



MĚSTSKÝ ÚŘAD HLUK

odbor Stavební úřad

Hřbitovní č. 140, 687 25 Hluk

Č.J.: MěÚH/602/2025
SPIS.ZNAČKA: /1332/2024/
VYŘIZUJE: Bc. Martin Bobčík
TEL.: 572111310
E-MAIL: martin.bobcik@mestohluk.cz
DATUM: 20.02.2025

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor Stavební úřad Městského úřadu v Hluku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13.05.2024 podal

Obec Dolní Němčí, IČO 00290904, Nivnická 82, 687 62 Dolní Němčí

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Střešní FVE 76,95 kWp, Dolní Němčí

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. **938** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Dolní Němčí**.

Stavba obsahuje:

Nová FVE umístěná na stávající střešní konstrukci objektu základní školy. Instalace bude napojena na stávající hlavní rozvaděč objektu pomocí jističe charakteristiky B přiřazeném ve výkresové části dokumentace. Elektrárna bude připojena přes stávající obchodní měření objektu. Není uvažováno s instalací akumulátorů. Střídače budou provozovány paralelně s distribuční sítí. FVE bude tvořena celkem 171 ks FV panely o celkovém instalovaném výkonu 76,95 kWp.

Panely budou umístěny na šikminách sedlové střechy školy – dle situačního výkresu objekt „A.1“ (spojovací krček) a sedlové střechy školy – objekt „C“ (plavecký pavilon). Střídač bude umístěn v technické místnosti uvnitř budovy.

Součástí projektové dokumentace je i zesílení střešní konstrukce střechy „A1“ a „C“ označených dle situačního výkresu. Na střešní konstrukci označené „A1“ dojde k zesílení krokvi v polích mezi pozednicí a vaznicí, ke každé krokvi (jednostranně) bude přidán profil 30/200 mm délky 5,5 metrů. Dále dojde k zesílení vaznice přidáním vzpěrek v prostoru půdy – oboustranně ke stávajícím sloupkům. Na střešní konstrukci označené jako „C“ na východní straně dojde k vyztužení diagonály (diagonála - dílec č. 5) pro zkrácení její vzpěrné délky na polovinu. Na střešní konstrukci označené „C“ na jižní straně dojde k zesílení stávající střešní konstrukci, vyztužením diagonály (diagonála – dílec 10) pro zkrácení její vzpěrné délky na polovinu a zesílením vybraných styčnickových polí (zejména styčník č. 3) dle statického posouzení.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Antonín Kolísek, ČKAIT 1301732, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky jen právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
4. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavbu lze provést na základě tohoto stavebního povolení. Stavbu lze užívat v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Dolní Němčí, Nivnická 82, 687 62 Dolní Němčí

Odůvodnění:

Dne 13.05.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením pod č. j. MěÚH/1525/2024 dne 14.01.2025 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Dne 19.02.2025 vyzval opatřením pod č. j. MěÚH/600/2025 stavebníka k zaplacení správního poplatku.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS Zlínského kraje, č. j. HSZL-1540-2/UH-2024 ze dne 10.5.2024
- Městský úřad Uherský Brod, odbor stavebního řádu, Oddělení územního plánování, č. j. MUUB/58957/2024 ze dne 11.06.2024

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad dále zkoumal okruh účastníků výše uvedeného správního řízení podle § 109 stavebního zákona. Při posuzování přímého dotčení existujícího práva vzal stavební úřad v úvahu účel, druh a rozsah předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním

zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy proto při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 písm. a) stavebního zákona má společnost Obec Dolní Němčí, Nivnická 82, 687 62 Dolní Němčí jako stavebník. Vlastnictví ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem či pozemkům nemohou být vzhledem k rozsahu a způsobu provedených prací tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru Krajského stavebního úřadu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Lucie Kolísková
vedoucí odboru Stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

stavebník

Obec Dolní Němčí, IDDS: by7beqv

sídlo: Nivnická č.p. 82, 687 62 Dolní Němčí

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště, IDDS: z3paa5u

sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1

Městský úřad Uherský Brod, odbor životního prostředí, IDDS: e3kbzf6

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1