



MĚSTSKÝ ÚŘAD HLUK

odbor Stavební úřad

Hřbitovní č. 140, 687 25 Hluk

Č.J.: MěÚH/382/2025
SPIS.ZNAČKA: /97/2025/
VYŘIZUJE: Ing. Lucie Kolísková
TEL.: 572 111 309
E-MAIL: lucie.koliskova@mestohluk.cz
DATUM: 03.02.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor Stavební úřad Městského úřadu v Hluku, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 10.01.2025 podala

**Římskokatolická farnost Hluk, IČO 48489000, nám. Komenského 59, 687 25 Hluk,
kterou zastupuje Antonín Uhlíř, IČO 87171546, Hlavní 117, 687 25 Hluk**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**Obnova fasádního nátěru kostela sv. Vavřince
Hluk, nám. Komenského č.p. 58**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1 v katastrálním území Hluk.

Záměr obsahuje:

Oprava drobných poruch v omítce a fasádní nátěr z paropropustného materiálu.

Drobné poruchy:

- odlomený rožek rohu severozápadní fasády a vstupního průčelí,
- drobná mělká opadnutí u vstupu do sakristie a za rohem vstupu do sakristie,
- na severozápadní fasádě cca 1,5 m od rohu se vstupním průčelím,
- odlomený rožek na průčelí směrem k pastoračnímu centru,
- mělké opadnutí omítky nad dlažbou chodníku průčelí cca 2,0 m od jihovýchodní fasády.

Použité odstíny budou shodné jako při obnově fasády věže v roce 2020. Obnova výmalby nezmění vzhled ani charakter stavby.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Antonín Uhlíř, ČKAIT 1302132, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude prováděna dodavatelsky jen právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
3. Před zahájením prací ohlásí investor stavby stavebnímu úřadu název oprávněné právnické nebo fyzické osoby, která bude stavbu provádět.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby
8. Stavební materiál, potřebný k provádění prací, bude skladován na vlastním pozemku.
9. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
11. Stavbu lze užívat na základě ohlášení dokončení stavby, k ohlášení dokončení stavebník připojí závazné stanovisko k užívání od správního orgánu památkové péče, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, MěÚ Uherské Hradiště.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Římskokatolická farnost Hluk, nám. Komenského 59, 687 25 Hluk

Odůvodnění:

Dne 13.01.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl opatřením pod č.j. MěÚH/151/2025 dne 15.01.2025 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území. Projektová dokumentace stavby je vypracována oprávněnou (autorizovanou) osobou, je zpracována v rozsahu odpovídajícímu druhu a významu stavby, v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, splňuje technické požadavky na stavby a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební úřad dále vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje podle písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, podle písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podle písm. d) s požadavky jiných právních předpisů

chránících dotčené veřejné zájmy, podle písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, podle písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Hluk má platný územní plán neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území. Podle § 193 odst. 2 stavebního zákona při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů. Jelikož se jedná o stavbu, která je nemovitá kulturní památka k danému záměru se vyjádřilo svým souhlasným závazným stanoviskem oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče pod č.j. MUUH-SŽP/82829/2024/Bor ze dne 23.10.2024.

Záměr je v souladu s územním plánem města Hluk účinným od 24.12.2011, ve znění Změny č. 1, účinné od 15.10.2021, stavba se nachází v zastavěném území v ploše O – občanského vybavení, s těmito regulativy:

Hlavní využití plochy:

- občanské vybavení (veřejná správa, sociální služby, vzdělávání a výchova, kultura, péče o rodinu, zdravotní služby, ochrana obyvatelstva, chráněné bydlení a domy s pečovatelskou službou)

Přípustné využití plochy:

- obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, věda a výzkum
- služby a výrobní provozy, které svým charakterem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše (cukrářská výroba, pekárna, kadeřnictví ...)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště
- protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití, byt vlastníka

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. celková výška zástavby 15 m nad úroveň terénu
- plocha O 49 – max. 3 nadzemní podlaží a podkroví

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a zjistil, že s ohledem na účel stavby, její rozsah a způsob provedení nebude mít stavba negativní vliv na okolí, jelikož cílem tohoto záměru jsou udržovací práce na stavbě ve smyslu obnovy fasádního nátěru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, č.j. MUUH-SŽP/82829/2024/Bor ze dne 23.10.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad dále zkoumal okruh účastníků výše uvedeného správního řízení podle ust. § 182 stavebního zákona. Při posuzování přímého dotčení existujícího práva vzal v úvahu účel, druh a rozsah předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy proto při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 písm. a) stavebního zákona má Římskokatolická farnost Hluk, nám. Komenského 59, 687 25 Hluk jako stavebník, který je současně vlastníkem pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, podle § 182 písm. b) stavebního zákona město Hluk, Hřbitovní 140, 687 25 Hluk, jako obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn. Vlastnictví ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem či pozemkům nemohou být vzhledem k rozsahu a způsobu provedených prací tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a

zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru Krajského stavebního úřadu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Dle § 198 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

„otisk úředního razítka“

Ing. Lucie Kolísková
vedoucí odboru Stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 20.01.2025.

Obdrží:

stavebník v zastoupení, hlavní projektant

Antonín Uhlíř, IDDS: u4pb247

místo podnikání: Hlavní č.p. 117, 687 25 Hluk

účastníci (dodejky)

Město Hluk, Hřbitovní č.p. 140, 687 25 Hluk

dotčené orgány

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, IDDS: ef2b3c5

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 19, 686 01 Uherské Hradiště 1

