



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HLUK

odbor Stavební úřad

Hřbitovní č. 140, 687 25 Hluk

ZÁMĚR: Z/2025/147669  
ID dokumentace: SR00X010PI9T  
Č.J.: MěÚH/3248/2025  
SPIS.ZNAČKA: /2386/2025/  
VYŘIZUJE: Ing. Lucie Kolísková  
TEL.: 572 111 309  
E-MAIL: lucie.koliskova@mestohluk.cz  
DATUM: 13.11.2025

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne ..... 14.12.2025 .....

v Hluku dne .....



## ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Odbor Stavební úřad Městského úřadu v Hluku, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 255 a 256 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 22.09.2025 podalo

**Město Hluk, IČO 00290939, Hřbitovní 140, 687 25 Hluk,**

**kterého zastupuje Ing. Martin Dufka, IČO 16376269, nar. 19.09.1964, Hlavní 43, 687 25 Hluk**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197, 211 a 256 stavebního zákona

**d o d a t e č n ě p o v o l u j e**

a

**n e n a ř i z u j e o d s t r a n ě n í**

stavbu

**Sklad**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č **1952, 1959/2** v katastrálním území **Hluk**.

### Stavba obsahuje:

Přístavba skladu stávající budovy č.p. 1044 v areálu městského stadionu byla provedena v roce 1984 až 1986 k původnímu objektu postavenému v letech 1962 - 1970.

Sklad náradí je proveden na nepravidelném půdoryse. Obvodové a vnitřní nosné konstrukce jsou provedeny z plných pálených cihel a cihelných bloků tl. 300 - 500 mm na železobetonových základech. Sklad je navržený pro uložení náradí a strojů na údržbu pozemku (jedná se o zahradní stroje, obslužné vozíky, sekačky na trávu na údržbu ploch pozemků - hmotnost těchto zařízení nepřesáhne 1000kg). Dešťové svody ze střechy jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace v areálu hřiště a do jímky dešťové vody na pozemku parc.č. 1955 a tato dešťová voda je využívána pro závlahu travnatého porostu hřiště.

Přístavba je umístěna na pozemku parc. č. 1952, 1959/2, v k.ú. Hluk.

**I. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:**

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Dufka, ČKAIT 13016336; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky jen právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
4. Před zahájením prací ohlásí investor stavby stavebnímu úřadu název oprávněné právnické nebo fyzické osoby, která bude stavbu provádět.
5. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.
6. Budou splněny podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Uherské Hradiště, odboru stavebního úřadu a životního prostředí pod č.j. MUUH-SŽP/79837/2025/ZaE/JES\_0503 ze dne 22.07.2025, ve znění:
  1. *V rozhodnutích vydaných dle jiného právního předpisu nesmí výměra dotčené plochy překročit výměru danou tímto souhlasem.*
  2. *Účel trvalého odnětí půdy je závazný, plochu nelze na základě tohoto souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu využívat k jiné nezemědělské činnosti.*
  3. *Z plochy trvalého záboru půdy nebude provedena skrývka ornice, na pozemku se již nachází sklad, jedná se již o zrealizovanou stavbu v letech 1962 – 1970, stavba (sklad) navazuje na sportovní areál je pro sportovní účely nezbytná, včetně požadovaného záboru půdy.*
  4. *Orgán ochrany zemědělského půdního fondu uděluje v tomto případě výjimku z provedení skrývky ornice dle ust. § 8 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.*
  5. *V souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona je osoba, již svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, povinna zaplatit odvod. Orientační výpočet odvodů je součástí spisové dokumentace. Konečná výše odvodů bude stanovena podle přílohy zákona Městským úřadem Uherské Hradiště, na základě pravomocného rozhodnutí vydaného dle podle jiného právního předpisu. O výši odvodů rozhodne příslušný orgán ochrany ZPF po zahájení realizace záměru. Odvody budou placeny v souladu s ust. § 12 zákona.*
  6. *Povinný k platbě odvodů je povinen příslušnému orgánu ochrany ZPF doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí.*
  7. *Povinný k platbě odvodů je současně povinen příslušnému orgánu ochrany ZPF písemně oznámit zahájení realizace záměru, případně zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před zahájením.*
  8. *Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit příslušnému orgánu ochrany ZPF tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.*
7. Před zahájením zemních prací zajistí stavebník vytýčení všech podzemních vedení inženýrských sítí v místě stavby a při výstavbě zajistí jejich ochranu dle požadavků jejich správců.
8. Dokončenou stavbu, případně část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle ust. § 230 stavebního zákona, vydaného stavebním úřadem na základě žádosti stavebníka. Spolu se žádostí předloženou na předepsaném formuláři, je nutno doložit i přílohy stanovené v § 232 stavebního zákona a revizní zprávy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Hluk, Hřbitovní 140, 687 25 Hluk

**Odůvodnění:**

Stavební úřad zjistil, že stavebník provedl stavbu bez povolení stavebního úřadu, a proto dne 18.09.2025 opatřením pod č.j. MěÚH/2731/2025 oznámil zahájení řízení o nařízení odstranění stavby z moci úřední, které bylo povinnému doručeno dne 22.09.2025, dle § 46 odst. 1 správního řádu je řízení z moci úřední zahájeno dnem, kdy správní orgán oznámil zahájení řízení účastníkům uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu, kterým v daném případě je Město Hluk, Hřbitovní 140, 687 25 Hluk v zastoupení na základě plné moci Ing. Martin Dufka, IČO 16376269, nar. 19.09.1964, Hlavní 43, 687 25 Hluk.

Dne 12.08.2025 podal povinný žádost č.j. MěÚH/2386/2025 o dodatečné povolení stavby a předložil podklady podle § 256 stavebního zákona. Jelikož dle § 255 odst. 1 stavebního zákona se má za to, že byla-li žádost o dodatečné povolení podána před zahájením řízení o odstranění stavby, platí, že byla podána v okamžiku zahájení řízení o odstranění stavby, tj. 22.09.2025.

Stavební úřad předloženou žádost o dodatečné povolení stavby přezkoumal podle § 256 odst. 1 stavebního zákona, přičemž posuzoval, zda stavebník prokázal splnění podmínek § 193 stavebního zákona:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území – přístavba skladu je postavena na pozemcích parc. č. 1952, 1959/2 v katastrálním území Hluk, který je dle platného územního plánu obce Hluk účinného ode dne 15.11.2021 součástí plochy OS - plochy pro tělovýchovu a sport, jejíž přípustné využití plochy jsou související občanské vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy. Toto je splněno, jelikož posuzovaný záměr je funkčně a provozně spojen se stávajícím areálem sportovního zařízení a jeho účelem je zajištění provozních, technických a skladovacích potřeb pro údržbu a provoz zařízení tělovýchovy a sportu. Stavba tedy představuje související vybavenost sloužící pro zajištění hlavního využití (sportovní činnosti), nikoli využití samostatné nebo nesouvisející. Záměr zároveň nenarušuje účel ani urbanistickou koncepci dané plochy a respektuje limity využití území. Z uvedeného důvodu lze uzavřít, že záměr je z hlediska svého funkčního využití v souladu s charakterem a regulativy funkční plochy OS – plochy pro tělovýchovu a sport, jak jsou stanoveny v platném územním plánu města Hluk,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán – viz výše uvedený platný územní plán obce Hluk,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů – žádost obsahuje formu a veškeré náležitosti, které upravuje § 172 odst. 2 ve spojení s § 184, § 213 písm. a), § 255 odst. 1 a odst. 2 a § 261 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 16 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – k umístění stavby byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, a to jednotné environmentální stanovisko MěÚ Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, č.j. MUUH-SŽP/79837/2025/ZaE/JES\_0503 ze dne 22.07.2025,
- e) požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – stavba nemá nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. Stavbou se nemění stávající dopravní řešení. Technická infrastruktura se taktéž nemění, vše je napojeno na stávající rozvody stávajícího objektu. Není třeba navýšení ani kapacity veřejných sítí.
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech – sklad je umístěn na pozemku parc. č. 1952, 1959/2 ve vlastnictví stavebníka.

a současně:

- a) stavba nevyžaduje rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazů podle jiného právního předpisu,
- b) stavba nevyžaduje povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Změny v provedení stavby se nedotýkají zájmů sledovaných těmito ustanoveními stavebního zákona a proto lze konstatovat, že provedená změna stavby před dokončením nemá vliv změnu podmínek sledovaných v § 193 stavebního zákona. Tudíž lze konstatovat, že stavba resp. její změna splňuje požadavky citovaného ustanovení stavebního zákona. Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení o

dodatečném povolení známé účastníky řízení a dotčené orgány opatřením pod č.j. MěÚH/3016/2025 dne 17.10.2025.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Brod, odbor životního prostředí, č.j. MUUH-SŽP/ 79837/2025/ZaE/JES\_0503 ze dne 22.07.2025
- KHS Zlínského kraje, č.j. R/2025/125235/2 ze dne 04.07.2025
- EG.D, a.s., č.j. M40715-26385278 ze dne 23.06.2025
- SVK, a.s., č.j. SVK/MM/2025/1172 ze dne 24.06.2025
- CETIN a.s., č.j. 171874/25 ze dne 23.06.2025
- GasNet, s.r.o., č.j. 5003354034 ze dne 23.06.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického. Do podmínek rozhodnutí o povolení stavby nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavbu lze dodatečně povolit, protože stavebník prokázal splnění podmínek podle § 193 stavebního zákona, stavba nevyžaduje povolení výjimky ze zákazů podle jiného právního předpisu, nevyžaduje povolení výjimky z požadavků na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad dále zkoumal okruh účastníků výše uvedeného správního řízení podle § 250 odst. 2 a současně podle § 254 odst. 5 stavebního zákona. Při posuzování přímého dotčení existujícího práva vzal stavební úřad v úvahu účel, druh a rozsah předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy proto při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní jako vlastník stavby a stavebník, též jako povinný a obec, na jejímž území se stavba nachází, má město Hluk. Vlastnictví ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem či pozemkům nemohou být vzhledem k rozsahu a způsobu provedených prací tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- námitky nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru Krajského stavebního úřadu, podáním u správního orgánu, který rozhodnutí vydal.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud dodatečné povolení nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



„otisk úředního razítka“

Ing. Lucie Kolísková  
vedoucí odboru Stavební úřad

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

**Obdrží:**

*účastníci (dodejky)*

Ing. Martin Dufka, IDDS: 6hsde97

místo podnikání: Hlavní č.p. 43, 687 25 Hluk

*dotčené orgány*

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: ef2b3c5

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 19, 686 01 Uherské Hradiště 1

