

Město Hluk

Směrnice č. 1/2023

k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v zastavěném území města Hluk

Zastupitelstvo města Hluk se na svém zasedání dne 14.06.2023 usnesením ZM 5/2023/12 usneslo vydat v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto směrnici (dále jen „směrnice“):

Článek 1

Účel

Zastupitelstvo města Hluk se rozhodlo nabídnout vlastníkům stávajících, zchátralých, neobydlených rodinných domů nebo hospodářských objektů (dále jen „*neobydlené budovy*“) a vlastníkům nezastavěných stavebních pozemků – vše v zastavěném území k.ú. Hluk, kteří zainvestují do rekonstrukce neobydlené budovy, nebo do demolice neobydlené budovy s následnou výstavbou nového rodinného domu (dále jen „*RD*“), nebo do výstavby nového RD s cílem budoucího bydlení v těchto RD formou trvalého pobytu min. 1 osoby nenávratný finanční příspěvek (dále jen „*finanční příspěvek*“).

Zastavěné území je vymezeno v Územním plánu Hluk, ve znění vydaném Zastupitelstvem města Hluk dne 15.09.2021, které nabyly účinnosti dne 15.10.2021; směrnice se nevztahuje na navržené zastavitelné plochy.

Neobydleným rodinným domem je takový, ve kterém nebyla po dobu nejméně **3 let** před podáním žádosti o zařazení do seznamu podporovaných nemovitostí přihlášena k trvalému pobytu žádná osoba.

Článek 2

Kategorie nemovitostí

Finanční příspěvek je určen pro tři kategorie níže uvedených nemovitostí:

1. Rekonstrukce neobydlené budovy v zastavěném území

Jedná se o rekonstrukci stávajícího, neobydleného, zchátralého RD nebo hospodářského objektu.

2. Demolice neobydlené budovy s následnou výstavbou nového RD v zastavěném území

Jedná se o demolici stávajícího, neobydleného, zchátralého RD nebo hospodářského objektu, s následnou výstavbou nového RD. Dochází k demolici minimálně 75% prostoru RD nebo hospodářského objektu.

3. Výstavba nového RD v zastavěném území

Jedná se o výstavbu nového RD v zastavěném území, např. v prolukách mezi současnou zástavbou.

Článek 3

Seznam podporovaných nemovitostí

1. Seznam nemovitostí spadajících do některé kategorie dle článku 2 této směrnice (dále také jen „seznam“) bude veden radou města.
2. Další nemovitosti mohou být do seznamu doplněny na základě žádosti vlastníků o zařazení do seznamu (na vzorové žádosti - viz příloha č. 1). Žádost se podává písemně na Městský úřad Hluk, Hřbitovní 140, 687 25 Hluk.
3. Zařazení jednotlivých žádostí do seznamu musí schválit Rada města Hluk. O rozhodnutí, zda bylo či nebylo schváleno zařazení nemovitosti do seznamu, bude vlastník písemně informován.

Článek 4

Podmínky pro zařazení do seznamu podporovaných nemovitostí

1. Spolu se žádostí o zařazení do seznamu bude doloženo příslušné povolení vydané stavebním úřadem (u stavby, která nevyžaduje žádnou formu povolení dle stavebního zákona, postačí sdělení, příp. vyjádření stavebního úřadu).
2. Vlastník nemovitosti, žadající o zařazení do seznamu, může zahájit stavební práce až po doručení rozhodnutí o zařazení nemovitosti do seznamu.
3. Po dokončení rekonstrukce, nebo po dokončení stavby nového RD (a přidělení čísla popisného), vznikne minimálně 1 byt, o výměře podlahové plochy min. 60 m².
4. Stavba nevyvolá požadavek na zbudování či dobudování inženýrských sítí (vodovod, kanalizace) na náklady města Hluk.
5. Komise stavební, popřípadě rada města, si vyhradují, po domluvě s vlastníkem, právo prohlídky nemovitosti před zařazením do seznamu. Z prohlídky místa bude pořízena fotodokumentace.
6. Žádost o zařazení do seznamu není možné podat, pokud bylo vydáno stavebním úřadem dodatečné povolení stavby; a dále v případech, kdy již byly na předmětné nemovitosti zahájeny stavební práce (mimo bouracích prací u nemovitostí 2. kategorie).

Článek 5

Finanční příspěvek

Výše nenávratného finančního příspěvku je stanovena pro jednotlivé kategorie nemovitostí následovně:

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| • 1. kategorie (rekonstrukce) | 140 000 Kč |
| • 2. kategorie (demolice + výstavba) | 230 000 Kč |
| • 3. kategorie (výstavba) | 90 000 Kč |

Pro nemovitosti spadající do 1. kategorie je uvedena maximální možná výše finančního příspěvku. Pro jednotlivé nemovitosti 1. kategorie bude výše příspěvku konkrétně stanovena na základě procentuálního vyčíslení provedených prací (viz příloha č. 3), které žadatel doloží vždy spolu s žádostí o finanční příspěvek.

Finanční příspěvek se poskytuje na danou nemovitost pouze jednorázově. Další žádosti v budoucnu nejsou přípustné. Tato směrnice se vztahuje i na dříve vyplacené příspěvky, schválené podle již zrušených směrnic, včetně dodatků.

Článek 6

Žádost o finanční příspěvek

1. Žadatelem o finanční příspěvek může být vlastník nemovitosti (při více vlastnících všichni vlastníci nemovitosti společně), jež je vedena na seznamu podporovaných nemovitostí dle článku 3 směrnice.
2. Žádost se podává po dokončení stavby, písemně (na vzorové žádosti - viz příloha č. 2) Radě města Hluk, prostřednictvím Městského úřadu Hluk, Hřbitovní 140, 687 25 Hluk.
3. Žádost o finanční příspěvek musí být žadatelem podána do 4 let od data schválení radou města o zařazení nemovitosti do seznamu. V případě nedodržení lhůty vlastníci/vlastníci nemovitosti ztrácí nárok na finanční příspěvek, předmětná nemovitost bude vyškrtuta ze seznamu a vlastníci již nemůže žádat o zařazení do seznamu.
4. K žádosti o finanční příspěvek budou doloženy doklady uvedené na vzorové žádosti (viz příloha č. 2).

5. U nemovitostí zařazených do 1. kategorie, kdy rekonstrukce svým rozsah nepodléhají povolovacímu režimu, si komise stavební, popřípadě rada města, vyhrazují po domluvě s žadatelem, právo prohlídky stavby po jejím dokončení. Z prohlídky stavby bude pořízena fotodokumentace.

Článek 7

Rozhodnutí o přidělení finančního příspěvku

1. Rada města po kontrole žádosti o finanční příspěvek doporučí nebo nedoporučí zastupitelstvu města přidělení finančního příspěvku a předá zastupitelstvu podklady pro vydání rozhodnutí o přidělení finančního příspěvku.
2. U nemovitosti 1. kategorie bude o výši finančního příspěvku rozhodováno konkrétně, a to na základě procentuálního vyčíslení provedených prací (viz *příloha č. 3*), doloženého žadatelem.
3. Na přidělení finančního příspěvku není právní nárok. Zastupitelstvo města bude o každé žádosti rozhodovat individuálně v souladu se směrnicí. V případě rozporů mezi žadatelem a radou města, co se týká nepřidělení finančního příspěvku, rozdílného výkladu směrnice či objektivních důvodů ke změkčení některé z podmínek směrnice, definitivně rozhodne zastupitelstvo města.
4. Pro případ, že vlastník, jemuž byl schválen finanční příspěvek, převede vlastnické právo k předmětné nemovitosti ještě před jeho vyplacením, lze příspěvek, po schválení radou města, převést za obdobných podmínek na nového vlastníka.

Článek 8

Vyplacení finančního příspěvku

1. Vyplacení finančního příspěvku z rozpočtu města schvaluje zastupitelstvo města.
2. Vyplacení příspěvku je podmíněno nahlášením min. 1 osoby k trvalému pobytu v RD po dobu nejméně 10 let. Nedodržení této podmínky je důvodem k vrácení příspěvku.
3. Finanční příspěvek bude žadateli vyplacen do 30 dnů po odsouhlasení v zastupitelstvu města, a to bezhotovostním převodem, případně na základě dohody obou stran v ročních splátkách, na bankovní účet uvedený žadatelem v žádosti o finanční příspěvek.

Článek 9

Přechodná ustanovení

Žádosti o zařazení do seznamu podporovaných nemovitostí, které byly podány přede dnem nabytí účinnosti této směrnice, budou posuzovány, a o jejich zařazení bude rozhodováno podle dosavadní platné směrnice č. 1/2020.

Žádosti o finanční příspěvek, které byly podány přede dnem nabytí účinnosti této směrnice, budou posuzovány, a o jejich zařazení bude rozhodováno podle dosavadní platné směrnice č. 1/2020.

O přidělení finančního příspěvku u nemovitostí, které byly zařazeny do seznamu podporovaných nemovitostí podle dosud platné směrnice č. 1/2020, a nebylo dosud požádáno o finanční příspěvek, bude rozhodováno dle této schválené směrnice č. 1/2023.

Článek 10

Zrušovací ustanovení

Zrušují se předchozí směrnice schválené zastupitelstvem města, konkrétně: Směrnice č. 1/2017 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území, ze dne 21.06.2017, usnesení ZM 18/2017/07; a dále Směrnice č. 1/2020 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území, ze dne 24.06.2020, usnesení ZM 10/2020/12.

Článek 11

Účinnost směrnice

Směrnice č. 1/2023 byla schválena na zasedání zastupitelstva města dne 14.06.2023 usnesení ZM 5/2023/12. Tato směrnice nabývá účinnosti následujícím dnem po schválení zastupitelstvem města, tj. 15.06.2023.

.....
David Hájek v. r.
starosta

.....
Ing. Ondřej Kotačka v. r.
místostarosta