



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HLUK

odbor Stavební úřad

Hřbitovní č. 140, 687 25 Hluk

Č.J.: **MěÚH/1748/2025**  
SPIS.ZNAČKA: /506/2025/  
VYŘIZUJE: Ing. Lucie Kolísková  
TEL.: 572 111 309  
E-MAIL: lucie.koliskova@mestohluk.cz  
DATUM: **17.06.2025**

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Odbor Stavební úřad Městského úřadu v Hluku, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 12.02.2025 podal

**Obec Dolní Němčí, IČO 00290904, Nivnická 82, 687 62 Dolní Němčí,  
kterou zastupuje Jiří Čechmánek, IČO 07921306, náměstí Hrdinů 523, 686 03 Staré Město**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona**

### **p o v o l u j e**

stavbu:

### **Plocha u ZD - umístění uvítací tabule**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **2296** v katastrálním území **Dolní Němčí**.

### **Stavba obsahuje:**

Jedná se o kompaktní hmotu objektu tvořeného zdi ve tvaru V. V místě styku stran pomyslného písmene V je zeď vysoká 2,2 m a od tohoto středu se pak snižuje ke stranám na 1,5 m.

Nosné jádro zdi je tvořeno betonovými bednicími tvárnici tl. 400mm prolévanými betonem a s vloženou výztuží. Toto jádro bude obloženo kamenem.

Na plochách zdi obrácenými k hlavní příjezdové komunikaci do obce bude umístěn název obce a logo hroznu. Tyto budou provedeny z černého plechu/cortenu. Loga a název obce budou podsvětleny za použití LED světelných zdrojů.

### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jiří Čechmánek, digitálně autorizoval Ing. Miroslav Obrdžálek, ČKAIT 1301053, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky jen právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
3. Před zahájením prací ohlásí investor stavby stavebnímu úřadu název oprávněné právnické nebo fyzické osoby, která bude stavbu provádět.

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - dokončení stavby
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Zhotovitel je dle ustanovení § 163 stavebního zákona povinen:
  - dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství,
  - zajistit při provádění stavby stavbyvedoucího nebo stavební dozor,
  - zajistit při provádění stavby dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním stavby,
  - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby.
8. Zhotovitel je v souladu s ust. § 163 odst. 2 písm. d) stavebního zákona vést stavebník deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
9. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Budou splněny podmínky ve stanovisku Dopravního inspektorátu Policie České republiky Uherské Hradiště pod č.j. KRPZ-107266-2/ČJ-2024-151106 ze dne 14.10.2024, ve znění:
  - budou dodrženy podmínky příslušných právních a technických norem, vztahující se k realizaci této stavby;
  - předmětná stavba se nebude nacházet v silničním ochranném pásmu silnice II. třídy;
  - předmětnou stavbu nebude možno zaměnit s dopravní značkou, světelným a akustickým signálem, dopravním zařízením nebo zařízením pro dopravní informace, nebude snižovat jejich viditelnost, rozpoznatelnost nebo účinnost, oslňovat účastníky provozu na pozemních komunikacích nebo rozptylovat jejich pozornost způsobem ovlivňujícím bezpečnost provozu na pozemních komunikacích (viz. ust. § 78 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích);
  - stavba nebude umístěna v rozhledových trojúhelnících křižovatek, vyústění účelových komunikací ani sjezdů od sousedních nemovitostí.
11. Před zahájením stavby, bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby do kolaudace stavby.
12. Stavební materiál, potřebný k provádění prací, bude skladován na vlastním pozemku.
13. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
15. Dokončení stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Dolní Němčí, Nivnická 82, 687 62 Dolní Němčí

**Odůvodnění:**

Dne 12.02.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení záměru,
- závazná stanoviska dotčených orgánů ,
- souhlasná vyjádření správců inženýrských sítí.

Stavební úřad vyrozuměl opatřením pod č.j. MěÚH/1470/2025 dne 22.05.2025 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území. Součástí žádosti o povolení stavby je dokumentace vypracovaná v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle Přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace stavby je zpracována v rozsahu odpovídajícímu druhu a významu stavby, v odpovídající míře jsou řešeny požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístování staveb i technické požadavky na stavby stanovené ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Stavební úřad dále vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje podle písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, podle písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podle písm. d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, podle písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, podle písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že obec Dolní Němčí má platný územní plán neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území. Podle § 193 odst. 2 stavebního zákona při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu.

Stavba uvítací tabule je orientační a prezentační zařízení umístěné v prostoru veřejného prostranství, esteticky dotvářející vstup do obce, je umístěna na pozemku parc. č. 2296, který dle platného územního plánu obce Dolní Němčí účinného ode dne 17.11.2015 po vydání Změny č. 1, které nabylo účinnosti 26.10.2022 součástí zastavitelné plochy, z hlediska funkčního využití je v návrhové ploše Z\* - plochy sídelní zeleně. Jde o plochu, jejímž hlavním využitím je zeleň v zastavěném území, přípustné využití je pozemky staveb s doplňkovou funkcí – dětská hřiště, krátkodobá rekreace apod., veřejné prostranství, dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší, cyklistická sloužící potřebám, zastavěného území, související technická infrastruktura, protipovodňová opatření. Navrhované informační zařízení je svou funkcí a charakterem součástí veřejného prostranství, které je v ploše sídelní zeleně dle územního plánu Dolní Němčí výslovně přípustné. Zařízení nemá charakter stavby hlavní, nemění charakter území, nevyvolává požadavky na novou dopravní či technickou infrastrukturu a je plně v souladu s funkcí plochy. Stavba respektuje podmínky regulace pro umístění a prostorové uspořádání staveb, konkrétně s maximální výškou zástavby – 1 nadzemní podlaží, posuzovaná stavba není podlažní. Navrhované informační zařízení je svou funkcí a charakterem součástí veřejného prostranství, které je v ploše sídelní zeleně dle územního plánu Dolní Němčí výslovně přípustné. Zařízení nemá charakter stavby hlavní, nemění charakter území, nevyvolává požadavky na novou dopravní či technickou infrastrukturu a je plně v souladu s funkcí plochy.

Posuzovaný záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným územním plánem.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a zjistil, že s ohledem na účel stavby, její rozsah a způsob provedení nebude mít stavba negativní vliv na okolí, jelikož cílem tohoto záměru jsou udržovací práce na stavbě ve smyslu obnovy fasádního nátěru.

Stanoviska sdělili:

- EG.D, a.s., č.j. M40715-26335173 ze dne 18.09.2024
- EG.D, a.s., č.j. L4570-27136282 ze dne 30.09.2024
- MěÚ Uherský Brod, odbor životního prostředí, č.j. R/2024/25862 ze dne 22.10.2024
- T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E53332/24 ze dne 18.09.2024
- SVK, a.s., č.j. SVK/MM/2024/1718 ze dne 20.09.2024
- Vodafone Czech Republic a.s, č.j. 240918-1423737101 ze dne 18.09.2024
- CETIN a.s., č.j. 273555/24 ze dne 30.09.2024
- GasNet, s.r.o., č.j. 5003166128 ze dne 27.09.2024
- Dopravní inspektorát Policie České republiky Uherské Hradiště, č.j. KRPZ-107266-2/ČJ-2024-151106, ze dne 14.10.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad dále zkoumal okruh účastníků výše uvedeného správního řízení podle ust. § 182 stavebního zákona. Při posuzování přímého dotčení existujícího práva vzal v úvahu účel, druh a rozsah předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy proto při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona má Obec Dolní Němčí jako stavebník a současně obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, podle § 182 písm. d) stavebního zákona CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1 jako osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Vlastnictví ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem či pozemkům nemohou být vzhledem k rozsahu a způsobu provedených prací tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru Krajského stavebního úřadu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



„otisk úředního razítka“

Ing. Lucie Kolísková  
vedoucí odboru Stavební úřad

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

*stavebník*

Obec Dolní Němčí, IDDS: by7beq

sídlo: Nivnická č.p. 82, 687 62 Dolní Němčí

*v zastoupení*

Jiří Čechmánek, IDDS: pbq53hf

místo podnikání: náměstí Hrdinů č.p. 523, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

*účastníci (dodejky)*

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc

sídlo: K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1

*dotčené orgány*

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Uherské Hradiště, dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w

sídlo: J. A. Bati č.p. 5637, 760 01 Zlín 1

