

MĚSTO HLUK

Směrnice č. 1/2020

k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území

Zastupitelstvo města Hluku se na svém zasedání dne 24. června 2020, usnesením ZM 10/2020/12 usneslo vydat v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto směrnici (dále jen „směrnice“):

Čl. I

Účel

- 1) Zastupitelstvo města Hluk se rozhodlo nabídnout vlastníkům stávajících, zchátralých, neobydlených rodinných domů nebo hospodářských objektů (dále jen *neobydlené RD*) a vlastníkům nezastavěných stavebních pozemků - obojí v historicky zasíťovaném území v k. ú. Hluk, kteří investují do rekonstrukce, demolice s následnou výstavbou nového rodinného domu (dále jen *RD*) či výstavby nového RD s cílem budoucího bydlení v těchto RD formou trvalého pobytu min. 1 osoby **nenávratný finanční příspěvek** (dále jen *finanční příspěvek*).
- 2) *Historicky zasíťované pozemky* jsou takové, kde nebyla za posledních 10 let před podáním žádosti o zařazení do seznamu nemovitostí žádná městská investice do pořízení inženýrských sítí využitelných pro tento pozemek (mimo průběžné komunikace a průběžného chodníku).

Čl. II

Kategorie nemovitostí

Finanční příspěvek je určen pro tři kategorie níže uvedených nemovitostí:

- 1) rekonstrukce neobydleného RD nebo hospodářských objektů
Jedná se o rekonstrukci stávajícího, neobydleného, zchátralého RD. Při této rekonstrukci dochází k demolici min. 25% podlahové plochy a celkového obstaveného prostoru stávajícího RD. Po rekonstrukci vznikne min. 1 byt I. kategorie (ve smyslu kategorií dle stavebního zákona a jeho vyhlášek) o výměře užitné obytné plochy min. 60 m². Nevznikne požadavek na zbudování či dobudování inženýrských sítí na náklady obce.
- 2) demolice neobydleného RD nebo hospodářských objektů s následnou výstavbou nového RD
Jedná se o demolici stávajícího, neobydleného, zchátralého RD nebo hospodářských objektů s následnou výstavbou nového RD. Dochází k demolici min. 75% prostoru RD nebo hospodářských objektů. Po vydání kolaudačního souhlasu vznikne min. 1 byt I. kategorie (ve smyslu kategorií dle stavebního zákona a jeho vyhlášek) o výměře užitné obytné plochy min. 60 m². Nevznikne požadavek na zbudování či dobudování inženýrských sítí na náklady obce.

3) výstavba nového RD na historicky zasíťovaném pozemku

Jedná se o výstavbu nového RD na historicky zasíťovaném stavebním pozemku, např. v tzv. prolukách mezi současnou zástavbou. Po vydání *kolaudačního souhlasu* vznikne min. 1 byt I. kategorie (ve smyslu kategorií dle stavebního zákona a jeho vyhlášek) o výměře užitné obytné plochy min. 60 m².

Nevznikne požadavek na zbudování či dobudování inženýrských sítí na náklady obce.

Čl. III

Seznam podpořitelných nemovitostí

- 1) Základní seznam nemovitostí spadajících do některé z kategorie dle čl. II těchto pokynů bude sestaven radou města.
Další nemovitosti mohou být do seznamu nemovitostí doplněny na základě žádosti vlastníků o zařazení do seznamu (viz příloha č. 1).
Žádost o zařazení do seznamu nemovitostí podléhá stavebnímu ohlášení nebo stavebnímu povolení. Žádost není možné podat na základě dodatečného stavebního ohlášení nebo povolení.
Žádost se podává písemně na Městský úřad Hluk, Hřbitovní 140, 687 25 Hluk.
Žádost se musí podat před zahájením stavebních prací.
- 2) Seznam podpořitelných nemovitostí musí schválit Zastupitelstvo města Hluk (dále jen *seznam podpořitelných nemovitostí*). Tento seznam bude průběžně doplňován a oficiálně zveřejněn (čísla popisná resp. parcelní těchto nemovitostí).
- 3) Komise výstavby, rada města, popřípadě starosta a místostarosta města si vyhrazuje, po domluvě s vlastníkem, právo prohlídky nemovitosti před zařazením do seznamu. Stavební komise pořídí z obhlídky místa fotodokumentaci.
O rozhodnutí, zda nemovitost byla či nebyla schválena do seznamu podpořitelných nemovitostí, bude vlastník nemovitosti informován písemně dopisem.

Čl. IV

Finanční příspěvek

Výše nenávratného finančního příspěvku je stanovena následovně:

1. kategorie (rekonstrukce)	140.000,-- Kč
2. kategorie (demolice + výstavba)	230.000,-- Kč
3. kategorie (výstavba)	90.000,-- Kč

Finanční příspěvek se poskytuje na danou nemovitost pouze jednorázově. Další žádost v budoucnu není přípustná. Tato směrnice se vztahuje i na dříve vyplacené příspěvky, schválené podle již zrušených směrnic včetně dodatků.

Čl. V

Žádost o finanční příspěvek

- 1) Žadatelem o finanční příspěvek může být vlastník (resp. při více vlastnících všichni vlastníci společně) nemovitosti, která je uvedena na seznamu podpořitelných nemovitostí dle čl. III těchto pokynů.
Žádost se podává Radě města Hluk, Hřbitovní 140, 687 25 Hluk, (viz příloha č. 2).

- 2) Žádost o finanční příspěvek musí být podána do 3 let u kategorie č.1 od data schválení v zastupitelstvu města o zařazení nemovitosti do seznamu podpořitelných nemovitostí. U kategorie č. 2 a 3 se podání žádosti o finanční příspěvek prodlužuje o 2 roky tj. do 5 let celkem. V případě, že se tak nestane, předmětná nemovitost bude ze seznamu podpořitelných nemovitostí vyškrtuta a stávající vlastník již nemůže podat žádost o zařazení do seznamu nemovitostí.

ČI. VI

Rozhodnutí o přidělení finančního příspěvku

- 1) Rada města po kontrole, zda je nemovitost zařazena v seznamu podpořitelných nemovitostí schválí přidělení finančního příspěvku.
Při schvalování výše příspěvku nesmí rada města překročit souhrnný limit finančních příspěvků vyplacených v jednom kalendářním roce schválených v rozpočtu města.
Na přidělení finančního příspěvku není právní nárok a rada města bude o každé žádosti rozhodovat individuálně v souladu se směrnicí. V případě rozporů mezi žadatelem a radou města, co se týká nepřidělení finančního příspěvku, rozdílného výkladu směrnice či objektivních důvodů ke změkčení některé z podmínek směrnice, definitivně rozhodne zastupitelstvo města.
- 2) Pro případ, že vlastník, jemuž byl schválen finanční příspěvek, převede vlastnické právo k předmětné nemovitosti ještě před jeho vyplacením, lze příspěvek, po dohodě s radou města, převést za obdobných podmínek na nového vlastníka.

ČI. VII

Vyplacení příspěvku

- 1) K vyplacení finančního příspěvku musí vlastník nemovitosti doložit kolaudační souhlas, tj. doklad stavebního úřadu o ukončení stavby RD, resp. protokol o závěrečné kontrolní prohlídce, či jiný, v příslušné době adekvátní doklad stavebního úřadu.
- 2) Jeho vyplacení je rovněž podmíněno nahlášením min. 1 osoby k trvalému pobytu na tomto RD po dobu nejméně 10 let. Nedodržení této podmínky je důvodem k vrácení příspěvku.
- 3) Současně je příjemce příspěvku, dle čl. II, odstavce 1 a 2 povinen doložit doklad o ekologickém uložení vzniklých odpadů.
- 4) Vlastník nemovitosti musí rovněž k žádosti o finanční příspěvek doložit doklady prokazující úhradu za rekonstrukci či výstavbu dané nemovitosti. Za způsob prokázání úhrady investičních nákladů se považují faktury či daňové doklady vystavené na vlastníka nemovitosti včetně dokladů o jejich zaplacení, přičemž za zúčtovací doklady se nepovažují zálohové faktury.
- 5) Stavební komise pořídí z obhlídky místa fotodokumentaci.
- 6) Finanční příspěvek bude poté vyplacen jednorázově do 30 dnů po odsouhlasení v zastupitelstvu města a to bezhotovostním převodem, případně na základě dohody obou stran v ročních splátkách, nejpozději vždy do 31.12.

ČI. VIII

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se Směrnice č. 1/2017 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území, ze dne 21.06.2017, usnesení ZM 18/2017/07.

Čl. IX
Účinnost směrnice

Tato směrnice nabývá účinnosti následujícím dnem po schválení zastupitelstvem města.

.....
Ing. Martin Křížan, v.r.
starosta

.....
Mgr. Zdeněk Botek, v.r.
místostarosta