



MĚSTSKÝ ÚŘAD HLUK

odbor Stavební úřad

Hřbitovní č. 140, 687 25 Hluk

Č.J.: **MěÚH/1651/2025**
SPIS.ZNAČKA: /1433/2025/
VYŘIZUJE: Ing. Lucie Kolísková
TEL.: 572 111 309
E-MAIL: lucie.koliskova@mestohluk.cz
DATUM: **26.06.2025**

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor Stavební úřad Městského úřadu v Hluku, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle ust. § 34a stavebního zákona, posoudil podle ust. § 193 stavebního zákona a následně ust. § 195 stavebního zákona, žádost o povolení záměru ve zrychleném řízení, kterou dne 27.11.2024 podala

Obec Dolní Němčí, IČO 00290904, Nivnická 82, 687 62 Dolní Němčí

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení ve zrychleném řízení dle ust. § 212 stavebního zákona:

I. Podle ust. § 197 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu

**Vestavba školní družiny do podkroví pavilonu A1 ZŠ Dolní Němčí
Dolní Němčí, Školní č.p. 606**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 938 v katastrálním území **Dolní Němčí**.

Stavba obsahuje:

- vestavba školní družiny do podkroví stávajícího spojovacího pavilonu A1 v Základní škole a Základní umělecké škole
- v podkroví se budou nacházet učebnové prostory a sociální prostory, vstup řešen přes společnou komunikaci - stávající schodiště pavilonu B
- kompletní demolice stávající střešní konstrukce v pavilonu A1, nově zastřešení mansardovou střechou, umožňující dosažení předepsané světlé výšky prostoru tj. 3000 mm, systém ocelových lomených rámu, které jsou uloženy na nosných podporách železobetonového skeletu, rámy jsou podepřeny svislými sloupky v místě v místě spodních podlaží
- Místnosti budou přirozeně odvětrány střešními okny (každá učebna celkem 10 ks střešních oken),
- úprava vytápění pro nově budované plochy učeben školní družiny ve 3.NP v závislosti na úpravě dispozice, ponechán stávající teplovodní systém vytápění o tepelném spádu 70/50°C, stávající zdroj tepla - centrální plynová kotelna v areálu základní školy
- inženýrské sítě stávající

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Antonín Kolísek, ČKAIT 1301732, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky jen právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
3. Před zahájením prací ohlásí investor stavby stavebnímu úřadu název oprávněné právnické nebo fyzické osoby, která bude stavbu provádět.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Před zahájením stavby, bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby do kolaudace stavby.
8. Stavební materiál, potřebný k provádění prací, bude skladován na vlastním pozemku.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby (toto oznámení je účelné podat formou žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí)
10. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.
11. Před zahájením zemních prací zajistí stavebník vytyčení všech podzemních vedení inženýrských sítí v místě stavby a při výstavbě zajistí jejich ochranu dle požadavků jejich správců.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
13. Budou splněny podmínky závazného stanoviska KHS Zlínského kraje pod č.j. KHSZL 05809/2025 ze dne 20.03.2025, ve znění:

„1) V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby nedocházelo v chráněném vnitřním prostoru stavby, k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 11 odst. 5 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a rovněž tak, aby nedocházelo v chráněném venkovním prostoru okolních staveb k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B) shora citovaného vládního nařízení. Průběh hlukové významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

2) Před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující, že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.

3) Před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady ke specifikaci podhledu použitého k akustickým úpravám nově řešených místností školní družiny (míst. č. 3.09, 3.10 a 3.11).“
14. Stavbu lze užívat pouze ke stanovenému účelu užívání tak, jak je uvedeno výše ve výroku tohoto rozhodnutí a za podmínek stanovených v tomto povolení.

15. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona. Žádost o kolaudační rozhodnutí předloží na předepsaném formuláři, včetně příloh stanovených v § 232 nového stavebního zákona, a revizních zpráv.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Dolní Němčí, Nivnická 82, 687 62 Dolní Němčí

Odůvodnění:

Dne 12.05.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Vydání povolení stavby ve zrychleném řízení je vázáno na splnění následujících podmínek uvedených v § 212 stavebního zákona, pokud stavebník o zrychlené řízení požádal a to:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán – územní plán obce Dolní Němčí je platný a účinný ve znění Změny č. 1 od 26.10.2022,
- b) nejde o záměr EIA – nejedná se o záměr EIA, což vyplývá z vyjádření MěÚ Uherský Brod, k žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska, ze dne 20.06.2025 pod č.j. R/2025/105734/2.
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny – příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, neměl k předmětnému záměru připomínky, což plyne z výše uvedeného stanoviska odboru životního prostředí MěÚ Uherský Brod ze dne 20.06.2025, tudíž nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona –
- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území – předmětný záměr je navrhován na pozemku st. p. 938, kdy dle platného územního plánu obce Dolní Němčí, kdy úplné znění po Změně č. 1 nabylo účinnosti 26.10.2022 je pozemek součástí zastavitelné plochy a z hlediska funkčního využití je v ploše občanského vybavení. Jde o plochu, jejímž hlavním využitím je občanské vybavení, jako přípustné využití je zda vzdělávání a výchova. Posuzovaný záměr respektuje podmínky regulace pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které jsou předepsané pro tuto lokalitu. Stavební záměr je rovněž v souladu s podmínkami prostorového spořádání stanovenými pro plochy občanského vybavení, konkrétně s maximální výškou zástavby – 2 nadzemní podlaží + podkroví. Posuzovaný záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným územním plánem,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán – viz výše uvedený platný územní plán obce Dolní Němčí,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů – žádost obsahuje formu a veškeré náležitosti, které upravuje § 172 odst. 2 ve spojení s § 184, § 212 stavebního zákona, vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, vyhláška č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona a vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, vše v platném znění
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – k umístění stavby bylo vydáno kladné stanovisko dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, a to jednotné environmentální stanovisko MěÚ Uherský Brod, odbor ŽP, č.ř. R/2025/105734/2 ze dne 20.06.2025, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje, č.j. KHSZL 05809/2025 ze dne 20.03.2025 a koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje, č.j. HSZL-1517-4/UH-2025 ze dne 28.05.2025,
- e) požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – stavba nemá nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu,

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech – stavba je umístována na pozemku st. p. 938 ve vlastnictví stavebníka, tj. obce Dolní Němčí, vlastník sousedního pozemku parc. č. 777/7 je vlastnictví stavebníka.

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace – v daném případě není třeba doložení souhlasů, jelikož vlastník sousedního pozemku je stavebník, správci inženýrských sítí vyjádřili svůj souhlas vydáním vyjádření.

Jelikož žádost obsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a splňuje požadavky ust. § 212 stavebního zákona, stavební úřad rozhodl o záměru ve zrychleném řízení a vydal toto povolení jako první úkon v řízení.

Součástí žádosti o povolení stavby je dokumentace vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle Přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace stavby je zpracována v rozsahu odpovídajícímu druhu a významu stavby, v odpovídající míře jsou řešeny požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístování staveb i technické požadavky na stavby stanovené ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Stavební úřad dále vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- KHS Zlínského kraje, č.j. KHSZL 05809/2025 ze dne 20.03.2025
- MěÚ Uherský Brod, odbor životního prostředí, č.ř. R/2025/105734/2 ze dne 20.06.2025
- HZS Zlínského kraje, č.j. HSZL-1517-4/UH-2025 ze dne 28.05.2025
- EG.D, a.s., č.j. M40715-26376215 ze dne 10.05.2025
- GasNet, s.r.o., č.j. 5003320607 ze dne 10.05.2025
- České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/396452/2025 ze dne 12.05.2025
- SVK, a.s., č.j. SVK/MM/2025/1061 ze dne 11.06.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E25913/25 ze dne 10.05.2025
- CETIN a.s., č.j. 128410/25 ze dne 12.05.2025

Stavební úřad dále zkoumal okruh účastníků výše uvedeného správního řízení podle ust. § 182 stavebního zákona. Při posuzování přímého dotčení existujícího práva vzal v úvahu účel, druh a rozsah předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy proto při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona má Obec Dolní Němčí jako stavebník a zároveň jako obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, dle § 182 písm. c) stavebního zákona má CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň jako ten, kdo má jiné věcné právo k této stavbě, dle § 182 písm. d) stavebního zákona má GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 jako osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Vlastnictví ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem či pozemkům nemohou být vzhledem k rozsahu a způsobu provedených prací tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podle ust. § 212 odst. 3 se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena

a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru Krajského stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



/ Ing. Lucie Kolísková, v.r.
vedoucí odboru Stavební úřad

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Příloha:

Situační plán

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 11.06.2025.

Obdrží:

stavebník

Obec Dolní Němčí, IDDS: by7beqv

sídlo: Nivnická č.p. 82, 687 62 Dolní Němčí

účastníci (dodejky)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště, IDDS: z3paa5u

sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Městský úřad Uherský Brod, odbor životního prostředí, IDDS: e3kbzf6

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1