



MĚSTSKÝ ÚŘAD HLUK

odbor Stavební úřad

Hřbitovní č. 140, 687 25 Hluk

Č.J.: MěÚH/923/2025
SPIS.ZNAČKA: /417/2025/
VYŘIZUJE: Ing. Lucie Kolísková
TEL.: 572 111 309
E-MAIL: lucie.koliskova@mestohluk.cz
DATUM: 26.03.2025

ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor Stavební úřad Městského úřadu v Hluku, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 31.01.2025 podal

Agro Okluky, a.s., IČO 25535684, Nivnická 839, 687 62 Dolní Němčí

(dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

I. Podle § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e

užívání stavby:

Modernizace farmy Dolní Němčí

I. ETAPA

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. **921/1, 2394** v katastrálním území **Dolní Němčí** dle GP č. 1745-6532/2024 pro obec a katastrální území Dolní Němčí.

Druh a účel stavby:

SO 02 Stáj pro dojnice umístěná na pozemku st. p. 921/1 v k.ú. Dolním Němčí.

SO 06 a SO 07 Kejdové hospodářství – pro uskladnění kejdy z objektu SO 02, celkem 2 nadzemní nádrže (flexobazén) umístěné na pozemku parc. č. 2394 v k.ú. Dolní Němčí.

Samostatně stojící stavby v uzavřeném areálu firmy, které jsou napojeny na areálové rozvody vody, kanalizace a NN.

Závěrečná kontrolní prohlídka:

- 21.03.2025 - stavba je schopna užívání

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Agro Okluky, a.s., Nivnická 839, 687 62 Dolní Němčí

Odůvodnění:

Dne 31.01.2025 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavba byla povolena rozhodnutím pod č.j. č. j. MěÚH/883/2024, spis. zn. /2777/2023/ dne 26.03.2024.

Podklady žádosti:

- geometrický plán
- předávací protokol stavby
- zpráva o revizi elektrického zařízení, a související revize
- zpráva o výchozí revizi LPS
- prohlášení o shodě kruhové nádrže
- protokol o zkouškách dešťové kanalizace, vnitřního vodovodu a vodotěsnosti vnitřní kanalizace

Stavební úřad ověřil, že se jedná o stavbu, která by dle současně platného stavebního zákona byla stavbou ostatní, kterou lze podle § 230 odst. 1 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Žadatel podal žádost na příslušném formuláři podle § 11 vyhlášky č. 149/2021 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a to v listinné podobě, což umožňuje § 172 odst. 2 stavebního zákona.

Stavebník k žádosti doložil v souladu s § 232 odst. 2 stavebního zákona požadované revize, zkoušky a doklady potřebné k danému řízení a geodetické zaměření stavby.

Stavební úřad po posouzení žádosti zjistil, že obsahuje všechny náležitosti podle § 232 odst. 1 stavebního zákona, a proto podle § 234 stavebního zákona vyrozuměl opatřením pod č.j. MěÚH/463/2025 dne 10.02.2025 účastníky řízení, a hlavního projektanta o zahájení kolaudačního řízení a konání závěrečné kontrolní prohlídky. Při závěrečné kontrolní prohlídce, konané dne 21.03.2025, z níž byl sepsán protokol pod č.j. MěÚH/764/2025, bylo zjištěno, že stavba byla dokončena a byla provedena v souladu s dokumentací skutečného provedení stavby, pouze s drobnou odchylkou, a to změnou technologie na vybírání kejdomého hospodářství. Dle ust. § 233 odst. 2 stavebního zákona je tato změna nepodstatná odchylka od ověřené projektové dokumentace pro povolení stavby, protože se tím nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby, ani nedochází k negativnímu ovlivnění požární bezpečnosti, stavební úřad tudíž k této odchylce nepřihlíží.

Stanoviska sdělili:

- HZS Zlínského kraje, č.j. HSZL-3246-3/UH-2024 ze dne 04.10.2024
- KVS SVS pro Zlínský kraj, č.j. SVS/2023/154944-Z ze dne 14.11.2023
- KHS Zlínského kraje, souhlas dán při závěrečné kontrolní prohlídce, zaznamenáno v protokolu č.j. MěÚH/764/2025
- Povodí Moravy, a.s., č.j. PM-/2025 ze dne 17.01.2025
- ARÚB, v.v.i., č.j. ARUB/5922/2024/M ze dne 16.09.2024

Stavební úřad po posouzení žádosti v souladu s § 233 shledal, že je úplná a dokončená stavba byla provedena v souladu s vydaným rozhodnutím a ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se stanovisky nebo závaznými stanovisky dotčených orgánů, byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby. Stavební úřad posoudil skutečné provedení stavby a zjistil, že je v souladu s výše uvedeným povolením, tj. společným souhlasem, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Vlastník stavby je povinen:

- provádět údržbu stavby po celou dobu její existence,
- provádět pravidelné revize všech zařízení,
- neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat,
- uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby,

- užívat stavbu jen k účelu, pro který byla povolena.

Stavební úřad dále zkoumal okruh účastníků výše uvedeného správního řízení podle § 231 stavebního zákona. Při posuzování přímého dotčení existujícího práva vzal stavební úřad v úvahu účel, druh a rozsah předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy proto při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení má Agro Okluky, a.s., Nivnická 839, 687 62 Dolní Němčí jako stavebník a zároveň vlastník stavby. Vlastnictví ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem či pozemkům nemohou být vzhledem k rozsahu a způsobu provedených prací tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru Krajského stavebního úřadu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Lucie Kolísková
vedoucí odboru Stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. c) ve výši 2000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

stavebník

Agro Okluky, a.s., IDDS: ymycm52
sídlo: Nivnická č.p. 839, 687 62 Dolní Němčí

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště, IDDS: z3paa5u
sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Krajská veterinární správa pro Zlínský kraj, IDDS: wjh8cgi
sídlo: Lazy V č.p. 654, 760 01 Zlín 1

Městský úřad Uherský Brod, odbor životního prostředí, IDDS: e3kbzf6
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

na vědomí

Obec Dolní Němčí, IDDS: by7beqv
sídlo: Nivnická č.p. 82, 687 62 Dolní Němčí

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2