



MĚSTSKÝ ÚŘAD HLUK

odbor Stavební úřad

Hřbitovní č. 140, 687 25 Hluk

Č.J.: **MěÚH/2432/2024**
SPIS.ZNAČKA: /1855/2024/
VYŘIZUJE: Ing. Lucie Kolísková
TEL.: 572 111 309
E-MAIL: lucie.koliskova@mestohluk.cz
DATUM: **27.09.2024**

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Odbor Stavební úřad Městského úřadu v Hluku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 28.06.2024 podal

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

Stavební úpravy rodinného domu č.p. 4

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Hluk**.

Záměr obsahuje:

- nástavba a vestavba obytného podkroví bez vytvoření nové bytové jednotky
- výměna střešní konstrukce, nově max. výška objektu bude + 5,735 m od podlahy v přízemí domu v úrovni hřebene sedlové střechy
- ve směru do uličního prostranství dojde kromě celkovému zvýšení stavby o zvýšení úrovně okapu a k vytvoření dvou střešních oken
- dešťové vody z uliční části střechy budou odváděny stávajícím způsobem do kanalizace pro veřejnou potřebu, dešťové vody ze střech v dvorní části domu budou zachytávány ve dvou nadzemních nádrží na dvou a použity pro závlahu pozemku
- vytápění stávající – plynový kotel napojený na jednorůduchový komín
- stávající přípojky inženýrských sítí – vodovodní, kanalizační, plynovodní a NN

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona a to, že záměr:

- záměr je v souladu s územním plánem města Hluk účinným po Změně č. 1 od 15.10.2021

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše,
- poměry v území se podstatně nemění,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- závazné stanovisko dotčeného orgánu neobsahuje podmínky,
- závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas,
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Stanoviska sdělili:

- KHS Zlínského kraje, č.j. KHSZL 04296/2024 ze dne 09.02.2024
- MěÚ Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, č.j. MUUH-SŽP/11598/2024/MiV/KOS 0104 ze dne 01.03.2024
- CETIN a.s., č.j. 240892/24 ze dne 22.08.2024
- EG.D, a.s., č.j. M40715-26290991 ze dne 01.02.2024
- EG.D, a.s., č.j. L4570-27130060 ze dne 10.07.2024
- SVK, a.s., č.j. SVK/MM/2024/0230 ze dne 08.02.2024
- GasNet, s.r.o., č.j. 5002991189 ze dne 08.02.2024

Upozornění:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Antonín Kolísek, ČKAIT 1301732, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Stavba bude prováděna dodavatelsky jen právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
- Před zahájením prací ohlásí investor stavby stavebnímu úřadu název oprávněné právnické nebo fyzické osoby, která bude stavbu provádět.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
- Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.
- Před zahájením zemních prací zajistí stavebník vytýčení všech podzemních vedení inženýrských sítí v místě stavby a při výstavbě zajistí jejich ochranu dle požadavků jejich správců.
- V rámci provádění stavebních úprav bude provedena úprava vystrojení vodoměrné sestavy. Stavebník při kolaudaci stavby předloží stavebnímu úřadu vyjádření společnosti SVK, a.s. k užívání.
- Stavbu lze užívat v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovu pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor Stavební úřad
687 25 HLUK

„otisk úředního razítka“

Ing. Lucie Kolísková
vedoucí odboru Stavební úřad

Příloha:

Situční výkres

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 250 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 500 Kč, celkem 750 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

stavebník

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
sídlo: Havlíčkovy nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: ef2b3c5
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 19, 686 01 Uherské Hradiště 1

ostatní

Město Hluk, Hřbitovní č.p. 140, 687 25 Hluk

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: uh2gb5e

sídlo: Za Olšávkou č.p. 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

