

Zápis č. 15

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Hluk konaného dne 23.06.2021

Přítomni: 17+1
Omluveni: Ing. Martin Dufka, Ing. Petr Hájek, p. Kateřina Říhová
Zahájení: 17:00 hodin
Zapisovatelka: Dana Krhovská
Sčítatelka hlasů: Lenka Angerová

1. Zahájení

a) ověřovatelé zápisu:

Ing. Křížan: „Navrhuji Ing. Mgr. Lenku Dvořáčkovou a Ing. Pavla Křápka“
Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk určuje ověřovateli zápisu Ing. Mgr. Lenku Dvořáčkovou a Ing. Pavla Křápka.

PRO: 17 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 15/2021/01

Zastupitelstvo města Hluk určilo ověřovateli zápisu Ing. Mgr. Lenku Dvořáčkovou a Ing. Pavla Křápka.

b) schválení programu

Program zastupitelstva města byl vyvěšen na úřední desce elektronické i pevné a zaslán všem zastupitelům.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje program 15. zasedání zastupitelstva města:

1. Zahájení

- a) ověřovatelé zápisu
- b) schválení programu
- c) kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 21.04.2021

2. Směna pozemků v k. ú. Hluk:

- a) části pozemku p. č. 2436/2 o výměře 1m² ve vlastnictví města Hluk za pozemek p. č. 2430/6 o výměře 1 m² v ulici Pod Sádka
- b) plánovaná směna pozemků v lokalitě Horní Drahy pro výstavbu dvou rodinných domů

3. Žádosti o zařazení do seznamu nemovitostí dle Směrnice č. 1/2020 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území

4. Pověření Rady města Hluk prováděním rozpočtových opatření

5. Projednání závěrů ze zasedání finančního výboru

- a) Návrh závěrečného účtu města Hluk za rok 2020
- b) Zpráva o přezkoumání hospodaření města Hluk za rok 2020
- c) Čerpání rozpočtu za I.Q.2021
- d) Rozpočtové opatření č. 3
- e) Kontrola pokladny

6. Informace o činnosti orgánů města a jiné

7. Diskuse

8. Závěr

PRO: 17 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 15/2021/02

Zastupitelstvo města Hluk schválilo program 15. zasedání zastupitelstva města.

c) kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného 21.04.2021

Usnesení: ZM 13/2021/04

Zastupitelstvo města Hluk schválilo prodej části pozemku p.č. 3315/21 o výměře 4 m² v ulici Orelská v k. ú. Hluk (dle GP č. 1994-51/2019 se jedná o nově vzniklou parcelu č. 1270/4) panu X.Y. za cenu 7 200 Kč, poplatky hradí kupující.

Vyjádření:

- Na minulém zasedání zastupitelstva města jste byli informováni, že se čeká na dopracování smluv od JUDr. Vrbové. Smlouva byla následně podepsána 29.04.2021 a právní účinky vkladu byly katastrálním úřadem zapsány 24.05.2021.

Usnesení: ZM 14/2021/04

Zastupitelstvo města Hluk schválilo prodej pozemku p.č. 654 o výměře 111 m² (dle nového Geometrického plánu č. 2081-102/2021 ze dne 25.03.2021 se jedná o část pozemku p.č. 653, který je zvětšen o výměru 111 m² slučovaného pozemku p.č. 654 a pozemek p.č. 654 tímto GP zaniká) v ulici Družstevní v k.ú. Hluk panu X.Y. za cenu 57 910 Kč, poplatky hradí kupující.

Vyjádření:

- Smlouva s panem X.Y. byla podepsána 28.05.2021, právní účinky vkladu jsou již katastrálním úřadem zapsány.

Usnesení: ZM 14/2021/05

Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod části pozemku parcelní číslo 1602/5 o výměře 11 791 m² v k. ú. Hluk (dle geometrického plánu číslo 2069-315/2019, budoucí pozemek parcelní číslo 1620/39 o výměře 3656 m²) a bezúplatný převod pozemku parcelní číslo 1619/2 o výměře 400 m² v k. ú. Hluk z vlastnictví České republiky (Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13 000 Praha 3) do vlastnictví města Hluk.

Vyjádření:

- Po odeslání podkladů na Státní pozemkový úřad bylo pracovníci SPÚ zjištěno, že zeměměřičský inženýr Ing. Michal Mentiz chybně uvedl v geometrickém plánu číslo pozemku. Geometrický plán opravil. U nás došlo k formální opravě čísla pozemku v usnesení zastupitelstva a nové usnesení bylo tento týden odesláno na SPÚ.

Usnesení: ZM 14/2021/07

Zastupitelstvo města Hluk odložilo zařazení žádosti pana X.Y. na rekonstrukci rodinného domu č.p. 497 v ulici Hlavní, Hluk do seznamu nemovitostí, dle Směrnice č. 1/2020 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

Vyjádření:

- Zařazení žádosti pana X.Y. je nadále v řešení. Čekáme na doložení podkladů z jeho strany.

Usnesení: ZM 14/2021/08

Zastupitelstvo města Hluk schválilo zařazení žádosti pana X.Y. a paní X.Y. na výstavbu nového rodinného domu na pozemku p.č. 2464 v ulici Pod Sádka v k.ú. Hluk do seznamu nemovitostí, dle Směrnice č. 1/2020 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasiťovaném území.

Vyjádření:

- Žádost byla zařazena a bude vyplacena ve stejném režimu jako ostatní žádosti dle schválených podmínek.

Usnesení: ZM 14/2021/10

Zastupitelstvo města Hluk schválilo podání žádosti o dotaci na projekt „Modernizace sportovní haly Hluk“ z výzvy 12/2020 Sportovní infrastruktura – investice do 10 mil Kč v rámci dotačního investičního programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020-2024, č.j.: NSA000/7/2020/D/1 a současně schválilo dofinancování projektu z rozpočtu města Hluk, včetně prohlášení o dostatečném finančním krytí.

Vyjádření:

- Jelikož došlo u NSA ke zkrácení termínu pro podání žádosti, byly podány dvě připravené části projektu – kuželna a osvětlení. K těmto projektům nebylo potřeba doložit vyjádření dotčených orgánů (hasiči, hygiena....). Alokované částky v investičním programu jsou vyčerpány, a tudíž jsou naše žádosti zařazeny v zásobníku. Pro třetí část projektu – nové fitcentrum je potřeba doložit i vyjádření dotčených orgánů, proto bude tato část kompletně připravena v září letošního roku.

Usnesení: ZM 14/2021/14

Zastupitelstvo města Hluk schválilo poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Hluk ve výši 1 334 000 Kč pro TJ Spartak Hluk, z.s., Boršická 1313, 687 25 Hluk, IČO 00395455.

Usnesení: ZM 14/2021/17

Zastupitelstvo města Hluk schválilo Veřejnoprávní smlouvu č. DZ/11/2021 o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Hluk ve výši 250 000 Kč s Římskokatolickou farností Hluk, nám. Komenského 59, 687 25 Hluk, IČ: 48489000 na rekonstrukci hromosvodu a pasportizaci kostela.

Usnesení: ZM 14/2021/18

Zastupitelstvo města Hluk schválilo navýšení neinvestiční dotace z rozpočtu města Hluk ve výši 75 000 Kč pro Charitu Uherské Hradiště, Velehradská třída 247, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 44018886.

Vyjádření:

- Veřejnoprávní smlouvy byly podepsány a finanční příspěvky byly vyplaceny 14.05.2021.

Ostatní usnesení Zastupitelstva města Hluk ze dne 21.04.2021, která nejsou v tomto materiálu uvedena, jsou splněna.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a úkolů ze zasedání zastupitelstva města ze dne 21.04.2021.

PRO: 17 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 15/2021/03

Zastupitelstvo města Hluk vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení a úkolů ze zasedání zastupitelstva města ze dne 21.04.2021.

2. Směna pozemků v k. ú. Hluk:

a) části pozemku p. č. 2436/2 o výměře 1m² ve vlastnictví města Hluk za pozemek p. č. 2430/6 o výměře 1 m² v ulici Pod Sádka

Ing. Křížan: „Jedná se o žádost společnosti NIOB FLUID s.r.o., Ostrožská 1003, 687 25 Hluk, IČ: 27712541, DIČ: CZ27712541 ze dne 10.03.2021 o směnu části pozemku p.č. 2436 o výměře 1 m² (dle nového GP č. 2036-256/2020 ze dne 22.06.2020 se jedná o pozemek p.č. 2436/2 o výměře 1 m², dle KN se jedná o ostatní plochu, ostatní komunikace o původní výměře 779 m², dle ÚP se jedná o plochu PV – plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch) v ulici Pod Sádka v k.ú. Hluk ve vlastnictví města Hluk za část pozemku p.č. 2430/3 o výměře 1 m² (dle nového GP č. 2077-26/2021 ze dne 08.02.2021 se jedná o pozemek p.č. 2430/6 o výměře 1 m², dle KN se jedná o zastavěnou plochu a nádvoří o původní výměře 2319 m², dle ÚP se jedná o plochu SP – plochu smíšenou výrobní) v ulici Pod Sádka v k. ú. Hluk ve vlastnictví NIOB FLUID s.r.o., Ostrožská 1003, 687 25 Hluk. Důvodem žádosti je přestavek cca 1 m², který vznikl stavbou nové výrobní haly v roce 2020 a následný problém během stavebního řízení.

Původní (první) žádost firmy NIOB FLUID s.r.o. ze dne 17.12.2020 byla koncipována jako odprodej části našeho pozemku p.č. 2436 (odprodej dle nového GP č. 2036-256/2020 ze dne 22.06.2020), ale problémy kolem prodeje části pozemku p.č. 3315/21 panu X.Y. v ulici Orejská na zastupitelstvu 09.12.2020 mě vedli spíše k tomu, abych požádal firmu NIOB FLUID s.r.o. přeformulovat jejich žádost z odprodeje na směnu. Rada města Hluk se první žádostí zabývala dne 06.01.2021 a usnesením RM 57/2021/07 firmě NIOB FLUID s.r.o. doporučila směnu pozemků.

Proto firma NIOB FLUID s.r.o. zaslala novou (druhou) žádost dne 10.03.2021 (spolu s dalším novým GP č. 2077-26/2021 ze dne 08.02.2021). Tato druhá žádost byla opět předmětem jednání rady města dne 17.03.2021, kde usnesením RM 62/2021/26 rada schválila zveřejnění záměru o směně části pozemku p.č. 2436 o výměře 1 m² a schválila vypracování znaleckého posudku. Na zveřejnění záměru o směně části pozemku p.č. 2436 firma NIOB FLUID s.r.o. reagovala podáním třetí žádosti a to dne 14.04.2021.

Stavební komise se žádostí nezabývala, pouze byla informována o připravované směně mezi městem Hluk a firmou NIOB FLUID s.r.o. na svém jednání dne 25.01.2021. Pozemky byly oceněny znaleckým posudkem č. 1362-2021, který zpracoval Ing. Martin Dufka dne 08.04.2021. Dle znaleckého posudku je cena pozemku p.č. 2436/2 o výměře 1 m² oceněna na 425,40 Kč/m² (ocenění cenou zjištěnou – ocenění dle cenového předpisu) a dále je cena pozemku 2436/2 o výměře 1 m² odhadnuta na 750 Kč/m² (ocenění cenou obvyklou – srovnávací metoda). Dle znaleckého posudku je cena pozemku p.č. 2430/6 o výměře 1 m² oceněna na 425,40 Kč/m² (ocenění cenou zjištěnou – ocenění dle cenového předpisu) a dále je cena pozemku 2430/6 o výměře 1 m² odhadnuta na 750 Kč/m²

(ocení cenou obvyklou – srovnávací metoda). V tomto případě, kdy se ceny za 1 m² dle obou metod ocení neliší, navrhuji směnu bez doplatku. Vlastníci sousedních pozemků nebyli s prodejem seznámeni, neboť přestavek užívá společnost NIOB FLUID s.r.o.

Vliv na rozpočet: směna pozemků nemá vliv na plnění příjmů ani na výdaje schváleného rozpočtu roku 2021.“

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje směnu části pozemku p.č. 2436 o výměře 1 m² (dle nového GP č. 2036-256/2020 ze dne 22.06.2020 se jedná o pozemek p.č. 2436/2 o výměře 1 m²) ve vlastnictví města Hluk, Hřbitovní 140, 687 25 Hluk za část pozemku p.č. 2430/3 o výměře 1 m² (dle nového GP č. 2077-26/2021 ze dne 08.02.2021 se jedná o pozemek p.č. 2430/6 o výměře 1 m²) v ulici Pod Sádka v k. ú. Hluk ve vlastnictví NIOB FLUID s.r.o., Ostrožská 1003, 687 25 Hluk, bez doplatku. Poplatky související se směnou hradí společnost NIOB FLUID s.r.o.

PRO: 17 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 15/2021/04

Zastupitelstvo města Hluk schválilo směnu části pozemku p.č. 2436 o výměře 1 m² (dle nového GP č. 2036-256/2020 ze dne 22.06.2020 se jedná o pozemek p.č. 2436/2 o výměře 1 m²) ve vlastnictví města Hluk, Hřbitovní 140, 687 25 Hluk za část pozemku p.č. 2430/3 o výměře 1 m² (dle nového GP č. 2077-26/2021 ze dne 08.02.2021 se jedná o pozemek p.č. 2430/6 o výměře 1 m²) v ulici Pod Sádka v k. ú. Hluk ve vlastnictví NIOB FLUID s.r.o., Ostrožská 1003, 687 25 Hluk, bez doplatku. Poplatky související se směnou hradí společnost NIOB FLUID s.r.o.

b) plánovaná směna pozemků v lokalitě Horní Drahy pro výstavbu dvou rodinných domů

Na posledních dvou jednáních Zastupitelstva města Hluk dne 21.04.2021 a 10.02.2021 v bodě Informace o činnostech orgánů města a jiné, jsem zastupitele informoval o plánovaném prodeji či spíše směně nemovitostí - pozemků v lokalitě Horní Drahy. Dle současně platného Územního plánu Hluk je tato lokalita BI 11 navržena pro stavbu rodinných domů. O pozemky se občas někdo zajímá. Celkem evidujeme 3 oficiální žádosti, a to jedna na odprodej a dvě na směnu. Vzhledem k probíhajícím Komplexním pozemkovým úpravám se vedení města přiklání ke směně, neboť směněné pozemky můžeme využít na realizaci plánu společných zařízení. V současné době máme rozjednány dvě směny, a to s panem X.Y. a panem X.Y. mladším. Rada města se k této problematice směny vyjádřila usnesením RM 65/2021/05 a RM 65/2021/06. Usnesení obsahuje schválení vypracování geodetického zaměření dle grafického návrhu, který odsouhlasili jak pan X.Y., tak pan X.Y. mladší. Dále rada města doporučila zastupitelstvu města schválit budoucí směnu pozemků p.č. 1845/2 a 1846/2 a části pozemků p.č. 1845/1, 1846/1, 3700/19, 3700/20, 1844/1.

O severní menší pozemek (blíže k současné zástavbě) má zájem pan X.Y. mladší. Pozemek má předpokládanou výměru cca 538 m² a šířka pozemku pro stavbu rodinného domu je 15 m. Pro stavbu rodinného domu je využitelná rozloha cca 474 m² zbývající část se po změně ÚP č. 2 dá navrhnout jako plocha Z*. Pozemky pro směnu získá pan X.Y. ml. od svého otce. Pan X.Y. se o záměru dočetl ze zápisu z jednání zastupitelstva města a ihned reagoval. S návrhem dělení pozemků pan X.Y. mladší souhlasí.

O jižní větší pozemek (vzdálenější od stávající zástavby) má zájem pan X.Y. Pozemek má předpokládanou výměru cca 1 150 m² a šířka pozemku pro stavbu rodinného domu je 17 m. Pro stavbu rodinného domu je využitelná rozloha cca 468 m² zbývající část se po změně ÚP č. 2 dá navrhnout jako plocha Z*.

Tato plocha Z* bude mít však zásadní omezení a to, že cca 342 m² tvoří ochranné pásmo plynovodu (15 m od osy plynovodu na obě strany), které má přesně specifikované podmínky užívání. Pozemky pro směnu získá pan X.Y. od rodiny X.Y., X.Y. a X.Y. Konkrétní pozemky pro směnu již pan X.Y. uvedl v žádosti. Pan X.Y. více jak rok komunikuje s vedením města, a to především se mnou, ve věci koupi či směny pozemku o větší rozloze pro stavbu rodinného domu. S návrhem dělení pozemků včetně omezení ochranným pásmem plynovodu souhlasí.

Žádostí pana X.Y. se stavební komise zabývala na svém jednání dne 10.08.2020 s vyjádřením: „Stavební komise nedoporučuje radě města směnu daných pozemků. Poznámka: pan X.Y. nabízí ke směně 5 pozemků, u nichž není vlastníkem ani spoluvlastníkem“. Žádostí pana X.Y. se stavební komise nezabývala.

Cílem na zastupitelstvu je, abychom se rozhodli, jestli budoucí směny podpoříme a pokud ano, tak v jaké procentuální hodnotě bude směna a v jaké doplatek. Návrh z rady se pohybuje takto: kolem 75% z ocenění městských pozemků pokryje směna pozemků ve vlastnictví žadatelů a 25% z ocenění městských pozemků by byl doplatek žadatelů. Tento poměr byl předmětem dlouhého jednání s panem X.Y. a obdobný postup byl z důvodu spravedlnosti navrhnout i panu X.Y. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

p. Plačková: „Jsou v jejich nabídce nějaké zajímavé pozemky?“

Ing. Křížan: „Od pana X.Y. je to orná půda v katastru Hluk. Od pana X.Y. jsou to remízky a polní cesty a na Babí Hoře chráněná louka a část orné půdy.“

Městu Hluk po komplexních pozemkových úpravách nezůstane žádná orná půda, ale příkopy, remízky a část polních cest.“

p. Plačková: „Nedíval se někdo přímo na pozemky, které vlastní rodina X.Y.?“

Ing. Křížan: „Jsou to pozemky, které nám nabídli ke směně.“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje budoucí směny pozemků p.č. 1845/2 a 1846/2 a části pozemků p.č. 1845/1, 1846/1, 3700/19, 3700/20, 1844/1 za pozemky žadatelů pana X.Y. a pana X.Y. ml., které vlastní v k. ú. Hluk dle přiloženého geodetického situačního náčrtu a pověřuje Radu města Hluk zveřejněním záměru o směně pozemků.

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 4

Usnesení: ZM 15/2021/05

Zastupitelstvo města Hluk schválilo budoucí směny pozemků p.č. 1845/2 a 1846/2 a části pozemků p.č. 1845/1, 1846/1, 3700/19, 3700/20, 1844/1 za pozemky žadatelů pana X.Y. a pana X.Y. ml., které vlastní v k.ú. Hluk dle přiloženého geodetického situačního náčrtu a pověřilo Radu města Hluk zveřejněním záměru o směně pozemků.

3. Žádosti o zařazení do seznamu nemovitostí dle Směrnice č. 1/2020 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území

První žádost ze dne 11.01.2021 podal pan X.Y. na demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu ulici Okluková, na pozemku p. č. 577 a 578/2. Stavební komise se žádostí zabývala na on-line zasedání od 20.01.2021 – 25.01.2021 a doporučila radě města zařazení do seznamu až po dodání stavebního povolení na nový rodinný dům. Rada města se záležitostí zabývala na svém jednání dne 27.01.2021 a usnesením RM 58/2021/16 doporučila Zastupitelstvu města Hluk žádost

pana X.Y. do seznamu nemovitostí zařadit po doložení stavebního povolení na nový rodinný dům. Toto povolení bylo doručeno a nyní můžeme o žádosti jednat.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje zařazení žádosti pana X.Y. na demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu na pozemku p.č. 577 a 578/2 v ulici Okluková v k.ú. Hluk do seznamu nemovitostí, dle Směrnice č. 1/2020 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

PRO: 17 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 15/2021/06

Zastupitelstvo města Hluk schválilo zařazení žádosti pana X.Y. na demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu na pozemku p.č. 577 a 578/2 v ulici Okluková v k.ú. Hluk do seznamu nemovitostí, dle Směrnice č. 1/2020 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

Druhou žádost ze dne 13.05.2021 podal pan X.Y. na demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu v ulici Zahradní na pozemku p.č. 4232/1. Stavební komise se žádostí zabývala na svém zasedání dne 07.06.2021 a doporučila radě města zařazení žádosti do kategorie „Výstavba nového rodinného domu“. Rada města se záležitostí zabývala na svém jednání dne 09.06.2021 a usnesením RM 66/2021/18 doporučila Zastupitelstvu města Hluk žádost pana X.Y. do seznamu nemovitostí zařadit.

Jedná se o bývalý dům manželů X.Y., postavený před 25 lety, po exekucích získal vlastnické právo pan X.Y. Dům byl opuštěný, špatně postavený, musel se kompletně odstranit, odvézt na sběrný dvůr a tvrdě zaplatit. Stavební komise doporučila schválit pouze zařazení do kategorie výstavba nového rodinného domu. Rada města se rozhodla, že odbočí z rozhodování stavební komise a preferuje zařazení žádosti jako demolici s následnou výstavbou nového domu.“

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje zařazení žádosti pana X.Y. na demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu na pozemku p.č. 4232/1 v ulici Zahradní v k. ú. Hluk do seznamu nemovitostí, dle Směrnice č. 1/2020 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

PRO: 17 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 15/2021/07

Zastupitelstvo města Hluk schválilo zařazení žádosti pana X.Y. na demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu na pozemku p.č. 4232/1 v ulici Zahradní v k.ú. Hluk do seznamu nemovitostí, dle Směrnice č. 1/2020 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasíťovaném území.

17:55 – odchod Mgr. Braunerová Martina (stav 16)

4. Pověření Rady města Hluk prováděním rozpočtových opatření

V ustanovení § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je uvedeno, že radě obce je vyhrazeno provádět rozpočtová opatření v rozsahu stanoveném zastupitelstvem obce.

Vzhledem k tomu, že výše uvedený zákon o obcích stanovuje v § 92 odst. 1, že zastupitelstvo obce se schází dle potřeby, nejméně však jedenkrát za 3 měsíce, konají se zasedání rady obce častěji a to dle potřeby.

Z výše uvedeného důvodu je proto vhodné svěřit část kompetencí k provádění rozpočtových opatření radě obce, aby bylo vždy dodrženo ustanovení § 16 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kde je uvedeno, že rozpočtové opatření se provádí před provedením rozpočtově nezajištěného výdaje.

18:00 – příchod Ing. Pavel Dohnal (stav 17)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Ing. Křížan: „Umožní nám to uvolnit ruce radě města. Jedná se o praktické věci, které by nemuselo schvalovat zastupitelstvo. Je to zákonem povolená věc, například u příspěvkové organizace Sport Hluk schvalování finančních prostředků z krajského úřadu. Umožnilo by to radě města provádět rozpočtová opatření na straně příjmů neomezeně, výdajů maximálně do výše 500 000 Kč, v případě přijetí účelových finančních prostředků z jiných rozpočtů na straně příjmů i výdajů maximálně do výše 100 000 Kč.“

p. Šuránková: „V současné době má rada kompetence?“

Ing. Křížan: „Má nulovou kompetenci, nesmí zasahovat do rozpočtu.“

p. Šuránková: „Bylo by to tak, že na dalším zastupitelstvu by byli zastupitelé s provedenými změnami seznámeni?“

Ing. Křížan: „Určitě by minimálně musel vědět finanční výbor a ten se projednává na zastupitelstvu.“

p. Šuránková: „Já bych navrhovala výdaje omezit do částky 300 tis. Kč, zdá se mně 500 tis. Kč moc, aby o tom rozhodovala rada.“

Ing. Křápek: „Mě to zajímá spíš po technické stránce, těch 500 tis. Kč je souhrnná částka?“

Ing. Křížan: „Není to souhrnná částka, znamená to, že rada města může každou radu udělat změnu.“

Ing. Křápek: „Byl bych pro omezení částky a vynulování na dalším zasedání zastupitelstva. Není určené zda je to za rok nebo za jakou dobu.“

Ing. Křížan: „Můžeme schválit 500 tis. Kč každé tři týdny na jednání rady, záleží kolik máme peněz v rozpočtu. Jedná se o praktické věci.“

Ing. Křápek: „Omezil bych časově mezi jednotlivé zasedání zastupitelstva.“

Ing. Křížan: „Paní Svobodová, jde podle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech dávat časové omezení?“

Ing. Svobodová: „Tam jde především o kompetenci a částku.“

Ing. Křížan: „Já jsem se s tím nesešel ani v okolních obcích, že by bylo časově omezené. Pokud nebudete s těmito změnami souhlasit, můžete na dalším zastupitelstvu změnit.“

Ing. Svobodová: „Určitě půjde časově omezit, ale je to ještě větší komplikace. Vycházela jsem z praxe 16 let na přezkumu na krajském úřadě. Všechny takové města jako je Hluk tyto kompetence rada má.“

Mgr. Hrdinová: „Jak často toto rady využívají?“

Ing. Svobodová: „Podle potřeby, například 6x za rok.“

Ing. Křížan: „Pokud je v rozpočtovém opatření 10 rozpočtových změn, 70 – 80 % by mohla rozhodnout rada, zbývajících 20 % by zůstalo na rozhodování zastupitelstva. A o těch 70 – 80% provedených změnách by jste byli informováni na zasedání zastupitelstva.“

Ing. Štěpán Mitáček: „Já bych navrhol to, co paní Šuránková, omezit schvalování výdajů na 300 tis. Kč a pokud se to osvědčí, můžeme na dalším zastupitelstvu zvýšit na částku 500 tis. Kč.“

Ing. Křížan: „Podle nového jednacího řádu hlasujeme nejdříve o tom, co navrhla rada města. Pokud se neschválí, hlasuje se o protinávrhu paní Šuránkové.“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk pověřuje Radu města Hluk v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů prováděním rozpočtových opatření s účinností od 01.07.2021, a to na straně:

- příjmů neomezeně,
- výdajů maximálně do výše 500 000,00 Kč,
- v případě přijetí účelových finančních prostředků z jiných rozpočtů na straně příjmů i výdajů maximálně do výše 100 000,00 Kč

PRO: 11

PROTI: 1

ZDRŽEL SE: 5

Usnesení: ZM 15/2021/08

Zastupitelstvo města Hluk pověřilo Radu města Hluk v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů prováděním rozpočtových opatření s účinností od 01.07.2021, a to na straně:

- příjmů neomezeně,
- výdajů maximálně do výše 500 000,00 Kč,
- v případě přijetí účelových finančních prostředků z jiných rozpočtů na straně příjmů i výdajů maximálně do výše 100 000,00 Kč

Ing. Křížan: „Usnesení bylo přijato, o protinávrhu paní Šuránkové se tedy hlasovat již nebude.“ Pokud s tím nebudete souhlasit, můžete na dalším zastupitelstvu změnit. Finanční výbor bude zastupitelstvu rozpočtové změny předkládat.“

p. Šuránková: „Když převedete nějaké peníze, už nelze vrátit zpět? Například když převedete pro TJ Spartak?“

Ing. Křížan: „Veškeré dotace nad 50 tis. Kč podléhají zastupitelstvu, nelze schválit radou.“

Ing. Dohnal: „Účetně jde finance převést, pokud se najde důvod a rada si zdůvodní.“

Ing. Svobodová: „Vidíte v tom nekalé úmysly, jde pouze o praktickou věc, když je potřeba například zaplatit nějakou fakturu a podléhá to schválení zastupitelstvu.“

5. Projednání závěrů ze zasedání finančního výboru

Finanční výbor zasedal dne 14.06.2021

a) Návrh závěrečného účtu města Hluk za rok 2020

Závěrečný účet města patří do vyhrazené pravomoci zastupitelstva obce v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení). Současně na základě ustanovení § 17 zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů se po skončení kalendářního roku údaje o ročním hospodaření územně samosprávních celků zpracovávají do závěrečného účtu. Součástí tohoto materiálu jsou skutečnosti o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové sklady, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití peněžních fondů. Rovněž vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtů krajů, obcí, státním fondům, národnímu fondu a jiným rozpočtům.

Tento proces musí proběhnout do 30.6. následujícího kalendářního roku. Návrh závěrečného účtu včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Hluk za rok 2020 je řádně vyvěšen na internetových stránkách města a na úřední desce dle § 17, odst. 6 výše uvedeného zákona.

Finanční výbor se seznámil s materiálem „Návrh závěrečného účtu města za rok 2020“, nemá připomínky a doporučuje zastupitelstvu ke schválení.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje Závěrečný účet města Hluk za rok 2020, bez výhrad.

PRO: 17 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 15/2021/09

Zastupitelstvo města Hluk schválilo Závěrečný účet města Hluk za rok 2020, bez výhrad.

b) Zpráva o přezkoumání hospodaření města Hluk za rok 2020

Platný právní předpis v oblasti přezkoumání je stanoven dvěma skupinami předpisů. Je to zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů. Tomu samozřejmě předchází zákon č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), kde je tato povinnost uložena přímo v ust. § 42, odst. 1.

Tato „Zpráva“ je nedílnou součástí při schvalování závěrečného účtu, který patří do vyhrazené pravomoci zastupitelstva obce v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).

Přezkoumání bylo provedeno ve dvou etapách – dílčí přezkoumání a konečné přezkoumání se závěrem:

„Při přezkoumání hospodaření města Hluk za rok 2020 nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).“

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020 je řádně vyvěšena na internetových stránkách města v úplném znění a na úřední desce dle § 17, odst. 6 zákona o rozpočtových pravidlech pouze ve zkrácené podobě s uvedeným závěrem a odkazem na jeho úplné uveřejnění.

Schvalovací proces musí proběhnout do 30.06. následujícího kalendářního roku současně s již zmíněným závěrečným účtem města.

Finanční výbor se seznámil s materiálem „Zpráva o přezkoumání hospodaření města za rok 2020“, nemá připomínky a doporučuje zastupitelstvu ke schválení.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje Zprávu o přezkoumání hospodaření města Hluk za rok 2020, zpracovanou Krajským úřadem Zlínského kraje.

PRO: 17 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 15/2021/10

Zastupitelstvo města Hluk schválilo Zprávu o přezkoumání hospodaření města Hluk za rok 2020, zpracovanou Krajským úřadem Zlínského kraje.

c) Čerpání rozpočtu za I.Q.2021

Finanční výbor nemá k čerpání rozpočtu za I.Q. 2021 připomínek, jedná se o materiál za krátký časový úsek a tím velmi orientační a prozatím nevypovídající. Finanční výbor bere tento materiál na vědomí.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk bere na vědomí čerpání rozpočtu města Hluk za I.Q.2021.

PRO: 17 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 15/2021/11

Zastupitelstvo města Hluk vzalo na vědomí čerpání rozpočtu města Hluk za I.Q.2021.

d) Rozpočtové opatření č. 3

Rozpočtové opatření řeší v příjmové části drobné úpravy na jednotlivých položkách tj. za přefakturaci vodného od pana X.Y., druhou část vratky z dotace od TJ Spartak, přeplatek za elektrickou energii na pohřebnictví, dotaci na pracovníky z úřadu práce. Významná částka v příjmech je dotace z Programu rozvoje venkova ČR na revitalizaci zahrady MŠ s doplněním herních prvků a druhá dotace ze stejného programu na ozvučení sálu kina a veřejných prostranství (informaci jsme obdrželi až po zasedání finančního výboru), ve výdajích je již částka zahrnuta.

Výdajová část upravuje navýšení na Dům dětí a mládeže Hluk za opravu plynoinstalace zjištěnou v rámci revize plynového zařízení, dále u nebytového hospodářství je do celkové částky 620 tis. zahrnut doplatek za opravu střechy na budově obecní restaurace (20 tis.), navýšení částky za doplatek dětského střediska (100 tis.) a rekonstrukce zubní ordinace v odhadované výši (cca 500 tis.). Územní plánování je povýšeno částkou 170 tis. na doplatek projektové dokumentace – změna č. 1 územního plánu a spoluúčast při zpracování studie na vybudování supermarketu LIDL, dále u § komunálních služeb je naplánovaná studie pro výstavbu bydlení v ulici Závodní na pozemku od paní X.Y. Na sběrném dvoře je vyčleněna částka pro stavební práce s přípravou na mostní váhu. Chráněné bydlení upravujeme o částku 20 tis., jedná se o dva dary poskytnuté Charitě Kroměříž, které byly schváleny koncem prosince 2020, ale platba proběhla po podpisu smluv až v letošním roce. Poslední největší částka ve výši 1,8 mil. tvoří sadové úpravy ve městě Hluk – lokalita Kaštanec, kdy ještě nemáme doručeno žádné rozhodnutí, ale práce jsou již provedeny se splatností faktury do 30.06.2021. Rozhodnutí s největší pravděpodobností dorazí během 2 – 3 týdnů. Výdaje byly vykryty z rozpočtové rezervy.

Stav finančních prostředků na bankovních účtech k 31. 12. 2020

	30.505.158,70 Kč	
-	9.350.400,00 Kč	zapojeno do rozpočtu roku 2021
-	12.400.000,00 Kč	rozpuštěno v rámci I. RO r. 2021

Stav	8.754.758,70 Kč	
-	5.000.000,00 Kč	plánovaná rezerva

Zůstatek	3.754.758,70 Kč	volné finanční prostředky
-	2.121.600,00 Kč	rozpuštěno v rámci II. RO r. 2021

Zůstatek	1.633.158,70 Kč	volné finanční prostředky
-	1.589.100,00 Kč	rozpuštěno v rámci III. RO r. 2021

	44.058,70 Kč	

Finanční výbor po rozboru materiálu nemá připomínek a doporučuje zastupitelstvu ke schválení.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk schvaluje III. Rozpočtové opatření roku 2021:

Příjmy - rozpočet upravený		81.753.000,--
2321	Odvádění a čištění odpadních vod	+ 13.000,--
3412	Sportovní zařízení	+ 40.000,--
3632	Pohřebnictví	+ 25.000,--
4116	Dotace ÚP	+ 45.000,--
4213	Dotace SZIF	+ 1.252.900,--
		= 83.128.900,--

Financování – rozpočet upravený **17.772.000,--**

8115	zapojení fin. prostředků na bankovních účtech	+ 1.589.100,--
		= 19.361.100,--

Výdaje – rozpočet upravený **99.525.000,--**

3421	Volný čas dětí a mládeže	+ 10.000,--
3613	Nebytové hospodářství	+ 620.000,--
3636	Územní plánování	+ 170.000,--
3639	Komunální služby	+ 95.000,--
3723	Sběr a svoz ostatních odpadů	+ 250.000,--
3745	Veřejná zeleň	+ 1.800.000,--
4354	Chráněné bydlení	+ 20.000,--
		= 102.490.000,--

PRO: 17 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 15/2021/12

Zastupitelstvo města Hluk schválilo III. Rozpočtové opatření roku 2021:

Příjmy - rozpočet upravený		81.753.000,--
2321	Odvádění a čištění odpadních vod	+ 13.000,--
3412	Sportovní zařízení	+ 40.000,--
3632	Pohřebnictví	+ 25.000,--
4116	Dotace ÚP	+ 45.000,--
4213	Dotace SZIF	+ 1.252.900,--
		= 83.128.900,--

Financování – rozpočet upravený 17.772.000,--

8115 zapojení fin. prostředků na bankovních účtech + 1.589.100,--
= 19.361.100,--

Výdaje – rozpočet upravený 99.525.000,--

3421	Volný čas dětí a mládeže	+	10.000,--
3613	Nebytové hospodářství	+	620.000,--
3636	Územní plánování	+	170.000,--
3639	Komunální služby	+	95.000,--
3723	Sběr a svoz ostatních odpadů	+	250.000,--
3745	Veřejná zeleň	+	1.800.000,--
4354	Chráněné bydlení	+	20.000,--

= 102.490.000,--

e) Kontrola pokladny

Byla provedena kontrola pokladny a členové finančního výboru konstatují, že fyzický stav souhlasí s účetním. Rovněž kontrola pokladních dokladů vykazuje jejich vedení v intencích zákona.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk bere na vědomí informaci o kontrole pokladny městského úřadu.

PRO: 17 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 15/2021/13

Zastupitelstvo města Hluk vzalo na vědomí informaci o kontrole pokladny městského úřadu.

6. Informace o činnosti orgánů města a jiné

➤ Vodovod Husí hora – Mgr. Botek: „Vodovod je dokončen, tato akce se táhne již od roku 2017, v současné době čekáme na termín kolaudace.“

➤ Kulturní akce pro léto 2021 – Mgr. Botek:

„Letní kino – letos proběhnou čtyři promítání, první začne 3. července filmem „Bezva ženská na krku“

Hody – uskuteční se ve dnech 6. – 8. srpna, z programu jmenuji:

Pátek – 20:00 hodin CM Ženičky v parku u tvrze

Sobota – 20:00 hodin skupina Reflexy original v parku u tvrze

Neděle – 19:00 hodin divadelní přestavení „Slovácko sa nesúdí“ v parku u tvrze

Celý podrobný program je uveden v Hluckých novinách.

Poslední akcí bude koncert dechové hudby Šarovec 28. srpna v parku u tvrze věnovaný památce nedožitých devadesáti let pana Blahoslava Smišovského.“

- Městské koupaliště: - Mgr. Botek: „Koupaliště se bude otevírat v sobotu v 9:00 hodin. Víím, že při těchto tropech je pozdě, ale v dubnu během covidu jsme ještě nevěděli, zda se bude vůbec otevírat. Víím, že je to špatně, příští rok se to nebude opakovat. Na radě města jsme schválili změnu vstupného pro seniory nad 65 let cena 40 Kč, po 18. hodině 20 Kč.“
- Ing. Mgr. Dvořáčková: „Jak budete kontrolovat testy na koupališti?“
- Mgr. Botek: „Upozorníme na to občany co mají mít u sebe, poté je to na hygieně, to je kontrolní orgán. Je to na zodpovědnosti každého jedince, zda test bude mít či nebude.“
- Mgr. Michalčíková: „Nestačí u dětí jen čestné prohlášení rodičů?“
- Mgr. Botek: „Podívám se na to, máme to rozepsané na webových stránkách města asi v devíti bodech, nejsme tady na kontrolu, je to na zodpovědnosti každého jedince, který jde na koupaliště. Přesné podmínky jsou na stránkách města a budou i při vstupu na koupaliště.“
- p. Plačková: „Budou letos i hudební neděle?“
- Mgr. Botek: „Hudební neděle nebudou, nebyl o to zájem. Kapely nemají letos nazkoušené.“
- Ing. Křápek: „Plánují se rozšířit úřední dny na městském úřadě? Ty dva dny jsou nedostačující. Je nějaký plán nebo je to setrvalý stav?“
- Ing. Křížan: „O co konkrétně jde? Máte podněty od občanů, že pondělí a středa je nedostatečné? Jde o pokladnu, účtárnu, stavební úřad, starostu nebo místostarostu nebo pana Baroně? Jestli jde o pokladnu, změníme systém a přesuňme ji dolů a může být otevřeno každý den. Nemám s tím problém.“
- Ing. Mgr. Dvořáčková: „Lidé chtějí jít zaplatit poplatků na pokladnu, chtějí ověřovat na matriku. A je zamčené. Většina si chodí ověřovat na poštu.“
- Ing. Křížan: „Boršice platí 90% převodem a 10% v hotovosti na úřadě, Hluk 10% převodem a 90% v hotovosti. Soustředíme se na to, co lidé potřebují, potřebují pokladnu nebo pytle na odpady? Udělejme úpravy na úřadě a dejme pokladnu dolů.“
- p. Šuránková: „A jak se to dělá na jiných úřadech? Na jiných úřadech jsou úřední dny pondělí, středa a pátek a mohou tam přijít i v jiné neúřední dny.“
- Ing. Zdráhalová: „Úřední dny jsou pondělí a středa, další dny jsme na telefonu. Lidem se umožňuje přijít na úřad i v neúřední dny. Kdo přijde, nikoho nevyhodíme. Matrika má v současné době takový počet ověřování jako za celý loňský rok.“
- Ing. Křížan: „Zastupitelé potřebují data, proto prosím zaznamenat do zápisu.“
- „Prezentovat na příštím zasedání zastupitelstva srovnání výkonu agendy matriky v minulých letech a v letošním roce.“
- p. Šuránková: „Tady nejde o žádná data, městský úřad je služba lidem, má být pořád otevřený. Lidé vyjdou po schodech nahoru a zjistí, že je zamčené. Problém jsou schody pro starší občany a neinformovanost občanů. Jestli je potřeba ověřit sto nebo tisíc podpisů je potřeba to těm lidem umožnit. Přece se nebudete ohánět tím, že je zvýšený počet ověřování a proto je zavřené. Lidem se musí vyjít vstříc.“
- Ing. Křížan: „Říkáte, že problémem pro starší občany jsou schody. Musíme tedy vyřešit bezbariérovost úřadu.“
- Ing. Zdráhalová: „Není to tak, že by se v neúřední dny nikdo nedostal na úřad. Holky lidem otevírají a vyřizují běžně.“
- Ing. Křížan: „V neúřední dny úterý, čtvrtek a pátek byla vždy možnost navštívit úřad na základě telefonického hovoru. Toto funguje od začátku, co se upravily úřední hodiny.“
- Ing. Křápek: „Chcete zaplatit obci poplatek za popelnice nebo objednat písek a ve dvou otevřených dnech je to opravdu problém zaplatit.“
- 19:05 hodin – příchod Mgr. Braunerová (stav 18)
- p. Šuránková: „Udělejte pro lidi rezervační systém.“
- Ing. Dohnal: „Neměl by být problém dát Czech Point na informační centrum města, uvolnila by se tím pádem matrika.“

Ing. Zdráhalová: „Výkon Czech Pointu je úřednická věc, tuto činnost nemůže dělat neúředník na informačním centru. Pracovník musí mít částečnou zkoušku odborné způsobilosti. Nelze tuto činnost sloučit s jinou funkcí.“

Ing. Mitáček: „Úřad by mohl vytisknout letáky s otevírací dobou úřadu a roznést po celém Hluku a koupit nějaký stojan s informacemi a dát jej ke schodišti.“

Ing. Zdráhalová: „Ale ten stojan tam je a ty informace o provozní době a telefony tam jsou.“

Ing. Křížan: „Na příští zasedání nachystáme nějaká opatření.“

Ing. Křápek: „Já jen prezentuji to, co jsem slyšel od lidí a je potřeba s tím něco udělat.“

Ing. Mitáček: „Nebylo by řešení dát pokladnu i Czech Point dolů naproti vstupu do pošty?“

Ing. Křížan: „O tomto jsem již uvažoval přesunout stavební úřad a pokladnu dolů do místa, kde je v současné době telefonní ústředna. Přemístění této telefonní ústředny při první kalkulaci před 3 lety byl odhad 800 tis. Kč, letos už se cena pohybuje nad 2 mil. Kč. Bylo by dobré popřemýšlet, zda by neměl být úřad někde jinde a splňoval by další funkce včetně voleb.“

- Místní hospodářství - rekonstrukce márnice – Ing. Křížan: „Výsledky márnice vidíte, do druhé poloviny prázdniny by mohlo být hotové a natřené. Bude mít podobný vzhled jako byla stará márnice.“
- Rekonstrukce tvrze a projekty na Sportovní hale NSA – Ing. Křížan: „První projekt řeší energeticky úsporná opatření (zateplení, okna, dveře, výtah). Druhý projekt rekonstrukci celé tvrze. První projekt má rozpočet 11 mil. Kč, vysoutěženo je něco přes 5 mil. Kč. Jsme vázáni výběrovým řízením. V pondělí jsem měl schůzku s vítězem výběrového řízení, kterého jsem se ptal, zda dodrží ceny, které dal před 3 měsíci. Odpověděl, že musí vše spočítat a za 14 dnů dá vědět. Mají pochybnosti, zda to za tu cenu ustojí. V termínu do 30.06. máme odeslat podepsanou smlouvu a harmonogram prací a další věci. V září se mělo začít se zateplením půdy, výtahem. Projektant nedoporučuje montovat okna dříve, než se udělá celá rekonstrukce tvrze a tím se všechno posouvá. Na podzim by měla být vyhlášena další výzva na dotace z Ministerstva pro místní rozvoj. Vypadá to tak, že dostat nějakou dotaci je složitější, pravděpodobnost je špatná. Výběrové řízení je zadáno od listopadu loňského roku, teď máme červen.“
- Ing. Dohnal: „Pokud tato firma od zakázky odstoupí, nabíhá další firma v pořadí?“
- Ing. Křížan: „Možnosti tam jsou, jsme vázáni termínem v zadávacím řízení. Pokud firma odstoupí, je tam možnost jít za druhou firmou a třetí v pořadí.“
- Ing. Dohnal: „A nemůžeme v této fázi jednat s jinou firmou, aby se to urychlilo a stihlo? Pokud to tato firma nepodepíše, co bude dál? Může se stát, že to odmítnou všichni, dnes jsou jiné ceny.“
- Ing. Křížan: „Můžu firmám zavolat, ale bude to velmi složité.“
- Projekt kanalizace a ČOV – Ing. Křížan: „Projekt je hotový, aktuální rozpočet včetně kompletního zapravení povrchu se navýšil z 32 milionů na 47 milionů Kč. S touto částkou se bude i soutěžit. V pondělí ráno byla podána žádost elektronicky. Doufám, že bychom mohli být vybráni.“
- Projekt odbahnění Starohorského potoka – Ing. Křížan: „Stavební práce pokračují intenzivně.“
- Sadové úpravy ve městě Hluk - Ing. Křížan: „Dotační část je předána, nedotační část bude hotová do konce prázdnin.“
- Projekty přes MAS (MŠ, kino aparatura) – Ing. Křížan: „V mateřské škole je vše hotové. Aparatura v kině - už proběhla zkouška.“
- Prodej nemovitostí (Lipová 1111) - Ing. Křížan: „Paní X.Y. se minulý týden odstěhovala a předala klíče od našeho domu. Objekt půjde k prodeji nebo dražbě. O nemovitost projeví zájem dva lidé, třetí telefonicky. Chceme nachystat na jednání zastupitelstva v měsíci září. Znalecký posudek už je také zadán.“

- ÚP města Hluk (Změna č.1, Změna č.2, studie „Hluk – Západ“) - Ing. Křížan: „Změna č. 1 byla veřejně projednávána v květnu, nebyly žádné připomínky ani námítky, proto se nachystá na projednání na zastupitelstvo v září.
Změna č. 2 – stěžejní jsou dvě studie, studie „Hluk západ“ měla by řešit supermarket a napojit sídliště Lán pro výstavbu nových rodinných domů.“
- Projekty VO a HDPE (Čtvrtě, Sadová, Sokolská) – Ing. Křížan: „Projekt je hotový, stavebně povolený, je zadáno výběrové řízení. Ve druhé polovině září by se začalo s prací. Dnes jsem obdržel další hotový projekt na ulici Družstevní. Rozpočet je 2,2 mil. Kč bez DPH, realizace proběhne až v příštím roce.“
- Tvorba nových OZV města Hluk – Ing. Křížan: „Všechny obecně závazné vyhlášky musí projít celkově změnou, právní oddělení musí prověřit.“
- Strategický plán města Hluku s akčním plánem a financováním, Střednědobý výhled s analýzou financí města a ratingem – Ing. Křížan: „Pozvali jsme si na úřad odborníka na budoucí úvěrový rámec pana Ludka Tesaře, který nás byl minulou sobotu na úřadě školit. S fungováním města byl spokojen, s tím jak vedeme finance, do doby, než jsem ho vzal na sportovní halu. Pokud nám sportovní hala nezlomí v blízké době vaz, zlomí nám za 20 let. To, co zainvestujeme do všech budov a nebudeme stavět nové, jsme schopni udržet finančně. Do doby, kdy doslouží na sportovní hale interiér, rozvody elektřiny, rozvody topení, ... půjde o investici 300 až 400 mil. Kč a právě to nám zlomí vaz. Je zapotřebí se nad tím zamyslet, jestli zachraňovat nebo vymyslet nové využití sportovní haly. Je to jen hrubý odhad odborníka. Podobný strach mám i z budovy DPS, kde udržitelnost podle dotačních podmínek je 30 let.“
- Kapacita MH (pálenice, sečení, úklid, nemocnost, odchody do důchodu, stroje)
Ing. Křížan: „V tom počtu lidí, co máme u místního hospodářství tzn., nemocní, invalidní to dopadne tak, že sečení i pálenici nám budou provádět externí firmy.“
- Nové znění směrnice 1/2020 (vyplácení příspěvků jednorázově)
Ing. Křížan: „V letošním roce máme první žádost o vyplacení finančního příspěvku na výstavbu nového rodinného domu dle Směrnice č. 1/2020 k příspěvku na rekonstrukci, demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu či výstavbu nového rodinného domu v již zasítovaném území, kterou pozdržíme do února příštího roku. Nové znění směrnice nachystáme nejpozději na jednání zastupitelstva v měsíci září.“
- Nezaměstnanost k 31.05.2021

<i>Obec, okres, kraj</i>	<i>Počet uchazečů</i>	<i>nezaměstnanost v %</i>
Hluk	62	2,06
ORP Uh. Hradiště	1 766	2,80
ORP Uherský Brod	855	2,25
okres Uh. Hradiště	2 654	2,64
Zlínský kraj	12 284	3,1
ČR	285 822	3,92

➤ Daňové příjmy

<i>skutečnost 1- 6/2020</i>	<i>skutečnost 1-6/2021</i>	<i>srovnání skutečnosti roku 2021 s rokem 2020</i>
27 865 634, 43 Kč	31 423 312,11 Kč	3 557 677,68 Kč

➤ <u>Stavy účtů k 23.06.2021</u>	
Běžný účet u KB	28 864 010 Kč
Běžný účet Česká spořitelna- nájmy DCHB	194 616 Kč
Inkasní účet Česká spořitelna	1 542 Kč
Účet ČNB	1 978 827 Kč
Účet ČNB Bezbariérové chodníky	462 Kč

Celkem účty	31 039 457 Kč
<u>Úvěry u České spořitelny k 21.04.2021</u>	
Úvěr č. 1 u České spořitelny	8 783 314 Kč
Úvěr č. 2 u České spořitelny	3 589 321,50 Kč
Celkem úvěry nesplacené	12 372 635,50 Kč

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk bere na vědomí informace o činnosti orgánů města, nezaměstnanosti, daňových příjmech, stavu účtů.

PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 15/2021/14

Zastupitelstvo města Hluk vzalo na vědomí informace o činnosti orgánů města, nezaměstnanosti, daňových příjmech, stavu účtů.

Ing. Zuzana Svobodová (vedoucí odboru ekonomicko-správního): „Pocházím z Ostrožské Nové Vsi, 16 let jsem pracovala v pozici přezkoumávání hospodaření obcí na Zlínském kraji. Byla jsem asi 3x na úřadě v Hluku a když jsem zjistila, že je vysáno výběrové řízení na tuto pozici, přihlásila jsem se. Pode mne bude patřit paní ekonomka, sekretářka, matrikářka, pokladní, účetní, knihovna a informační centrum.

Ing. Křížan: „Nová paní na informačním centru paní Dita Mrázková dala výpověď a nastoupila první náhradnice paní Chytráková.“

7. Diskuse

Občan X.Y.: „Chci mluvit za 110 majitelů Zelníc, kteří jezdili po krásné cestě. Dnes je to jiné, stojí tam rodinný dům pana X.Y. Nová cesta je špatná, lidé s problémy jezdí s vozíkem do kopce. Prosím starostu, aby se cesta do sklizně dala do pořádku.

Ing. Křížan: „Ano, žádost se řešila se asi před 3 měsíci na radě města. Bude těžké sehnat firmu, která položí tři panely. Položením panelů se sjezd rozšíří směrem k JZD. Máme už zaměřené geodetem. Bezpečný výjezd tam bude až bude hotová vozovka směrem na NIOB. Práce provede místní hospodářství v co nejkratší době. Čekalo se na geodeta.

Rád najdu nějaké řešení k situaci úřední doby úřadu. Můžu říct, že lidi velmi změnil COVID. Víím, že úřad nemá bezbariérovost. Také mříž je špatně bezpečnostně udělaná, není mně příjemná. Když na úřad přijdete, zjistíte, že není ani zamčená, pokud ji zkusíte otevřít.“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hluk bere na vědomí diskusi zastupitelů a občanů.

PRO: 18 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: ZM 15/2021/15

Zastupitelstvo města Hluk vzalo na vědomí diskusi zastupitelů a občanů.

8. Závěr

Zasedání bylo ukončeno ve 20:00 hodin

Zápis byl vyhotoven dne 30.06.2021

Zapsala: Dana Krhovská

Zápis ověřil:

p. Ing. Mgr. Lenka Dvořáčková: dne 02.07.2021

p. Ing. Pavel Křápek: dne 02.07.2021

**Ing. Martin Křížan
starosta**