



MĚSTSKÝ ÚŘAD HLUK

odbor Stavební úřad

Hřbitovní č. 140, 687 25 Hluk

Č.J.: MěÚH/3610/2025
SPIS.ZNAČKA: /3038/2025/
VYŘIZUJE: Ing. Lucie Kolísková
TEL.: 572 111 309
E-MAIL: lucie.koliskova@mestohluk.cz
DATUM: ~~19.12.2025~~ 8.1.2026

PROTOKOL K PROVEDENÉ KONTROLE

Odbor Stavební úřad Městského úřadu v Hluku, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) a podle § 34a odst. 1 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), provedl podle § 5 odst. 1 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“), ve spojení s § 291 stavebního zákona, kontrolu ve věci prověření legálnosti staveb umístěných na pozemku st. p. 485 (zastavěná plocha a nádvoří) za rodinným domem č.p. 374 v katastrálním území Dolní Němčí.

Kontrolní orgán:

MěÚ Hluk – odbor stavební úřad

Kontrolující osoba:

Ing. Lucie Kolísková – ev. číslo průkazu 001
Bc. Martin Bobčík – ev. číslo průkazu 002

Kontrolovaná osoba:

.....

.....

Předmět kontroly:

Prověření legálnosti staveb umístěných za rodinným domem č.p. 374 a opatření důkazů a dalších podkladů pro případné vydání opatření k nápravě či zahájení správního řízení.

Místo kontroly:

Pozemek st. p. 485 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Dolní Němčí

Fyzická osoba přítomná na místě kontroly za kontrolovanou osobu nebo povinnou osobu podle § 5 odst. 2 zákona č. 255/2012 Sb. (zplnomocněný zástupce):

.....

Další osoby přítomné kontrole (pokud jejich přítomnost připouští kontrolní orgán i kontrolovaná osoba):

Předmět kontroly:

Prověření skutečného stavu, zda se na pozemku st. p. 485 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Dolní Němčí provádí, či byla provedena stavební činnost vyžadující povolení stavebního úřadu.

Den provedení zahajovacího kontrolního úkonu:

Čas provedení kontroly na místě: od ...8:00... hodin, do ...9:30... hodin

Kontrolující při zahájení kontroly namíste předložil kontrolovaným osobám pověření ke kontrole formou průkazu.

PRŮBĚH KONTROLY A KONTROLNÍ ZJIŠTĚNÍ

1. Zahájení kontroly

Kontrola byla zahájena prvním úkonem, jímž bylo doručení oznámení o provedení kontroly ze dne 04.12.2025 pod č.j. MěÚ/3405/2025.

2. Kontrolní zjištění

(stav věci v rozsahu nezbytném pro dosažení účelu kontroly a v závislosti na povaze kontroly doložit kontrolní zjištění potřebnými podklady)

Byla provedena prohlídka rodinného domu č.p. 374 v obci Dolní Němčí a doplňkových staveb ve dvorní části pozemku a rodinného domu. Vlastník stavby, manželé ... při kontrole upředložili žádné doklady ke kontrolovávaným stavbám. Na místě bylo zjištěno, že rodinný dům i doplňkové stavby nejsou nově postaveny, jsou nejméně 50 let staré, viditelně na nich nebyly provedeny žádné

děravý, kterými by bylo zasahováno do nosných konstrukcí, nebyly postaveny přístavby. Bývalo pouze k ylměně okenních a dveřních výplní.

Doplňkové stavby ve dvoře jsou postaveny z plných cihel, které za RD se nachází hospodářský objekt pro ukládání zahradního nářadí. Je obdélníkovitého tvaru, jednopodlažní, střecha pultová se sklonem do dvora vlastní RD - kontrolovaných osob. Dále se zde nachází přístřešek, pro skladování dřeva a zahradního nářadí, jednopodlažní, střecha také pultová se sklonem na pozemek kontrolovaných osob. Na hranici se sousedním pozemkem ~~st. p. 981~~ st. p. 981 v k.ú. Dolní Němčí je obdélníkový ustupkový stěp z plných cihel a porostlým, tato stěp se však zřejmě nachází na pozemku st. p. 981.

Před kontrolou prohlédl si stavební úřad ověřit, že na archívních snímcích z ČÚZ, že rodinný dům i doplňkové stavby byly postaveny již před 1971, půdorys staveb je totožný s dřevěným stavením v k.ú. or. toto. Jelikož má rodinný dům přidělené o.p. a hospodářský objekt při změně stávajícího datu má RD, má stavební úřad zato, že stavby v minulosti byly povoleny, jen se jim nedochovála dokumentace a ~~odpovídající~~ ~~potřebné~~ doklady.

Z kontroly byl pořízen:

- ☐ Videozáznam

- Zvukový záznam

- ☒ Fotodokumentace

Další podklady opatřené v okamžiku provedení kontroly na místě:

Podklady, které stavební úřad požaduje předložit ve lhůtě do⁹⁰ dnů ode dne vyhotovení záznamu o kontrolních úkonech:

PASPORT RODINNÉHO DOMU A DOPLŮVKOVÝCH STAVĚB

Další postup:

Závěr o tom, zda, příp. v jakém rozsahu považuje stavební úřad skutečnosti zjištěné při kontrole za porušení ustanovení právních předpisů, učiní po prověření všech podkladů a rozhodných skutečností. Kontrolní zjištění budou obsažena v protokolu o kontrole, jehož stejnopis stavební úřad doručí kontrolovaným osobám, ostatním přítomným na vědomí.

Kontrolovaná osoba bude mít právo podle § 13 kontrolního řádu podat proti kontrolnímu zjištění uvedeném v protokolu o kontrole námitky, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení protokolu o kontrole, pokud nebude v protokolu stanovena lhůta delší.

Námítky se podávají u zdejšího stavebního úřadu písemně, musí z nich být zřejmé, proti jakému kontrolnímu zjištění směřují, a musí obsahovat odůvodnění nesouhlasu s tímto kontrolním zjištěním.

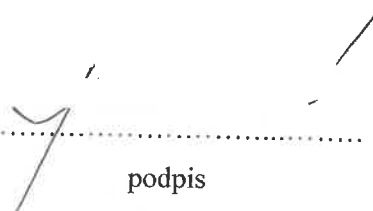
Vyjádření kontrolovaných osob přítomných na místě kontroly:

Mauvė: ' ' ' ' prohlásit, že "vyblíží" dobře zúčast
všechny pořádané dokumenty.

Záznam byl vyhotoven dne 08.01.2026

Kontrolující osoba:

Ing. Lucie Kolísková, ev. číslo průkazu 001


podpis

Podpisy všech přítomných v.r.:

