelé.“

p. Hájek David: „Není problém, příště dáme dopředu termíny.“

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozpočet na rok 2023 – příjmy ve výši 99.689.000 Kč, výdaje ve výši 175.289.000 Kč, financování ve výši 75.600.000 Kč. Závaznými ukazateli rozpočtu stanovuje paragrafy na straně výdajů.

PRO: 17      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 1

**Usnesení: ZM 2/2022/24**

Zastupitelstvo města Hluk schválilo v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozpočet na rok 2023 – příjmy ve výši 99.689.000 Kč, výdaje ve výši 175.289.000 Kč, financování ve výši 75.600.000 Kč. Závaznými ukazateli rozpočtu stanovuje paragrafy na straně výdajů.

**12. Střednědobý výhled rozpočtu města Hluk na období 2023-2026**

Dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, se finanční hospodaření obcí řídí ročním rozpočtem a střednědobým výhledem rozpočtu. Sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů.

01.12.2021 byl schválen zastupitelstvem střednědobý výhled rozpočtu na období 2023-2025, který je zveřejněn v souladu s požadavky zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech. Vzhledem k tomu, že byla zastupitelstvem dne 12.09.2022 schválena smlouva o úvěru s Českou spořitelnou na přijetí úvěru ve výši 45 000 000,00 Kč na předfinancování projektů Rekonstrukce tvrže a ČOV a kanalizace, je nutné toto zapracovat do střednědobého výhledu rozpočtu. Stanovení příjmů a výdajů pro další roky je stanoveno ročním nárůstem ve výši cca 10 %, vývoj ekonomiky nelze dopředu predikovat. Pro střednědobý výhled je podstatné zapracování smluvně zabezpečených závazků a pohledávek.

Výchozí je rok 2023, kdy se předpokládá čerpání úvěru ve výši 45 000 000,00 Kč a zároveň doplatek úvěru z roku 2016 ve výši 3 400 000,00 Kč. Ve smlouvě o úvěru je stanoven termín pro splacení úvěru ve výši 45 000 000,00 Kč do konce roku 2024 – je zapracováno ve výhledu jako splátka dlouhodobého úvěru. Je pravděpodobné, že v roce 2024 bude saldo hospodaření záporné – bude nutné vyřešit dalšími zdroji, které budou zapracovány do dalšího výhledu rozpočtu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

p. Ing. Svobodová Zuzana: „Je to výchozí rok, protože v předchozím výhledovém roku nebyl zapracovaný úvěr, to je hlavní důvod, proč se sestavuje střednědobý výhled.“

p. Ing. Šimčík Jan: „Já pro to hlasovat nebudu, ale přesnost v rozpočtu by měla být. Podle mě to není dobře.“

p. Ing. Svobodová Zuzana: „Zákon říká, že se sestavuje na období minimálně 2 – 5 let následujících po roce, na který se sestavuje rozpočet. Výchozí je tam čerpání toho úvěru, protože v dalším roce 2024 je splátka úvěru.“

Ing. Šimčík Jan: „Jestli máme schválený rozpočet na rok 2023, tak je podle mě nelogické, aby se schvaloval výhled na rok 2023. Možná je to dobře. Já neříkám, že to má na něco zásadní vliv.“

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje v souladu s ustanovením § 3 odst. 3) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, Střednědobý výhled rozpočtu na období 2023–2026.

PRO: 17      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 1

**Usnesení: ZM 2/2022/25**

Zastupitelstvo města Hluk schválilo v souladu s ustanovením § 3 odst. 3) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, Střednědobý výhled rozpočtu na období 2023–2026.

**13. Směrnice o poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva města**

Jak vyplývá z ustanovení § 84 odst. 2 písm. u) zákona o obcích, stanovuje pravidla pro poskytování cestovních náhrad zastupitelstvo obce.

Z hlediska zákoníku práce je na zastupitele pohlíženo jako na zaměstnance – vyplývají jim stejné nároky na cestovní náhrady – stravné, výdaje na dopravu, ubytování, další související výdaje. Výši cestovních náhrad stanovuje MPSV ve vyhlášce. Výše stravného je upravována dle inflace, náhrady za pohonné hmoty dle jejich ceny na trhu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. u) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, pravidla pro poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva města Hluk dle Směrnice č. 1/2023, kterou se stanovují pravidla pro poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva města Hluk a zaměstnancům města Hluk, a stanovují podmínky pro používání motorových vozidel, účinnou od 01.01.2023.

PRO: 18      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení: ZM 2/2022/26**

Zastupitelstvo města Hluk schválilo v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. u) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, pravidla pro poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva města Hluk dle Směrnice č. 1/2023, kterou se stanovují pravidla pro poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva města Hluk a zaměstnancům města Hluk, a stanovují podmínky pro používání motorových vozidel, účinnou od 01.01.2023.

**14. Odměny členům výborů a komisí města**

Z ustanovení § 71 odst. 5 zákona o obcích může být neuvolněným členům poskytnuta odměna za výkon funkce, a to měsíční odměna. Zastupitelstvo města Hluk na svém ustavujícím zasedání dne 19.10.2022 stanovilo měsíční odměny pro členy Rady města Hluk, předsedy výborů a členy výborů, ostatní členy zastupitelstva. Složení komisí Rady města Hluk bylo schváleno dne 10.11.2022. Je opět v kompetenci Zastupitelstva města Hluk, aby stanovilo odměny pro předsedy a členy komisí. Jak vyplývá ze zákona o obcích, je členům zastupitelstva poskytována odměna měsíčně. Proto je v návrhu uvedeno mírné navýšení měsíční odměny a to od 01.01.2023.

Pro ostatní předsedy a členy výborů a komisí, kteří nejsou členy Zastupitelstva města Hluk, není vyplácení odměn nijak závazně upraveno, bude proto navrženo vyplácení odměny 1x ročně (z administrativních důvodů) a to dle docházky za předchozí kalendářní rok. Odměna by tak byla poprvé vyplacena v lednu 2024 za rok 2023. Při zániku členství v průběhu kalendářního roku potom dle účasti na zasedání před zánikem mandátu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

a) Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk stanovuje v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů, výši odměn neuvolněným členům Zastupitelstva města Hluk, a to od 01.01.2023:

neuvolněný člen zastupitelstva, který vykonává funkci předsedy komise	2 150,00 Kč měsíčně
-----------------------------------------------------------------------	---------------------

PRO: 18    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení: ZM 2/2022/27**

Zastupitelstvo města Hluk stanovilo v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů, výši odměn neuvolněným členům Zastupitelstva města Hluk, a to od 01.01.2023:

neuvolněný člen zastupitelstva, který vykonává funkci předsedy komise	2 150,00 Kč měsíčně
-----------------------------------------------------------------------	---------------------

b) Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk stanovuje v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů, výši odměn neuvolněným členům Zastupitelstva města Hluk, a to od 01.01.2023:

neuvolněný člen zastupitelstva, který vykonává funkci člena komise	2 100,00 Kč měsíčně
--------------------------------------------------------------------	---------------------

PRO: 18    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení: ZM 2/2022/28**

Zastupitelstvo města Hluk stanovilo v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů, výši odměn neuvolněným členům Zastupitelstva města Hluk, a to od 01.01.2023:

neuvolněný člen zastupitelstva, který vykonává funkci člena komise	2 100,00 Kč měsíčně
--------------------------------------------------------------------	---------------------

c) Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk stanovuje v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů, výši odměn neuvolněným členům Zastupitelstva města Hluk, a to od 01.01.2023:

neuvolněný člen rady, který vykonává funkci člena komise	8 100,00 Kč měsíčně
----------------------------------------------------------	---------------------

PRO: 18    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení: ZM 2/2022/29**

Zastupitelstvo města Hluk stanovilo v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů, výši odměn neuvolněným členům Zastupitelstva města Hluk, a to od 01.01.2023:

neuvolněný člen rady, který vykonává funkci člena komise	8 100,00 Kč měsíčně
----------------------------------------------------------	---------------------

d) **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Hluk stanovuje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. v) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, odměny pro předsedy komisí rady, kteří nejsou členy Zastupitelstva města Hluk, a to od 1. 1. 2023, ve výši 250,00 Kč za každé zasedání, maximálně však 1 250,00 Kč za kalendářní rok.

Odměna bude splatná 1x ročně po ukončení kalendářního roku dle účasti na zasedáních komise v daném roce. V případě zániku členství v průběhu kalendářního roku bude proplacena poměrná část dle účasti na zasedáních.

PRO: 18    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení: ZM 2/2022/30**

Zastupitelstvo města Hluk stanovilo v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. v) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, odměny pro předsedy komisí rady, kteří nejsou členy Zastupitelstva města Hluk, a to od 1. 1. 2023, ve výši 250,00 Kč za každé zasedání, maximálně však 1 250,00 Kč za kalendářní rok.

Odměna bude splatná 1x ročně po ukončení kalendářního roku dle účasti na zasedáních komise v daném roce. V případě zániku členství v průběhu kalendářního roku bude proplacena poměrná část dle účasti na zasedáních.

e) **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města Hluk stanovuje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. v) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, odměny pro členy komisí rady a výborů zastupitelstva, kteří nejsou členy Zastupitelstva města Hluk, a to od 1. 1. 2023, ve výši 200,00 Kč za každé zasedání, maximálně však 1 000,00 Kč za kalendářní rok.

Odměna bude splatná 1x ročně po ukončení kalendářního roku dle účasti na zasedáních komise v daném roce. V případě zániku členství v průběhu kalendářního roku bude proplacena poměrná část dle účasti na zasedáních.

PRO: 18    PROTI: 0    ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení: ZM 2/2022/31**

Zastupitelstvo města Hluk stanovilo v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. v) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, odměny pro členy komisí rady a výborů zastupitelstva, kteří nejsou členy Zastupitelstva města Hluk, a to od 1. 1. 2023, ve výši 200,00 Kč za každé zasedání, maximálně však 1 000,00 Kč za kalendářní rok.

Odměna bude splatná 1x ročně po ukončení kalendářního roku dle účasti na zasedáních komise v daném roce. V případě zániku členství v průběhu kalendářního roku bude proplacena poměrná část dle účasti na zasedáních.

## **15. Penkův statek**

Penkův statek je záležitost diskutovaná ve vedení města již několik volebních období. Poslední usnesení zastupitelstva města je z 20.02.2019, kdy bylo usnesením č. ZM 3/2019/21 zrušeno usnesení z 12.12.2018 č. ZM 2/2018/28. V roce 2018 bylo schváleno zbourání statku s podmínkou využití dotace na regeneraci brownfield. Toto usnesení bylo následujícím zastupitelstvem města v roce 2019 úplně zrušeno.

Dne 10.11.2022 doporučila rada města usnesením Usnesení RM 2/2022/16 opět schválit demolici.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

p. Ing. Křápek Pavel: „Ještě se jednalo v roce 2019, co si pamatuji, usnesení 4/2019/15, kdy se schválilo zbourání východní, severní a západní budovy a provedení revitalizace území.“

p. Hájek David: „Tak to jsme nedohledali.“

p. Ing. Křížan Martin: „Já vím, že je schválená demolice severní, východní a část západní budovy.“

p. Ing. Křápek Pavel: „Když tak si to prověřte, bylo to usnesení 4/2019/15 ze zastupitelstva 24.04.2019 o schválení zbourání východní, severní a západní budovy bývalého Penkova statku a provedení revitalizace území (parková úprava, výsadba trávy, stromů, drobný mobiliář).“

p. Hájek David: „Omlouvám se za tento bod.“

p. Ing. Křížan: „Nevadí, řekni, co máš v plánu.“

p. Hájek David: „Zbourat.“

p. Ing. Křížan Martin: „Jak to chceš bourat, kam to odvezete?“

p. Hájek David: „Bourat bude místní hospodářství, podrtí se a zůstane to tam.“

p. Ing. Křížan Martin: „Obdrželo už město studii od firmy Florstyl?“

p. Hájek David: „Ještě ne.“

p. Ing. Křížan Martin: „Kdy ji mají dodat?“

p. Hájek David: „Byli tam, ale studie není hotová.“

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk bere na vědomí informaci o plánované demolici bývalého Penkova statku formou podrcení a uložení na místě samém.

PRO: 18      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0

### **Usnesení: ZM 2/2022/32**

Zastupitelstvo města Hluk vzalo na vědomí informaci o plánované demolici bývalého Penkova statku formou podrcení a uložení na místě samém.

## **16. Informace o činnosti orgánů města a jiné**

### **A. Mateřská škola**

p. Hájek David: „Pořád je nedostatek míst v mateřské škole, řešíme tři varianty: dostavba ve stávající školce, rekonstrukce ve staré škole, rekonstrukce ubytovny – spodní část. Nemáme zatím spočítané, všechny tři varianty jsou reálné, bude to jenom otázka peněz.“

### **B. Most u ČOV**

p. Hájek David: „Jedná se o most u družstva u ČOV, který je v havarijním stavu. Je vydané opatření, kdy bude zúženo na jedno vozidlo do 9 tun. Pracuje se na projektové dokumentaci na rekonstrukci mostu.“

Ing. Botek Pavel: „Mělo by být hotové do poloviny příštího roku.“

p. Hájek David: „V roce 2024 se bavíme o částce asi 20 mil. Kč.“

C. Komunikace Hlavní

p. Hájek David: „Proběhlo jednání o tom, jak má vypadat projekt na komunikaci Hlavní od pizzerie po pilu. Končí u křižovatky na Ohřeblo, protože nedošlo k dohodě mezi městem a majitelem pozemků panem XX. Takže to končí před prodejnou cyklotéky. Řešily se nájezdy, budou se rušit podélná stání nelegální, chodníky. Město to bude stát obruby. Ředitelství silnic a dálnic udělá cestu a my zaplatíme obruby za 4 mil. Kč.“

D. Knihovna

p. Hájek David: „Je zadaný projekt na umístění knihovny na „Obecní hospodě“ v kuchyni a části v sále a kde teď sedí občané. V přední části umístění infocentra a veřejné WC. Připravuje se projektová dokumentace, která by měla být do konce února hotová. Střecha této budovy – probíhá sanace krovů, protože je tam houbička a brouček. Máme firmu, která to dokáže fungicidy opravit. Je objednáno za částku 150 tis. Kč, za 300 tis. Kč proběhne v základní škole, kde je stejný problém.“

E. Kotelna základní školy

p. Hájek David: „Kotelna je ve špatném, až havarijním stavu. Je zadaný projekt na celkovou rekonstrukci, rozvody, zdroje tepla, jsou špatně udělané okruhy.“

F. Komplexní pozemkové úpravy

p. Hájek David: „Probíhají, jde se od začátku, nevím proč. Do konce roku 2023 by mělo dojít znovu k odsouhlasení vlastníků.“

G. Rekonstrukce tvrze

p. Hájek David: „Střecha, ochoz, podlahy, podlahy v sálech, výtah, kuchyň. Bavíme se teď o 75 mil. Kč, Chcete se tam někdo podívat? Kontrolní dny jsou každé úterý od 8:00 hodin, klidně přijďte. Včera na kontrolním dnu vykopali lidské kosti – dole u domu XX. Byla přivolána policie, koroner. Zhodnotili, že je to historické, staré a byli přivoláni archeologové.“

p. Mgr. Remeňová Iveta: „Dnes mně volali koroneři, že jestli chci zápis o úmrtí. Do matriky zapisovat nebudeme. Jedná se o lidské ostatky, zhruba z roku 1800. Nejsou schopni říct, jestli to byl muž nebo žena.“

H. Rekonstrukce kanalizace a ČOV

p. Hájek David: „Rekonstrukce kanalizace a ČOV probíhá bez problémů, i termínově dobře.“

• Termíny zasedání zastupitelstva města v roce 2023:

- 15.02.2023
- 12.04.2023
- 14.06.2023
- 13.09.2023
- 06.12.2023

17. Diskuse

p. Ing. Křížan Martin: „Chci se zeptat, jestli se počítá s tím, že budova „Obecní hospody“ zůstane dispozičně i střecha na dalších 100 let. Myslíte si, že by si ta budova nezasloužila něco modernějšího, lepšího a využitelnějšího? Využijete nějakým způsobem půdu?“

p. Hájek David: „Je to jen otázka názoru, máme prostor dost.“

p. Ing. Křížan Martin: „Další můžeme zbourat, protože čím budeme mít méně budov, budeme mít energicky lepší. Já si osobně myslím, že tato budova i z hlediska energetiky by sem měla využít od podlahy, od sklepa až po střechu.“



Dá se opravovat po částech. Nemáte odvážný názor, jak ta budova bude vypadat? Ani výtah na DDM neplánujete? Takže handicapované děti nebudou chodit do kroužků?“

p. Hájek David: „Určitě budou, dá se schodolez.“

p. Salanci: „Ze zkušeností co máme, je třeba dobré například o těch odpadech udělat pracovní skupinu nebo pracovní zastupitelstvo, jak to dělal Martin, protože se stává, že se body zbytečně prodlužují, jsme tady hodiny. Je to dobré i u bodu zařazení do seznamu nemovitostí. Je to jen můj návrh, že by to bylo dobré udělat.“

p. XX: „Ptám se na bonusy za odpady? Je už třetí volební období, všichni třídí a pořád jsme na stejném bodě.“

p. Hájek David: „V roce 2024 bude zavedený systém, který bude dobrý a spravedlivý a bude sleva. Systém zálohový a vyúčtovací.“

p. Mgr. Hrdinová Michaela: „Využijí se data, která jsou už třetí rok.“

p. XX: „Mluvílo se o dotacích na nemovitosti, proč se ještě nestaví v ulici Pod Sádka nebo v Orejské? Trvá to už 16 let a jsou tam místa, která dotovala obec a nejsou tam zastavěné plochy. Lidé dostali parcely za minimální hodnotu, tak proč se nestaví?“

p. Ing. Kotačka Ondřej: „Je to spíše na předchozí zastupitelstvo. My o tom víme, že tam nejsou podmínky kolaudace, to je ten problém. Musíte se zeptat předchozích zastupitelstev.“

p. Ing. Šimčík Jan: „O tomto vím velice dobře. Podmínky, které jsme dávali do smluv, v Orejské jsme nedávali, mně řekl právník Pitner, že je ta podmínka naprosto nevymahatelná. Nelze to udělat tak, že když nepostaví za 5 let, že to není napadnutelné právo.“

p. Ing. Kotačka Ondřej: „Je to napadnutelné, funguje to v Polešovicích, funguje to všude.“

p. Ing. Šimčík Jan: „Tak nám to Pitner řekl a my jsme se o to už nezajímali. Na druhou stranu těch míst je tak málo, že to nic nevytrhne.“

p. Ing. Kotačka Ondřej: „Tam jde o to, že pro město to byl nějaký náklad, počítalo se s tím, že se tam do nějaká doba nastěhují lidé, ze kterých bude mít město příjem a ten tu teď není a lidé stále hledají stavební místa. Pokud budou nové parcely, jednoznačně by tam ta podmínka měla být.“

p. Ing. Křížan Martin: „Já ještě k těm odpadům. Nevím, jestli jste si občané toho všimli, ale tady nezaznělo, kolik budeme za odpady příští rok platit.“

p. Hájek David: „750 Kč.“

p. Ing. Křížan Martin: „Vždycky je vášnivá diskuse o penězích a my jsme o nich vůbec nemluvili, což je dobře. Možná si všichni uvědomujeme, že odpady jsou zátěž. Jestli si mě pamatujete, tu cenu, kterou teď navrhujeme, by šla postupně po 50 Kč od roku 2018. Je to dobře, že zvyšujeme, protože ta ztráta je opravdu velká. Teď otázka: ve volebním programu ODS s podporou nezávislých je, že v neposlední řadě budeme třeba zbavit se strachu z nepopulárních opatření jak z personálního auditu, tak i konsolidaci městských financí. Rád bych nabídl svoje služby a zkušenosti až bude audit probíhat. Byl bych rád, kdyby mě audit oslovil a moje zkušenosti s vedením města jim sdělím. Ptám se, kdy proběhne personální audit a rád bych se veřejně přihlásil, že bych s nimi spolupracoval.“

p. Hájek David: „Beru to na vědomí. Kdy proběhne nevím, možná si ho udělám sám.“

p. Ing. Křížan Martin: „Takže personální audit zatím není v dohledu?“

p. Hájek David: „Já si ho dělám průběžně osobně a zjišťuji docela zajímavé věci.“

p. XX: „Když se bude likvidovat statek, nevznikne tím černá skládka?“

p. Hájek David: „Určitě nevznikne.“

p. XX: „Protože když jsem chtěl něco vyvézt na cesty do Starých hor tak se nesmělo vyvážet?“

p. Kotačka: „Hromady suti, které jsou teď na sběrném dvoře (cihly, suť), pokud to chceme vyvážet do přírody, tak musíme mít laboratorní testy, že je to zdravotně nezávadné. Po 3 – týdenním zpoždění nám došly výsledky na cihlovou suť na sběrný dvůr a výsledky došly negativní. To znamená, že můžeme drtit a zavážet. Drcení suti proběhne v polovině ledna.

## 18. Závěr

Zasedání bylo ukončeno v 19:50 hodin

Zápis byl vyhotoven dne 22.12.2022

Zapsala: Dana Krhovská

### Zápis ověřil:

p. Ing. Pavel Soška:                      dne 22.12.2022

p. Aleš Hrabalík:                         dne 22.12.2022

**David Hájek**  
**starosta města**