

Zápis č. 24 **z veřejného zasedání Zastupitelstva města Hluk** **konaného dne 30.04.2014**

Přítomni : 16

Omluveni : Ing. František Dufka, Mgr. Michal Ratajský, Kateřina Říhová,
Radek Salanci, Julie Šuránková

1. Zahájení

- a) ověřovatelé zápisu : Mgr. Alois Omelka, Ing. Martin Polách
Návrh : zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Aloise Omelku a Ing. Martina Polácha
PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0
Usnesení : ZM 24/2014/01
Zastupitelstvo města schválilo ověřovatele zápisu Mgr. Aloise Omelku a Ing. Martina Polácha.

- b) schválení programu :
Návrh : zastupitelstvo města schvaluje program zasedání tak, jak byl zaslán všem zastupitelům, vyvěšen na úřední desce a webových stránkách města
PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0
Usnesení : ZM 24/2014/02
Zastupitelstvo města schválilo program zasedání tak, jak byl zaslán všem zastupitelům, vyvěšen na úřední desce a webových stránkách města.

2. Kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného 26.02.2014

Ing. Šimčík přednesl kontrolu plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva ze dne 26.02.2014 č. ZM 23/2014/01 – ZM 23/2014/25.

Návrh : zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 26.02.2014 č. ZM 23/2014/01 – ZM 23/2014/25.

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 24/2014/03

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 26.02.2014 č. ZM 23/2014/01 – ZM 23/2014/25.

3. Převod nemovitostí v k.ú. Hluk

- a) odkup spoluvlastnických podílů stavebního pozemku p.č.789 jehož součástí je stavba č.p. 850 a podílů pozemku p.č. 790
Vlastnický podíl města činí v současné době 47/66 (71,2%), po vkladu oboustranně schválených kupních smluv a schválení odkupu dalších podílů 1/33 od p. X.Y. a 1/33 od p. X.Y. bude činit 57/66 (86,3%). Nadále zůstávají spolumajiteli pan X.Y., paní X.Y., pan X.Y., paní X.Y. z Hluku a pan X.Y. z Bělotína. Všem výše jmenovaným jsme poslali nabídku na

odkup jejich podílu i s upozorněním požadavku města na úhradu zhodnocení, které nastane po revitalizaci pálenice. Na nabídku reagovali pouze paní X.Y. a pan X.Y. Rada města doporučuje odkup podílů za cenu roku 2013, tj. 7.687,-Kč, všechny poplatky s převodem související hradí město. Na rozpočet bez vlivu.

p. Soviš : je zajímavé, že jsme se k této věci jako majitelé nemohli vyjádřit. Měla se svolat schůze celého společenstva. Je už vybraný dodavatel na opravu pálenice ?

Ing. Šimčík : je vybrána firma Ing. Stanislava Vlka, do konce měsíce září by měla být oprava hotová.

p. Soviš : my jsme se jako majitelé mohli všichni domluvit a pálenici opravit. A až ji opravíte, tak ji někdo koupí a zprivatizuje.

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje odkup spoluvlastnických podílů stavebního pozemku p.č.789 jehož součástí je stavba č.p. 850 a podílů pozemku p.č. 790, v k.ú. Hluk, poplatky hradí město, od následujících majitelů :

	Příjmení	jméno	Podíl	cena
1.	X.	Y.	1/33	7.687 Kč
2.	X.	Y.	1/33	7.687 Kč

PRO : 16

PROTI : 0

ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 24/2014/04

Zastupitelstvo města schválilo odkup spoluvlastnických podílů stavebního pozemku p.č.789 jehož součástí je stavba č.p. 850 a podílů pozemku p.č. 790, v k.ú. Hluk, poplatky hradí město, od následujících majitelů :

	Příjmení	jméno	podíl	cena
1.	X.	Y.	1/33	7.687,-Kč
2.	X.	Y.	1/33	7.687,-Kč

b) prodej pozemku - části parcely p.č. 2434/1 (nová parcela p.č. 2434/11) v trati Pod Sádka

Je to poslední pozemek v desítce prodávaných pozemků s točnou pro automobily, o který nebyl moc velký zájem. Cena dle znaleckého posudku činí 295.720,-Kč za 546 m² a 4 ks stromů. Rada města doporučuje prodej schválit manželům X.Y. za cenu odhadní. Vliv na rozpočet – nárůst příjmů o 295.720,-Kč.

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku - části parcely p.č. 2434/1 (nová parcela p.č. 2434/11) v trati Pod Sádka, v k.ú. Hluk manželům X.Y. za cenu odhadní.

PRO : 16

PROTI : 0

ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 24/2014/05

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku - části parcely p.č. 2434/1 (nová parcela p.č. 2434/11) v trati Pod Sádka, v k.ú. Hluk manželům X.Y. za cenu odhadní.

c) prodej nebo výměna pozemku p.č. 3817/28 u čistírny odpadních vod

Na základě názoru komise výstavby rada města žádost p. X.Y. o převod pozemků doporučuje zamítnout, neboť požadovaný pozemek sloužil v minulosti jako cesta a jeho prodejem nebo směnou bychom zabránili přístupu k pozemkům p.č. 3817/26 ve vlastnictví dědiců pana X.Y. a p.č. 3817/31 ve vlastnictví paní X.Y. Na rozpočet bez vlivu.

Návrh : zastupitelstvo města zamítá prodej pozemku p.č. 3817/28 v k.ú. Hluk panu X.Y.

PRO : 15 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 1

Usnesení : ZM 24/2014/06

Zastupitelstvo města zamítlo prodej pozemku p.č. 3817/28 v k.ú. Hluk panu X.Y.

d) prodej části pozemků p.č. 3697/1, 3697/2, 3697/3, 3697/5 a 3697/10 v trati Dílce v rovném poli (u přehrady)

Rovněž v tomto případě komise výstavby i rada města prodej pozemků doporučují zamítnout ze dvou důvodů :

- pozemky nejsou vedeny v Územním plánu města Hluk jako pozemky plánované pro zahrádkářskou kolonii ani k výstavbě zahradních chatků. Pro informaci uvádím, že případná změna územního plánu bude možná na konci roku 2016 při jeho aktualizaci
- se změnou charakteru pozemků z orné půdy na oblast pro zahrádkaření zásadně nesouhlasí Dolňácko a.s., jež má pozemky pronajaty až do roku 2019. Na rozpočet bez vlivu.

Návrh : zastupitelstvo města zamítá prodej části pozemků p.č. 3697/1, 3697/2, 3697/3, 3697/5 a 3697/10 v trati Dílce v rovném poli (u přehrady), v k.ú. Hluk Českému zahrádkářskému svazu, Základní organizace Hluk

PRO : 15 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 1

Usnesení : ZM 24/2014/07

Zastupitelstvo města zamítlo prodej části pozemků p.č. 3697/1, 3697/2, 3697/3, 3697/5 a 3697/10 v trati Dílce v rovném poli (u přehrady), v k.ú. Hluk Českému zahrádkářskému svazu, Základní organizace Hluk.

e) prodej části parcely p.č. 2843 v ulici Na Přídělech

Komise výstavby i rada města doporučuje prodej pozemku zamítnout z důvodu vedení inženýrských sítí. Na rozpočet bez vlivu.

Rada města tedy schválila zveřejnění záměru o výprose pozemku (bezplatném pronájmu). Přihlásil se pan X.Y. i soused pan X.Y., který na pozemku obhospodařuje 4 durancie. Toto se bude řešit na další radě.

Návrh : zastupitelstvo města zamítá prodej části parcely p.č. 2843 v ulici Na Přídělech, v k.ú. Hluk manželům X.Y.

PRO : 15 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 1

Usnesení : ZM 24/2014/08

Zastupitelstvo města zamítlo prodej části parcely p.č. 2843 v ulici Na Přídělech, v k.ú. Hluk manželům X.Y.

- f) odkup stavebního pozemku p.č. 699/2 jehož součástí je stavba č.p. 308
Jedná se o chátrající rodinný dům v ulici Rajčovna, který majitel pan X.Y. nabídl k odprodeji. Komise výstavby i rada města doporučují odkup za cenu odhadní z důvodů dalšího možného rozšíření výstavních ploch souvisejících s památkovými domky nebo k vybudování parkoviště pro osobní automobily, jelikož při akcích je velký problém s parkováním. Cena dle znaleckého posudku činí 137.200,- Kč. V rozpočtu s tímto nákupem není počítáno, bude potřeba v červnu provést úpravu. Pan X.Y. s vyšší financí i posunutím platby na červenec souhlasí.

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje odkup stavebního pozemku p.č. 699/2 jehož součástí je stavba č.p. 308, v k.ú. Hluk od pana X.Y., za cenu odhadní, poplatky hradí ½ město, ½ pan X.Y.

PRO : 15 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 1

Usnesení : ZM 24/2014/09

Zastupitelstvo města schválilo odkup stavebního pozemku p.č. 699/2 jehož součástí je stavba č.p. 308, v k.ú. Hluk od pana X.Y., za cenu odhadní, poplatky hradí ½ město, ½ pan X.Y.

4. Směrnice č. 1/2014 o schvalování účetní závěrky Města Hluk

V souladu se zákonem č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek musí zastupitelstvo města schválit tuto směrnici.

p. Angerová : zastupitelstvo města neodpovídá za obsah účetní závěrky, plní pouze úkol schválení nebo neschválení. Odpovědnost za obsah nese účetní jednotka. Pokud by se směrnice neschválila, neplynou z toho žádné sankce, ale v případě, že bychom chtěli čerpat úvěr nebo dotaci, nastal by problém.

Návrh : zastupitelstvo města schvaluje Směrnici č. 1/2014 o schválení účetní závěrky Města Hluk.

PRO : 16 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 24/2014/10

Zastupitelstvo města schválilo Směrnici č. 1/2014 o schválení účetní závěrky Města Hluk.

5. Informace o činnosti orgánů města a jiné

- Penkův dvůr – p. Marie Plačková : Penkův dvůr není veden jako stavba, ale jako zbořeniště, proto byla podána žádost o zapsání do katastru nemovitostí. S projektanty se prošel celý areál, máme nabídky na statické a mykologické posouzení. Udělají se posudky a budeme dál jednat.
- předláždění vozovky v ulici Hřbitovní – rada města rozhodla o opravě cesty, bude se dělat na tři části, aby se v případě výjezdu dostali hasiči k zásahu.
- logo koupaliště – oslovili se žáci ze základní školy na zpracování loga, návrhů bylo hodně, ale rada žádný nevybrala, proto je předala správci koupaliště, který s tímto požadavkem přišel.

- koncepce veřejného osvětlení – máme nabídky od různých dealerů, kompletní řešení nám nabízí Ing.arch.Švecová s Prof.Žákem z VUT Praha, navrhnou i etapizaci oprav.
- studie přístavby kina - napadlo mě, že by v kině mohla být ZUŠ a Dům dětí a mládeže. Udělala se studie bez nástavby střechy, což bylo nedostačující. Je hotová nová studie, která využívá i půdní prostory. Pan Říha ze ZUŠ přišel s tím, že by jim prostory vyhovovaly. Ředitel Domu dětí a mládeže se zatím nevyjádřil. Jde o to, zda se do nástavby dát, protože by tam musel být výtah, finančně by bylo dost drahé a ovlivnilo by to charakter budovy. Jinak je kino nevyužitelné.
- pracovníci na veřejně prospěšné práce – budeme nabírat 12 pracovníků, 6 pracovníků už nastoupilo, další dva nastoupí v pátek a zbývající až v červnu.
- oprava vozovky v ulici Antonínské a mezi bytovými domy v ulici Závodní - v ulici Antonínské v oblasti průmyslové zóny bychom chtěli opravit co nejdříve. V ulici Závodní jsme vymysleli ještě několik parkovacích míst, je uzavřena smlouva na opravu, kde je stanoveno, že do ½ května by měla být balená hotová.

18:00 hod. – odchod Mgr. Martina Braunerová (stav 15)

- ZTV Pod Sádka, Nad Kaštancem – ZTV Pod Sádka – ze tří nabídek byla vybrána firma Centroprojekt Group a.s., Zlín, jejíž zaměstnanec je geolog pan Janík, který zná pozemky dopodrobna a ví, jak postupovat. ZTV Nad Kaštancem – opět ze tří nabídek byla vybrána firma Hutní projekt Frýdek Místek, se kterou je již podepsána smlouva.
- finanční situace Domu dětí a mládeže Hluk – rada města schválila zrušení osobního příplatku řediteli, protože kraj dal dotaci pouze na 2 úvazky ze 3,98. Toto řešení navrhl sám ředitel p. Vaškových, aby mohl zaplatit další zaměstnance. K této situaci probíhá na kraji jednání.
- stání pro osobní automobily před rodinnými domy – budou slavnosti, tak jsem pověřil městskou policii, aby projednala s obyvateli ulice Hlavní vydláždění před domy. Na trávě stát žádné auta nebudou. Bude to jenom k prospěchu této ulice.
- energeticky úsporná opatření sportovní haly – vše zatím probíhá úspěšně, týden před slavnostmi by měly být všechny práce hotové. Z ulice Boršické je už kousek fasády hotový. Jsou zde vícepráce za 190 tis. Kč, které budou v rámci rezervy rozpočtu stavby.
- oprava schodů na tzv. Ohřeble – rada schválila opravu venkovního schodiště spojnice ulic Hliníky a Růžová, dnes jsem přebíral, práce jsou hotové.
- příprava Dolňáckých slavností – p. Marie Plačková : přípravy jsou už v plném proudu, na webových stránkách města je už umístěn program. Přivítala bych, kdyby se přihlásili nějací zájemci o pomoc. Ve středu na radě se bude vybírat firma, která provede propagaci slavností.
- oprava vozovky Hluk - Uherský Ostroh – bude probíhat oprava pouze od Ostrožské Lhoty po Uherský Ostroh, protože se dvěma majiteli pozemků v Hluku se nepodařilo uzavřít smlouvu, tím pádem není ani stavební povolení a opravu vozovky zablokovali.

- přechody pro chodce na horním konci ulice Hlavní – v rámci zpracovaného projektu na opravy chodníků nechce odbor dopravy povolit 2 přechody pro chodce, rada města proto rozhodla pouze o jednom přechodu u mlýna.
- spolupráce s TV Slovácko –schválila se smlouva na představení našeho města včetně odvysílání pořadu v měsíci červnu – téma jízda králů a dále 8 reportáží o Hluku za 20 tis. Kč od května do konce roku.
- oprava staré základní školy – je v plánu vyměnit 6 oken na Komerční bance, chtějí i opravu fasády až po střechu. Rada města zamítla postavení lešení, které by vyšlo na 300 tis. Kč, takže se provede oprava fasády do výše spodních oken.
- cizinci – jenom pro zajímavost – v Hluku je celkem 114 cizinců, mimo jiné 37 Rumunů, 33 Slováků a 15 Ukrajinců.
- nezaměstnanost – k 31.03.2014 v celé ČR 8,34 %, Zlínský kraj 8,34 %, 7,3 % Zlín, 7,6 % Uherské Hradiště, 9,4 % Kroměříž, 9,6 % Vsetín, 5,82 % Hluk.
- daňové příjmy – oproti první třetině loňského roku jsme na tom o 1.800 tis. Kč lépe.
- stavy účtů

Běžný účet u KB	9.287.145,--Kč
Běžný účet Česká spořitelna- nájem DCHB	2.367.291,--Kč
Inkasní účet Česká spořitelna	6.705,--Kč
Účet ČNB	5.118.382,--Kč

Celkem účty	16.779.523,--Kč
<u>Nesplacené úvěry :</u>	
Úvěr Čs.spořitelna – DCHB - dlouhodobý	3.754.000,--Kč
Úvěr KB – cyklostezka Hluk – Dolní Němčí - dlouhodobý	744.824,--Kč
Úvěr KB – Energeticko úspor.opatř.SH – dlouhodobý	8.000.000,--Kč
Úvěr Mercedes-Benz Financial Services-nákladní auto Mitsubishi Fuso	256.605,--Kč

Celkem účty	12.755.429,--Kč

6. Diskuse

p.Marie Plačková – chtěla bych Vás tímto pozvat na pouť jízdy králů u sv. Antonínka, v neděli 4.května v 15.30 hodin, kde proběhne mše za účastníky jízdy králů z Hluku, Kunovic a Vlčnova. Autobus z náměstí odjíždí v 14:15 hodin.

Mgr. Michaela Hrdinová : chtěla bych Vás pozvat na křest nového CD Ženiček a Klebetnic, které proběhne 16. května a ve čtvrtek 8. května ve 20.00 bude vysílat TV Noe pořad nazvaný "U nás", ve kterém vystoupí hlucký ženský sbor Klebetnice s cimbálovou muzikou Ženičky.

Ing.Křápek : nešlo by zlikvidovat pahýly stromů v proluce u pizzerie ?

Ing. Šimčík : je požádáno o dotaci na zeleň, jejíž součástí je i údržba stromů a likvidace těchto sucharů, takže ne.

p. František Gál : je problém dát značku slepá ulice do Hřbitovní od Sadové, teď v době opravy cesty ?

Ing. Šimčík : umístíme do ulice Hřbitovní nějakou přenosnou značku.

7. Závěr

Návrh : zastupitelstvo města bere na vědomí informace o činnosti orgánů města, o cizincích, nezaměstnanosti, daňových příjmech, stavu účtů a diskusi občanů a zastupitelů.

PRO : 15 PROTI : 0 ZDRŽEL SE : 0

Usnesení : ZM 24/2014/11

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace o činnosti orgánů města, o cizincích, nezaměstnanosti, daňových příjmech, stavu účtů a diskusi občanů a zastupitelů.

Zasedání bylo ukončeno v 18:30 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 05.05.2014

Zapsala: Dana Krhovská

Zápis ověřil :

Mgr. Alois Omelka dne 06.05.2014

Ing. Martin Polách dne 07.05.2014

Ing. Jan Šimčík
starosta

Neanonymizovaný zápis z jednání zastupitelstva je k dispozici pro občany města k nahlédnutí na sekretariátu městského úřadu.