

Zápis č. 23 **z veřejného zasedání Zastupitelstva města Hluk** **konaného dne 26.02.2014**

Přítomni : 15+1+1

Omluveni : p.Mgr. Michaela Hrdinová, p.Radek Salanci, p.Mgr. Michal Ratajský,
p.Libor Plaček

1. Zahájení

a) ověřovatelé zápisu : p. Miroslav Jelének, Ing. Pavel Křápek

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele zápisu p.Miroslava Jelénka a
p. Ing. Pavla Křápka

PRO : 15 PROTI : 0 ZDRŽEL SE :

Usnesení : ZM 23/2014/01

Zastupitelstvo města schválilo ověřovatele zápisu p.Miroslava Jelénka a p. Ing.
Pavla Křápka.

b) schválení programu :

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje program zasedání tak, jak byl zaslán
všem zastupitelům, vyvěšen na úřední desce a webových stránkách města

PRO : 15 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 23/2014/02

Zastupitelstvo města schválilo program zasedání tak, jak byl zaslán všem
zastupitelům, vyvěšen na úřední desce a webových stránkách města.

2. Kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného **11.12.2013**

Usnesení : ZM 22/2013/06

Zastupitelstvo města schválilo zachování zdí Penkova statku a začlenění do
návrhu rozpočtu roku 2014 částku 3 mil. Kč na sanaci střech dle návrhu
projektové dokumentace, předložené Spolkem za ochranu a obnovu Penkova
statku.

Ing. Šimčík : navrhuji uvedené usnesení zrušit. Myslím si, že schvalovat část
opravy střechy Penkova statku, když nevíme co udělá základ a nemáme
přesně stanoveno, k čemu bude objekt využíván, je nesmysl. Mělo by být
jasně stanoveno co tam bude a kolik to bude stát. Dospěl jsem k tomuto
názoru po návštěvě rozpočtáře Ing. Vlka, který mi sdělil, že pokud nemáme
komplexní řešení, tak opravovat střechu je nesmysl.

17:05 hodin - příchod Mgr. Igor Dostal (stav 16)

Ing. Šimčík : další věc je, že nechci nést následky i za několik let, že se
vyhodily peníze města oknem, pokud by někdo dal podnět kriminálce. Ta by
šetřila, proč stála oprava např. 20 mil. Kč a kdyby se stavělo nové za cenu 10
mil. Kč, tak by zkoumali, proč se stavba opravovala a ne stavěla nová. Vidíte
v současné době případy, kdy se odsuzují zastupitelé, kdy se prodaly
pozemky pod cenu nebo příklad open card Praha a jiné případy. Až budeme
vědět koncepci, co tam chceme, kolik bude stát komplexní renovace, můžeme
se bavit dál.

p. Miroslav Šuránek : poslal jsem dopis zastupitelům, prosím, aby jej paní Plačková přečetla.

p. Marie Plačková : p. Šuránek píše - nechali jsme vypracovat další cenovou nabídku na opravu střechy, v pořadí již třetí, tentokrát u pana Baroně. Jeho výpočet se pohyboval kolem 4 milionů a to nepočítal věnec a demontáž stávající střechy. Vzhledem k tomu, že nám záleží na zachování statku, rozhodli jsme se učinit nabídku :

1. naše společnost si za jednu korunu pronajme od obce statek na dobu nutnou k výměně střechy,

2. vymění obě střechy, tedy nad stájemi na severní straně a nad sýpkou na straně východní. Všechny náklady po celou dobu opravy ponese naše společnost, a částku, která přesáhne schválené 3 miliony korun zaplatí naše společnost a nebude ji chtít vrátit. Město po dokončení prací přebere ukončené dílo a vyplatí na účet naší společnosti pouze schválené 3 miliony korun.

Stáhnutí zdiva ocelovými pruty u kina a zazdění otvoru vyplaveného vodou, necháme provést na naše náklady. Máme jediný požadavek. Dodavatele si budeme vybírat sami a obec nám nebude vnucovat firmy s vyššími cenami.

Také bychom rádi likvidovali zdarma střešní tašky na sběrném dvoře, anebo zpevněním nějaké polní cesty v Hluku.

Ing. Šimčík – je to zajímavá nabídka, uvádíš, že si vyberete své dodavatele. To, ale nejde. Musíme se řídit zákonem o veřejných zakázkách a pronájem je věcí rady města, ne zastupitelstva. Navrhu zrušit usnesení a částku 3 mil. Kč přesunout na protipovodňové opatření.

p. Miroslav Šuránek : já nemám proti výběrovému řízení nic, ale nerozumím tomu odporu.

p. Plačková : bylo by dobré spočítat obě varianty, zda je výhodnější opravit to, co je nebo postavit nové.

p. Šuránek : práce týkající se odvodnění uděláme zcela zdarma.

Mgr. Braunerová : a kolik by stálo odvodnění ?

p. Šuránek : asi 1 mil. Kč

p. Kateřina Říhová : jestliže budeme opravu odkládat, postaví tam někdo supermarket.

Ing. Šimčík : nemáme projekty na statiku, ani rozpočet.

p. Andryšek : chci pochválit pana starostu za jeho názor, ale myslím si, že by se na statku mohlo i trochu pouklízet.

Ing. Šimčík : mělo by se pořádně nachystat a řešit na zastupitelstvu za 2 i 4 měsíce. Neříkám, aby se bouralo, ale pořádně připravilo a projednalo v radě. Chci mít přesně stanovenou částku na opravu.

Mgr. Omelka : je potřeba vědět přesnou částku a také to, zda zdivo unese střechu a přesné náklady na odvodnění. Je potřeba přesně říct, co se má zpracovat a pak se může schválit, jak říká starosta.

p. Miroslav Jelének : mělo by se především vědět, co ze statku chceme.

p. Ludmila Fízelová : už 5 let o tom mluvíme, minule jsme přece schválili. Co nám řekne další generace, když statek nezachováme.

p. Šuránek : dovezly by se oblečené panenky z celé republiky, z jednotlivých měst.

p. Julie Šuránková : minule jsme o něčem rozhodli, to neznamená, že když chceme statek zachránit, že musíme hned dnes rozhodnout. Mělo by se

zpracovat odborně a legislativně. Nemůžeme zaručit, že když opravíme střechu, že zdivo nepadne.

Ing. Šimčík : dávám návrh na zrušení usnesení ZM 22/2013/06 z jednání zastupitelstva města ze dne 11.12.2013

Návrh : zastupitelstvo města ruší Usnesení : ZM 22/2013/06 ze zasedání zastupitelstva města ze dne 11.12.2013.

PRO : 2 PROTI : 7 ZDRŽEL SE : 8

Usnesení : ZM 23/2014/03

Zastupitelstvo města nepřijalo usnesení o zrušení Usnesení : ZM 22/2013/06 ze zasedání zastupitelstva města ze dne 11.12.2013.

Ing. Šimčík : chci, aby bylo zaznamenáno, že jsem hlasoval pro zrušení.

Pro zrušení usnesení hlasoval : Ing. Jan Šimčík a p. Miroslav Jelének.

Usnesení : ZM 22/2013/07

Zastupitelstvo města schválilo odkup 1/33 spoluvlastnického podílu pěstitelské pálenice č.p. 850 a pozemků p.č. 789 a p.č. 790 od pana X.Y. za cenu odhadní, poplatky hradí město.

Ing. Šimčík : protože pan X.Y. už není vlastníkem podílu pálenice, ale jeho dcera, je potřeba toto usnesení zrušit.

17:40 hodin – odchod p. Kateřina Říhová (stav 16)

Návrh : zastupitelstvo města ruší Usnesení : ZM 22/2013/07 ze zasedání zastupitelstva města ze dne 11.12.2013

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 23/2014/04

Zastupitelstvo města zrušilo Usnesení : ZM 22/2013/07 ze zasedání zastupitelstva města ze dne 11.12.2013.

Návrh : zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 11.12.2013 č. ZM 22/2013/01 – ZM 21/2013/05, ZM 21/2013/08 - ZM 21/2013/37.

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 23/2014/05

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 11.12.2013 č. ZM 22/2013/01 – ZM 21/2013/05, ZM 21/2013/08 - ZM 21/2013/37.

3. Územní studie zástavby rodinných domů v ulici Pod Sádka

Studie byla schválena radou města, je umístěna na webových stránkách města (Město Hluk, veřejné zakázky, dotace, projekty). Dle informací pořizovatele územního plánu – Městského úřadu Uherské Hradiště, oddělení územního plánování a zhotovitele - firmy Visualcad, s.r.o., Uherské Hradiště, je nutno tuto studii i schválit zastupitelstvem, i když to ze zákona o obcích nevyplývá. Navrhují tedy, aby zastupitelstvo studii schválilo.

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje Územní studii zástavby rodinných domů v ulici Pod Sádkama, Hluk, zpracovanou firmou Visualcad, s.r.o., Uherské Hradiště v roce 2013 (lokalita BI 7,8 a PV 57 v územním plánu).

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 23/2014/06

Zastupitelstvo města schválilo Územní studii zástavby rodinných domů v ulici Pod Sádkama, Hluk, zpracovanou firmou Visualcad, s.r.o., Uherské Hradiště v roce 2013 (lokalita BI 7,8 a PV 57 v územním plánu).

4. Novela Směrnice k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území

Praxe při realizaci prvních příspěvků ukázala, že by bylo dobré směrnici novelizovat. Návrh byl všem zastupitelům zaslán, změny byly proloženy červeně a nepotřebné škrtnuto. Rada novelu doporučuje schválit.

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje Dodatek č. 1 ke Směrnici k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území vydané na zasedání zastupitelstva města dne 26.06.2013 Usnesení : ZM 19/2013/06.

PRO : 15 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 1

Usnesení : ZM 23/2014/07

Zastupitelstvo města schválilo Dodatek č. 1 ke Směrnici k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území vydané na zasedání zastupitelstva města dne 26.06.2013 Usnesení : ZM 19/2013/06.

5. Žádosti o zařazení do seznamu podpořitelných nemovitostí k příspěvku na rekonstrukci domu

Kopie všech žádostí byly zastupitelům zaslány, rada doporučuje zařazení všech schválit, v návrhu rozpočtu je s proplacením počítáno. Komise výstavby souhlasila, pouze se nevyjádřila v případě žádosti pana X.Y.

p. Zdeněk Hanáček : jaká je podmínka zařazení do seznamu dnešních schvalovaných žádostí ?

Ing. Šimčík : schvalujeme podle toho, ve kterém roce ukončují práce. Dnes jsou to žádosti s ukončením v letošním roce. Ve směrnici je podmínka, že po schválení musí být stavba do tří let zkolaudována. Ve tvém případě je to jednoznačné, problém tam nevidím.

p. Šuránková : a proč se nevyjádřila komise výstavby v případě p. X.Y.?

Ing. Šimčík : zdálo se jim, že práce nebyly provedeny. Já jsem se tam byl sám podívat a je udělaná polovina střechy, fasáda, výměna oken, podlah, obklady stěn, sociálka. Bude mít objekt k podnikání, k trvalému pobytu bude přihlášen.

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje zařazení nemovitostí do seznamu podpořitelných nemovitostí k příspěvku na rekonstrukci domu :

- Domu č.p. 348 v ulici Za Zámkem, Hluk
- Domu č.p. 753 v ulici Dělnické, Hluk
- Domu č.p. 803 v ulici Na Konečné, Hluk

- Domu č.e. 572 v ulici Hradištské, Hluk
- Domu č.p. 94 v ulici Hlavní, Hluk
- Domu č.p. 239 v ulici Hrnčířské, Hluk
- Domu č.p. 16 v ulici Hlavní, Hluk
- Domu č.p. 173 v ulici Hlavní, Hluk
- Domu č.p. 1081 v ulici Zabartoničí, Hluk

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 23/2014/08

Zastupitelstvo města schválilo zařazení nemovitostí do seznamu podpořitelných nemovitostí k příspěvku na rekonstrukci domu :

- Domu č.p. 348 v ulici Za Zámkem, Hluk
- Domu č.p. 753 v ulici Dělnické, Hluk
- Domu č.p. 803 v ulici Na Konečné, Hluk
- Domu č.e. 572 v ulici Hradištské, Hluk
- Domu č.p. 94 v ulici Hlavní, Hluk
- Domu č.p. 239 v ulici Hrnčířské, Hluk
- Domu č.p. 16 v ulici Hlavní, Hluk
- Domu č.p. 173 v ulici Hlavní, Hluk
- Domu č.p. 1081 v ulici Zabartoničí, Hluk.

6. Převod nemovitostí v k.ú. Hluk

a) odkup spoluvlastnických podílů pěstitelské pálenice č.p. 850 a pozemků p.č. 789 a 790 v k.ú. Hluk

Město nyní vlastní 47/66 (71%) podílů pálenice. Po převodu nabízených 2/33, tento podíl bude činit 51/66 (77%). I když cena dle znaleckého posudku z roku 2014 mírně klesla (7.505,-Kč za 1/33), rada doporučuje vykoupit podíly za cenu roku 2013, tj. 7.687,- Kč za 1/33, poplatky hradí kupující. Pro informaci ještě doplňuji, že město má rozhodovací právo k těmto nemovitostem, protože splňuje podmínku nového občanského zákoníku o min. 2/3 vlastnictví (dříve stačilo 50%).

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje odkup spoluvlastnických podílů pěstitelské pálenice č.p. 850 a pozemků p.č. 789 a p.č. 790 v k.ú. Hluk, za cenu roku 2013, poplatky hradí město, od následujících majitelů :

	Příjmení	jméno	Bydliště	podíl	cena
1	X.	Y.	Uherské Hradiště	1/33	7.687 Kč
2	X.	Y.	Hluk	1/33	7.687 Kč

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 23/2014/09

Zastupitelstvo města schválilo odkup spoluvlastnických podílů pěstitelské pálenice č.p. 850 a pozemků p.č. 789 a p.č. 790 v k.ú. Hluk, za cenu roku 2013, poplatky hradí město, od následujících majitelů :

	Příjmení	jméno	Bydliště	podíl	cena
1	X.	Y.	Uherské Hradiště	1/33	7.687 Kč
2	X.	Y.	Hluk	1/33	7.687 Kč

b) směna pozemků p.č. 3717/7, 3717/21, 3720/56, 3717/37 a části parcely p.č. 3720/53 (nová parcela p.č. 3720/195) – vodní nádrž Díly

Žádost pana X.Y. byla všem zastupitelům zaslána. Všichni jsme žili v domněnku, že pozemky pod vodou a u vody jsou téměř bezcenné a město směnou za pozemek p.č.379/18 zastavěný komunikací a podíl 1/33 pálenice bude ve výhodě. Nový občanský zákoník ale tuto zažitou domněnku převrátil tím, že se pozemky mimo vodu přiřazují k chatě, a tím se stávají pozemky stavebními (cena se změnila z cca 260,-Kč/m² na 529,-Kč/m²), přičemž cena vodní plochy se od roku 2014 mění z 10,-Kč/m² na cca 52,-Kč/m². V tomto případě by měl pan X.Y. při požadované směně doplatit rozdíl ve výši 55.293,-Kč dle znaleckých posudků za pozemky a podíl v pálenici v loňské hodnotě. Podíl města v pálenici tím vzroste na 53/66 (80%).

Návrh : schválit směnu pozemků p.č. 3717/7, 3717/21, 3720/56, 3717/37 a části parcely p.č. 3720/53 (nová parcela p.č. 3720/195) – vodní nádrž Díly ve vlastnictví města za pozemek p.č. 379/18 v ulici Zahradní ve vlastnictví p. X.Y., Vyškov plus vlastnický podíl 1/33 pálenice v ceně 7.687,-Kč s doplatkem pana X.Y., Hluk ve výši 55.293,-Kč. Pan X.Y. s tím souhlasí.

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků p.č. 3717/7, 3717/21, 3720/56, 3717/37 a části parcely p.č. 3720/53 (nová parcela p.č. 3720/195) – vodní nádrž Díly ve vlastnictví města za pozemek p.č. 379/18 v ulici Zahradní, v k.ú. Hluk ve vlastnictví p. X.Y., Vyškov plus spoluvlastnický podíl 1/33 pěstitelské pálenice č.p.850 a pozemků p.č. 789 a 790 v k.ú. Hluk v ceně 7.687,-Kč s doplatkem pana X.Y., Hluk ve výši 55.293,-Kč.

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 23/2014/10

Zastupitelstvo města schválilo směnu pozemků p.č. 3717/7, 3717/21, 3720/56, 3717/37 a části parcely p.č. 3720/53 (nová parcela p.č. 3720/195) – vodní nádrž Díly ve vlastnictví města za pozemek p.č. 379/18 v ulici Zahradní, v k.ú. Hluk ve vlastnictví p. X.Y., Vyškov plus spoluvlastnický podíl 1/33 pěstitelské pálenice č.p.850 a pozemků p.č. 789 a 790 v k.ú. Hluk v ceně 7.687,-Kč s doplatkem pana X.Y., Hluk ve výši 55.293,-Kč.

c) odkup pozemku p.č. 258/9 v ulici Zahradní

V rámci zahájené legalizace obecních staveb na cizích pozemcích (a opačně), rada města i komise výstavby doporučuje odkup od bratrů X.Y. schválit za cenu odhadní – 31.760,-Kč.

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje odkup pozemku p.č. 258/9 v ulici Zahradní, v k.ú. Hluk od pana X.Y., Hluk a pana X.Y., Uherské Hradiště za cenu odhadní, poplatky hradí město.

PRO : 15 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 1

Usnesení : ZM 23/2014/11

Zastupitelstvo města schválilo odkup pozemku p.č. 258/9 v ulici Zahradní, v k.ú. Hluk od pana X.Y., Hluk a pana X.Y., Uherské Hradiště za cenu odhadní, poplatky hradí město.

18:05 – odchod Mgr. Martina Braunerová (stav 15)

d) **prodej pozemku – část parcely p.č. 1393/1 v ulici Lipová**

Rada města neschválila zveřejnění záměru o prodeji p. X.Y., ale schválila zveřejnění záměru o pronájmu tohoto pozemku.

Návrh : zastupitelstvo města bere na vědomí informace o zveřejnění záměru o pronájmu pozemku – části parcely p.č. 1393/1 v ulici Lipová, v k.ú. Hluk.

PRO : 14 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 1

Usnesení : ZM 23/2014/12

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace o zveřejnění záměru o pronájmu pozemku – části parcely p.č. 1393/1 v ulici Lipová, v k.ú. Hluk.

e) **prodej budovy č.p. 881, pozemků p.č. 1094, 1095/1 – bývalý Penkův statek**

Rada města neschválila záměr o zveřejnění prodeje, nelze tedy prodej schválit. Navrhují schválit neprodejnost výše uvedených nemovitostí pro jakéhokoliv zájemce.

Návrh : zastupitelstvo města bere na vědomí žádost společnosti STAVOPROJEKT DEVELOPMENT s.r.o., Na Nivách 1019/25, 140 00 Praha 4 na prodej budovy č.p. 881, pozemků p.č. 1094, 1095/1 – bývalý Penkův statek, Hluk.

PRO : 15 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 23/2014/13

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí žádost společnosti STAVOPROJEKT DEVELOPMENT s.r.o., Na Nivách 1019/25, 140 00 Praha 4 na prodej budovy č.p. 881, pozemků p.č. 1094, 1095/1 – bývalý Penkův statek, Hluk.

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje neprodejnost budovy č.p. 881, pozemků p.č. 1094, 1095/1 – bývalý Penkův statek, Hluk jakémukoliv zájemci.

PRO : 12 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 3

Usnesení : ZM 23/2014/14

Zastupitelstvo města schválilo neprodejnost budovy č.p. 881, pozemků p.č. 1094, 1095/1 – bývalý Penkův statek, Hluk jakémukoliv zájemci.

f) **prodej pozemku – části parcely p.č. 2740/1 v ulici Slovácká**

Rada města neschválila záměr o zveřejnění prodeje, nelze tedy prodej pozemku schválit. Pan X.Y. žádá o prodej plochy, která by zasahovala do parkovacích míst, které se zde budou dělat. Až bude parkoviště hotové, může se znovu projednat.

Návrh : zastupitelstvo města zamítá prodej pozemku – části parcely p.č. 2740/1 v ulici Slovácká, v k.ú. Hluk panu X.Y., Hluk.

PRO : 15 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 23/2014/15

Zastupitelstvo města zamítlo prodej pozemku – části parcely p.č. 2740/1 v ulici Slovácká, v k.ú. Hluk panu X.Y., Hluk.

- g) prodej pozemků p.č. 3729/9, 3729/20, 3729/8, 3743/2, 3743/1, 3757/3 v trati Kobylí hlava a p.č. 3907, 3910, 3906, 3904, 3903, 3914/24, 3909, 3915/4, 3902 v trati Liščí hory

Rada města neschválila záměr o zveřejnění prodeje, nelze tedy prodej pozemků schválit. Pan X.Y. si chtěl udělat oboru pro zvířectvo, chtěl i část pozemků, které mají pronajaty soukromí zemědělci. Navrhuji vzít žádost pana X.Y. na vědomí.

Návrh : zastupitelstvo města bere na vědomí žádost pana X.Y., Hluk na odkup pozemků p.č. 3729/9, 3729/20, 3729/8, 3743/2, 3743/1, 3757/3 v trati Kobylí hlava a p.č. 3907, 3910, 3906, 3904, 3903, 3914/24, 3909, 3915/4, 3902 v trati Liščí hory, v k.ú. Hluk od Města Hluk.

PRO : 15 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 23/2014/16

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí žádost pana X.Y., Hluk na odkup pozemků p.č. 3729/9, 3729/20, 3729/8, 3743/2, 3743/1, 3757/3 v trati Kobylí hlava a p.č. 3907, 3910, 3906, 3904, 3903, 3914/24, 3909, 3915/4, 3902 v trati Liščí hory, v k.ú. Hluk od Města Hluk.

- h) prodej pozemku p.č. 3629/10 v trati Babí hora

Rada města neschválila záměr o zveřejnění prodeje, nelze tedy prodej pozemku schválit. Navrhuji prodej paní X.Y. zamítnout.

Návrh : zastupitelstvo města zamítá prodej pozemku p.č. 3629/10 v trati Babí hora, v k.ú. Hluk paní X.Y., Hluk.

PRO : 13 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 2

Usnesení : ZM 23/2014/17

Zastupitelstvo města zamítlo prodej pozemku p.č. 3629/10 v trati Babí hora, v k.ú. Hluk paní X.Y., Hluk.

7. Měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva města, členům rady města, předsedům komisí rady, předsedům výborů zastupitelstva a předsedovi rady školy

V rámci krize byly tyto odměny o cca 5% kráceny, od roku 2014 je nařízení vlády vrací na stav roku 2010. Rada města navrhuje schválit odměny v základní výši, bez příplatků. Lze dát i příplatek 260,-Kč.

- 1650,-Kč/měsíc člen rady
- 1300,-Kč/měsíc předseda výboru zastupitelstva nebo komise rady
- 1120,-Kč/měsíc předseda rady školy
- 400,-Kč/měsíc člen zastupitelstva

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva města, členům rady města, předsedům komisí rady, předsedům výborů zastupitelstva a předsedovi rady školy v základní výši, bez příplatků dle Přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 37/2003 Sb., platné od 01.01.2014, s účinností od 01.02.2014, tj.:

- 1650,-Kč/měsíc člen rady
- 1300,-Kč/měsíc předseda výboru zastupitelstva nebo komise rady
- 1120,-Kč/měsíc předseda rady školy
- 400,-Kč/měsíc člen zastupitelstva

PRO : 11 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 4

Usnesení : ZM 23/2014/18

Zastupitelstvo města schválilo měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva města, členům rady města, předsedům komisí rady, předsedům výborů zastupitelstva a předsedovi rady školy v základní výši, bez příplatků dle Přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 37/2003 Sb., platné od 01.01.2014, s účinností od 01.02.2014, tj. :

- 1650,-Kč/měsíc člen rady
- 1300,-Kč/měsíc předseda výboru zastupitelstva nebo komise rady
- 1120,-Kč/měsíc předseda rady školy
- 400,-Kč/měsíc člen zastupitelstva.

8. Projednání závěrů ze zasedání finančního výboru

Ing. Antonín Uhlíř – člen finančního výboru :

Zápis z jednání finančního výboru konaného dne 17.02.2014

AD 1) Návrh rozpočtu na rok 2014

Paní Angerová podrobně seznámila členy finančního výboru s návrhem rozpočtu na rok 2014, členové finančního výboru nemají k návrhu připomínek a doporučují zastupitelstvu ke schválení.

Ing. Šimčík : zkrácená verze návrhu rozpočtu byla zveřejněna i na úřední desce města.

p. Julie Šuránková : proč se u příspěvkové organizace Sport Hluk navyšuje neinvestiční příspěvek, jehož součástí je i navýšení mezd a příspěvku na stravu. Měla by být přece úspora na teple v důsledku nového zateplení. Porovnávala jsem si to se školkou a školou, ty zůstaly od roku 2011 na stejné úrovni, jen u Sportu došlo k navýšení proti roku 2011 o ½ mil. Kč.

Ing. Šimčík : škola a školka mají tzv. rezervní fondy kolem 1 mil. Kč a my jim nemůžeme přidávat, protože tam mají dost peněz. Zda bude úspora na teple nejsme zatím přesvědčeni, to se uvidí až na konci roku.

p. Šuránková : a pokud ušetří na teple, vrátí městu peníze ? Proč mají navýšení o 500 tis. Kč, když se tam proinvestuje 22 mil. Kč. Mají možnosti i v podnikatelské činnosti. Dávají nízké nájmy na různé akce.

Navrhují snížit jim neinvestiční příspěvek o 200 tis. Kč a toto použít na krizové řízení.

Návrh : zastupitelstvo města, na návrh p. Julie Šuránkové, schvaluje snížení neinvestičního příspěvku příspěvkové organizaci Sport Hluk o 200 tis. Kč a tuto částku použít na krizové řízení.

PRO : 9 PROTI : 1 ZDRŽEL SE : 5

Usnesení : ZM 23/2014/19

Zastupitelstvo města, na návrh p. Julie Šuránkové, nepřijalo usnesení o snížení neinvestičního příspěvku příspěvkové organizaci Sport Hluk o 200 tis. Kč a tuto částku použít na krizové řízení.

Ing. Šimčík : dávám návrh na přesunutí částky 3 mil. Kč z Penkova statku na protipovodňová opatření.

Návrh : zastupitelstvo města, na návrh Ing. Jana Šimčíka, schvaluje přesunutí částky 3 mil. Kč z Penkova statku na protipovodňová opatření.

PRO : 2 PROTI : 3 ZDRŽEL SE : 10

Pro hlasoval : Ing. Jan Šimčík, p. Miroslav Jelének.

Usnesení : ZM 23/2014/20

Zastupitelstvo města, na návrh Ing. Jana Šimčíka, nepřijalo usnesení o přesunutí částky 3 mil. Kč z Penkova statku na protipovodňová opatření.

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje rozpočet Města Hluk na rok 2014.

PRO : 12 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 3

Usnesení : ZM 23/2014/21

Zastupitelstvo města schválilo rozpočet Města Hluk na rok 2014.

AD 2) Závěrečné sdělení p. X.Y. k úniku vody v obecní restauraci

K žádosti p. X.Y. finanční výbor doporučuje zastupitelstvu trvat na úhradě za vodu v plné výši s tím, že je možné dohodnout splátkový kalendář. Dále finanční výbor doporučuje podepsat uznání závazku.

Rada města doporučuje požadovat uhrazení dluhu v plné výši bez penále.

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje úhradu faktur za vodu v obecní restauraci panem X.Y. v plné výši bez penále.

PRO : 12 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 3

Usnesení : ZM 23/2014/22

Zastupitelstvo města schválilo úhradu faktur za vodu v obecní restauraci panem X.Y. v plné výši bez penále.

AD 3) Dotace pro Sport Hluk, p.o.

V důsledku připsání platby (dotace ze Zlínského kraje ve výši Kč 2.000,-Kč) dne 30.12.2013 na účet města, finanční výbor doporučuje zastupitelstvu ke schválení navýšení jak příjmů, tak výdajů v této výši.

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje neinvestiční dotaci pro Sport Hluk, p.o. ze Zlínského kraje ve výši 2.000,-Kč na akci 2. ročník nohejbalového turnaje trojic.

PRO : 15 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 23/2014/23

Zastupitelstvo města schválilo neinvestiční dotaci pro Sport Hluk, p.o. ze Zlínského kraje ve výši 2.000,-Kč na akci 2. ročník nohejbalového turnaje trojic.

9. Projednáni závěrů ze zasedání kontrolního výboru

p. Julie Šuránková – předsedkyně kontrolního výboru :

Zápis z jednání kontrolního výboru 1. čtvrtletí 2014 ze dne 16. – 29.01.2014

Ad 1) Kontrola evidence a vyřizování stížností za rok 2013

V roce 2013 byly doručeny Městskému úřadu v Hluku 3 petice občanů a 2 stížnosti.

21.01.2013 – Petice občanů proti plánované příjezdové cestě do Autopalu kolem garáží. Projednáno v radě dne 23.01.2013 – navržena nová trasa podél pozemku Visteonu šikmo skrz pozemek města.

20.03.2013 – Stížnost občanů na parkování autobusů v ul. Hradištské – rušení nočního klidu. Písemná odpověď 28.03.2013 – přesunuto na náměstí k Jednotě.

26.08.2013 – Petice za odstranění nevyhovujícího dopravního značení na Novém láně. Projednáno v radě dne 04.09.2013 – bere na vědomí, písemná odpověď 06.09.2013.

21.11.2013 – Petice (stížnost) občanů na rušení nočního klidu- herna v ul. Boršické. Projednáno v radě dne 27.11.2013 – o víkendech zintenzivnit kontrolu ze strany městské policie. Písemně odpovězeno 06.12.2013.

29.11.2013 – Stížnost na nečinnost stavebního úřadu – projednáno se starostou za přítomnosti všech zúčastněných dne 04.12.2013.

Závěr : Bez připomínek.

Ad 2) Kontrola usnesení rady města: č. 63/2013/06 – výměna kotlů na MěÚ

Výměna kotlů v budově městského úřadu - na vypsanou poptávku byly podány 3 nabídky : firmy Termos s.r.o., Kunovice, MK-Montop Hluk a firma Petr Bachánek, Hluk. Rada schválila nabídku firmy TERMOS s.r.o., ve výši 382.053,-Kč, se kterou byla sepsána smlouva o dílo. Její součástí je projektová dokumentace zpracovaná projektovou kanceláří Ing. Milana Surovce ze Záhorovic. Cena díla dle položkového rozpočtu byla stanovena ve výši 382.053,- Kč bez DPH, uvedenou cenu rada schválila. Zahájení realizace 12.08.2013 – ukončení 29.10.2013 (termíny dodrženy dle smlouvy).

Položkový rozpočet akce: měření a regulace	130.482,-Kč
plynoinstalace	140.155,-Kč
vytápění	111.416,-Kč
celkem	382.053,-Kč bez DPH

Faktura č. 213175 ze dne 29.10.2013.

Při rekonstrukci kotelny došlo oproti rozpočtu na jedné straně k vícepracím v celkové částce 12.367,-Kč, ale na druhé straně ke snížení nákladů o

23.803,-Kč, tudíž výsledná fakturace činí 370.617,-Kč bez DPH. Oproti rozpočtu úspora +11.436,- Kč.

Fa č. 12/2013 z 16.07.2013 za vypracování projektu – 28.000,-Kč bez DPH.

Závěr: bez připomínek.

Ad 3) Usnesení RM č. 64/2013/03 – pronájem nebytových prostor

Pronájem nebytových prostor – Sokolská 1100

Smlouva o nájmu nebytových prostor s X.Y. – nehtové studio – kancelář. č. 14 o celkové výměře 16,4 m² (501,60,-Kč/m²) a k tomu 3 m² ostatní prostory (250,80 Kč/m²). Roční nájemné činí 8.979,- Kč. Platnost od 01.09.2013.

Záloha na služby – vodné, stočné, teplo, energie, úklid společných prostor činí 5.000,-Kč za pololetí.

Nájemní smlouva s X.Y.- kancelář č. 12 o celkové výměře 10,80 m² (501,50 Kč/m²) a 3 m² ostatní plocha (250,80 Kč/ m²). Roční nájemné činí 6.170,-Kč + 5000,-Kč pololetní zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru.

Schváleno usnesením RM č. 64/2013/03 ze dne 31.07.2013.

Závěr:

Ve výše zmíněných nájemních smlouvách uvést do souladu výpočet nájemného s celkovým počtem m².

Ad 4) Usnesení RM č.70/2013/24 – rekonstrukce salonků na sportovní hale

Rekonstrukce salonků na sportovní hale

Rada města schválila rekonstrukci salonků na sportovní hale, v usnesení není uvedena žádná finanční částka (ani žádný max. limit). Rekonstrukci provádí a financuje nájemce p. X.Y. s tím, že mu město vzniklé náklady uhradí v tomto roce (tj. 2013 pokud se to vejde do rozpočtu) nebo v roce příštím.

Závěr:

Kontrolní výbor má za to, že rada města měla stanovit finanční limit v rozmezí od-do na tuto akci, aby se při sestavování rozpočtu dalo počítat s určitou částkou. Tím by se zároveň předešlo případným sporům o výši úhrady p. X.Y. po dokončení rekonstrukce.

Ing. Šimčík : pan X.Y. měl na žádosti rozepsané práce za 380 tis. Kč. Schvalovalo se to loni na radě města 30.10.2013, práce provádí až letos. Zatím je vyfakturováno 284 tis. Kč.

Ad 5) Kontrola usnesení zastupitelstva města – kupní smlouvy - ZM č. 17/2013/04, 17/2013/05, 19/2013/04, 20/2013/14

Kupní smlouvy

-Kupní smlouva od podílníků pálenice – budova čp. 850 a pozemek parc. č. 789, 790. Celkem 20 osob s různým podílnictvím – hodnota 1/99 činí 2.562,22,-Kč. Celková cena 253.660,-Kč.

Zpracováno na základě znaleckého posudku Ing. Dufky, smlouva sepsána 21.06.2013 vč. doložky města podle zák. č. 128/2000 Sb. § 41, vklad práva do katastru povolen 15.08.2013.

Schváleno usnesením zastupitelstva města dne 24.04.2013.

-Prodej pozemku - smlouva s firmou Marvela parc. č. 3871/6 o celkové výměře 42 m² a parc. č. 3871/7 o výměře 100 m², celková cena 14.970 Kč. Schváleno usnesením zastupitelstva 24.04.2013, vklad práva do KN povolen 28.05.2013.

- Firma Víno Blatel a.s. , prodej pozemku parc. č. 3861/14 o výměře 11 m², celková cena 1.645,- Kč. Zastupitelstvem města schváleno 28.03.2012, smlouva uzavřena dne 21.05.2012, vklad do KN povolen 06.06.2012.

Cena znaleckého posudku 1.200,-Kč (hradilo město). Podle vyjádření ekonomky města byla dodatečně 31.01.2014 tato částka přefakturována kupujícímu.

Závěr : kontrolní výbor doporučuje zastupitelstvu stanovit jasná pravidla pro určování úhrady poplatků a dalších nákladů při převodech majetku.

Ad 6) Informace o obsazení sociálních bytů

Sociální byty u Autopalu

Pan Ratajský seznámil kontrolní výbor s koncepcí sociálního bydlení v Hluku. Jedná se mj. o 5 bytů zrekonstruovaných z bývalé kotelny u Autopalu. 2 byty byly zcela v režii města – cena 2,8 mil Kč, na 3 byty byla poskytnuta městu dotace – prostředky z rozpočtu města 1,6 mil Kč. Žadatelem o sociální bydlení může být osoba, která se ocitla v tíživé sociální situaci, osamělé matky s dětmi, osoby po návratu z výkonu trestu, popř. ostatní osoby, kterým hrozí sociální vyloučení ze společnosti. K žádosti musí být přiloženy příslušné doklady ze sociálního odboru, doloženy příjmy. Nájemní smlouvy schvaluje rada města max. na 2 roky.

Výše nájemného činí 54,-Kč/m², náklady na energie hradí nájemci přímo dodavatelům na základě individuálních smluv podle skutečného odběru. Voda se rozpočítává podle počtu osob v domácnosti.

Závěr : kontrolní výbor bere zprávu o sociálním bydlení na vědomí.

Ing. Šimčík : každý má v bytě odpočtový vodoměr, u společných prostor se potom rozpočítává podle počtu osob v domácnosti.

Návrh : zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu z jednání kontrolního výboru za 1. čtvrtletí roku 2014.

PRO : 15 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 23/2014/24

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zprávu z jednání kontrolního výboru za 1. čtvrtletí 2014.

10. Informace o činnosti orgánů města a jiné

- pozemky v trati Babí hora využívané rodinou X.Y. – rada města schválila pronájem pozemků na dobu neurčitou, lze ze zákona vypovědět.
- pronájem bytu po panu X.Y. – jde o byt na ul. Závodní, jsou určeny především osamělým matkám s dětmi, osobám po návratu z výkonu trestu, popř. ostatním osobám, kterým hrozí sociální vyloučení ze společnosti, cikánům. Teď je tam na dobu půl roku p. X.Y.

- problematika rodiny paní X.Y. – paní X.Y. je ubytovaná na ubytovně, byt v současné době pro ni nemáme. V případě, že by se jí nějaký byt přidělil, nepřipojí jí elektřinu ani plyn, protože má dluhy.
- regulace výherních hracích automatů – byl návrh, aby se vydala vyhláška o regulaci výherních hracích automatů. Nelze vše zakázat. Člověk, který je chce hrát, si zajede např. do Uherského Hradiště, není to řešení.
- bývalá regulační stanice plynu v ulici Mlýnské – rodina X.Y. a X.Y. odvolací soud prohrála, musí zaplatit náklady řízení.
- rekonstrukce vozovky a kanalizace v ulici Boršické – připravuje se, letos se nachystá projektová dokumentace a zahájí se výběrové řízení.
- tržní řád města – p. Salanci podal návrh na změnu řádu. Zatím nebyl s nikým problémem, každý podomní prodejce zatím po upozornění policií odešel. Tento řád se bude upravovat, musí se zaslat ke schválení na Krajský úřad do Zlína. Jsou schválené cedule na vjezd do Hluku – zákaz podomního prodeje a nabízení služeb a produktů.
- plesy v Nemšové a Plané nad Lužnicí, krojový ples, fašank – plesy v obou městech byly pěkné, na úrovni.
- parkování autobusů – pan X.Y. podal žádost, aby do ulice Zahradní nejezdily parkovat autobusy. Zadala se studie, kdy by se dal zákaz vjezdu nad 3,5 t a autobusy by parkovaly na hřišti, až bude hotová rekonstrukce haly.
- setkání králů na kopci sv. Antonína – uskuteční se 4. května v 15:30 hodin setkání 3 králů, bude se konat i mše a zhotovovat záznam pro Unesco. Uvažujeme o tom, že by se najal i autobus.
- logo městského koupaliště – zadalo se jako soutěž pro základní školu, máme 16 návrhů, ze kterých bude rada města vybírat.
- nezaměstnanost - podíl nezaměstnaných osob ve Zlínském kraji vzrostl na 8,75 %, Uherské Hradiště 8,15 %, Kroměříž 9,75%, Vsetín 9,99 %. Budeme brát 11-12 lidí na veřejně prospěšné práce na úklid.
- děti narozené v roce 2013 a stav obyvatel – v roce 2011 bylo 29 narozených dětí, v roce 2012 – 29 dětí a v roce 2013 - 44 dětí (z toho 18 chlapců a 26 dívek). Počet obyvatel k 31.12.2013 byl 4.361, počet svateb v roce 2013 – 15 (8 před městským úřadem, 6 před římskokatolickou farností a 1 před náboženskou společností českých unitářů). Na úřední adrese je hlášeno 122 osob.
- daňové příjmy – za první dva měsíce oproti loňskému roku je minus 83.505,-Kč.
- stavy účtů k 26.02.2014

Běžný účet u KB	9.800.524,--Kč
Běžný účet Česká spořitelna- nájem DCHB	2.088.170,--Kč
Inkasní účet Česká spořitelna	201.395,--Kč
Účet ČNB	508.870,--Kč

Celkem účty 12.598.959,--Kč

Nesplacené úvěry :

Úvěr Čs.spořitelna – DCHB - dlouhodobý	4.291.000,--Kč
Úvěr KB – cyklostezka Hluk – Dolní Němčí - dlouhodobý	1.117.238,--Kč
Úvěr KB – Energeticko úspor.opatř.SH – dlouhodobý	8.000.000,--Kč

Úvěr Mercedes-Benz Financial Services-nákladní auto Mitsubishi Fuso	289.862,--Kč

Celkem účty	13.698.100,--Kč

11. Diskuse

Ing. Pavel Křápek : nemohla by stát městská policie na přechodu na dolním konci Hluku, směrem z Lánu, když jdou děti ráno do školy ?

Ing. Šimčík : policie slouží ranní služby po jednom strážníkovi, ale máme proškolené i některé zaměstnance místního hospodářství, můžeme tam někoho poslat.

p. Miroslav Jelének : můžeme proškolit i jiné pracovníky.

p. Vojtěch Uhlíř : mohla by se tam dát i tabule pozor děti.

Ing. Šimčík : tuto možnost prověříme.

p. Miroslav Šuránek : a co bude dál s Penkovým statkem ?

Ing. Šimčík : JUDr. Kavan ať nachystá variantu, jak by bylo průchodné z hlediska legislativy, přijďte příští týden na radu města a projednáme to.

p. Andrýsek : ze stezky z Hluku do Ostrožské Lhoty se stává hnojiště, není to dobrá vizitka pro město. Dle mého názoru, tam koně nemají co dělat. Ještě jedna věc – u Čalounictví Žandovský je znečištěná cesta.

Ing. Šimčík : k první připomínce – koně nemají na stezce co dělat, bude to hlídat městská policie, zabezpečíme to. Ze zákona na stezce mají být jenom cyklisté a chodci. K další připomínce o znečištěné cestě – v rozpočtu se počítá s novou cestou, odvodní se. Projekt už máme hotový.

p. Soviš : asi tak 20 let JZD pronajímalo řádky, aby si lidé mohli obdělávat. Letos nám družstvo sdělilo, že se už pronajímat nebude. Mohl by úřad domluvit na družstvu, aby si lidé zase směli řádky pronajmout ?

Ing. Šimčík : toto je věcí jenom družstva, město do toho nemá co mluvit. Ale zkusím p. Kolůchovi říct, projednám to s ním, ale přinutit ho nemůžu.

p. Julie Šuránková : problém s psími výkaly po Hluku, bylo by dobré pokutovat a rozšířit koše se sáčky.

Ing. Šimčík : víme o tom, je to zoufalé, problém je někoho chytnout.

p. Šuránková : vyhlásit rozhlasem nebo dát článek do hluckých novin. Je i několik případů, že lidem utečou psi.

Ing. Šimčík : ty psy, co odchytí městská policie, dostanou jejich majitelé pokutu.

Závěr

Návrh : zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti orgánů města, o nezaměstnanosti, počtu narozených dětí a stavu obyvatel, daňových příjmech, stavu účtů a diskusi občanů a zastupitelů.

PRO : 15 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 23/2014/25

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace o činnosti orgánů města, o nezaměstnanosti, počtu narozených dětí a stavu obyvatel, daňových příjmech, stavu účtů a diskusi občanů a zastupitelů.

Zasedání bylo ukončeno v 19:45 hodin

Zápis byl vyhotoven dne 03.03.2014

Zapsala: Dana Krhovská

Zápis ověřil :

p. Miroslav Jelének dne 04.03.2014

.....

p.Ing.Pavel Křápek dne 06.03.2014

.....

Ing. Jan Šimčík
starosta

Neanonymizovaný zápis z jednání zastupitelstva je k dispozici pro občany města k nahlédnutí na sekretariátu městského úřadu.